

PUNCTUL NR. 45

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
B-DUL GHE. ȘINCAI – STR. LÂNĂRIEI, SECTOR 4

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând documentele :

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB - Aviz de urbanism nr. . 28/1/4/18.11.2009;
- Certificat de Urbanism nr. 1493/46598/2009, Primaria Sector 4;
- Aviz de oportunitate nr. 28/1/4/18.11.2009 ;
- Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței : Aviz nr. 204/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Adresa nr.870/72/2009;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 835486/22/2009;
- Comisia Tehnică de Circulație : Acord de principiu nr. 11632/2007;

Ținând seama de prevederile :

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legii nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " B-DUL GH. ȘINCAI-STR. LÂNĂRIEI, SECTOR 4"- pentru o suprafață de teren S – 423,00mp teren proprietate privata a Municipiului Bucuresti-concesionat de la Primaria Municipiului Bucuresti, conform Contract de concesiune nr. 1610/2005.



Conform PUG Municipiul București – Zona CA2 – zonă centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie și înalte, cu regim de construire continuu sau discontinuu .

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax =60%; CUTmax =2,5; Rmaxh=P+5E.

FUNCȚIUNI : supraetajare imobil autorizat P+2E cu funcțiuni mixte : birouri servicii, alimentare publica – intrare în legalitate.

Condiții de construire aprobate :

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=80%; CUTmax=3,7;
RmaxH=P+2E-3Eretras.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotarare a fost aprobata in Sedinta a Consiliului General
asl Municipiului Bucuresti din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2010

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-DUL GH. SINCAI-STR. LANARIEI, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București – Zona CA2 – zonă centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie și înalte, cu regim de construire continuu sau discontinuu .

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} =60%; CUT_{max} =2,5; R_{maxh}=P+5E.

Funcțiuni avizate CTATU-PMB :

supraetajare imobil autorizat P+2E cu funcțiuni mixte : birouri servicii, alimentație publică – intrare în legalitate.

Indicatori urbanistici avizați CTATU-PMB :

POT_{max}=80%; CUT_{max}=3,7; R_{maxH}=P+2E-3E_{retras}.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 1493/46598/2009 emis de Primaria Sectorului 4, Avizul de oportunitate nr. 28/1/4/18.11.2009, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB, și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45-alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-DUL GH. SINCAI-STR. LANARIEI, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București – Zona CA2 – zonă centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie și înalte, cu regim de construire continuu sau discontinuu .

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} =60%; CUT_{max} =2,5; R_{max}H=P+5E.

Funcțiuni avizate CTATU-PMB :

supraetajare imobil autorizat P+2E cu funcțiuni mixte : birouri servicii, alimentație publică – intrare în legalitate.

Indicatori urbanistici avizați CTATU-PMB :

POT_{max}=80%; CUT_{max}=3,7; R_{max}H=P+2E-3Eretras.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45-alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 28/1/4/18.11.2009.

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu

COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

50

AVIZ 104/08.09.2010

Privind aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – B-dul Ghe. Șincai-Str. Lânăriei, sector 4

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data 08.09.2010, a analizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – B-dul Ghe. Șincai-Str. Lânăriei, sector 4

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

Nefavorabil

Amânat, cu următoarele amendamente:

PREȘEDINTE
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,
NEMEȘ CARMEN

URBANISTIC ZONAL

SINCAI - STR. LANARIEI

BUCURESTI, SECTOR 4

EXISTENTA

SCALA 1/500

INDICATOR

A PUZ
 A PARCELE
 A TEREN CONCESIONAT
 A LIMITA TEREN INCHIRIAT
 A FUNCTIUNI
 A DIRI EXISTENTE H = P
 A DIRI EXISTENTE H = P+1,2
 A DIRI EXISTENTE H = P+3,4
 A DIRI EXISTENTE H = P+4,10

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
 DIRECTOIA URBANISM SI
 AMPLASAREA TERITOARELOR
 VEAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la aviz CTU-AT
 20/9/14 18.11.09
 ARHITECT SEF

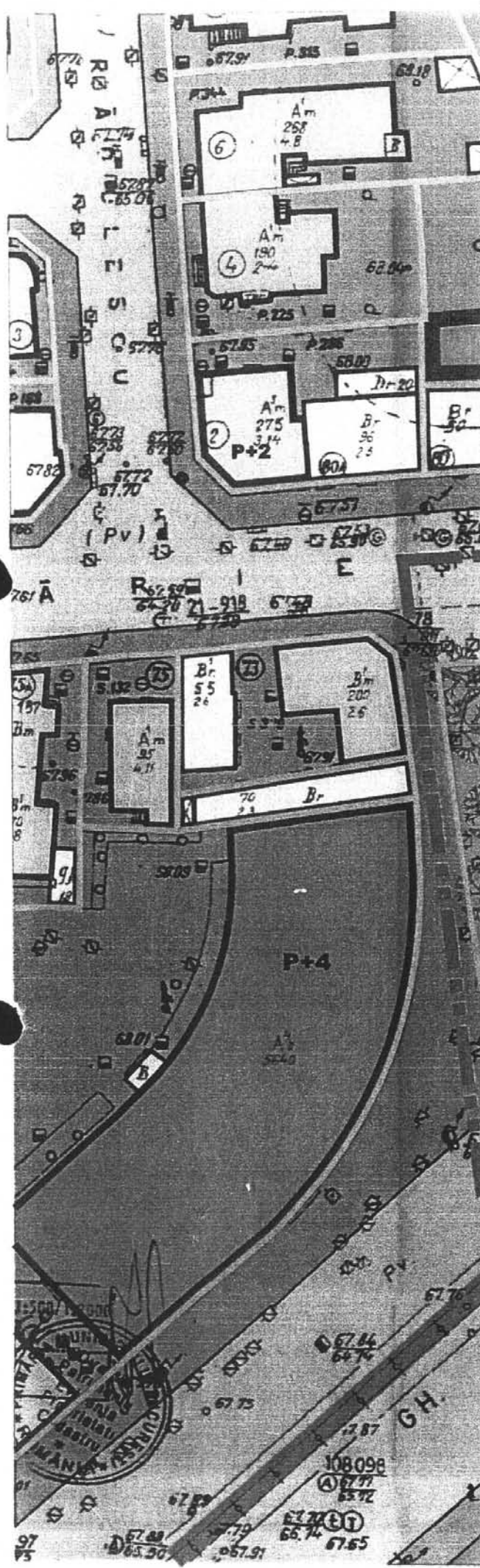
A II VERZI
 A UPLATII
 A UPLATII CAROSABILE
 A UPLATII PIETONALE

A TRAMVAI
 A ELEMENTARI
 A ICABIL PROPUSS H = P+2-3 retras - spatiu birouri si servicii
 A RENTA PARTER SI ETAJ 3
 A SOLA ETAJ 1 SI 2
 A TIU VERDE AMENAJAT
 A ASA AMENAJATA
 A RES CAROSABIL PARTER

A 2 - SUBZONA CENTRALA CU FUNCTIUNI
 A PLEXE, CU CLADIRI DE INALTIME MEDIE,
 A SI CU ACCENTE DE MAXIM 45 M, CU REGIM
 A CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU
 A = 80 %
 A = 3,7 s
 A = P+2-3 retras
 A AFATA TEREN = 423.00 mp
 A AFATA CONSTRUITA = 340.00 mp
 A AFATA DESFASURATA = 880.00 mp (etaj 1,2, 3 retras)
 A sa circulabila etaj 3 + gradina de vara = 1575.00 mp

	Proiect PLAN URBANISTIC ZONAL B-DUL SINCAI - STR. LANARIEI BUCURESTI, SECTOR 4. cladire existenta- Intrare in legalitate	Specialitate: URBANISM
	Titlu planse: REGLEMENTARI	Faza: P. U. Z.
Scara: 1/500	Proiect nr: 09/2006 Data: IUNIE 2006	Planse nr. 2

A FI REPRODUS SI SAU COPIAT DE ORICE PERSOANA FIZICA SI SAU JURIDICA FARA
 A DESIGN S.R.L. FAPTA REPREZENTAND INSUSIRE ILEGALA A DREPTULUI DE AUTOR





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 875860/25.11.2009

AVIZ DE URBANISM nr. 28/1/4/18.11.2009

PUZ – B-DUL GH. SINCAI-STR. LANARIEI, SECTOR 4

Prezentul Aviz de urbanism este emis in baza Avizului de oportunitate nr. 28/1/4/18.11.2009

BENEFICIAR: SC M&S COMEXIM SRL

ELABORATOR: SC VELPLAN DESIGN SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 423,00mp teren proprietate privata a Municipiului Bucuresti-concesionat de la Primaria Municipiului Bucuresti, conform Contract de concesiune nr. 1610/2005.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti, la intersecția B-dul Gh. Sincai cu strada Lanariei.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București – Zona CA2 – zonă centrala cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie si inalte, cu regim de construire continuu sau discontinuu .

Indicatori urbanistici reglementati: POTmax =60%; CUTmax =2,5; RmaxH=P+5E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNEA AVIZATA : supraetajare imobil autorizat P+2E cu functiuni mixte : birouri servicii, alimentatie publica – intrare in legalitate.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=80%; CUTmax=3,7; RmaxH=P+2E-3Eretras.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării Regionale si Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

In conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica si de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declaratie Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse in aria de studiu au fost informati de catre beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmeaza a fi aprobata in C.G.M.B., si ca acesta isi asuma orice consecinte juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* In conformitate cu prevederile art. 63 lit.g din Legea nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz de urbanism modifica si inlocuieste Avizul nr. 5/4/03.12.2008, si completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU**

Intocmit,
ing. Victor Manea

FPS-21-01/7



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 863927/20.11.2009

APROBAT,
PRIMAR GENERAL,
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 28/1/4/18.11.2009

Urmare solicitării SC M&S COMEXIM SRL în calitate de beneficiar și SC VELPLAN DESIGN SRL, în calitate de proiectant și a concluziilor ședinței CTATU din data de 18.11.2009, se emite prezentul aviz în vederea elaborării documentației:

PUZ – B-DUL GH. SINCAI – STR. LANARIEI, SECTOR 4

TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORĂRII PUZ: O suprafață de aproximativ 450,00 mp, situata in Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti, avand ca reper urban intersectia str. Lanariei – B-dul Gh. Sincai.

~~PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:~~ Conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se suprapune subzonei funcționale CA2 – subzona centrala cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie si inalte, cu regim de construire continuu sau discontinuu.

Indicatorii urbanistici reglementați:

POTmax=60%; CUTmax=2,5; Rmaxh<P+6 niveluri;

ELEMENTELE PRINCIPALE ALE DEZVOLTĂRII URBANISTICE PROPUSE:

Funcțiuni propuse : intrare în legalitate – supraetajare imobil autorizat P+2E, cu functiuni mixte : birouri, servicii, alimentatie publica.

Indicatorii urbanistici propuși: POTmax.=80%; CUTmax=3,7; RmaxH=P+2E-3Eretras.

CONDIȚIONĂRI DE ORDIN GENERAL PENTRU ELABORAREA PUZ CE URMEAZĂ A FI SUPUS AVIZĂRII:

1. TERENUL CARE URMEAZĂ A FI REGLEMENTAT PRIN PUZ:

- Planul de reglementări urbanistice și de regim juridic al terenurilor va fi întocmit în mod obligatoriu pe suport topocadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București.
- Reglementarea circulațiilor și a echipării edilitare se va argumenta în mod obligatoriu pe baza studiilor de specialitate.
- Circulația terenurilor va fi reprezentată pe planul de reglementări, elementele analitice vor fi incluse în bilanțul teritorial.
- Bilanțul teritorial va cuprinde datele referitoare la existent, propus și efect, în UM și %.

2. CATEGORIA/ CATEGORIILE FUNCȚIONALĂ/ FUNCȚIONALE A/ ALE DEZVOLTĂRII ȘI EVENTUALE SERVICIULI:

FUNCȚIUNI : functiuni mixte, birouri, servicii, alimentatie publica.

CUTmax propus =3,7

3. REGLEMENTARI OBLIGATORII SI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC NECESARE:

- Asigurarea utilităților prin extinderea rețelelor publice și a echipamentelor speciale necesare.

4. AVIZE/ ACORDURI SOLICITATE PRELIMINAR ÎNTOCMIRII PUZ, CARE ÎȘI PĂSTREAZĂ VALABILITATEA ȘI PE PARCURSUL AVIZĂRII ȘI APROBĂRII, CU CONDIȚIA NEMODIFICĂRII PARAMETRILOR RELEVANȚI:

- **STUDIU DE CIRCULAȚIE** - aria de studiu se va extinde astfel încât să fie cuprinse suprafețele afectate și elementele de rețea majoră municipală existente în zonă precum și cele propuse prin PUG, în raport cu documentațiile de urbanism incidente aprobate ulterior - Aviz comisia tehnica de circulație - PMB.

- **STUDIU REȚELE EDILITARE** - ale căror arie de studiu se va extinde astfel încât să fie cuprinse suprafețele afectate și elementele de rețea majoră municipală existente în zonă precum și cele propuse prin PUG, în raport cu documentațiile de urbanism incidente aprobate ulterior – Aviz Comisia de coordonare rețele edilitare -PMB.

NOTA: *Prezentul Aviz este eliberat în temeiul LEGII nr. 242/2009 privind aprobarea O.G. nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și reprezintă punctul de vedere al structurii de specialitate din PMB. Soluția urbanistică poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare și aprobare a PUZ. Decizia privind aprobarea PUZ aparține CGMB conform competenței stabilite prin lege.*

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.81.337/DGDT/22.12.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.
Str. Arhireul Calist nr. 17, et. 1, ap. 2, sector 2, Bucuresti

AVIZ nr. 204 / 2009
Modifică și înlocuiește aviz nr. 140/2009

Denumire: „P.U.Z. – Birouri și servicii - B- dul ȘINCAI - str.LÂNĂRIEI” sector 4,
București

Proiectant: S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.
Beneficiar: S.C. M&S COMEXIM S.R.L.

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. – Birouri și servicii - B- dul ȘINCAI - str.LÂNĂRIEI” sector 4, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.



MINISTERUL MEDIULUI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 870/72/24.03.2009

Catre: **DI. MARINESCU STEFAN**
București, sect. 6, str. Aleea Hanul Ancutei nr. 2, bl. 148, sc. B, et. 1

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **P.U.Z. - Imobil de birouri si servicii**,
b-dul Sincai - str. Lanariei, sect. 4, București.

Ca urmare a notificării adresate de d-nul **MARINESCU STEFAN** cu domiciliul în București, sect. 6, str. Aleea Hanul Ancutei nr. 2, bl. 148, sc. B, et. 1, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 870/72/20.02.2009

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin OUG nr. 114/2007 și OUG 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal - Imobil de birouri și servicii**, B-dul Sincai - Str. Lanariei, Sect. 4, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 423 mp (conform Avizului de Urbanism nr. 5/4/03.12.2008 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiunea de birouri și servicii având regimul de înălțime P+2E-E3 retras.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 30 % din suprafața totală a terenului va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 12.03.2009 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publicate de titular, **Planul Urbanistic Zonal - Imobil de birouri si servicii, B-dul Sincai - Str. Lanariei, sect. 4, Bucuresti** urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
ing. Roxana Costache



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 835486/19.06.2009

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 22/19.06.2009 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 25. SC VELPLAN DESIGN SRL cu sediul/domiciliul în București, Str. Arhiereul Calist nr. 17 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „STR. LANARIEI – STR. GH. SINCAI SECTOR 4, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- numai în condițiile respectării declarației cu nr. 566 cu autentificare în data 01.06.2009, privind dezafectarea construcției adiacente propusă prin prezentul regulament;

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;

- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE

ALEXANDRU DUMITRU RADU



ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GHEORGHE PĂTRAȘCU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,
ing. ANDREI ZAFĂRESCU

FPS-2.3.2.6-02/2

**STR. DRUMEA
RADULESCU**

PLAN DE AMPLASAM

Municipiul Bucuresti
 Teritoriul administrativ sector 4 MITA P.U.Z.
 Cod SIRUTA 479178
 Adresa: Str. Lanariei, Nr.5, Sector 4 MITA EDIFICABIL
 Nr. cadastral al corpului de prop.
 Cod intravilan 2

**ISTIC ZONAL
 - STR. LANARIEI
 ICURESTI
 EMENTARI**

**ONA CE URMEAZA A FI DEZAFECTATA AFERENTA
 MPLASAMENTULUI COLECTORULUI PUBLIC
 ONF. AVIZ S.C. "APA NOVA BUCURESTI" S.A.**

**STR. B.A. 444/03.02.2009) SI CONFORM DECLARATIEI
 TARIAT NR-566/1.06.2009**

UMENTARE CU APA INCLUSIV BRANSAMENT

ANALIZARE

AZE NATURALE

ELECTRICA

ELEFONIE SUBTERANA

ELEFONIE AERIANA INCLUSIV RACORD

ROPUSE

ANALIZARE

AZE NATURALE

ELECTRIC SI POST TRAFU



AMPLASA IN CONSTRUCTA CE URMEAZA

PRIMĂRIA MUNI
 DIRECTIA
 AMENAJARE
 AVIZUL SPR
 Anexa la aviz
 Nr. 83/16.06.2009
 ARH

**UL PROIETULUI:
 AN URBANISTIC ZONAL:**

**UL SINCAI - STR. LANARIEI
 CTOR 4, BUCURESTI**

**TITLUL PLANSEI:
 REGLEMENTARI -
 ECHIPARE EDILITARA**

MAI 2009

**PROIECT
 NR.
 09/2006**

**SCARA
 1/ 500**

**PLANSA
 1RE**

