

PUNCTUL NR. 13

HOTĂRÂRE

privind aprobarea redevenței anuale pentru spațiile cu destinație de cabinete medicale, concesionate în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 884/2004

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale de Achiziții;

Văzând raportul Comisiei Sănătate și Protecție Socială și al Comisiei Economice, Buget, Finanțe, precum și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (3) din Hotărârea de Guvern nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinație de cabinete medicale;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (9) și art. 45 alin. (2), din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă nivelul redevenței anuale pentru spațiile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinație de cabinete medicale, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 În cazul în care spațiul este concesionat către doi titulari de cabinet medical, care îl folosesc în regim de tură-contratură, aceștia vor achita redevența anuală în cotă parte, respectiv $\frac{1}{2}$ din taxa anuală de concesionare.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința.....a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

Nivelul redevenței anuale pentru spații cu destinația de cabinete medicale
concesionate în conformitate cu prevederile H.G.R.nr.884/2004

Nr. Crt.	ADRESA	Redevența Euro mp / an (Suprafața utilă)
SECTOR 1		
1.	I.G.Duca, nr.10-22	55
2.	Pajura, nr.13	54
3.	Calea Dorobanti, nr.58, lot 2	61
4.	Ion Mihalache, nr.106	54
SECTOR 2		
5.	Avrig, nr.9-19	56
6.	Aleea Lunguletu, nr.6	59
7.	Pantelimon, nr.292, Corp B	50
8.	Vatra Luminoasa, nr.38-52	56
9.	Ștefan cel Mare, nr.23	55
10.	Irimicului, nr.2	51
11.	Iancului, nr.3	47
12.	Vasile Lascăr, nr.27 Corp A, B	38
SECTOR 3		
13.	Nicolae Grigorescu, nr.41	46
14.	Pictor Tattascu, nr.10	58
15.	Stelea Spataru, nr.8	46
16.	Calea Victorie, nr.1-5	62
17.	Calea Dudești, nr.102-122	50
SECTOR 4		
18.	Poiana Florilor, nr.4	64
19.	Națiunile Unite, nr.3-5	64
20.	Sos. Giurgiului, nr.173	31
21.	Aleea Râul Sadului, nr.1	50
SECTOR 5		
22.	Iancu Jianu, nr.9	51
23.	Eforie, nr.4-6	64
24.	Rahova Malcoci, nr.4	51

Hau

25.	Panduri, nr.20B	61
26.	Uranus, nr.95	27
27.	Calea 13 Septembrie, nr.207	38
SECTOR 6		
28.	Timișoara, nr.15	61
29.	Calea Giulești, nr.105	53
30.	Regiei nr.8	55
31.	Dreptății, nr.2	34
32.	Calea Giulești, nr.135	24
33.	Cetatea Histriei, nr.12	34

Notă : Nivelul redevenței anuale a fost stabilit în baza rapoartelor de evaluare întocmite de experți evaluatori în evaluare proprietăți imobiliare atestați A.N.E.V.A.R., conform acordului cadru nr.266/07.10.2010, încheiat de Municipiul București cu aceștia.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea redevenței anuale pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale concesionate conform Hotărârii Guvernului României nr.884/2004

În conformitate cu prevederile H.G.R. nr.884/2004 „Bunurile imobile sau părțile acestora, aflate în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, în care funcționează cabinete medicale înființate potrivit O.G.nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale trec în proprietatea privată a statului” în vederea concesionării.

Pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor actului normativ sus-menționat - prin H.C.G.M.B. nr.187/2004 - s-a aprobat trecerea unităților în care funcționează cabinete medicale organizate în baza Ordonanței de Guvern nr.124/1998 din domeniul public **în domeniul privat al Municipiului București precum și concesionarea fara licitație publică a acestora**, calitatea de concesionar având-o medicul titular al cabinetului medical.

Conform art.4, alin.(1) și (2) din H.G.R.nr.884/2004 concesionarea spațiilor medicale se face în schimbul unei redevențe anuale. Quantumul acestei redevențe a fost stabilit la 1 euro/mp/an în primii 5 ani de concesionare, urmand ca după primii 5 ani, conform prevederilor art.4, alin.4.2 din contractul cadru de concesiune și art.4, alin.(3) din H.G.R.nr.884/2004, nivelul minim al redevenței sa se stabilească de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Pentru stabilirea nivelului redevenței anuale pornind de la pretul pietei, s-a procedat la evaluarea imobilelor în care funcționează unități sanitare. Prin rapoartele de evaluare întocmite de experți imobiliari - atestați ANEVAR - s-a stabilit quantumul redevenței anuale pentru imobilele din anexa la proiectul de hotărâre propus dezbaterii. În cazul în care spațiul este concesionat către doi titulari de cabinet medical (care îl folosesc în regim de tură-contratură), aceștia vor achita redevența anuală în cote parti egale, respectiv fiecare va achita 1/2 din taxa anuală. Conform clauzelor contractului de concesiune, în situația în care concesionarul, respectiv medicul titular de contract, nu va accepta negocierea quantumului redevenței după primii 5 ani de concesionare, contractul de concesiune încetează de plin drept fara a mai fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, precum si prevederile art.4 din H.G.R.nr.884/2004, propun spre aprobare prezentul proiect de hotarare a C.G.M.B. privind aprobarea quantumului redevenței anuale pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale, concesionate in conformitate cu H.G.R.nr.884/2004.

PRIMAR GENERAL

Prof.dr.Sorin Mircea OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Achiziții

Direcția Contracte

Serviciul Concesionări

D.C. Nr. 924 / 16.02.2011

RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile H.G.R. nr.884/2004 „Bunurile imobile sau părțile acestora, aflate în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, în care funcționează cabinete medicale înființate potrivit O.G.nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale trec în proprietatea privată a statului” în vederea concesionării.

Pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor actului normativ sus-menționat - prin H.C.G.M.B. nr.187/2004 - s-a aprobat trecerea unităților în care funcționează cabinete medicale organizate în baza Ordonanței de Guvern nr.124/1998 din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București precum și concesionarea fara licitație publică a acestora, calitatea de concesionar avand-o medicul titular al cabinetului medical.

Conform art.4, alin.(1) și (2) din H.G.R.nr.884/2004 concesionarea spațiilor medicale se face în schimbul unei redevențe anuale. Cuantumul acestei redevențe a fost stabilit la 1 euro/mp/an în primii 5 ani de concesionare, urmand ca după primii 5 ani, conform prevederilor art.4, alin.4.2 din contractul cadru de concesiune și art.4, alin.(3) din H.G.R.nr.884/2004, nivelul minim al redevenței sa se stabilească de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. Pentru stabilirea nivelului redevenței anuale pornind de la pretul pietei, s-a procedat la evaluarea imobilelor în care funcționează unități sanitare. În acest sens, prin Acordul cadru nr.226/2010 au fost achiziționate serviciile de evaluari imobiliare, respectiv întocmirea de rapoarte de evaluare pentru imobile (terenuri și/sau construcții) care potrivit legii fac parte din domeniul public și/sau privat al Municipiului București sau al Statului Român aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București.

Prin rapoartele de evaluare întocmite de experți imobiliari - atestați ANEVAR - s-a stabilit cuantumul redevenței anuale pentru imobilele din anexa la proiectul de hotărâre propus dezbaterii. În cazul în care spațiul este concesionat către doi titulari de cabinet medical (care îl folosesc în regim de tură-contratură), aceștia vor achita redevența anuală în cote parti egale, respectiv fiecare va achita 1/2 din taxa anuală. Conform clauzelor contractului de concesiune, în situația în care concesionarul, respectiv medicul titular de contract, nu va accepta negocierea cuantumul redevenței după primii 5 ani de concesionare, contractul de concesiune încetează deplin drept fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre dezbateri alăturatul proiect de hotărâre a C.G.M.B. privind aprobarea cuantumul redevenței anuale pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale, concesionate în conformitate cu H.G.R.nr.884/2004.

Director General
Daniela MINCU

Director Executiv
Johann NUNWEILER

Sef Serviciu
Teodora STOIAN