

PUNCTUL NR. 1

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău”, în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice – Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe, raportul Comisiei patrimoniu, raportul Comisiei de transporturi și infrastructură urbană și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și cu prevederile art. 4 alin. (1), (2), (5) și (7) din Normele metodologice din data de 19.01.2011 de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

Cu respectarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 307/2003 privind aprobarea documentației tehnico-economice a investiției „Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău” – municipiul București, faza – studiu de fezabilitate;

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică „Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău”, potrivit planurilor de situație prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău”, prevăzut la art. 1, expropriator fiind Municipiul București.

Art. 3 Se aprobă lista imobilelor afectate de coridorul de expropriere, lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale, identificați conform evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale Primăriei Municipiului București și ale Primăriei Sectorului 2, suprafețele care urmează a

fi expropriate și valoarea individuală a despăgubirilor, stabilită conform raportului de evaluare întocmit, cuprinse în anexa nr. 2.

Art. 4 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău”, suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul propriu al Municipiului București, compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, în valoare de 14.326.221 lei, conform raportului de evaluare parte a anexei nr. 2.

Art. 5 Sumele prevăzute la art. 4 se virează în termen de 90 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului pentru lucrarea de utilitate publică „Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău” prevăzută la art. 2 în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. 6 Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 7 Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8 Hotărârea C.G.M.B. nr. 217/2007 se abrogă.

Art. 9. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GENERAL

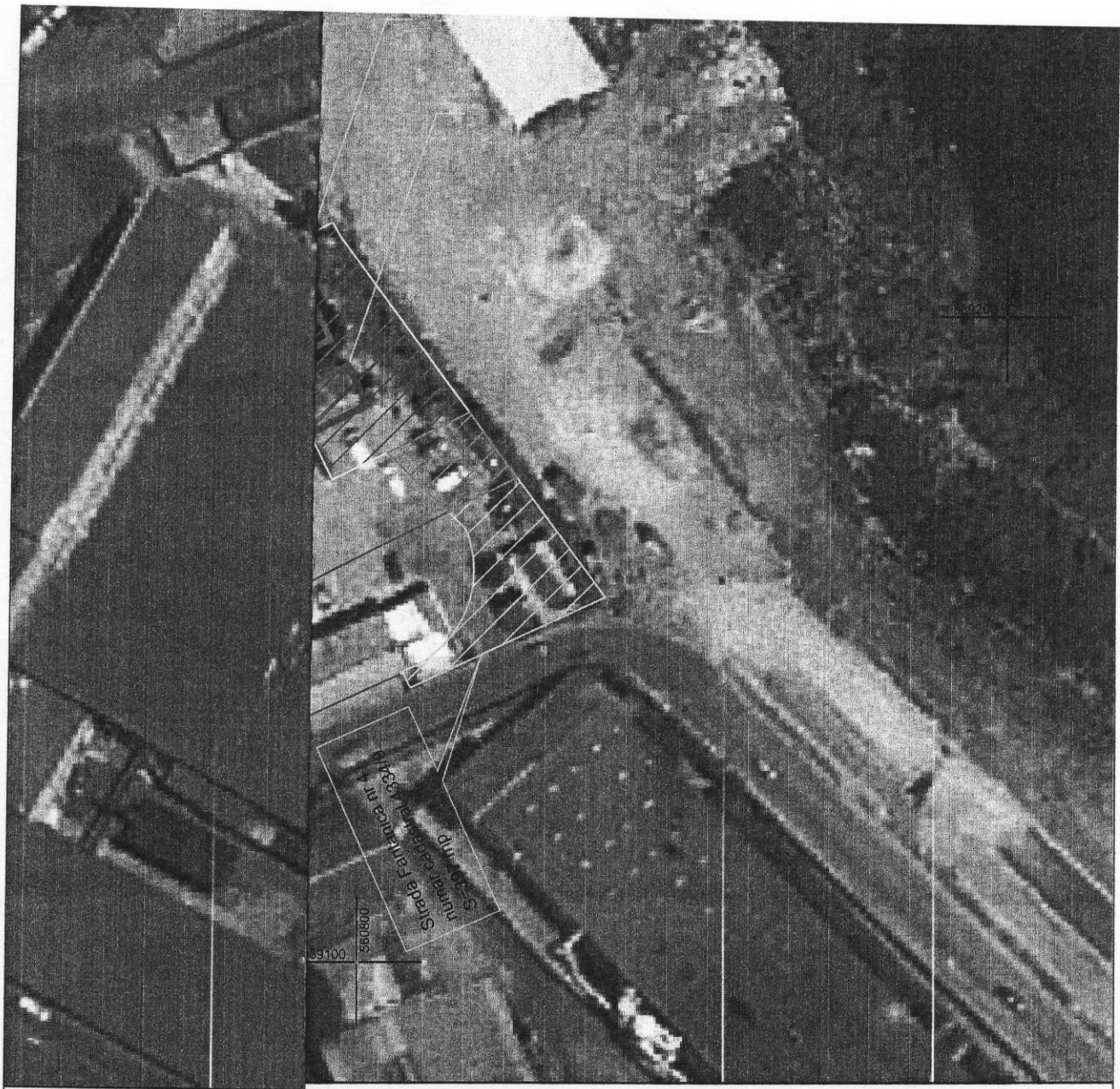
SECRETAR

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

AL

Tudor Toma

București,
Nr.



Lucrari : "Artera de circulatie intre B-dul Doamna Ghica si B-dul Chisinau"

Scara 1:1000

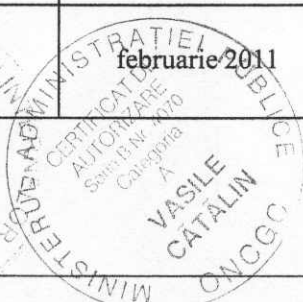
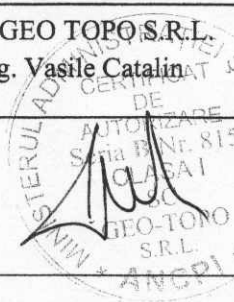


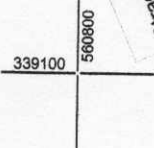
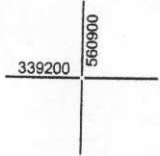
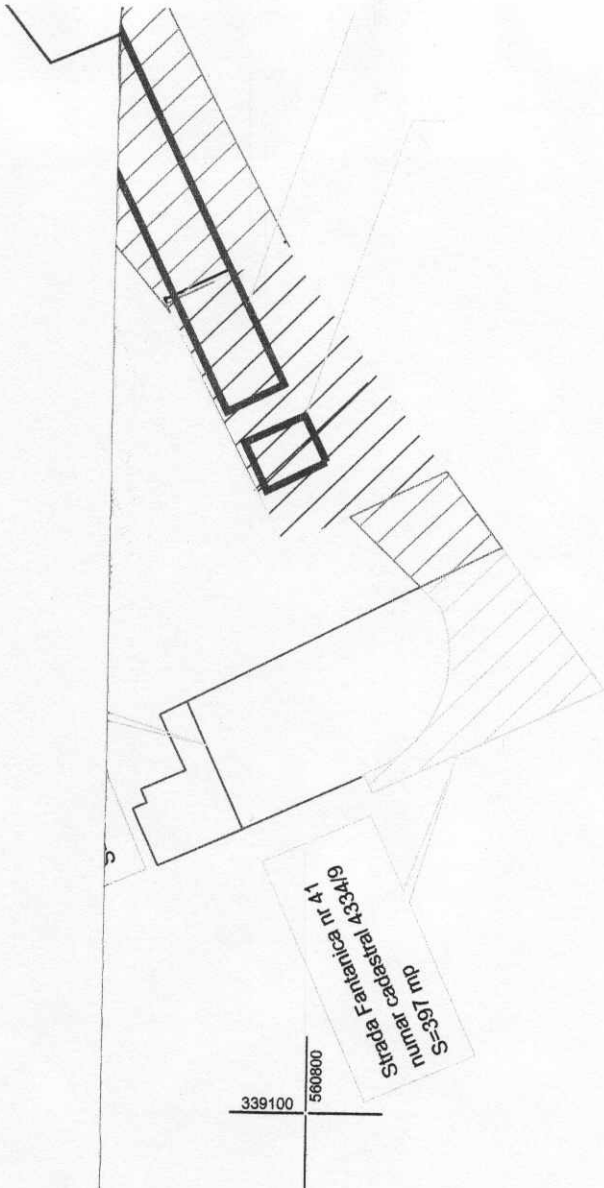
Suprafata de expropriat

ANEXA 1

Suprafata teren de expropriat=7187 mp

Executant	Data
S.C. GEO TOPO S.R.L. Ing. Vasile Catalin	februarie 2011

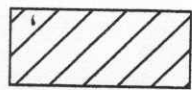




Strada Fantanica nr 41
 numar cadastral 433419

Denumirea lucrării : "Artera de circulatie intre B-dul Doamna Ghica si B-dul Chisinau"

Scara 1:1000

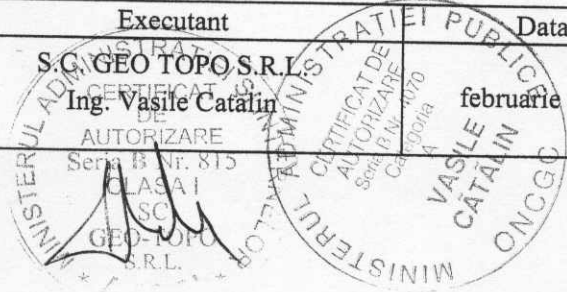


Suprafata de expropriat

ANEXA 1

Suprafata teren de expropriat=7187 mp

Executant	Data
S.G. GEO TOPO S.R.L. Ing. Vasile Catalin	februarie 2011





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

EXPUNERE DE MOTIVE

**Privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe
amplasamentul lucrării de utilitate publică**

„ARTERA DE CIRCULAȚIE ÎNTRE B-DUL DOAMNA GHICA ȘI B-DUL CHISINAU”

Strategia municipalității în domeniul administrării drumurilor publice vizează, în principal, acele acțiuni care să conducă la continuarea procesului de modernizare și dezvoltare a infrastructurii orașului.

Modernizarea intersecțiilor și sistematizarea circulației, va completa în următorii ani o rețea de bază pentru întreaga suprafață a Capitalei, atât pentru traficul urban cât și pentru cel interurban pe arterele principale.

Strategia municipalității vizează, în principal, acele acțiuni care să conducă la fluidizarea traficului, în mod special prin dirijarea circulației majore pe inelele principal și median și prin continuarea procesului de reabilitare și modernizare a infrastructurii rutiere.

Totodată se impune transformarea vechiului sistem al rețelei stradale într-un sistem nou, eficient și flexibil, capabil să preia cererea tot mai mare de trafic.

În acest context se înscrie și **continuarea și finalizarea inițiativei de modernizare a arterei de circulație între b-dul Doamna Ghica și b-dul Chisinau**, artera care face parte din inelul median de circulație, ea având un rol deosebit în preluarea fluxurilor de circulație dintre două mari cartiere (Colentina și Pantelimon) precum și în preluarea traficului cauzat de intrarea în București în zona Petricani a viitoarei autostrăzi București-Brasov (A3) aflată în prezent în construcție.

În vederea definitivării aspectelor juridice necesare pentru continuarea și finalizarea lucrărilor de interes public local se impune exproprierea unor imobile.

Ținând seama de Raportul de Specialitate al Direcției Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Artera de circulație între b-dul Doamna Ghica și b-dul

Chisinau”, in vederea continuarii si finalizarii lucrarilor de interes public local, in conformitate cu prevederile legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauze de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local si cu prevederile din Norma metodologica din 19.01.2011 de aplicare a legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauze de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local.

PRIMAR GENERAL

Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

2195 / 02-02 2011
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 809
20. LUNA 02 ZIUA 25

RAPORT DE SPECIALITATE

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
NR. 51/6
2011. LUNA 02 ZIUA 25

Privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică

„ARTERA DE CIRCULAȚIE ÎNTRE BDUL DOAMNA GHICA ȘI BDUL CHISINAU”

Primăria Municipiului București în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban în Capitală are printre priorități decongestionarea arterelor importante de circulație.

În condițiile dezvoltării Capitalei, circulația rutieră se schimbă, viteza de circulație scade, volumul de transport se mărește, în concordanță cu tendințele de dezvoltare materială și socială a locuitorilor.

Capacitățile de transport actuale devin insuficiente pe arterele principale din zona centrală, inelul central, median (care în acest moment nu este complet) și exterior și pe direcțiile nord-sud și est-vest.

De asemenea, cele 9 artere radiale ce fac legătura dintre centura orașului și rețeaua expres extrajudețeană sunt total necorespunzătoare din punct de vedere al capacității de preluare a traficului rutier.

Strategia municipalității vizează, în principal, acele acțiuni care să conducă la fluidizarea traficului, în mod special prin dirijarea circulației majore pe inelele principal și median și prin continuarea procesului de reabilitare și modernizare a infrastructurii rutiere.

Se impune transformarea vechiului sistem al rețelei de circulație într-un sistem nou, eficient și flexibil, capabil să preia cererea tot mai mare de trafic.

Studiile de circulație/urbanism recomandă modernizarea radicală a arterelor de penetrație, noi străpungeri și supralărgiri ale arterelor principale ale Municipiului, precum și realizarea de infrastructuri care să prioritizeze circulația pe inelele principal și median.

În acest context se înscrie și **continuarea și finalizarea inițiativei de modernizare a arterei de circulație între b-dul Doamna Ghica și b-dul Chisinau**, artera care face parte din inelul median



de circulație, ea având un rol deosebit în preluarea fluxurilor de circulație dintre două mari cartiere (Colentina și Pantelimon) precum și în preluarea traficului cauzat de intrarea în București în zona Petricani a viitoarei autostrăzi București-Brasov (A3) aflată în prezent în construcție.

Indicatorii tehnico-economici ai proiectului au fost aprobați prin H.C.G.M.B nr. 307/2003

Pentru continuarea și finalizarea lucrării este necesară exproprierea suprafeței de 7187,17 mp. teren proprietate privată precum și a construcțiilor proprietate privată în suprafața de 1339 mp

Sumele individuale aferente despăgubirilor pentru expropriere sunt stabilite prin Raportul de evaluare, anexat proiectului de Hotărâre a CGMB.

Certificăm cu privire la realitatea documentației ce stă la baza întocmirii raportului de specialitate și a proiectului de specialitate.

Față de cele de mai sus, supunem spre promovare proiectul de Hotărâre privind declansarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „**Artera de circulație între Bdul Doamna Ghica și Bdul Chisinau**”, în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local în conformitate cu prevederile legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauze de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și cu prevederile din Norma metodologică din 19.01.2011 de aplicare a legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauze de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

DIRECTOR GENERAL

Mădălin DUMITRU



DIRECTOR EXECUTIV

Ion DEDU

