

34 38

## PUNCTUL NR. 38

### HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
PUZ – ALEEA POPESCU VICTOR NR. 5, SECTOR 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;  
Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 27/ 1/2/ 28.10.2009.
- Primăria Sectorului 4 București: Certificat de Urbanism nr.148/ 493 din 11.02.2009;
- Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței: Aviz nr. 20/ 2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia nr.5316/429/ 29.12.2009;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 885237/ 2/ 22.01.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație: Acord de principiu nr. 19729/ 09.02.2009;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;  
Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;  
Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;  
PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;  
Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;  
În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – ALEEA POPESCU VICTOR NR. 5, sector 4, pentru o suprafață a terenului care a generat PUZ, S = 300 mp. , din care S = 157 mp proprietate privată persoană fizică și S = 143 mp, propus pentru concesionare.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul se află în subzona L3a - subzona locuințelor colective medii cu

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul se află în subzona L3a - subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 45%; CUT max: 1,3; Rmaxh: P+4.

**FUNCȚII AVIZATE: LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ ȘI SERVICII LA PARTER**

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 42%; CUTmax = 1,2; H max. = 11 m.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, ..... 2009

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

**DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ALEEA POPESCU VICTOR NR. 5, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona L3a - subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate

**Indicatori urbanistici reglementați:** POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; Rmaxh = P+4.

**Funcțiuni avizate CTUAT-PMB : locuință individuală și servicii la parter**

**Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB :**

**POTmax= 42%, CUTmax = 1,2; Hmax = 11m.**

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 148/ 493 din 11.02.2009, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 - alin. 2 - lit. e, art. 36 - alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5 - lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 27/ 1/ 2/ 28.10.2009.

**Arhitect Șef al municipiului București,  
Arh. Gheorghe Pătrașcu**

**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

---

## Primăria Municipiului București

---

### **EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ALEEA POPESCU VICTOR NR. 5, SECTOR 4**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona L3a - subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate

**Indicatori urbanistici reglementați:** POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; Rmaxh = P+4.

**Funcțiuni avizate CTUAT-PMB : locuință individuală și servicii la parter**

**Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB :**

**POTmax= 42%, CUTmax = 1,2; Hmax = 11m.**

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 148/ 493 din 11.02.2009, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 - alin. 2 - lit. e, art. 36 - alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5 - lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .**

**PRIMAR GENERAL,**

**Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU**



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 837741/ 2009

#### AVIZ DE URBANISM nr. 27/ 1/ 2/ 28.10.2009 **PUZ – ALEEA POPESCU VICTOR NR. 5, SECTOR 4**

**BENEFICIAR: PIETREANU MARIN**  
**ELABORATOR: DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE**

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** suprafața terenului ce a generat PUZ,  $S = 300$  mp, din care  $S = 157,00$ mp proprietate privată persoană fizică și  $S = 143$ mp propus pentru concesionare.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în sectorul 4 al municipiului București, în partea de sud-est, în vecinătatea șos. Berceni.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona L3a - subzona locuințelor colective medii cu P+3 - P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT<sub>max</sub> = 45%; CUT<sub>max</sub> = 1,3; R<sub>maxh</sub> = P+4.

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCȚIUNI AVIZATE : LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ ȘI SERVICII LA PARTER.**  
**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT<sub>max</sub> = 42%, CUT<sub>max</sub> = 1,2; H<sub>max</sub> = 11m.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
Ing. Ioana Balaurea

Referent,  
Floriana Năstase

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

FPS-21-01/7

# PLAN URBANISTIC ZONAL

## ALEEA SERGENT MAJOR POPESCU VICTOR NR. 5

ZAT SI SE NESCHIMBARE

pe baza aviz CTU-AT

7/2 din 28.10.2009

ARHITECT SEF

- ■ ■ LIMITA PUZ
- ▭ LOTUL CE A GENERAT PUZ \_ 300mp
- ▨ TEREN IMPREJMUIT  
PROPRIETATE PRIVATA \_ 157mp
- ▨ TEREN CE SE INTENTIONEAZA  
A FI CONCESIONAT \_ 143mp
- ▭ CIRCULATIE CAROSABILA
- ▭ CIRCULATIE PIETONALA
- ▭ REZIDENTA \_ CONSTRUCTII EXISTENTE
- ▨ PARTER COMERCIAL
- ▭ SPATIU VERDE PLANTAT
- ▨ POST TRAFU
- ▭ EDIFICABIL REZIDENTIAL
- P+1\_2 RETRAS
- POTmax=42 %
- CUTmax=1,2 mp ADC / mp teren
- Hmax=11.00m
- ▨ DUPLEX CU PARTER FRIZERIE
- ▭ ACCES PIETONAL PROPUS
- ▭ PARCARE LA SOL \_ 6 LOCURI
- ▭ SPATIU VERDE AMENAJAT

PROIECT  
6  
2008



BENEFICIAR : PIETREANU MARIN	2.1
PROIECT : PLAN URBANISTIC ZONAL ALEEA SERGENT MAJOR POPESCU VICTOR NR. 5. SECTORUL 4	
SEF PROIECT : arh. FLORENTIN GUDILA	
PLANSĂ : REGLEMENTARI URBANISTICE / ZONIFICARE, CIRCULATII, ACCESE, PARCARE	
INTOCMIT : arh. FLORENTIN GUDILA	1:500
DESENAT : arh. MARA BARLADEANU	

**COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



**Consiliul General al Municipiului București**

**AVIZ**

**referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea PUZ – Aleea Popescu Victor nr. 5, sector 4**

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data de 14.09.2010, a analizat raportul ..... *D.U.A.T.* .....

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia Juridică și de Disciplină avizează **favorabil, nefavorabil, amână**, proiectul de hotărâre privind aprobarea PUZ – Aleea Popescu Victor nr. 5, sector 4.

**PREȘEDINTE,  
CRUCEANU ELENA**

**SECRETAR,  
NEMEȘ CARMEN**

**COMISIA DE URBANISM SI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



**Consiliul General al Municipiului București**

**RAPORT** nr. 5/2010

**privind aprobarea P.U.Z. Str. Aleea Popescu Victor nr. 5, sector 4**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședința din data de 27.05.2010, a analizat Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, considerând întrunite condițiile tehnice corespunzătoare pentru proiectul de hotărâre – privind **aprobarea P.U.Z. Str. Aleea Popescu Victor nr. 5, sector 4**

Având în vedere dispozițiile art. 56, alin. (1) din Legea 350/2001 și a Anexei I, lit. B, pct. 9, din aceeași lege, documentația PUZ se aproba de Consiliul General al Municipiului București. Art. 32 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului prevede că „în cazul în care prin documentația înaintată se solicită o derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă, prin certificatul de urbanism se poate solicita elaborarea unei alte documentații de urbanism prin care să se justifice și să se demonstreze posibilitatea intervenției urbanistice solicitate. După aprobarea noii documentații de urbanism – Plan urbanistic zonal sau Plan urbanistic de detaliu – se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire”. Se avizează pentru locuință și servicii.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1), art. 54 alin.(4), din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizează favorabil proiectul de hotărâre privind **aprobarea P.U.Z. Str. Aleea Popescu Victor nr. 5, sector 4**

PREȘEDINTE,  
Țica Horațiu

SECRETAR  
Pirvu Gabriel





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI TURISMULUI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr. 8610 10685/31.03.2010

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.515

Către,

**PIETREANU MARIN**

Str. Serg. Maj. Samoilă Dumutru nr. 14, bl. 105, ap. 31, sector 4, București

**AVIZ nr. 20/ 2010**

Denumire: „P.U.Z. - Locuință individuală și servicii la parter - str. Sg. Maj. VICTOR  
POPESCU nr. 5, sector 4, București”

Elaborator: S.C. DESENATUARA ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.  
Beneficiar: PIETREANU MARIN

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare,

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului**

emite următorul

**AVIZ**

privind documentația

**„P.U.Z. - Locuință individuală și servicii la parter - str. Sg. Maj. VICTOR  
POPESCU nr. 5, sector 4, București”**

cu condițiile pe verso



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost  
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

**CONDIȚII :**

1. Indicatori urbanistici:

POT max. = 42 %, CUTmax.= 1,2 mp. ADC/mp teren,

Hmax. = 11 m

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată pentru avizare.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR**

**CASANDRA ROȘU**





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 19429 / 09.02.2009  
feb0503

492486

Către

S.C. DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 05.02.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – imobil locuință și comerț /servicii (frizerie), în regim de înălțime S+P+2E+M – Aleea Serg. Major Victor Popescu nr. 5 », conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Ion



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 09; tel. centrală: 305 55 00 int. 1120; fax: 305 55 57  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC cert. ficat ISO 9001 2009



SMM cert. ficat ISO 14001 2004

COMISIA DE COORDONARE  
Nr. 885237/22.01.2010

### AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 2/22.01.2010 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 3. PIETREANU MARIN cu sediul/domiciliul în București, str.Samoila Dumitru nr. 14 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „ALEEA SERGENT MAJOR POPESCU VICTOR NR. 5, SECTOR 4, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT  
DUAT COMISIE,  
ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2



MINISTERUL MEDIULUI  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**

Nr. 5316/429/ 29.12.2009

**DECIZIA**  
**ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
a Planului Urbanistic Zonal – locuinta individuala si servicii  
Amplasament : Bucuresti, Sector 4, Aleea Popescu Victor nr. 5

Ca urmare a notificarii adresate de d-nul **PIETREANU MARIN** cu sediul in Bucuresti, sector 4, Str. serg. maj. Samoila Dumitru nr. 14, bl. 105, sc. 1, et.5, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 5316/429 /02.12.2009 referitor la solicitarea avizului de mediu pentru PUZ – **locuinta individuala si servicii** in Bucuresti, Sector 4, Aleea Popescu Victor nr. 5

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,  
in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza H.G.R. nr. 57/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului, cu modificarile si completarile ulterioare, a Hotararii Guvernului nr. 459/2005 cu modificarile si completarile ulterioare privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin O.U.G. nr. 114/2007 si O.U.G. nr. 164/2008, in conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal – locuinta individuala si servicii in Bucuresti, Sector 4, Aleea Popescu Victor nr. 5 **nu necesita evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului cu S = 157 mp teren proprietate privata persoana fizica si S=143 mp propus pentru concesionare (conform Aviz de Urbanism nr. 27/1/2/28.10.2009 emis de Primaria Municipiului Bucuresti – Directia Generala de Dezvoltare, Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unei locuinte individuale si servicii la parter, cu regim de inaltime P+1E -2E - Retras.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 23,33 % din suprafata totala a terenului va fi amenajata si intretinuta.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului ;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 17.12.2009 ;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului ;
- adresa inregistrata la ARPM Bucuresti cu nr. 5638/28.12.2009, emisa de catre Primaria sector 4 Bucuresti privind respectarea Legii nr. 24/2007 republicata in temeiul art. IV din Legea nr. 313/2009, privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR COORDONATOR,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

Ing. Roxana Costache