

# PUNCTUL NR. 37

DT

## HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zona SOS. BUCURESTI-TARGOVISTE NR. 10, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcția Urbanism:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

### Văzând documentele emise de :

- Certificatul de urbanism nr. 227/16/B/5286/19.03.2010 eliberat de Primaria Sectorului I ;
- Avizul de oportunitate - PMB nr. 38/17.05.2010 ;
- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism- PMB : Aviz de urbanism nr. 43/1/10/17.10.2007/R/07.06.2010;
- Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței : Aviz nr. 146/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: 871/73/2009;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 837409/2009;
- Comisia Tehnică de Circulație-PMB : Acordul de principiu nr. 14370/2009.

### Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;  
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică  
În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “ SOS. BUCURESTI-TARGOVISTE NR. 10, SECTOR 1” - pentru o suprafață de teren S=72276,16 mp – teren reglementat ce a generat PUZ, aferent fostului Camin pentru Persoane Varsnice nr. 1, actual Complex Comercial de Servicii “Straulesti”, proprietate de stat aflat în administrarea Consiliului Local Sector 1 – Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

Amplasamentul se încadrează în PUG Municipiul București amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism, se încadrează parțial în **Zona L1c** – zona destinată locuințelor individuale și colective mici și parțial în **Zona M3** – zona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu .

**Indicatori urbanistici reglementati:**

**Zona L1c :** POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh=P+2E;

**Zona M3 :** POTmax =60%; CUTmax =2,5; Rmaxh=P+4E.

Conditii de construire aprobate :

FUNCTIUNI : Centru de ingrijire persoane vârstnice .

INDICATORI URBANISTICI : POTmax=20%, CUTmax=1,5; RmaxH=P+4E –  
Hmax=15,00m..

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotarare a fost aprobata in Sedinta ..... a Consiliului General  
asl Municipiului Bucuresti din data de .....

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*  
*București , .....2010*

*Contrasemnează,*

*SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI*  
*BUCUREȘTI*  
*TUDOR TOMA*



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 919103/07.06.2010

#### AVIZ DE URBANISM nr. 43/1/10/17.10.2007/R/07.06.2010

#### PUZ – SOS. BUCUREȘTI-TARGOVISTE NR. 10, SECTOR 1

Prezentul Aviz de urbanism este emis în temeiul AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 38/17.05.2010, și înlocuiește Avizul de urbanism nr. 43/1/10/17.10.2007, urmând revizuirea procedurii de avizare conform prevederilor Legii nr. 242/2009 privind aprobarea O.G. nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

**BENEFICIAR:** DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI A CONSILIULUI LOCAL SECTOR 1

**ELABORATOR:** SC VELPLAN DESIGN SRL

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S=72276,16 mp, teren ce a generat PUZ, aferent fostului Camin pentru Persoane Varsnice nr. 1, actual Complex Comercial de Servicii "Straulești", proprietate de stat aflat în administrarea Consiliului Local Sector 1 – Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona de Nord a Municipiului București, Sector 1.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUG Municipiul București amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism, se încadrează parțial în **Zona L1c** – zona destinată locuințelor individuale și colective mici și parțial în **Zona M3** – zona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu.

**Indicatori urbanistici reglementați:**

**Zona L1c :** POT<sub>max</sub> =45%; CUT<sub>max</sub> =1,3; R<sub>maxh</sub>=P+2E;

**Zona M3 :** POT<sub>max</sub> =60%; CUT<sub>max</sub> =2,5; R<sub>maxh</sub>=P+4E.

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNȚIUNI AVIZATE :** Centru de îngrijire persoane vârstnice .

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT<sub>max</sub>=20%, CUT<sub>max</sub>=1,5; R<sub>maxH</sub>=P+4E – H<sub>max</sub>=15,00m.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

- Avizele obținute în baza Avizului de urbanism nr. 43/1/10/17.10.2007 își mențin valabilitate, pentru ca respecta și se încadrează în indicatorii urbanistici și reglementările avizate.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care rezultă ca proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și ca acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

\* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz de urbanism modifică și înlocuiește prevederile documentației de urbanism avizată anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PATRASCU

Referent,  
ing. Victor Manea

FPS-21-017



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal SOS. BUCUREȘTI-TARGOVISTE NR. 10, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în următoarele unități teritoriale de referință : parțial Zona L1c – zona destinată locuințelor individuale și colective mici și parțial Zona M3 – zona mixtă cu clădiri având un regim de construire continuu sau discontinuu.

#### Indicatori urbanistici reglementați:

**Zona L1c** : POT<sub>max</sub> =45%; CUT<sub>max</sub> =1,3; R<sub>maxh</sub>=P+2E;

**Zona M3** : POT<sub>max</sub> =60%; CUT<sub>max</sub> =2,5; R<sub>maxh</sub>=P+4E;

**FUNȚIUNI AVIZATE CTATU-PMB** : centru de îngrijire persoane vârstnice.

#### INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTATU-PMB:

POT<sub>max</sub>=20%; CUT<sub>max</sub>=1,5; R<sub>maxh</sub>=P+4E – H<sub>max</sub>=15m;

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 227/16B/5286/19.03.2010 ELIBERAT DE Primaria Sectorului 1, Avizul de Oportunitate nr. 38/17.05.2010, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 43/1/10/17.10.2007/R/07.06.2010 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2- lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

**In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .**

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

## RAPORT

### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal SOS. BUCUREȘTI-TARGOVISTE NR. 10, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în următoarele unități teritoriale de referință : parțial Zona L1c – zona destinată locuințelor individuale și colective mici și parțial Zona M3 – zona mixtă cu clădiri având un regim de construire continuu sau discontinuu.

#### Indicatori urbanistici reglementați:

**Zona L1c** : POT<sub>max</sub> =45%; CUT<sub>max</sub> =1,3; R<sub>maxh</sub>=P+2E;

**Zona M3** : POT<sub>max</sub> =60%; CUT<sub>max</sub> =2,5; R<sub>maxh</sub>=P+4E;

**FUNȚIUNI AVIZATE CTATU-PMB** : centru de îngrijire persoane vârstnice.

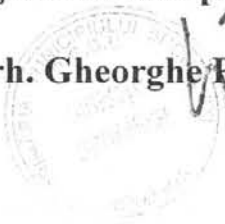
#### INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTATU-PMB:

POT<sub>max</sub>=20%; CUT<sub>max</sub>=1,5; R<sub>maxh</sub>=P+4E – H<sub>max</sub>=15m;

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 227/16B/5286/19.03.2010 ELIBERAT DE Primăria Sectorului 1, Avizul de Oportunitate nr. 38/17.05.2010, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 43/1/10/17.10.2007/R/07.06.2010 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2- lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

**Arhitect Șef al municipiului București,**

**Arh. Gheorghe Patrascu**







# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și  
 Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 914144/17.05.2010

APROBAT,  
PRIMAR GENERAL,  
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

**AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 38/17.05.2010**

Avand in vedere solicitarea **DIRECTIEI GENERALE DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI A CONSILIULUI LOCAL SECTOR 1**, in calitate de beneficiar, SC VELPLAN DESIGN SRL in calitate de proiectant, Certificatul de urbanism nr. 227/16/B/5286/19.03.2010 eliberat de Primaria Sectorului 1, Bucuresti, se emite prezentul aviz in vederea elaborării documentației:

## PUZ – SOS. BUCURESTI-TARGOVISTE NR. 10, SECTOR 1

**TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORĂRII PUZ** : O suprafață de teren  $S=72276,16$  mp teren proprietate de stat in administrarea Consiliului Local Sector 1 – Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 1;

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR**: PUG Municipiul București amplasamentul ce face obiectul documentatiei de urbanism, se incadreaza partial in **Zona L1c** – zona destinata locuintelor individuale si colective mici si partial in **Zona M3** – zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu;

**Indicatori urbanistici reglementati :**

**Zona L1c** : POT<sub>max</sub> =45%; CUT<sub>max</sub> =1,3; R<sub>maxh</sub>=P+2E;

**Zona M3** : POT<sub>max</sub> =60%; CUT<sub>max</sub> =2,5; R<sub>maxh</sub>=P+4E.

### ELEMENTELE PRINCIPALE ALE DEZVOLTĂRII URBANISTICE PROPUSE:

Funcțiuni propuse : Centru de ingrijire persoane vârstnice.

Indicatori urbanistici propuși: POT<sub>max</sub>=20%, CUT<sub>max</sub>=1,5; R<sub>maxH</sub>=P+4E – H<sub>max</sub>=15,00m.

### CONDIȚIONĂRI DE ORDIN GENERAL PENTRU ELABORAREA PUZ CE URMEAZĂ A FI SUPUS AVIZĂRII:

#### 1. TERENUL CARE URMEAZĂ A FI REGLEMENTAT PRIN PUZ:

- Planul de reglementări urbanistice și de regim juridic al terenurilor va fi întocmit în mod obligatoriu pe suport topo-cadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București si anexat la documentatia de urbanism;
- Reglementarea circulațiilor și a echipării edilitare se va argumenta în mod obligatoriu pe baza studiilor de specialitate.
- Circulația terenurilor va fi reprezentată pe planul de reglementări, elementele analitice vor fi incluse în bilanțul teritorial.
- Bilanțul teritorial va cuprinde datele referitoare la existent, propus și efect, în UM și %.

#### 2. CATEGORIA/ CATEGORIILE FUNCȚIONALĂ/ FUNCȚIONALE A/ ALE DEZVOLTĂRII ȘI EVENTUALE SERVICIUTĂ:

- H<sub>max</sub> se va exprima în metri si niveluri;
- reglementarea Coeficientului de Utilizare al Terenului maxim propus va respecta prevederile legale in vigoare;
- reglementarea spatiilor verzi va respecta prevederile legale in vigoare privind protectia mediului.
- parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

#### 3. REGLEMENTARI OBLIGATORII SI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC NECESARE:

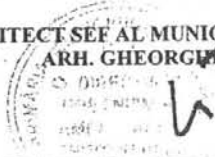
- Asigurarea utilităților prin extinderea rețelelor publice și a echipamentelor speciale necesare.

#### 4. AVIZE/ ACORDURI SOLICITATE PRELIMINAR ÎNTOCMIRII PUZ, CARE ÎȘI PĂSTREAZĂ VALABILITATEA ȘI PE PARCURSUL AVIZĂRII ȘI APROBĂRII, CU CONDIȚIA NEMODIFICĂRII PARAMETRILOR RELEVANȚI:

NOTA: Prezentul Aviz este eliberat în temeiul LEGII nr. 242/2009 privind aprobarea O.G. nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și reprezintă punctul de vedere al structurii de specialitate din PMB. Soluția urbanistică poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare și aprobare a PUZ. Decizia privind aprobarea PUZ aparține CGMB conform competenței stabilite prin lege.

Sef serviciu,  
ing. Joana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



Intocmit,  
ing. Victor Manea





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.46.582/DGDT/21.07.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.**

Str. Arhireul Calist nr. 17, et. 1, ap. 2, sector 2, Bucuresti

**AVIZ nr. 146 / 2009**

Denumire: „P.U.Z. – Centru de îngrijire persoane vârstnice - șos. BUCUREȘTI -  
TÂRGOVIȘTE nr. 10” sector 1, București

Proiectant: S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.

Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA  
COPILULUI SECTOR 1 - COMPLEXUL SOCIAL DE SERVICII STRĂULEȘTI

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare,

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței**

emite următorul

- **AVIZ**

privind documentația

„P.U.Z. – Centru de îngrijire persoane vârstnice - șos. BUCUREȘTI -  
TÂRGOVIȘTE nr. 10” sector 1, București - cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

Anca Ileana CINAVAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost  
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

**CONDIȚII :**

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 20 %, CUTmax.= 1,5 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = P + 4E, Hmax. = 15,00 m

2. Circulațiile, accesele și parcățile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR  
CASANDRA ROȘU**



## AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 871/73/24.03.2009

**CATRE:**           **Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului -  
Sector 1  
Complexul Social de Servicii - Straulesti  
Bucuresti, sector 1, bd. Maresal Al. Averescu, nr. 17**

**REFERITOR:**   Emitere aviz de mediu pentru **PLAN URBANISTIC ZONAL –  
Centru de ingrijire persoane varstnice, Bucuresti, sector 1,  
sos. Bucuresti - Targoviste, nr. 10**

Ca urmare a notificarii adresate de Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 1, cu sediul in Bucuresti, sector 1, bd. Maresal Al. Averescu, nr. 17 inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 871/73/20.02.2009, in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii, in urma parcurgerii etapei de incadrare, in baza HG nr. 57/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si a O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin O.U.G. nr. 114/2007 si O.U.G. nr. 164/2008, in conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca Planul Urbanistic Zonal - Centru de ingrijire persoane varstnice, Bucuresti, sector 1, sos. Bucuresti-Targoviste, nr. 10, sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata de 72276,16 mp, proprietate de stat in administrarea Cosiliului Sector 1 - D.G.A.S.P.C. Sector 1 (conform Avizului de Urbanism nr. 43/1/10/17.10.2007, emis de Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului - Primaria Municipiului Bucuresti).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unui centru de ingrijire persoane varstnice, avand regim de inaltime P+4E.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Se va amenajata si intretine o suprafata de spatii verzi in procent de 74,3 %, din suprafata totala a terenului generator, iar parcajele se vor asigura conform reglementarilor in vigoare.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 12.03.2009 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in mass-media, Planul Urbanistic Zonal – Centru de ingrijire persoane varstnice, Bucuresti, sector 1, sos. Bucuresti - Targoviste, nr. 10, urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
Jurist Veronica Grigore



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SAC cert. ficat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE  
Nr. 837409/10.07.2009

### AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

LAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 25/10.07.2009 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 14. SC VELPLAN DESIGN SRL cu sediul/domiciliul în București, Str. Arhiereul Calist nr. 17, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „SOS. BUCURESTI TARGOVISTE NR. 10 SECTOR 1 BUCURESTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:


- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

  
ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN  


ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
GHEORGHE PĂTRAȘCU  


REPREZENTANT  
DUAT-COMISIE,

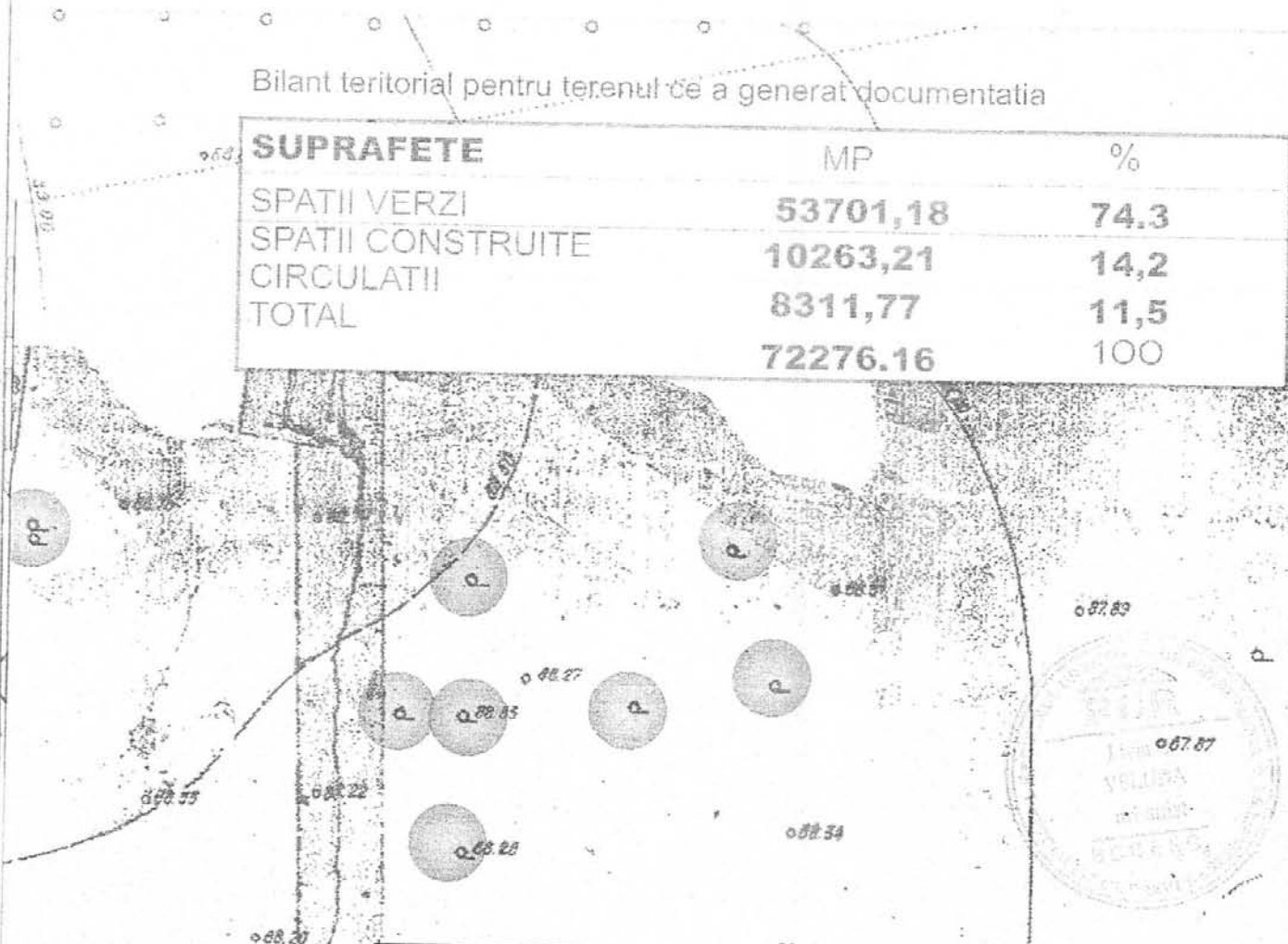
ing. ANDREI ZAHARESCU  


FPS-2.3.2.6-02/2

POT = 20%  
 CUT = 1,5  
 RMH = 15.00 M

Bilant teritorial pentru terenul ce a generat documentatia

SUPRAFETE	MP	%
SPATII VERZI	53701,18	74,3
SPATII CONSTRUITE	10263,21	14,2
CIRCULATII	8311,77	11,5
TOTAL	72276.16	100



SC ARCHITECTURES HARMONY & STIL strada Enachita Vacarescu nr. 17 et. 1 s. 4 Bucuresti, Romania, Tel 3356014 cui 17039196/2004 Reg com nr. J40/20809/2004		PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRU DE INGRIJIRE PERSOANE VARSTNICE SOS. BUCURESTI-TARGOVISTE NR. 10 BUCURESTI, SECTOR 1.	URBANISM
Beneficiar CAMIN BATRANI SECTORUL 1		B. Radu	P. U. Z.
urb. Raluca BOANGAR			
arh. Eugen VISAN		Titlul planului REGLEMENTARE	/2007
Sef proiect urb. Liviu VELUDA		Scara 1 / 500	MARTIE 2007
S.C. ARCHITECTURES HARMONY & STIL SRL			2



J40/11328.03.2008 CUI 18525380 - RO96R2BR000060007752768  
 Beneficiar: DIR. GEN. DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI -  
 CAMINUL PENTRU PERSOANE VARSTNICE NR. 1  
 Sef proiect:  
 urb. Liviu VELUDA  
 Intocmit / desenat:  
 urb. Raluca BOANGAR  
 urb. Adrian CIOANGHER  
 urb. Maria GHERASE  
 Verificat:  
 arh. Florin MACHEDON

B. Radu



Proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRU INGRIJIRE PERSOANE VARSTNICE SOS. BUCURESTI-TARGOVISTE NR. 10, BUCURESTI, SECTOR 1.	Specialitate URBANISM
Faza: P. U. Z.	
Proiect nr.: 26/2007	
Data: MARTIE 2007	
Plansa nr.: 2.	

ACEST DESEN NU POATE FI REPRODUS SIVAU COPIAT DE ORICE PERSOANA FIZICA SIVAU JURIDICA FARA ACORDUL S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L., TAPTA SE PREZINTAND IN SUFICIENTA ILEGALA A DREPTULUI DE AUTOR