

# PUNCTUL NR. 19

## HOTĂRÂRE

privind constituirea unei servituți de trecere, cu plată, pe lotul de teren în suprafață de 47 mp, proprietatea Municipiului București, din B-dul Poligrafiei nr. 81, sector 1, în favoarea S.C. EUSMA ROM DEVELOPMENT S.R.L.

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București, precum și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul de specialitate al Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul art. 4 din legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu dispozițiile art. 480, art. 617 și art. 618 din Cod Civil Român cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul cu art. 10, art. 36, alin. (2), lit. c), alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 121 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** - Se declară ca bun din domeniul privat al Municipiului București lotul de teren în suprafață de 47 mp situat în B-dul Poligrafiei nr. 81, sector 1.

**Art. 2** - Se aprobă, conform reglementărilor în vigoare constituirea unei servituți de trecere cu plată, pe lotul de teren în suprafață de 47 mp, proprietatea privată a Municipiului București, care reprezintă secțiune din imobilul situat în B-dul Poligrafiei nr. 81, sector 1, cu numărul cadastral 27498, înscris în cartea funciară Specială nr. 104838 Nedefinitivă, în favoarea imobilelor situate în str. Dridu nr. 1B, lot 20/2 și B-dul Poligrafiei nr. 77, lot 19/3, sector 1, proprietatea SC EUSMA ROM DEVELOPMENT S.R.L.

**Art. 3** - Servitutea de trecere cu plată se acordă pentru suprafața de 47 mp configurată pe schița din Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** - Pentru suprafața de teren de 47 mp ce constituie servitute de trecere cu plată pe terenul municipalității, Administrația Fondului Imobiliar va încheia contract.

**Art. 5** - Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General, Administrația Fondului Imobiliar și SC EUSMA ROM DEVELOPMENT S.R.L. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința.....a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CĂLIN MURG

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
TUDOR TOMA

## RAPORT DE CONSTATARE

privind constituirea unei servituți de trecere, cu plată, pe lotul de teren în suprafață de 47 mp, proprietatea Municipiului București, din B-dul Poligrafiei nr. 81, sector 1, în favoarea  
S.C. EUSMA ROM DEVELOPMENT S.R.L.

INIȚIATOR: Direcției Patrimoniu

CADRUL LEGAL.: În temeiul art. 4 din legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu dispozițiile art. 480, art. 617 și art. 618 din Cod Civil Român cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul cu art. 10, art. 36, alin. (2), lit. c), alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 121 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

OBSERVAȚII:- Art.4 din Legea nr. 213/1998 prevede, **”Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.** Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată”.

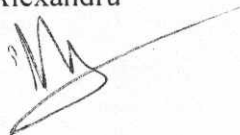
Art.5 alin.(2) - Dreptul de proprietate privată al statului sau al unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, dacă legea nu dispune altfel.

- Se modifică art. 4 din proiectul de hotărâre prin faptul că „se încheie un contract”.

Proiectul urmează să intre în discuții la comisiile de specialitate.

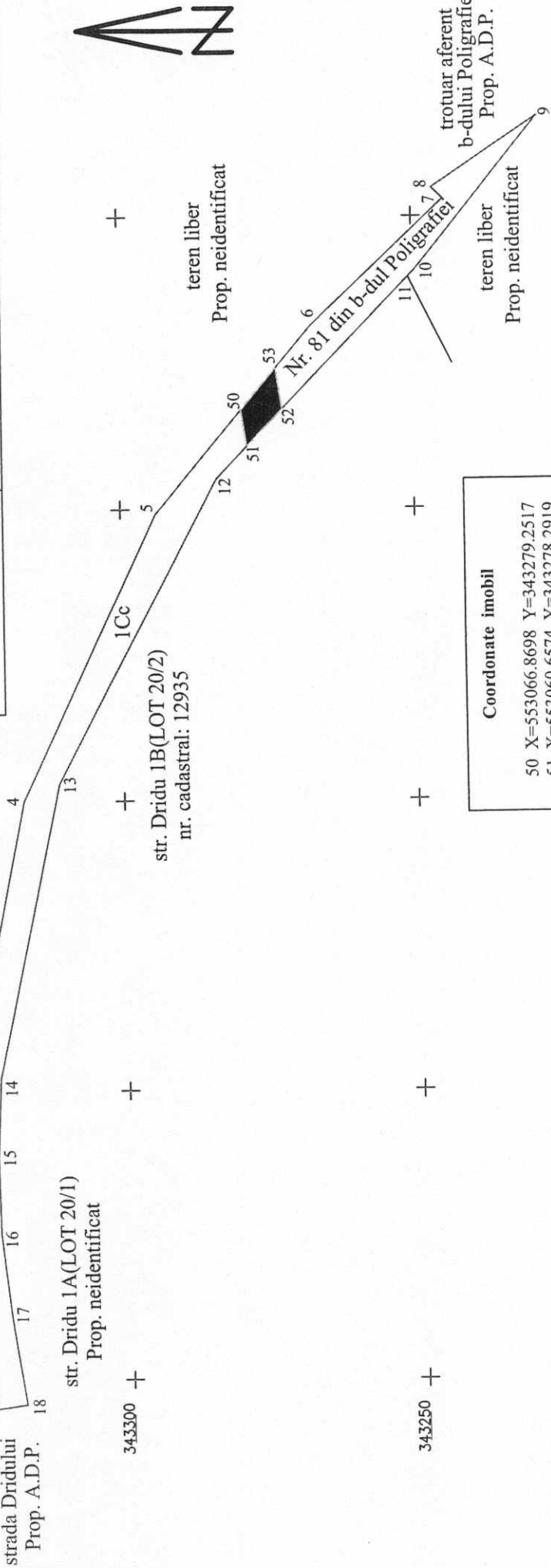
Sef serviciu  
Felicia STOICA

Consilier juridic  
C. Alexandru



Aviză la HCGMRD 2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI	
SCARA 1: 1000	
Numar cadastral	Suprafata masurata (mp)
Carte Funciara nr.	47
Adresa imobilului	
LOT TEREN situat in incinta imobilului din B-dul Poligrafiei nr.81	
UAT	BUCURESTI, SECTOR 1



Coordonate imobil	
50	X=553066.8698 Y=343279.2517
51	X=553060.6574 Y=343278.2919
52	X=553067.0364 Y=343272.1949
53	X=553074.0275 Y=343273.2747
S = 46.7566 mp	



343350 +

trotuar aferent str. Juiului Prop. A.D.P.

strada Dridului Prop. A.D.P.

343300 +

str. Dridu 1A (LOT 20/1) Prop. neidentificat

343250 +

teren liber Prop. neidentificat

trotuar aferent b-dului Poligrafiei Prop. A.D.P.

343200 +

553100 +

553050 +

553000 +

552950 +

552900 +



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

Pentru asigurarea accesului traficului auto și pietonal, în vederea exploatării și folosinței eficiente a imobilelor deținute în proprietate de către Societatea Comercială EUSMA ROM DEVELOPMENT S.R.L. situate str. Dridu nr. 1B, lot 20/2 și B-dul Poligrafiei nr. 77, lot 19/3, sector 1, cât și fluidizarea traficului între arterele de circulație din străzile Jiului, Dridului și B-dul Poligrafiei, se impune constituirea unui drept de servitute de trecere, cu plată, în favoarea Societății Comerciale EUSMA ROM DEVELOPMENT S.R.L, pe terenul proprietate privată al Municipiului București, în suprafață de 47 mp, identificat conform planului din Anexă, care reprezintă secțiune din imobilul situat în B-dul Poligrafiei nr. 81, sector 1.

Față de cele de mai sus, înaintăm spre analiză și dezbatere Consiliului General al Municipiului București, Proiectul de Hotărâre privind constituirea unei servituți de trecere cu plată, pe lotul de teren în suprafață de 47 mp, proprietatea privată a Municipiului București, situat în B-dul Poligrafiei nr. 81, sector 1, București, în favoarea Societății Comerciale EUSMA ROM DEVELOPMENT S.R.L.

PRIMAR GENERAL,  
Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Patrimoniu

Nr.6325 / 13.12.2010

### RAPORT DE SPECIALITATE

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 962208/02.12.2010 și la Direcția Patrimoniu sub nr. 5835/03.12.2010, SC EUSMA ROM DEVELOPMENT S.R.L. în calitate de proprietară a imobilelor situate în strada Dridu nr. 1B, lot 20/2 și B-dul Poligrafiei nr. 77, lot 19/3, sector 1, București, solicită constituirea unei servituți de trecere cu plată, pe terenul proprietate privată a Municipiului București, în suprafață de 47 mp.

Terenul în suprafață de 47 mp, solicitat pentru servitute de trecere cu plată, reprezintă secțiune din imobilul cu adresa B-dul Poligrafiei nr. 81, sector 1, cu numărul cadastral 27498, înscris în cartea funciară Specială cu nr. 104838 Nedefinitivă, a fost determinat conform Raportului de Expertiză Topografică Extrajudiciară, întocmit de Expert Alexandru Luciana Victoria, autorizată de ANCPI cu Certificatul nr. 720/2008.

Lotul de teren ce va constitui servitute de trecere cu plată, va asigura trecerea auto și pietonală între imobilele proprietate particulară ale SC EUSMA ROM DEVELOPMENT S.R.L. situate în strada Dridu nr. 1B, lot 20/2 și B-dul Poligrafiei nr. 77, lot 19/3, sector 1, pe calea cea mai scurtă. Totodată va realiza și o fluidizare a traficului între strazile Dridu, Jiului și B-dul Poligrafiei.

Precizăm că societatea comercială EUSMA ROM DEVELOPMENT S.R.L. a propus realizarea unui complex multifuncțional, alcătuit din trei corpuri de clădire cu destinația de locuințe, spații comerciale, birouri, parcaje, cu amenajări spații verzi, etc, pentru care s-a aprobat PUZ "Bulevardul Poligrafiei – strada Jiului conform HCGMB nr. 85/2006 și s-a emis Certificatul de Urbanism nr. 2742/265/P/17554/2008".

Ținând cont de solicitarea SC EUSMA ROM DEVELOPMENT S.R.L. înaintăm spre analiză și dezbateră Consiliului General al Municipiului București, Proiectul de Hotărâre privind constituirea unei servituți de trecere cu plată pe lotul de teren în suprafață de 47 mp, proprietatea privată a Municipiului București, situat în B-dul Poligrafiei nr. 81, sector 1, București, în favoarea firmei sus menționată.

Director executiv,

Ing. Maria PETRAȘCU

p. Șef serviciu,

Ing. Cătălina MĂRIEȘ

Întocmit,  
Expert superior

Ing. Carmen OSANU  
13.12.2010





**COMISIA PATRIMONIU**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



**Consiliul General al Municipiului București** *do*

**RAPORT** *EF*

Privind proiectul de hotărâre privind constituirea unei servituți de trecere, cu plată, pe lotul de teren în suprafață de 47 mp, proprietatea Municipiului București, situat în B-dul Poligrafiei nr. 81, sector 1, în favoarea S.C. EUSMA ROM DEVELOPMENT S.R.L

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Patrimoniu, întrunită în ședința din data *...16.12.2010*, a analizat Proiectul de hotărâre privind constituirea unei servituți de trecere, cu plată, pe lotul de teren în suprafață de 47 mp, proprietatea Municipiului București, situat în B-dul Poligrafiei nr. 81, sector 1, în favoarea S.C. EUSMA ROM DEVELOPMENT S.R.L

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

~~Nefavorabil~~

~~Amânat, cu următoarele amendamente:~~

PREȘEDINTE,  
Prioteasa Doru

SECRETAR  
Rădoi George