

## PUNCTUL NR. 2

### HOTARARE

Privind declansarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privata situate pe amplasamentul lucrarii de utilitate publica „Strapungere Bd. Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu”, in vederea continuarii si finalizarii lucrarilor de interes public local

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si raportul de specialitate al Directiei Generale Infrastructura si Servicii Publice – Directia Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulatiei;

Vazand raportul Comisiei economice, buget, finante, raportul Comisiei patrimoniu, raportul Comisiei de transporturi si infrastructura urbana si avizul Comisiei juridice si de disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauze de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local si cu prevederile art. 4 alin. 1, 2, 5 si 7 din Norma metodologica din 19.01.2011 de aplicare a legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauze de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local.

Cu respectarea Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 268/2006.

In temeiul art. 36 alin. (1), alin. (9) si art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI HOTARASTE:

**Art. 1.** Se aproba amplasamentul lucrarii de utilitate publica „Strapungere Bd. Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu”, potrivit planurilor de situatie prevazute in anexa nr. 1 la prezenta hotarare.

**Art. 2.** Se aproba declansarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privata situate pe amplasamentul lucrarii de utilitate publica „Strapungere Bd. Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu”, prevazut la art. 1, expropriator fiind Municipiul Bucuresti.

**Art. 3.** Se aproba lista imobilelor afectate de coridorul de expropriere, lista proprietarilor si a altor titulari de drepturi reale, identificati conform evidentelor Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, ale Primariei Municipiului Bucuresti, ale Primariei Sector 3 si Primariei Sector 4, suprafetele care urmeaza a fi expropriate si valoarea individuala a despagubirilor, stabilita conform raportului de evaluare intocmit, prevazute in anexa nr. 2 la prezenta hotarare.

**Art. 4.** Se aproba ca justa despagubire pentru imobilele proprietate privata situate pe amplasamentul lucrarii de utilitate publica „Strapungere Bd. Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu”, suma globala estimata a despagubirilor ce va fi alocata din bugetul local, compusa din valorile individuale aferente despagubirilor estimate, in valoare de 35.671.737 lei, conform raportului de evaluare parte a anexei nr. 2 la prezenta hotarare.

**Art. 5.** Sumele prevazute la art. 4 se vireaza in termen de 90 zile de la data intrarii in vigoare a prezentei hotarari intr-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului pentru lucrarea de utilitate publica „Strapungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu” prevazuta la art. 2 in vederea efectuarii despagubirilor in cadrul procedurilor de expropriere, in conditiile legii.

**Art. 6.** Regularizarea documentatiilor cadastrale se va efectua de catre expropriator pe baza proiectului tehnic si a detaliilor de executie, fara a afecta dispozitiile prezentei hotarari, cu respectarea reglementarilor in vigoare.

**Art. 7.** Anexele 1 si 2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 8.** Directiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului Bucuresti vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta ..... a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, din data de .....

PRESEDINTE DE SEDINTA  
BUCURESTI

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

## EXPUNERE DE MOTIVE

**Privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică**

**" STRAPUNGERE BD. NICOLAE GRIGORESCU – SPLAI DUDESCU "**

Strategia municipalității în domeniul administrării drumurilor publice vizează, în principal, acele acțiuni care să conducă la continuarea procesului de modernizare și dezvoltare a infrastructurii orașului.

Modernizarea intersecțiilor și sistemizarea circulației, va completa în următorii ani o rețea de bază pentru întreaga suprafață a Capitalei, atât pentru traficul urban cât și pentru cel interurban pe arterele principale.

Totodată se impune transformarea vechiului sistem al rețelei stradale într-un sistem nou, eficient și flexibil, capabil să preia cererea tot mai mare de trafic.

În acest context se înscrie și **continuarea și finalizarea inițiativei de modernizare a arterei de circulație între b-dul Nicolae Grigorescu și Splai Dudescu.**

În vederea definitivării aspectelor juridice necesare pentru continuarea și finalizarea lucrărilor de interes public local se impune exproprierea unor imobile.

Ținând seama de Raportul de Specialitate al Direcției Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Artera de circulație între Bd. Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu”, în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local în conformitate cu prevederile legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauze de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și cu prevederile din Norma metodologica din



19.01.2011 de aplicare a legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauze de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local.

**PRIMAR GENERAL**

**Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu**





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice**  
**Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației**

2194  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ  
Nr. 809  
20.11. LUNA 09 ZIUA 25

**RAPORT DE SPECIALITATE**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR GENERAL  
NR. 552/6  
2011. LUNA 02 ZIUA 25

**Privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe  
amplasamentul lucrării de utilitate publică**

**" STRAPUNGERE BD. NICOLAE GRIGORESCU – SPLAI DUDESCU "**

Primăria Municipiului București în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban în Capitală are printre priorități decongestionarea arterelor importante de circulație.

În prezent Municipiul București desfășoară lucrări pentru reabilitarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație. În acest sens, pe zonele cuprinse între str. Camil Răssu și Splai Dudescu este în curs de realizare obiectivul de investiții "Strapungere Bd. Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu".

Capacitățile de transport actuale devin insuficiente pe arterele principale din zona centrală, inelul central, median și exterior și pe direcțiile nord-sud și est-vest.

De asemenea, cele 9 artere radiale ce fac legătura dintre centura orașului și rețeaua expres extrajudețeană sunt total necorespunzătoare din punct de vedere al capacității de preluare a traficului rutier.

Strategia municipalității în domeniul transportului public, vizează, în principal, acele acțiuni care să conducă la prioritizarea acestuia, prin continuarea procesului de reabilitare și modernizare a infrastructurii rutiere.

Se impune transformarea vechiului sistem al rețelei de circulație într-un sistem nou, eficient și flexibil, capabil să preia cererea tot mai mare de trafic.

Studiile de circulație/urbanism recomandă modernizarea radicală a arterelor de penetrație, noi străpungeri și supralărgiri ale arterelor principale ale Municipiului.

În acest context se înscrie și **continuarea și finalizarea inițiativei de modernizare-Strapungere Bd. Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu.**

Indicatorii tehnico-economici ai proiectului au fost aprobați prin H.C.G.M.B nr. 268/2006



Pentru continuarea și finalizarea lucrării este necesară exproprierea suprafeței de 35.772 mp, teren proprietate privata, precum și a construcțiilor proprietate privata în suprafața de 4.617 mp.

Sumele individuale aferente despăgubirilor pentru expropriere sunt stabilite prin Raportul de evaluare, anexat prezentului raport.

Certificăm cu privire la realitatea documentației ce stă la baza întocmirii raportului de specialitate și a proiectului de specialitate.

Față de cele de mai sus, supunem spre promovare proiectul de Hotărâre privind declansarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privata situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publica „Strapungere Bd. Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu”, în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local în conformitate cu prevederile legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauze de utilitate publica, necesara realizării unor obiective de interes national, judetean și local și cu prevederile din Norma metodologica din 19.01.2011 de aplicare a legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauze de utilitate publica, necesara realizării unor obiective de interes national, judetean și local.

**DIRECTOR GENERAL**

**Mădălin DUMITRU**



**DIRECTOR EXECUTIV**

**Ion DEDU**



Nr. Crt.  
Numar Postal  
Numerotare Constructii

1  
2  
C1

Constructie

Anexa

Suprafata Expropriata

Domeniu Public

Proprietate Privata

Domeniul Public al Statului	S=128080 mp
Proprietate Privata	S=35772 mp
Suprafata Totala	S=163852 mp

Executant	Data
S.C. GEO TOPO S.R.L. Ing. Vasile Catalin	februarie 2011

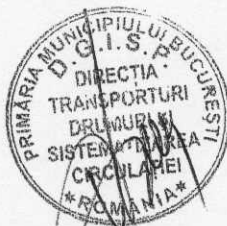


**ANEXA 1**

# ANEXA 2

## STRAPUNGHEREA "NICOLAE GRIGORESCU-SPLAI-DUDESCU"

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Numar Cadastral	Suprafata Expropriata	Valoare Globala	Total Valoare Imobil Expropriat - EURO	
			Teren	Valoare Teren		
			Constructii	Valoare Constructii		
2	VERBAN D.VASILE	5318	110	26.405	26.405	
			0			
3	Teren viran Domeniu Privat C.G.M.B.		468	0	0	
			0	0		
5	Motoc Gheorghe		211	50.624	96.534	
			C1+C2+C3=116	45.910		
6	Valciu Gheorghe		232	55.778	98.911	
			C1+C2=111	43.133		
7	Ghita Sorin		122	29.161	29.161	
			0			
8	Cristache Viorel	6004/1	110	26.357	39.403	
			C1+C2=38	13.046		
10	Borozan Niculina, Borozan Ilie	5930	194	46.647	46.986	
			C1=5	339		
13	Badinici Tudora		42	9.996	9.996	
			0			
14	Pavel Vasile		274	65.668	65.668	
			0			
15	Ivan Stoiana	8627/1	111	26.752	26.752	
			0			
17	Ilie Ecaterina, Ilie Tudor		24	5.865	5.865	
			0			
18	Florea Ione	11390	232	55.715	55.715	
			0			
18/1	Gheorghe D. Elena		56	13.384	13.384	
			0			
19	Gheorghe D. Elena		108	25.866	25.866	
			0			
20	Raducanu Toader	12217	1096	263.101	263.101	
			0			
22	Constantin Dinu	11761	5	1.264	1.264	
			0			
22/1	Constantin Dinu		5	1.127	1.127	
			0			
23	Elena Robu, Gheorghe Chelaru	4384/1	1	213	213	
			0			
24	Elena Robu, Gheorghe Chelaru	4384/1, 4384/2, 4384/3/1, 4384/3/2	4015	542.026	542.026	
			0			
25	Sandu Cristian Andrei, Sandu Alina Ioana	8967	7	1.782	1.782	
			0			
27	Petrahe C. Calita	6343	3	828	828	
			0			
28	Lorinstal Construct S.A.		3	788	788	
			0			





# ANEXA 2

29	Drum Servitute, Stefanovici Laurentiu, Stefanovici Laura, Lorinstal Construct S.A.	6486/13	18	4.216	4.216
			0		
30	Stefanovici Laurentiu, Stefanovici Laura	6486/2/1.	3	713	713
			0		
31	Panait Cornel, Panait Cristina	6486/2/2.	3	659	659
			0		
32	Marin Marin	6486/12/1.	2	529	529
			0		
34	Ilie Petra	8436	3	604	604
			0		
35,36, 36/1	S.C. Energomontaj S.A.	1899	604	144.938	144.938
			0		
37	S.C. Electroputere Bucuresti S.A.	8488_1_7- 8488_10_5- 8488_4_4- 8488_11_4	122	53.629	53.629
			0		
38,46	S.C.EnergConstructia S.A.	1899/2	318	76.210	76.210
			0		
41	Sandu Petru, Sandu Viorica	1301/1,1301/2	3	742	742
			0		
42	S.C.EnergConstructia S.A.		331	79.345	79.345
			0		
43	Bandici Gheorghe		1	313	313
			0		
44	Tanase Stefan	6278	5	1.282	1.282
			0		
45	Zisu Dumitru		7	1.648	1.648
			0		
48	Vasile P. Niculae	8976	435	83.445	83.445
			0		
49	Anastasescu Nicolae, Anastasescu Ovidiu	9506	1673	588.903	588.903
			0		
51	SC G.E.INVESTITII SRL,SC A.C.INVESTITII	10591/1	4	1.979	1.979
			0		
52,60	SC G.E.INVESTITII SRL,SC A.C.INVESTITII	10591/2	141	61.836	61.836
			0		
53	Pascu Rozalia	9505	162	56.911	56.911
			0		
54	Most. Dragan I. Gheorghe		57	20.019	20.019
			0		
55	Diaconu Stela, Pencu Peter, Pencu Constantin	8271	72	25.397	25.397
			0		
56	S.C. Lukoil S.A.	7736/220/6/1	49	21.477	21.477
			0		
58	S.C. Midocar S.R.L.	8778	21	9.205	9.205
			0		
61	S.C."A.C.INVESTITII" SRL	4730	382	168.043	168.043
			0		
63	S.C."A.C.INVESTITII" SRL	4729	4130	1.453.849	1.453.849
			0		
64	S.C. Hofigal S.R.L	3165/6/1.	11782	1.696.662	3.079.218
			C1-C9=4347	1.382.556	

