

PUNCTUL NR. 32

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
STRADA PORUMBACU NR. 12, SECTOR 6

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism- PMB: Aviz de urbanism nr. 18/ 29.09.2010
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: Aviz nr. 95/ 2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia Etapei de Încadrare nr. 1354/ 66/ 01.06.2010;
- Comisia de preordonare rețele a PMB: Aviz nr. 868749/ 06.11.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație - PMB: Acord de principiu nr. 15995/ 15.12.2009;
- Direcția Generală Dezvoltare Urbană – Direcția Urbanism – Aviz de Oportunitate nr. 79/27.09.2010
- Primăria Sectorului 6 – Certificat de Urbanism nr. 1272/98P/19.08.2010

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Str. Porumbacu nr. 12, sector 6" – pentru imobilul cu teren în suprafață de 264,33 mp proprietate persoană fizică.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} = 45; CUT_{max} = 1,3; R_{max}H = P+2.

Condiții de construire aprobate :

FUNȚIUNE AVIZATĂ: locuințe colective

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max} = 48%; CUT_{max} = 2,3; R_{max}H = S+P+3E+4R; H_{max} = 15m.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 : Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de ...

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STRADA PORUMBACU NR. 12, SECTOR 6

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 45; CUTmax = 1,3; Rmaxh= P+2.

FUNȚIUNE AVIZATĂ: locuințe colective **INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:**

POTmax =48%; CUTmax = 2,3; RmaxH. = S+P+3E+4R; Hmax. = 15m.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 1272/ 98P din 19.08.2010, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 - alin. 2 - lit. e, art. 36 - alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5 - lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,
Prof. Dr. **SORIN MIRCEA OPRESCU**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STRADA PORUMBACU NR. 12, SECTOR 6

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 45; CUTmax = 1,3; Rmaxh= P+2.

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: locuințe colective

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POTmax =48%; CUTmax = 2,3; RmaxH. = S+P+3E+4R; Hmax. = 15m.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 1272/ 98P din 19.08.2010, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 - alin. 2 - lit. e, art. 36 - alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5 - lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 18/ 29.09.2010.

**Arhitect Șef al municipiului București,
Arh. Gheorghe Pătrașcu**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 922913/ 17.06.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 18/ 29.09.2010

PUZ – STRADA PORUMBACU NR. 12, SECTOR 6

Prezentul aviz este emis în baza AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 79/ 27.09.2010

BENEFICIAR: MIHĂILĂ MARIN

ELABORATOR: SC TAUN REXIMCO SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: teren ce a generat PUZ S = 264.33mp proprietate privată persoană fizică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de nord-vest a municipiului București, în sectorul 6, în vecinătatea Cimitirului Calvin și a intersecției dintre str. Porumbacu și str 9 Mai.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

Indicatori urbanistici reglementati: POTmax = 45; CUTmax = 1,3; Rmaxh= P+2.

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 1272/ 98P din 19.08.2010.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,

CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI

CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: locuințe colective

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =48%; CUTmax = 2,3; RmaxH. = S+P+3E+4R; Hmax. = 15m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Avizele obținute în baza Avizului de urbanism nr. 9/ 1 / 2/ 18.03.2009 își mențin valabilitatea întrucât reglementările prezentului aviz sunt identice.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit.g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Referent,

Floriana Năstase

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

RUCTII EXISTENTE - P+2E

RUCTIE PROPUSA - P+3..4E

ABIL EXISTENT

ARE EXISTENTE

ARE PROPUSE

TIR

IN CURS DE REVENDICARE
DICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE

U VERDE EXISTENT

ATIE EXISTENTA

U VERDE PROPUS

U VERDE PROPUS

BILANT TERITORIAL - Situatie propusa		
Funciunea	Suprafata (mp)	%
Suprafata construita (locuinte)	2.566	25
Suprafata desfasurata (estimata)	17.073	
Suprafata carosabil	1.890	18
Suprafata pietonal (alei, trotuare)	2.260	22
Suprafata spatii verzi	4.410	35
TOTAL SUPRAFATA CUPRINSA IN STUDIU	10.500	100%

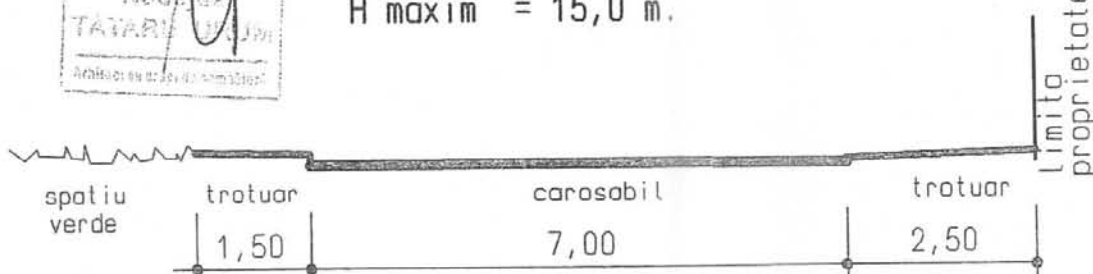
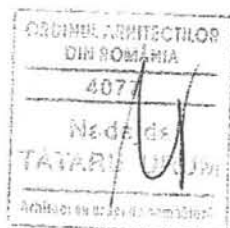
P.O.T. rezultat = 25% C.U.T. rezultat = 1,55

BILANT TERITORIAL numai pe terenul din str. PORUMBACU nr. 12 - SITUATIA PROPUSA			
Funciunea	Suprafata (mp)	%	
Suprafata construita (locuinte)	127,5	48,0	
Suprafata desfasurata (estimata)	617,6		
Suprafata carosabil	68,63	26,0	
Suprafata pietonal (trotuare)	15,8	6,0	
Suprafata spatii verzi	la sol	52,40	20,0
	pe terasa, balcoane	26,4	10,0
TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE PRIVATA	264,33	100%	

P.O.T. maxim = 48,0% C.U.T. maxim = 2.3
Regim inaltime = S+P+3E+E4 retras partial
H maxim = 15,0 m.

BILANT TERITORIAL pe terenurile din str. PORUMBACU nr. 12, 10, 8, 6 - SITUATIA PROPUSA		
Funciunea	Suprafata (mp)	%
Suprafata construita (locuinte)	176,20	20,0
Suprafata desfasurata (estimata)	673,5	
Suprafata carosabil	375	44,0
Suprafata pietonal (trotuare)	51	6,0
Suprafata spatii verzi	250,2	30,0
TOTAL SUPRAFATA TEREN nr.6-12	852,4	100%

P.O.T. maxim = 20,0% C.U.T. maxim = 1,26
Regim inaltime = S+P+3E+E4 retras partial
H maxim = 15,0 m.



PROFIL 1 - 1

<p>S.C. TAUN REXIMCO S.R.L. STUDIUL DE Cercetare, Consultanta, Proiectare, Design Ambiental, Design Industrial, Civil, Industrial, Tehnologie, Prototipuri, Unicate, Impresariat, Intermedieri P.C. 2/40/22776/1992-Cod SIRESI 10/0854/91- B 8 D Anchetat Com. ROMANIA-0511372-004-08 070754-Bucuresti Sector 2 Divizia Postal 9 Str. Siliestru nr. 23-002147 TEL: 210 63 46 TELFAX: 211 19 66 E-mail: TAUN_REXIMCO@yahoo.com</p>	BENEFICIAR:		PROIECT NR.
	DL. MIHAILA MARIN		203/2007
PROIECTAT	ARH. N. URUM	DATA	OBJECTIVUL: PLAN URBANISTIC ZONAL
DIRECTOR	ARH. A. TATARU	JUNIE. 2008	STR. PORUMBACU NR. 12, SECTOR 6
		SCARA	TITLUL PLANSEI: PLAN DE SITUATIE
		1/500	PROPUNERI - REGLEMENTARI
			PLANSA A 4

h/l = 577 / 410 (0.24mp)

Allplan 2008



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr. 1688 106AT/14.11. 2010

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Către,

S.C. TAUN REXIMCO S.R.L.

Str. Silvestru nr. 73, sector 2, București

AVIZ nr. 95/ 2010

Denumire: „P.U.Z. - Locuințe colective - str. PORUMBACU nr. 12, sector 6, București”

Elaborator: S.C. TAUN REXIMCO S.R.L.
Beneficiar: MIHĂILĂ MARIN

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. - Locuințe colective - str. PORUMBACU nr. 12, sector 6, București”
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

POT max. = 48 %,

CUTmax.= 2,3 mp. ADC/mp teren,

Rmax.h = S + P + 3E + 4E,

Hmax. = 15 m

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z..

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU**





AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 1354/66/01.06.2010

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a Planului Urbanistic Zonal - Locuinte colective
Amplasament: strada Porumbacu nr. 12, sector 6, Bucuresti.

Ca urmare a notificării adresate de **MIHAILA MARIN** cu domiciliul în București, sect. 5, str. Brezoianu nr. 9, ap. 18, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 1354/66/02.04.2010 și a completărilor înregistrate cu nr. 2090/20.05.2010 în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii etapei de încadrare, în baza HGR nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 459/2005 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal Locuinte colective - strada Porumbacu nr. 12, sector 6, București, **nu necesită evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a suprafeței de 264, 33 mp (conform Certificatului de Urbanism nr. 1448/1008 din 18.08.2009 emis Primăria Sectorului 6).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiunea de locuinte colective având regimul maxim de înălțime S+P+3E+4R.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 30 % din suprafata terenului generator, va fi amenajata si intretinuta.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 22.04.2010;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

p. CONDUCATORUL UNITATII,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
ing. Laurentiu Constantinescu



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 09; tel. centrală: 305 55 00 int. 1120; fax: 305 55 57
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 - 2000



SMM certificat ISO 14001 - 2004

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 868749/06.11.2009

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 42/06.11.2009 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 2. SC TAUN REXIMCO SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Silvestru nr. 73, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „STR. PORUMBACU NR. 12, SECTOR 6, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU



/ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GHEORGHE PĂTRAȘCU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 1599/5 / 15.12.2009
dec1008

877154

Către

S.C. TĂUN REXIMCO S.R.L.

In ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 10.12.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. - privind realizarea unui imobil de locuințe, în regim de înălțime S+P+3E – str. Porumbacu nr. 12 », conform avizului de urbanism nr. 9/1/2, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 707803 și 800375, 838295 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Ion DEDU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 938053/2010

APROBAT,
 PRIMAR GENERAL
 Prof. Dr. Sorin Marcea OPRESCU

AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 79, 27.09.2010

Având în vedere solicitarea MIHĂILĂ MARIN în calitate de beneficiar și SC TĂUN REXIMCO SRL în calitate de proiectant, CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 1272/ 98P din 19.08.2010, emis de Primăria sectorului 6, se emite prezentul aviz în vederea elaborării documentației:

PUZ – STRADA PORUMBACU NR. 12, SECTOR 6

TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORĂRII PUZ: O suprafață totală de 264,33mp. proprietate persoană fizică.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform RLU - PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax. = 45%; CUTmax. = 1,3; RmaxH = P + 2;
ELEMENTELE PRINCIPALE ALE DEZVOLTĂRII URBANISTICE PROPUSE:

Funcțiuni propuse : locuințe colective

Indicatorii urbanistici propuși: POTmax. = 48%; CUTmax. = 2,3; RmaxH = S + P + 3E + 4R; Hmax. = 15,0m.

CONDIȚIONĂRI DE ORDIN GENERAL PENTRU ELABORAREA PUZ CE URMEAZĂ A FI SUPUS AVIZĂRII:

1. TERENUL CARE URMEAZĂ A FI REGLEMENTAT PRIN PUZ:

- Planul de reglementări urbanistice și de regim juridic al terenurilor va fi întocmit în mod obligatoriu pe suport topocadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București. Planșa suport se va anexa la documentație. Se va face dovada regimului juridic al parcelelor reglementate.
- Zona de studiu este delimitată de următoarele repere: str. 9 Mai nr. 7 ÷ 29, str. Porumbacu nr. 1 ÷ 29 și 6 ÷ 24.
- Reglementarea funcțională și a densității de ocupare se limitează la parcelele proprietatea inițiatorului.
- Bilanțul teritorial va cuprinde datele referitoare la existent, propus și efect, în UM și % pe funcțiuni și categorii de folosință a terenurilor.

2. CATEGORIA/ CATEGORIILE FUNCȚIONALĂ/ FUNCȚIONALE A/ ALE DEZVOLTĂRII ȘI EVENTUALE SERVICIULI;

- Indicatorii urbanistici vor respecta prevederile art. 46 (7) din Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare; Hmax. se va exprima în metri.
- Retragerile față de limitele de proprietate vor fi stabilite astfel încât să fie asigurat vecinilor confortul urban și un potențial de dezvoltare echivalent.

3. REGLEMENTĂRI OBLIGATORII ȘI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC NECESARE : nu este cazul.

4. AVIZE/ ACORDURI SOLICITATE PRELIMINAR ÎNTOCMIRII PUZ, CARE ÎȘI PĂSTREAZĂ VALABILITATEA ȘI PE PARCURSUL AVIZĂRII ȘI APROBĂRII, CU CONDIȚIA NEMODIFICĂRII PARAMETRILOR RELEVANȚI: nu este cazul.

NOTA: Prezentul aviz este eliberat în temeiul LEGII nr. 242/2009 privind aprobarea O.G. nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și reprezintă punctul de vedere al structurii de specialitate din PMB. Soluția urbanistică poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare și aprobare a PUZ. Decizia privind aprobarea PUZ aparține CGMB conform competenței stabilite prin lege.

Intocmit,

Floriana Năstase

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU