

# PUNCTUL NR. 31

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
B-dul Primăverii nr. 30, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB : aviz de urbanism nr. 4/4/17.02.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului : aviz nr. 90/2010;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național a Municipiului București : aviz nr. 1066/Z/2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 2655/159/2010;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 922003/25.06.2010;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 922767/10176/25.06.2010;
- Ministerul Apărării Naționale – Statul Major General: aviz nr. D/363/2010;
- Ministerul Administrației și Internelor - Direcția Logistică: aviz de principiu nr. 1.107.861/1/23.03.2010;
- Serviciul Român de Informații: aviz nr. 58665/2010;
- Serviciul de Telecomunicații Speciale: aviz nr. 132195/2010.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "B-dul Primăverii nr. 30, sector 1", pentru o suprafață de teren  $S=1134,85$  mp, teren reglementat ce a generat PUZ, proprietate persoane fizice.

Conform PUZ Zone Construite Protejate aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000, terenul care a făcut obiectul reglementării se încadrează în Zona protejată nr. 57-Parcelarea Jean Monnet.

Indicatorii urbanistici reglementați:  $POT_{max}=40\%$ ;  $CUT_{max}=2,5$ ;  $H_{max}=13,00$  m.

Condiții de construire aprobate :

Funcțiuni : locuințe.

Indicatori urbanistici aprobați:

$POT_{max}=60\%$ ;  $CUT_{max}=3$ ;  $R_{maxh}=P+3E-P+4E-P+5E$ .

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MURG CĂLIN

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
TUDOR TOMA

București,  
Nr. ....



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației de urbanism  
**PUZ - B-DUL PRIMĂVERII NR. 30, SECTOR 1**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice se încadrează în PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE APROBAT PRIN H.C.G.M.B. NR. 279/2000-ZONA PROTEJATĂ NR. 57-PARCELAREA JEAN MONNET:---

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POTmax =40%; CUTmax=2,5; Hmax=13,00 m.

**FUNCȚIUNI AVIZATE :** locuințe .

#### INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POTmax=60%; CUTmax =3; RmaxH =P+3E – P+4E – P+5E.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 344/869019/2009 emis de Primaria Municipiului București; Avizul de urbanism nr. 4/4/17.02.2010 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateri alăturatul proiect de hotărâre .**

ROMANIA  
PRIMAR GENERAL,  
Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU  
CABINET PRIMAR  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

## RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
B-DUL PRIMĂVERII NR. 30, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice se încadrează în PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE APROBAT PRIN H.C.G.M.B. NR. 279/2000-ZONA PROTEJATA NR. 57-PARCELAREA JEAN MONNET.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT<sub>max</sub> =40%; CUT<sub>max</sub>=2,5; H<sub>max</sub>=13,00 m.

**FUNȚIUNI AVIZATE :** locuințe .

### INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POT<sub>max</sub>=60%; CUT<sub>max</sub> =3; R<sub>maxH</sub> =P+3E – P+4E – P+5E.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 344/869019/2009 emis de Primaria Municipiului București; Avizul de urbanism nr. 4/4/17.02.2010 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 4/4/17.02.2010.

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Pătrașcu





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 883400/18.05.2010

**AVIZ DE URBANISM nr. 4/4/17.02.2010**  
**PUZ – B-DUL PRIMAVERII NR. 30, SECTOR 1**

**BENEFICIARI:** D-NUL BEJENARU ANDREI MIHAI; D-NUL GHEORGHE MARIAN; D-NA GHEORGHE GEORGETA  
**ELABORATOR:** SC WESTERN OUTDOOR SRL  
**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S=1134,85mp, teren proprietate persoane fizice;  
**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul se afla situat in Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti.  
**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE APROBAT PRIN H.C.G.M.B. NR. 279/2000-ZONA PROTEJATA NR. 57-PARCELAREA JEAN MONNET.  
**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT=40%; CUTmax=2,5; Hmax=13,00 m.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNȚIUNI AVIZATE :** locuinte .

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax=60%; CUTmax =3; RmaxH =P+3E – P+4E – P+5E.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

In conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica si de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declaratie Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse in aria de studiu au fost informati de catre beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmeaza a fi aprobata in C.G.M.B., si ca acesta isi asuma orice consecinte juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

\* In conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

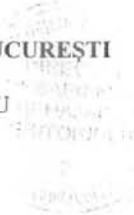
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

Referent,  
ing. Victor Manea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

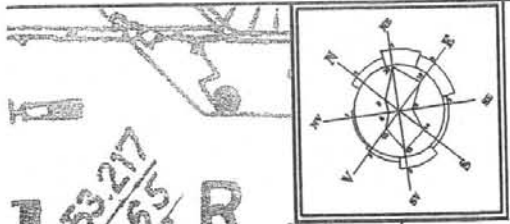
ARH. GHEORGHE PATRASCU



FPS-21-01/7



**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
 BDUL PRIMAVERII nr. 30, sector 1, Bucuresti  
**BENEFICIAR**  
 CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
**INITIATOR**  
 S.C. WELLKEPT IMOBILIARE S.R.L.



453.217  
 183.655  
 269.562  
 R

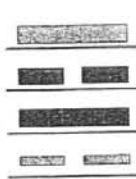
**LEGENDA**

LIMITA PUZ



TEREN CE A GENERAT P.U.Z.

Retrageri si alinieri

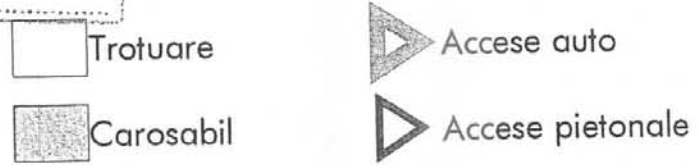


Retragere fata de aliniamente  
 Retragere fata de limitele terenului  
 Alipire la calcan  
 Retrageri minime ale etajelor  
 Limita maxima a bovindourilor si a balcoanelor

Regim de inaltime



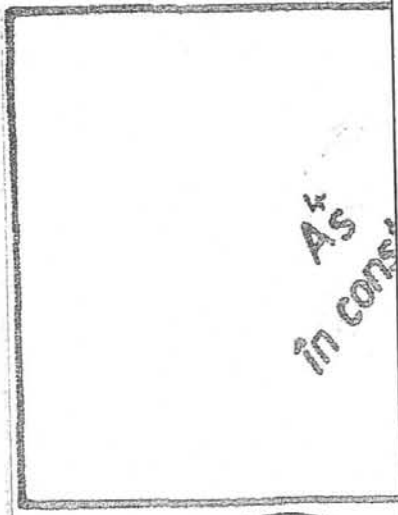
Circulatii si accese



Reglementari urbanistice si bilant teritorial

Funciunea propusa	LOCUINTE
POT maxim propus	60%
CUT maxim propus	3
Regim de inaltime propus	P+4+5r
Suprafata PUZ	2087 m <sup>2</sup>
Suprafata teren	1135 m <sup>2</sup>
Suprafata construita	681m <sup>2</sup> ~ 60%
Suprafata trotuare, accese auto	90 m <sup>2</sup> ~ 8%
Suprafata spatiu verde	364 m <sup>2</sup> ~ 32%
din care neimpermeabilizat	227m <sup>2</sup> ~ 20%

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
 DIRECTIA URBANISM SI  
 AMENAJAREA TERITORIULUI  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexa la aviz CTU-A  
 Nr. 4/4 din 17-02-10  
 ARHITECT PEF



As  
 in cont.



**WESTERN OUTDOOR S.R.L.**  
 Bucuresti, Str. VARSOVIA nr.6, sector 1  
 Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98 e-mail: office@wod.ro

Beneficiar:	C. G. M. B.	Proiect nr.	74/2009
Titlu proiect:	PUZ Bdul Primaverii nr. 30, sector 1, Bucuresti	Faza:	P.U.Z.
Titlu plansa:	Reglementari Urbanistice	Plansa nr.	U10

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect	arh. Sorin Gabrea	<i>[Signature]</i>	1:250
Proiectat	arh. B. Branescu	<i>[Signature]</i>	Data:
Desenat	urb. D. Garmfiuc	<i>[Signature]</i>	ian. 2010

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUAL A ASOCIETĂȚII WESTERN OUTDOOR SRL INSTRĂINAREA, MULȚIPLICAREA SAU POCOSIREA CU ALTĂ DESTINAȚIE DECAT CEĂ PREVĂZUTĂ ÎN CONTRACT A PLAN SELOR SAU SOFT-ULUI AFERENTE, ÎNTRĂ SUB INCIDENȚA LEGII DREPTULUI DE AUTOR



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI TURISMULUI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr. 76477 / 10607/12 / 2010

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 . sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.515

Către,  
**S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L.**  
Str. Varșovia nr. 6, et. 2, sector 1, București

**AVIZ nr. 90 / 2010**

*PUZ - ul a primit avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 1066/Z/03.11.2010*

Denumire: „P.U.Z. - Locuințe - B - dul PRIMĂVERII nr. 30, sector 1, București”

Elaborator: S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L.  
Beneficiar: S.C. WELLKEPT IMOBILIARE S.R.L.

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului**

emite următorul

**AVIZ**

privind documentația

„P.U.Z. - Locuințe - B - dul PRIMĂVERII nr. 30, sector 1, București”  
cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

Anca Ileana GINAVAR

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

## CONDIȚII :

1.Indicatori urbanistici:

POT max. = 60 %,

CUTmax.= 3 mp. ADC/mp teren,

- Corpul dinspre str. M. Gorki - Rmax. h = P + 3E (pe adâncimea cuplării la calcan) apoi et. 4 și et.5 retrase la o distanță de 3,0 m.

- Corpul dinspre str. Jean Monnet - Rmax. h = P + 4E + et.5 retras

2. Amplasamentul se află în **Zona protejată nr. 57 - Parcelarea MONNET - parcelare reglementată** - cartier rezidențial de standard ridicat, tipic pentru opțiunea culturală occidentală a elitelor din prima jumătate a secolului al XX-lea , având **grad maxim de protecție**.

*Arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al bulevardului, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.*

*- se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente.*

3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

4. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR**

**CASANDRA ROȘU**





ROMÂNIA  
MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL,

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIUL NAȚIONAL  
A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 1100 / SMI / 03.11.2010

Către: S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L.

Spre știință: - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
- MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL  
Direcția Patrimoniu Național

AVIZ NR. 1066 / Z / 03.11.2010  
PUZ – B-dul Primăverii, nr. 30, sector 1

Obiectivul: Imobil de locuințe colective S+P+4E+5Er  
Localizare: București, Sectorul 1, B-dul Primăverii, nr. 30  
Proiect: PUZ B-dul Primăverii, nr. 30  
Proiectant: S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L.  
Beneficiar: CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Initiator: S.C. WELLKEPT IMOBILIARE S.R.L.

Amplasamentul se află în zona protejată nr. 57 – parcelarea Jean Monnet, conform PUZ zone construite protejate aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000.

Documentația conține cerere eliberare aviz, certificat de urbanism, planuri topografice 1:500 și 1:2000, acte de proprietate, Aviz de Urbanism nr. 4/4/17.02.2010, memoriu tehnic, proiect faza PUZ, desfășurări stradale, montaj fotografic, studiu imagine.

Documentația propune amplasarea, pe un teren intravilan neconstruit, a unui imobil cu funcțiune de locuințe colective, cu definirea volumelor și retragerilor față de limitele parcelei studiate.  
Indicatorii urbanistici propuși prin PUZ sunt: POT<sub>max</sub> =60%; CUT<sub>max</sub> =3; R<sub>maxH</sub> =S+P+4E+5Er.

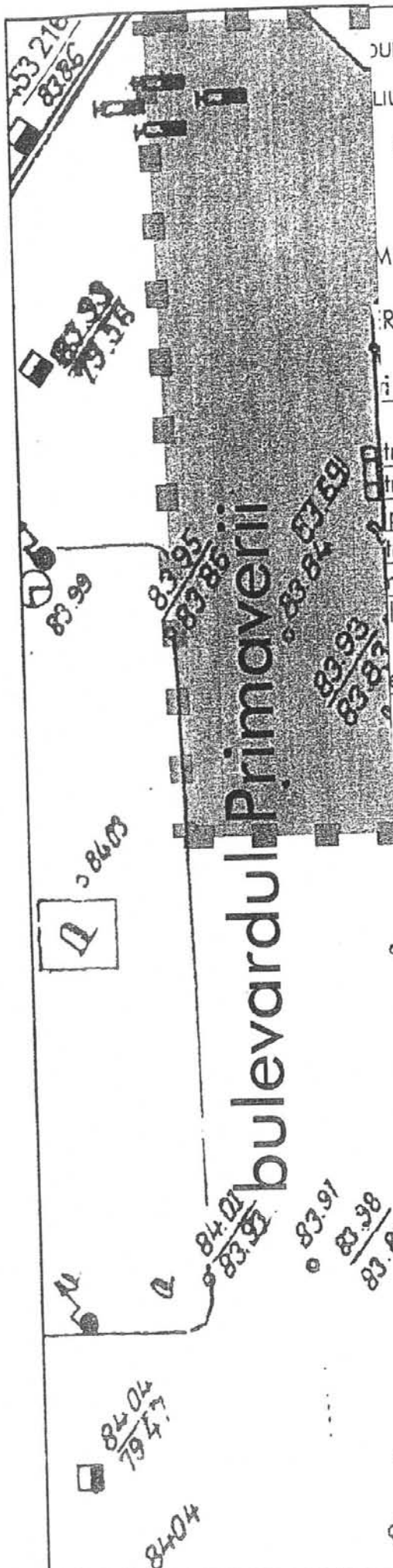
În urma analizării documentației se acordă

AVIZ FAVORABIL  
pentru documentația prezentată

Prezentul aviz este valabil cu 1 (una) planșă anexă vizată spre neschimbare

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ioan Danțel CHERECHEȘ

CONSILIER SUPERIOR,  
arh. Sergiu LUCHIAN



**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
 BULEVARDUL PRIMAVERII nr. 30, sector 1, Bucuresti  
**BENEFICIAR**  
 CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
**INITIATOR**  
 S.C. WELLKEPT IMOBILIARE S.R.L.

MITA PUZ  
 CARENCE A GENERAT P.U.Z.

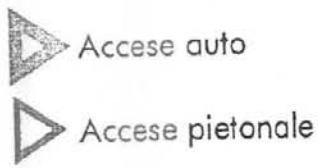
si alinieri

stragere fata de aliniamente  
stragere fata de limitele terenului  
pire la calcan  
strageri minime ale etajelor  
nită maxima a bovindourilor si a  
lcoanelor

si inaltime



si accese



ntari urbanistice si bilant teritorial

pusa	LOCUINTE
im propus	60%
im propus	3
inaltime propus	P+4+5r
	2087 m <sup>2</sup>
	1135 m <sup>2</sup>
fruita	681m <sup>2</sup> ~ 60%
are, accese auto	90 m <sup>2</sup> ~ 8%
u verde	364 m <sup>2</sup> ~ 32%
neimpermeabilizat	227m <sup>2</sup> ~ 20%

WELLKEPT IMOBILIARE S.R.L.	Beneficiar:	Proiect nr.
	C. G. M. B.	74/2009
Scara:	Titlu proiect:	Faza:
1:250	PUZ Bdul Primaverii nr. 30, sector 1, Bucuresti	P.U.Z.
Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.
ian. 2010	Reglementari Urbanistice	U10

OCIETATI WESTERN OUTDOOR SRL INSTRINAREA, MUL TICAREEA SAU POZEE REA  
 TA PLAN SELOR SAU SOFTULUI AFERENTE INTRA A SUE INDOEN TA LEGII DREPTULU DE AJTOR



MINISTERUL MEDIULUI ȘI PĂDURILOR  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

2655/159/04.08.2010

**DECIZIA**  
**ETAPEI DE INCADRARE**  
**Planului Urbanistic Zonal – Imobil locuinte**  
**B-dul. Primaverii nr. 30, sect. 1, Bucuresti**

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. WELLKEPT IMOBILIARE S.R.L.** cu sediul în Calea Dorobanților nr. 5-7, sect. 1, București, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 2655/159/01.07.2010, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii etapei de încadrare, în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a H.G. nr.459/2005 modificată prin H.G. nr.1528/2007 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului cu completările ulterioare și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), A.R.P.M. București decide ca **Planul Urbanistic Zonal – Imobil locuinte - B-dul. Primaverii nr. 30, sect. 1, București nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a suprafeței de 1134,85 m<sup>2</sup> (conform Avizului de Urbanism nr. 4/4/17.02.2010 emis de Primăria Municipiului București) prin realizarea unei clădiri de locuinte P+5E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Alimentarea cu apa potabila : se va face din reseaua publica de alimentare cu apa.

Canalizarea menajera: apele uzate menajere vor fi evacuate in reseaua publica.

Canalizarea pluviala: apele pluviale vor fi evacuate in reseaua publica.

Suprafata de spatii verzi in procent de minim 30 %, va fi amenajata si intretinuta corespunzator.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei au fost urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;

- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 22.07.2010;

- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu

*SM*



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache

*RC*

INTOCMIT,  
Ing. Andrei Stroian



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și  
 Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE  
Nr. 922003/25.06.2010

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

EXAMINAREA PLANULUI DE PRECOORDONARE

Din P.V. nr. 22/25.06.2010 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 1. SC WESTERN OUTDOOR SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Varșovia nr.6, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „B-DUL PRIMĂVERII NR. 30, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se va prevedea Stație de hidrofor în interiorul clădirii;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT  
DUAT-COMISIE,  
ing. ANDREI ZAMARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2

