

PUNCTUL NR. 35

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-
PUZ – Bd. IANCU DE HUNEDOARA nr. 54 , sector 1

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism;

Luand în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând documentele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr. 7/1/10/04.03.2009 – R/ 06.12.2010
- Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului – aviz nr.44 /2010
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – decizia nr.4293/345 /12.07.2010
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB - aviz nr.871863/ 11.11.2009
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr.3342/ 02.03.2010
- Aviz D.C.C.P.C.N. – M.B. nr.619/Z/02.06.2008.
- Primăria Sector 1 - Certificat de Urbanism nr. 2134/33/ H/21590/07.09.2009.

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legii nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Bd. IANCU DE HUNEDOARA nr.54 , sector 1 , pentru o suprafața studiată de $S = 1363,00$ mp proprietate persoană juridică.

Conform PUZ – B-dul Iancu de Hunedoara nr. 54-54A – str. Căderea Bastiliei aprobat prin HCGMB nr. 47/18.03.2004

Indicatori urbanistici autorizați: $POT_{max}=75\%$, $CUT_{max}= 5$, $R_{maxH} =S+P+6E$;
 $H_{max} = 26m$.

Condiții de construire aprobate :

Funcțiuni: supraetajare construcție existentă - hotel

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI POT și CUT rămân neschimbați;

$R_{maxH} = S+P+6E+7R$; $H_{max}=29,5m$.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost aprobată în ședințaa
Consiliului General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE SEDINTA

București ,

*SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI*

TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

BULEVARDUL IANCU DE HUNEDOARA NR. 54, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUZ – B-dul Iancu de Hunedoara nr 54-54A – str. Căderea Bastiliei aprobat cu HCGMB nr. 47/18.03.2004,

indicatorii urbanistici autorizați sunt :

POTmax = 75,0%; CUTmax = 5,0; RmaxH = S + P + 6E; Hmax = 26,0m.

Funcțiuni avizate CTUAT-PMB : supraetajare construcție existentă - hotel

Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB :

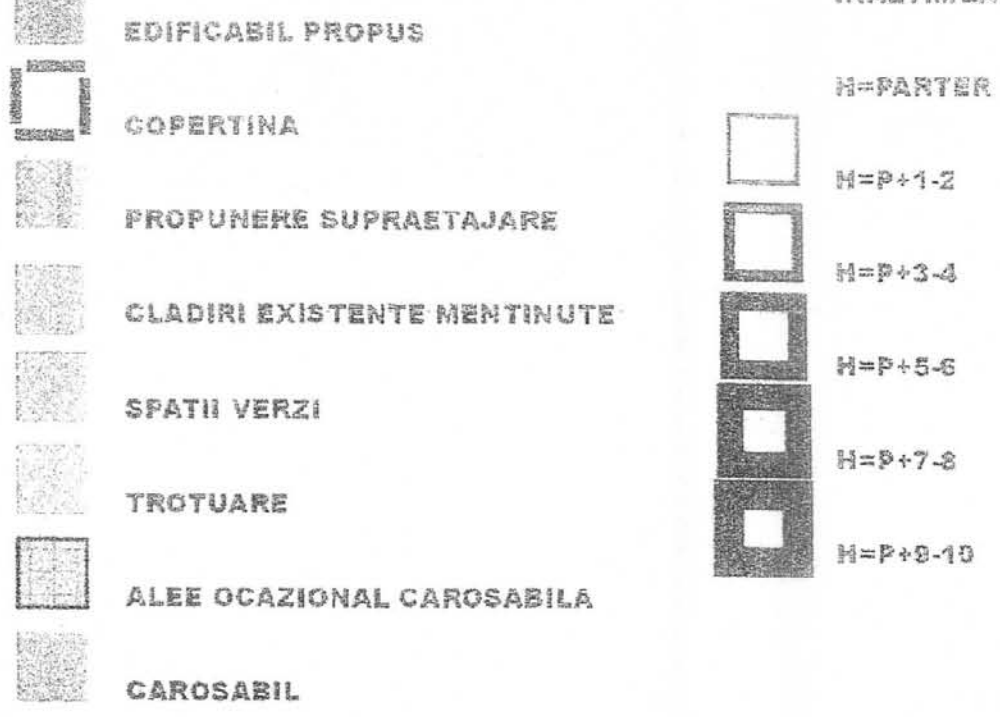
POT și CUT = rămân neschimbați; RmaxH. S+P+6E+7R; Hmax = 29,5m.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 2134/ 33/ H/ 21590 din 7.09.2009, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 - alin. 2 - lit. e, art. 36 - alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5 - lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,
Prof. Dr. SORIN MİRCEA OPRESCU





PT. H = P+6 + ETAJ 7 RETRAS : POT MAX=75%
CUT MAX = 5
H - CORNISA = 26.00 M
H - MAXIM = 29.50 M

ARHITECT PAUL VALENTIN BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA TNA 1177 SEF PROIECT: ARH. PAUL VALENTIN INTOCMIT. ARH. PAUL VALENTIN DESENAT: ARH. STAG. SIMONA VALENTIN	BENEFICIAR: SC CORVINUS INTERNATIONAL SRL TITLUL PLANSEI: PROPUNERE REGLEMENTARI MAI 2008	PROIECT NR. 13/2008 SCARA 1/500 PLANSA NR. 4
--	---	--

BIROUL DE PROIECTARE URBE 2000 R.C. 40 / 1752/ 1996 SEF PROIECT. <i>Enache Coste</i> ARH. C. ENACHE INTOCMIT. <i>Enache Coste</i> ARH. C. ENACHE DESENAT: ARH. A. ROSU	TITLUL PROIECTULUI P. U. Z. - B-DUL IANCU DE HUNEDOARA - STR. CADEREA BASTILIEI - SECTOR 1, BUCURESTI TITLUL PLANSEI: PROPUNERE REGLEMENTARI OCTOMBRIE 2003	PROIECT NR. 219/2003 SCARA 1/500 PLANSA NR. 6
--	---	---



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și
Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal BULEVARDUL IANCU DE HUNEDOARA NR. 54, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUZ – B-dul Iancu de Hunedoara nr 54-54A – str. Căderea Bastiliei aprobat cu HCGMB nr. 47/18.03.2004,

indicatorii urbanistici autorizați sunt :

POT_{max} = 75,0%; CUT_{max} = 5,0; R_{maxH} = S + P + 6E; H_{max} = 26,0m.

Funcțiuni avizate CTUAT-PMB : supraetajare construcție existentă - hotel

Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB :

POT și CUT = rămân neschimbați; R_{maxH}. S+P+6E+7R; H_{max} = 29,5m.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 2134/ 33/ H/ 21590 din 7.09.2009, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 - alin. 2 - lit. e, art. 36 - alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5 - lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 7/ 1/ 10/ 04.03.2009.

Arhitect Șef al municipiului București,
Arh. Gheorghe Pătrașcu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 807471/ 2009

AVIZ DE URBANISM nr. 7/ 1/ 10/ 04.03.2009 – R/ 06.12.2010
PUZ – BULEVARDUL IANCU DE HUNEDOARA NR. 54, SECTOR 1
Prezentul Aviz de urbanism modifică și înlocuiește Avizul nr. 7/ 1/ 10/ 04.03.2009

BENEFICIAR: SC CORVINUS INTERNAȚIONAL SRL
ELABORATOR: B.I.A. PAUL VALENTIN

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: **ST = 1363,00 mp.** proprietate persoană juridică.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în sectorul 1 al municipiului București, în apropierea Pieței Victoriei, având la nord b-dul Iancu de Hunedoara.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: - pe teren este executată o construcție Conform Autorizației de Construire nr. 181/ 3/ I/ 31408 din 27.02.2006.
Conform PUZ – B-dul Iancu de Hunedoara nr 54-54A – str. Căderea Bastiliei aprobat cu HCGMB nr 47/18.03.2004, **indicatorii urbanistici autorizați sunt :** POT_{max} = 75,0%; CUT_{max} = 5,0; R_{maxH} = S+P+6E; H_{max} = 26,0m.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNȚIUNE AVIZATĂ: supraetajare construcție existentă - hotel
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT și CUT = rămân neschimbați; R_{maxH}. S+P+6E+7R; H_{max} = 29,5m.

CIRCULAȚII, ACESE: Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

Avizele obținute în baza Avizului de urbanism nr. 7/ 1/ 10/ 04.03.2009 își mențin valabilitatea întrucât reglementările prezentului aviz sunt identice.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

— Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
Arh. Stelian Alexandru Constantinescu

Referent,
Floriana Năstase

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr. 44/2010

București, Bd. Ferarilor nr. 38, Sector 1
Telefon/fax: 0372 114 515

Catre:

S.C. CORVINUS INTERNATIONAL S.R.L.
Str. Iancu de Hunedoara nr. 54, sector 1, București

AVIZ nr. 44/ 2010

Denumire: „P.U.Z. - Supraetajare construcție existentă - hotel - B - dul. IANCU DE
HUNEDOARA nr. 54, sector 1, București”

Elaborator: B.I.A. PAUL VALENTIN
Beneficiar: S.C. CORVINUS INTERNATIONAL S.R.L.

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și
modificările și completările ulterioare.

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite urmatorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. - Supraetajare construcție existentă - hotel - B - dul. IANCU DE
HUNEDOARA nr. 54, sector 1, București”
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici.

POT max. = 75 %. CUTmax. = 5 mp. ADC/mp teren.

$R_{max} H = S + P + M + 6E - Et. 7 \text{ retras.}$ Hmax. = 29,5 m

2. Circulațiile, accesele și parcarile vor respecta prevederile H.C.G.M.B nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății

3. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată pentru avizare.

DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU



Nr. 4293/345/12.07.2010

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

a Planului Urbanistic Zonal - Supraetajare construcție existentă hotel
Amplasament: b-dul Iancu de Hunedoara nr. 54, sect. I, București.

Ca urmare a notificării adresate de S.C. CORVINUS INTERNATIONAL S.R.L. cu sediul în București, sector I, b-dul Iancu de Hunedoara nr. 54, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 4293/345/24.09.2009 și a completărilor înregistrate cu nr. 2641/30.06.2010.

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
în urma parcurgerii etapei de încadrare.

în baza HGR nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Padurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 459/2005 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal **Supraetajare construcție existentă hotel - b-dul Iancu de Hunedoara nr. 54, sect. I, București, nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a suprafeței de 1363 mp (conform Avizului de Urbanism nr. 7/1/10 04.03.2009 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie supraetajarea construcției existente cu funcțiunea de hotel, regimul maxim de înălțime S+P+M+6E+7R.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi din incinta amplasamentului in procent de 5, 5 % din suprafata terenului generator, va fi amenajata si intretinuta.

Se va respecta Protocolul incheiat intre S.C. Corvinus International S.R.L. si Primaria Municipiului Bucuresti - Administratia Domeniului Public cu nr. 8760 din 21.06.2010 referitor la plantarea in compensare.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 22.10.2009;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inserisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saccanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
ing. Laurentiu Constantinescu



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 09; tel. centrală: 305 55 00 int. 1120; fax: 305 55 57
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certical ISO 9001 2000



SMM certicat ISO14001 2004

Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului

Nr.871863/11.11.2009

AVIZ DE PRECOORDONARE RETELE

SC CORVINUS INTERNAȚIONAL SRL, cu domiciliul/sediul În municipiul București, b-dul Iancu de Hunedoara nr. 54, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z.- ului „B-DUL IANCU DE HUNEDOARA – STR.CĂDEREA BASTILIEI, SECTOR 1”;

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/2009, ținând cont ca amplasamentul a fost avizat prin avizul nr. 72336/2003, aviz valabil pentru construirea unui edificabil cu S+P+6E, se avizează din punct de vedere al rețelelor edilitare, supraetajarea cladirii, conform Avizului de Urbanism nr.7/1/10/04.03.2009, propusa prin PUZ anterior, cu conditiile:

- se vor respecta memoriul si planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ĂRHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PATRĂSCU



COORDONATOR COMPARTIMENT,
COMPARTIMENTUL ECHIPARE
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Nicoleta Cazacu

FPS-2.3.2.6-01/2