

## PUNCTUL NR. 18

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind acceptarea cererii Guvernului României pentru trecerea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, Cartier Tonitza – zona I, șos. Vitan-Bârzești nr. 20 (fostă Olteniței nr. 219), bloc ZI.1, sector 4, din proprietatea publică a Municipiului București în proprietatea publică a statului

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu, raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

- Cererea Guvernului României nr. 20/7480/D.N.A. din 06.05.2009 transmisă Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București însoțită de Nota referitoare la acțiunile necesare pentru modificarea regimului juridic al locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în vederea creării cadrului legal pentru vânzarea acestora către titularii contractelor de închiriere;
- Solicitarea nr. 29180/2010 a Primăriei Sectorului 4;
- Protocolul de predare-primire încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe cu nr. de înregistrare 14253/2005 și Consiliul Local al Sectorului 4 al Municipiului București cu nr. de înregistrare 28950/10.12.2005;
- Hotărârea C.G.M.B. nr. 2/2007 privind abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 244/2002 referitoare la trecerea în administrarea Consiliului Local al sectorului 4 a terenului în suprafață de 71.220 mp., situat în șos. Olteniței nr.219, sector 4;

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2), art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor și ale Hotărârii de Guvern nr. 830/2000 privind transmiterea unui teren, proprietate publică a statului, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Consiliului General al Municipiului București, destinat construirii de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe;

În baza prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 – Se acceptă cererea Guvernului României privind trecerea blocului de locuințe ZI.1, situat în sectorul 4, zona I – cartier Tonitza, șos. Vitan-Bârzești nr. 20 (fostă Olteniței nr. 219), identificat conform anexei nr. 1, din proprietatea publică a Municipiului București în proprietatea publică a statului, în vederea trecerii acestora în proprietatea privată a statului conform prevederilor legii organice.

Art. 2 (1) Blocul de locuințe ZI.1, situat în sectorul 4, zona I – cartier Tonitza, șos. Vitan – Bârzești nr. 20 (fostă Olteniței nr. 219) trece din proprietatea publică a Municipiului București în proprietatea publică a statului.

(2) Blocul de locuințe prevăzut la art. 2 alin. (1) rămâne în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București, în vederea vânzării locuințelor către cei în drept, la cererea acestora, în condițiile legii.

Art. 3 – Terenul aferent blocului de locuințe prevăzut la art. 1, având elementele de identificare prezentate în anexa nr. 2, trece în proprietatea privată a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București, pentru a se asigura regimul juridic necesar atribuirii lui către beneficiarii locuințelor în condițiile prevăzute de lege, odată cu vânzarea-cumpărarea apartamentelor.

Art. 4 Terenul destinat realizării rețelelor de utilități și dotărilor tehnico-edilitare, având elementele de identificare prezentate în anexa nr. 3, este în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București.

Art.5 – Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 –Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului României prin grija Secretarului General al Municipiului București.

Art.7–Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Secretarul General și Consiliul Local al Sectorului 4 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin MURG

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor TOMA

București, .....

Nr. ....

## DATELE DE IDENTIFICARE

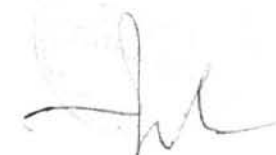
a blocului de locuințe care se transmite din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului  
și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 București

Nr. crt.	Denumirea construcției, adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite construcție	Persoana juridică la care se transmite construcția	Caracteristicile tehnice ale construcțiilor / imobilelor
1	2	3	4	5
1	Blocul ZI.1, zona I – cartier Tonitza, șos. Vitan-Bârzești nr. 20 (fostă Olteniței nr. 219), sector 4	Municipiul București	Statul Român	Regim de înălțime P+2E+M, Aria desfășurată construită=2065,72 mp număr unități locative = 24, valoarea de inventar=2.596.878,28 RON



**DATELE DE IDENTIFICARE****a terenului ce trece în proprietatea privată a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 București**

Nr. crt.	Adresa terenului	Caracteristicile tehnice ale terenului, conform planurilor urbanistice aprobate
1	2	4
1.	șos. Vitan-Bârzești nr. 20 (fostă Olteniței nr. 219), sector 4	Suprafața de teren aferentă bl. ZI.1 = 546,66 mp (reprezentând suprafața construită la sol, trotuarul de gardă, rampă și trepte de acces, curte de lumină)



## DATELE DE IDENTIFICARE

a terenului ce trece în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 București

Nr. crt.	Adresa terenului	Caracteristicile tehnice ale terenului, conform planurilor urbanistice aprobate
1	2	4
2.	șos. Vitan-Bârzești nr. 20 (fostă Olteniței nr. 219), sector 4	Suprafața de teren = 3677,64 mp din suprafața totală a zonei I = 12.673 mp, destinată realizării rețelelor de utilități și dotărilor tehnico-edilitare





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

Potrivit dispozițiilor art. 9, al. (2) din Legea nr. 213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*, Guvernul României, prin cererea nr. 20/7480/D.N.A./06.05.2009 transmisă Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București însoțită de Nota referitoare la acțiunile necesare pentru modificarea regimului juridic al locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în vederea creării cadrului legal pentru vânzarea acestora către titularii contractelor de închiriere, aprobată în ședința Guvernului din data de 28 aprilie 2009, solicită adoptarea unei hotărâri prin care imobilul din zona I – cartier Tonitza, șos. Vitan-Bârzești nr. 20 (fostă Olteniței nr. 219) - bloc ZI.1, 24 unități locative, să treacă din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului.

Locuințele pentru tineri, destinate închirierii, din blocul ZI.1, au fost construite prin Programul Național de Construcții de locuințe pentru tineri și au fost date în folosință în 2005.

Urmare modificărilor și completărilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și a HG nr. 962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aceste locuințe se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, la solicitarea acestora, după o perioadă de 1 an de închiriere neîntreruptă. Pentru a putea fi atribuite beneficiarilor de locuințe în condițiile prevăzute de lege, blocurile de locuințe se trec din proprietatea publică a Municipiului București în proprietatea publică a statului și în administrarea consiliilor locale din raza administrativ-teritorială în care își exercită autoritatea.

Având în vedere cele arătate, supunem Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind acceptarea cererii Guvernului României pentru trecerea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, Cartier Tonitza – zona I, șos. Vitan-Bârzești nr. 20 (fostă Olteniței nr. 219), bloc ZI.1, sector 4, din proprietatea publică a Municipiului București în proprietatea publică a statului

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU







# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Domeniul Public și Privat

Nr. 2411/14.02.2011

## RAPORT DE SPECIALITATE

Guvernul României, prin cererea nr. 20/7480/D.N.A./06.05.2009 transmisă Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București însoțită de *Nota referitoare la acțiunile necesare pentru modificarea regimului juridic al locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în vederea creării cadrului legal pentru vânzarea acestora către titularii contractelor de închiriere*, aprobată în ședința Guvernului din data de 28 aprilie 2009, solicită adoptarea unei hotărâri prin care imobilul din zona I – cartier Tonitza, șos. Vitan-Bârzești nr. 20 (fostă Olteniței nr. 219) - 24 unități locative, să treacă din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului.

În vederea construirii de locuințe pentru tineret, destinate închirierii, s-a transmis din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Consiliului General al Municipiului București, terenul în suprafață de 71.220 mp, proprietate publică a statului, conform HG nr. 830/2000 *privind transmiterea unui teren, proprietate publică a statului, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Consiliului General al Municipiului București, destinat construirii de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe*.

Din suprafața totală de 71.200 mp transmisă ANL-ului (și împărțită în 6 zone), în zona I, în suprafață de 12.673 mp, s-a construit și s-a dat în folosință blocul ZI.1 cu 24 de unități locative, blocurile ZI.2 și ZI.3 fiind în curs de finalizare.

Diferența de teren de 58.527 mp, aferentă ansamblului de locuințe pentru tineri, destinate închirierii „Tonitza” – zonele II, III, IV, V și VI, situat în șos. Olteniței nr. 219, sector 4 se află în administrarea Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile HCGMB nr. 2/2007.

La finalizarea lucrărilor obiectivului de investiție – bloc ZI.1 – a fost semnat Protocolul de predare-primire încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe cu nr. de înregistrare 14253/2005 și Consiliul Local al Sectorului 4 al Municipiului București cu nr. de înregistrare 28950/10.12.2005.

Urmare modificărilor și completărilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și a HG nr. 962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aceste locuințe se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, la solicitarea acestora, după o perioadă de 1 an de închiriere neîntreruptă. Pentru a putea fi atribuite beneficiarilor de locuințe în condițiile prevăzute



de lege, blocurile de locuințe se trec din proprietatea publică a Municipiului București în proprietatea publică a statului și în administrarea consiliilor locale din raza administrativ-teritorială în care își exercită autoritatea.

Terenul aferent blocului de locuințe ZI.1, în suprafață de 4224,30 mp din suprafața totală a zonei I de 12673 mp, este proprietatea publică a statului, conform prevederilor HG nr. 830/2000 *privind transmiterea unui teren, proprietate publică a statului, din administrarea Ministerului Aparării Naționale în administrarea Consiliului General al Municipiului București, destinat construirii de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe.*

Pentru asigurarea regimului juridic al terenului în vederea vânzării apartamentelor, în temeiul art. 3, al. (2) din Legea nr. 152/1998 *privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, acesta se transmite „fără plată în proprietatea publică sau, după caz, în proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate și în administrarea consiliilor locale... ale sectoarelor Municipiului București”. Conform art. 24, al. (4) din aceeași lege, „terenurile aferente construcțiilor de locuințe se transmit separat de cele destinate realizării rețelelor de utilități și dotărilor tehnico-edilitare necesare asigurării condițiilor de locuit.”

Potrivit dispozițiilor art. 9, al. (2) din Legea nr. 213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*, „trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local”.

Având în vedere cele prezentate, propunem alăturatul proiect de hotărâre spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București.

**Direcția Patrimoniu**

**Director executiv,**

ing. Maria PETRAȘCU



**Șef serviciu,**

ing. Cătălina MĂRIEȘ

**Întocmit,**

**Expert,**

ing. Laura CALIN



GUVERNUL ROMÂNIEI  
SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI

742  
16.05.2009

către:

PRIMĂRIA SECTOR 4	
CABINET SECRETAR SECTOR 4	
Nr.	_____
Ziua	_____
Ziua	_____

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Prin Nota nr.20/7480/D.N.A. din 29 aprilie 2009, pe care o anexăm în copie, Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței a adus în atenția Guvernului necesitatea modificării regimului juridic al locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în vederea creării cadrului legal pentru vânzarea acestora către titularii contractelor de închiriere.

Potrivit alin.(2) al art.9 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, „**trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local**”.

În consecință, pentru ca imobilele sus-menționate să treacă în proprietatea publică a statului, este necesar ca la nivelul Consiliului local al unității administrativ-teritoriale să se adopte, la cererea Guvernului, o hotărâre prin care acestea să treacă din domeniul public al unității administrativ-teritoriale în domeniul public al statului.

Față de cele prezentate, vă transmitem solicitarea Guvernului de a se adopta o hotărâre prin care imobilele cu datele de identificare prevăzute în **anexă**, să fie trecute din domeniul public al unității administrativ-teritoriale în domeniul public al statului.

Vă adresăm rugămintea ca după adoptarea hotărârii de către Consiliul local, aceasta să fie comunicată Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței.

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL AL GUVERNULUI

Daniela Nicoleta Andreescu



n. 26794

7480

## CABINET MINISTRU

NOTĂ

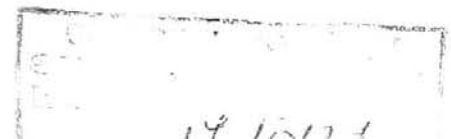
referitoare la acțiunile necesare pentru modificarea regimului juridic al locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în vederea creării cadrului legal pentru vânzarea acestora către titularii contractelor de închiriere

În vederea rezolvării problemei locuirii, pentru segmentul de populație constituit din tinerii aflați la începutul carierei profesionale, cărora sursele de venit nu le permit achiziția unei locuințe în condițiile pieței, prin Agenția Națională pentru Locuințe se derulează Programul guvernamental pentru construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Pentru ca sprijinirea tinerilor și familiilor de tineri în vederea accesului la o locuință să fie continuă și susținută, prin Legea nr. 89/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, s-a prevăzut ca, după o anumită perioadă în care aceștia vor avea posibilitatea să-și acumuleze sursele financiare necesare, să li se asigure posibilitatea de a-și cumpăra locuințele deținute cu chirie.

Prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 215/2008 privind unele măsuri pentru susținerea programelor de dezvoltare a construcției de locuințe la nivel național se prevede faptul că, locuințele pentru tineri, destinate închirierii se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea unei perioade de minim 3 ani de închiriere neîntreruptă de către același titular al contractului de închiriere.

Pentru a crea condiții nediscriminatorii în aplicarea noii strategii de dezvoltare a Programului de construcție de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, s-a avut în vedere reintegrarea în acest program a locuințelor construite până la data intrării în vigoare a Legii nr. 89/2008 și înregistrate ca mijloace fixe, care, fiind trecute în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale potrivit reglementărilor valabile la data finalizării acestora, nu se pot vinde. În realizarea acestui deziderat, respectivele locuințe rămân în administrarea consiliilor locale dar, potrivit prevederilor art. II alin. (1) din Legea nr. 89/2008, urmează a fi trecute în proprietatea privată a statului, în condițiile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.



În același timp, terenurile aferente blocurilor de locuințe trebuie să rămână sau să fie trecute, după caz, în proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate și în administrarea consiliilor locale din raza administrativ-teritorială în care își exercită autoritatea, pentru a putea fi atribuite beneficiarilor de locuințe în condițiile prevăzute de lege, odată cu vânzarea –cumpărarea locuințelor.

Pentru trecerea imobilelor din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale în proprietatea privată a statului, în condițiile prevederilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, este necesară parcurgerea a două etape:

I. conform prevederilor art. 9 alin. (2) din lege, blocurile de locuințe se trec din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale în proprietatea publică a statului, prin hotărâri ale consiliilor locale, **la cererea Guvernului;**

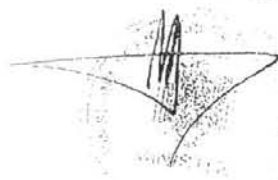
II. conform prevederilor art. 10 alin. (2) din lege imobilele trecute în proprietatea publică a statului prin hotărâri ale consiliilor locale, se trec în proprietatea privată a statului și rămân în administrarea consiliilor locale din raza administrativ-teritorială în care își exercită autoritatea, prin hotărâre a Guvernului.

În primă fază, Secretariatul General al Guvernului a solicitat consiliilor locale trecerea în proprietatea publică a statului a blocurilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite și înregistrate ca mijloace fixe până la data de 31.12.2003.

Pentru a continua acțiunea de vânzare a locuințelor pentru tineri, în contextul celor menționate mai sus, este necesar ca, de la nivelul Guvernului, prin Secretariatul General al Guvernului, să se solicite consiliilor locale *trecerea blocurilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite și înregistrate ca mijloace fixe de la data de 01.01.2004 până la data intrării în vigoare a Legii nr. 89/2008 (24.04.2008) și prevăzute în anexa la prezenta Notă, din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale în proprietatea publică a statului, în vederea promovării și adoptării unor hotărâri ale Guvernului pentru trecerea acestora în proprietatea privată a statului, precum și trecerea terenurilor aferente acestora, acolo unde este cazul, din proprietatea publică în proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate.*

MINISTRU

Vasile BLAGA





MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Primăria Sectorului 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

SIMTEX-OC  
ISO 9001 REGISTERED C.386.100  
ISO 14001 REGISTERED M.721.1

CATRE

Primarul General al Municipiului Bucuresti

DI.Dr.Sorin Mircea OPRESCU

29/80  
09/13

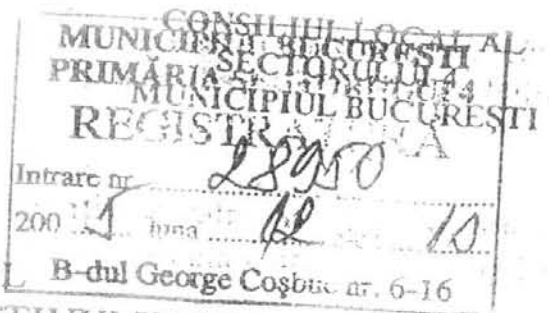
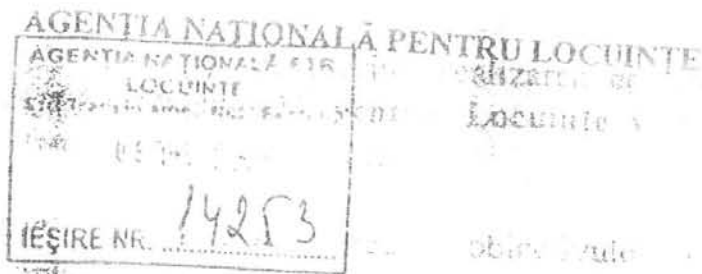
Prin prezenta va adresam rugamintea de a initia si propune Consiliului General al Municipiului Bucuresti un proiect de hotarare privind trecerea din proprietatea publica a Consiliului General in proprietatea publica a statului a blocului Z11 din Cartierul Tonitza situat in Sos Oltenitei nr. 219, sector 4, Bucuresti pentru indeplinirea prevederilor cuprinse in OUG nr. 215/2008, privind unele masuri pentru sustinerea programelor de dezvoltare a constructiei de locuinte la nivel national.

Pentru motivarea inscrierii pe ordinea de zi a proiectului de hotarare mai sus mentionat, va anexam prezentei, solicitarea Guvernului Romaniei de a se adopta o asemenea hotarare avand nr. de inregistrare 7480/06.05.2009 si inregistrata la Primaria Sectorului 4 sub nr. 171/07.05.2009.

Mentionam ca blocul de la adresa mai sus mentionata se afla in administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 primit in baza unui protocol de predare-primire a obiectivului de investitii de la Agentia Nationala pentru Locuinte in data de 10.12.2005.

Cu deosebita consideratie,

PRIMAR  
POPESCU Cristian Victor Piedone



**PROTOCOL DE PREDARE – PRIMIRE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**Locuințe pentru tineri, destinate închirierii  
Cartier Tonitza, Șos. Olteniței nr. 219, bloc ZI.1 cu 24 u.l., P+3E,  
Sector 4, Municipiul București**

- În temeiul art. 26, anexa nr.3 pct.5 lit.c4) din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

- În conformitate cu Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr.4752/16.02.2005 înregistrat la Primăria Sectorului 4, Municipiul București și nr. 1226/11.02.2005 intrare A.N.L. București,

Se încheie prezentul protocol între:

Agencia Națională pentru Locuințe, cu sediul în București str. Transilvaniei nr.2, sector 1, reprezentată prin Director General – Gheorghe Popescu,

și

Consiliul Local al Sectorului 4, Municipiul București, cu sediul în Sector 4, Municipiul București, B-dul George Coșbuc nr. 6-16, reprezentat prin Primar – Adrian Inimăroiu.

**Art. 1.-** Obiectul protocolului îl constituie predarea de către Agenția Națională pentru Locuințe și primirea de către Consiliul Local al Sectorului 4, Municipiul București, în vederea punerii în funcțiune, exploatării și administrării, conform legii, a obiectivului de investiții situat în Cartier Tonitza, Șos. Olteniței nr. 219, bloc ZI.1 cu 24 u.l., P+3E, Sector 4, Municipiul București, identificat conform datelor din anexa la prezentul protocol.

**Art. 2.-** Odată cu predarea de către Agenția Națională pentru Locuințe a obiectivului de investiții, se transmite către Consiliul Local al Sectorului 4, Municipiul București și terenul situat în Șos. Olteniței nr. 219, Municipiul București în suprafață de: bl. ZI.1= 4.224,30 mp conf. Adresei Primăriei Sectorului 4, Municipiul București nr. VII-24/807/30.11.2005 și nr. 13890/06.12.2005 intrare A.N.L. – București, care face parte integrantă din suprafața totală de teren de 12.673,0 mp, teren transmis în folosință gratuită A.N.L. prin Convenția nr. 689/15.01.2003 înregistrată la Consiliul Local al Sectorului 4, Municipiul București și nr. 737/29.01.2003 intrare A.N.L.-București.



Art. 3.- Costurile privind realizarea obiectivului de investiții efectuate de către Agenția Națională pentru Locuințe vor fi transmise după încheierea plăților aferente obiectivului în cauză.

Art. 4.- De la data predării obiectivului de investiții de către Agenția Națională pentru Locuințe, răspunderea asupra acestuia, trece în sarcina Consiliului Local al Sectorului 4, Municipiul București.

Art. 5.- Până la recepția finală, în perioada de garanție a obiectivului de investiții, executantul lucrărilor S.C. CON-DEM S.A. - București are obligația înlăturării pe cheltuiala sa, potrivit legii, a tuturor deficiențelor apărute, restituirea garanției de bună execuție efectuându-se numai cu avizul Consiliului Local al Sectorului 4, Municipiul București.

Art. 6.- În perioada de garanție, până la recepția finală, sunt interzise modificări la proiectul obiectivului de investiție preluat prin prezentul protocol.

AM PREDAT,

Agenția Națională pentru Locuințe

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe POPESCU

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT  
ECONOMIC

Nicolae CHIRIAC

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Valentin Mihai VASILE

AVIZAT,

DIRECTOR, DIRECȚIA MANAGEMENTUL  
RESURSELOR UMANE, JURIDIC  
ȘI CONTENCIOS

SZILÁGYI Edith

Verificat,  
Serviciul Juridic

Verificat:

Șef Serviciu Pregătire, Finanțare Amplasamente - Gica Birtaș  
Șef birou recepții - Sorina Roșca

Întocmit: Olimpia Dumitran -  
2 exemplare

AM PRIMIT,

Consiliul Local al Sectorului 4  
Municipiul București

PRIMAR,

Adrian INIMĂROIU

DIRECTOR,  
DIRECȚIA ECONOMICĂ

Doina CĂPRESCU

DIRECTOR,  
DIRECȚIA INVESTIȚII  
Constantin CRISTODULO

DIRECTOR,  
DIRECȚIA JURIDICĂ

Monica PASACHE

ȘEF SERVICIU SPAȚIU LOCATIV

Paul CARABIN

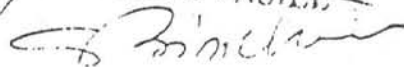


ANEXĂ LA PROTOCOL

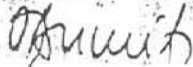
Nr. crt.	Municipiul / Orașul	Amplasament	Suprafață teren (mp.)	Regim de înălțime	Nr. unități locative	Proces-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor - anexat la prezentul protocol
1	Municipiul București	Cartier Tonitza, Șos. Olteniței nr. 219, bloc ZI.1 Sector 4, Municipiul București	Bloc ZI.1= 4.224,3 mp conf. Adresei Primăriei Sectorului 4, Municipiul București nr. VII-24/807/30.11.2005 și nr.13890/06.12.2005 intrare A.N.L. - București și conf. Convenției nr. 689/15.01.2003 înregistrată la Consiliul Local al Sectorului 4, Municipiul București și intrare nr. 737/29.01.2003 la A.N.L.-București	P+3E	24	Proces Verbal de Recepție nr. 4752/16.02.2005 înregistrat la Primăria Sectorului 4, Municipiul București și nr. 1226/11.02.2005 intrare A.N.L.- București

Director General Adjunct,

VALENTIN MIHAI VASILE



Intocmit: Olimpia Dumitran



SECRETARIAT  
 SECȚIA DE PROIECTARE  
 ȘI DE PROIECTARE

# HOTARIRE 2 din 18/01/2007

HOTARIRE 2 din 18/01/2007

PRIVIND ABROGAREA HOTARARII C.G.M.B. NR. 244/2002 REFERITOARE LA TRECEREA IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 4 A TERENULUI IN SUPRAFATA DE 71.220 MP., SITUAT IN SOS. OLTENITEI NR. 219, SECTOR 4

EMITENT : C.G.M.B.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

### HOTARARE

privind abrogarea Hotararii C.G.M.B. nr.244/2002 referitoare la trecerea in administrarea Consiliului local al sectorului 4 a terenului in suprafata de 71.220 mp., situat in Sos. Oltenitei nr.219, sector 4

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si raportul Directiei de Investitii;

Luand in considerare raportul Comisiei Patrimoniu si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata;

In temeiul art.38 alin.2 lit. "c", alin.5 lit. "a" si art.46 alin.2<sup>1</sup> din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata prin Legea nr.286/2006,

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

### HOTARASTE:

Art.1 Hotararea C.G.M.B. nr.244/2002 referitoare la trecerea in administrarea Consiliului local al sectorului 4 a terenului in suprafata de 71.220 mp., situat in Sos. Oltenitei nr.219, sector 4, se abroga.

Art.2 Destinatia terenului ramas in suprafata de 58.527 m.p., va fi utilizata pentru realizarea de locuinte, in conformitate cu Legea nr.114/1996, modificata si completata.

Art.3 Finantarea constructiei de locuinte pe terenul prevazut la art.2 va fi asigurata din fonduri de la bugetul local sau din fonduri de la bugetul Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

Art.4 Directiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 18.01.2007.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Maria Roxana Cosma

p. SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI

Adrian Iordache

Bucuresti, 18.01.2007

Nr. 2