

PUNCTUL NR. 46

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
STR. PETRE ISPIRESCU NR. 107, SECTOR 5

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Luând în considerare documentele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - PMB : Aviz de urbanism nr. 25/1/4/16.09.2009
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: Aviz nr. 48/2010
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Adresa nr. 357/20/04.03.2010
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 916803/2010
- Comisia Tehnică de Circulație-PMB : Aviz nr. 619/2010
- Primăria Sectorului 5 – Autorizația de construire nr. 875 – I/02.11.2007

ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare

Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "STR. PETRE ISPIRESCU NR. 107, SECTOR 5" – pentru o suprafață de teren $S=784,15$ mp teren proprietate persoană juridică

Conform PUG Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000 – Zona L1c – zonă destinată locuințelor individuale colective mici;

Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 45%; CUTmax = 1,3; Rmaxh = P+2E

Imobil autorizat conform AC nr. 875-I/02.11.2007 – 2S+P+2E+3E retras

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: supraetajare imobil locuințe colective

Indicatori urbanistici: POTmax=49%; CUTmax=1,56; Rmaxh=P+3E-4E retras

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de ...

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

P.U.Z IMOBIL LOCUINTE DE LA P+3 LA P+4

REGLEMENTARI URBANISTICE S.C. 1/500

LEGENDA

LIMITE



LIMITA PUZ



LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUZ



LIMITA PARCELE



ALINIERE DE PRINCIPIU



LIMITA TEREN AL BENEFICIARULUI CASTIGAT PRIN LICITATIE CF. PROCESULUI VERBAL AFERENT DOSARULUI CU NR. 1364/3/2004

FUNCTIUNI



LOCUINTE COLECTIVE



LOCUINTE INDIVIDUALE



CAROSABIL AUTO



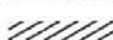
PIETONAL



PARCARE NEAMENAJATA



REGLEMENTARE DE PRINCIPIU



SPATIU VERDE



SPATIU COMERCIAL LA PARTER

107

CLADIRE PROPUSA SPRE A FI INTRODUSA IN LEGALITATE

109

MUNICIPIULU ZUCURESTI
ACTIA URBANISM SI
ZONAREA TERITORIULUI
AT SPRE NESCHIMBARE
exa la aviz CTU-AT
11/4 din 16.09.07
ARCHITECT SEF

urban staff design
sri



L2a - locuințe indivi
pe baza unor lotizări
situate în afara zon

INDICATORI

S teren (nr.1)
S construita
POT max = 4
CUT max = 1,

urban staff design

U40/12317/30.07.2004 R.16642210
RO12RZBR0000060005122650 RAIFERDRI BANK sri

SEF PROIECT:
URB. Marian BOANGAR

INTOCMIT:
URB. Marian BOANGAR

DESENAT:
Stud.Urb. Alexandru STANCIU

PROIECT:
PUZ - str. PETRE ISPIRESCU, nr.107,
SUPRAETAJARE IMOBIL LOCUINTE DE
LA P+3 LA P+4

BENEFICIAR:
S.C. SAMIAN S.R.L.

TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI

SCARA:
1/500

FAZA
P.U.Z.

PR. Nr.
2708/2009

DATA:
AUGUST
2009

PLANSA Nr.
2



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 856684; 862787/29.09.2009

AVIZ DE URBANISM nr. 25/1/4/16.09.2009

PUZ – STR. PETRE ISPIRESCU NR. 107, SECTOR 5

BENEFICIAR: SC SAMIAN SRL

ELABORATOR: SC URBAN STAFF DESIGN SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 784,15 mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoana juridica.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea de Sud/Sud-Vest a Municipiului București, sector 5.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București - Zona Llc – zona destinata locuintelor individuale si colective mici;

Indicatori urbanistici reglementati: POT_{max} =45%; CUT_{max} =1,3; R_{maxh}=P+2E.

Imobil autorizat conform A.C. nr. 875-I/02.11.2007-2S+P+2E+3Eretras

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : supraetajare imobil locuinte colective.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}=49%, CUT_{max}=1,56; R_{maxH}=P+3E-4Eretras.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit.g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrirurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU

Intocmit,
ing. Victor Manea

FPS-21-01/7

RAPORT DE CONSTATARE
privind verificarea proiectului de hotarare a CGMB

1. **Obiect:** proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Petre Ispirescu, nr. 107, sector 5

2. **Initiator:** Directia Generala de Dezvoltare, Investitii si Planificare Urbana – Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului

3. **Cadru legal:** Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare

Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

4. **Documente existente la dosar**

Expunere de motive a PG

Raport de specialitate al direcției de specialitate (initiatorul)

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - PMB :
Aviz de urbanism nr. 25/1/4/16.09.2009 (aviz și planșa – 2 exemplare)

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: Aviz nr. 48/2010

Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Adresa nr. 357/20/04.03.2010

Comisia de coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 916803/28.05.2010

Comisia Tehnică de Circulație-PMB : Aviz nr. 619/2010

Primăria Sectorului 5 - Autorizația de construire nr. 875- I/02.11.2007

Declaratie pe proprie răspundere: SC SAMIAN SRL

Extras de carte funciara (cartea funciara nr. 54853 - sector 5)

Act de alipire – proprietar SC SAMIAN SRL

Fisa corpului de proprietate din str. Petre Ispirescu nr. 107

Incheiere de intabulare nr. 17148 (dosar nr. 17148/13.10.2006)

Contract de vanzare – cumparare intre Dumbrava – Rus Vasile (vanzator) si SC SAMIAN SRL (comparator)

Incheiere privind radierea intabularii nr. 3792 (dosar nr. (3792/20.03.2006)

Anunt publicitate – DATJ

7. **Aspecte juridice semnalate:**

Nu am constatat probleme deosebite

Consilier juridic
Gheorghe Bojoiu

Data

23.09.2010



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. PETRE ISPIRESCU NR. 107, SECTOR 5

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – Zona L1c – zona destinată locuințelor individuale și colective mici;

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} =45%; CUT_{max} =1,3; R_{max}H=P+2E.
Imobil autorizat conform A.C. nr. 875-I/02.11.2007-2S+P+2E+3Eretras

Funcțiuni avizate CTATU-PMB : supraetajare imobil locuințe colective .

Indicatori urbanistici avizați CTATU-PMB :
POT_{max}=49%, CUT_{max} =1,56; R_{max}H =P+3E-4Eretras.

Planul Urbanistic Zonal, având Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. PETRE ISPIRESCU NR. 107, SECTOR 5

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – Zona L1c – zona destinată locuințelor individuale și colective mici;

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} =45%; CUT_{max} =1,3; R_{max}H=P+2E.
Imobil autorizat conform A.C. nr. 875-I/02.11.2007-2S+P+2E+3Eretras

Funcțiuni avizate CTATU-PMB : supraetajare imobil locuințe colective .

Indicatori urbanistici avizați CTATU-PMB :
POT_{max}=49%, CUT_{max} =1,56; R_{max}H =P+3E-4Eretras.

Planul Urbanistic Zonal, având Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize și acorduri solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 25/1/4/16.09.2009.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

ARH. GHEORGHE PATRASCU



**COMISIA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT nr. 29/26.08.2010

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Petre Ispirescu nr. 107, sector 5

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședința din data de 26.08.2010, a analizat Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, considerând întrunite condițiile tehnice corespunzătoare pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Petre Ispirescu nr. 107, sector 5 în conformitate cu documentația depusă.

Având în vedere dispozițiile art. 56 alin. (1) și ale Anexei I, lit. B, pct. 9, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, documentația PUZ se aprobă de Consiliul General al Municipiului București. Art. 32 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, prevede că „în cazul în care prin documentația înaintată se solicită o derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă, prin certificatul de urbanism se poate solicita elaborarea unei alte documentații de urbanism prin care să se justifice și să se demonstreze posibilitatea intervenției urbanistice solicitate. După aprobarea noii documentații de urbanism – Plan urbanistic zonal sau Plan urbanistic de detaliu – se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire”. Se avizează construirea pentru supraetajare imobil.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1), art. 54 alin.(4), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Petre Ispirescu nr. 107, sector 5.

PREȘEDINTE,
Țica Horațiu

SECRETAR,
Pârvu Cosmin Gabriel



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr. 2899/SGAT/14.06. 2010

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Către,

S.C. URBAN STAFF DESIGN S.R.L.
Str. Măicănești nr. 12, sector 1, București

AVIZ nr. 48/ 2010

Denumire: „P.U.Z. - Supraetajare imobil locuințe colective - str. PETRE ISPIRESCU
nr. 107, sector 5, București”

Elaborator: S.C. URBAN STAFF DESIGN S.R.L.
Beneficiar: S.C. SAMIAN S.R.L.

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

AVIZ

privind documentația

**„P.U.Z. - Supraetajare imobil locuințe colective - str. PETRE ISPIRESCU
nr. 107, sector 5, București”**
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

POT max. = 49 %,

CUTmax.= 1,56 mp. ADC/mp teren,

Rmax.h = P + 3E +4E retras

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată pentru avizare.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

357/20/04.03.2010

**DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE****a Planului Urbanistic Zonal – Ansamblu de locuinte – Str. Petre Ispirescu nr. 107, sect. 5, Bucuresti**

Ca urmare a notificarii adresate de **S.C. SAMIAN S.R.L.** cu sediul in Str. Petre Ispirescu nr. 107, sect. 5, Bucuresti inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 357/20/26.01.2010,

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,
in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Padurilor, a H.G. nr.459/2005 modificata prin H.G. nr.1528/2007 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului cu completarile ulterioare si a O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin O.U.G. nr. 114/2007 si O.U.G. nr. 164/2008, in conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), A.R.P.M.Bucuresti decide ca **P.U.Z. - Ansamblu de locuinte – Str. Petre Ispirescu nr. 107, sect. 5, Bucuresti nu necesita evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a suprafatei de 784,64 m² (conform Certificatului de Urbanism nr. 1335-I/30.07.2010 emis de Primaria Sectorului 5) prin realizarea unui ansamblu de locuinte cu regim de inaltime S+P+3E+4R.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Alimentarea cu apa potabila se va face din reseaua publica de alimentare.

Canalizarea menajera: apele uzate menajere vor fi evacuate in reseaua oraseneasca.

Canalizarea pluviala: apele pluviale vor fi evacuate in retea oraseneasca.

Suprafata de spatii verzi in procent de 30 %, va fi amenajata si intretinuta corespunzator.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei au fost urmatoarele :

-planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;

-opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 18.02.2010;


-lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscriurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR COORDONATOR,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache


INTOCMIT,
Ing. Andrei Stroian



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și
 Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 916803/28.05.2010

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM

Din P.V. nr. 18/28.05.2010 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 2. SC URBAN STAFF DESING SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Măicănești nr.12, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „STR. PETRE ISPIRESCU NR. 107, SECTOR 5, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE + COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONȘTANTIN

**ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAFIARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2

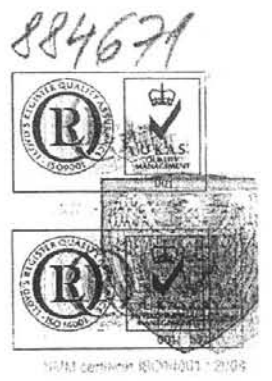




Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



~~Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației~~

~~Direcția~~

Nr. 619 / 21.01.2010
ian2146

Către

S.C. URBAN STAFF DESIGN S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 21.01.2010 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – supraetajare imobil de locuințe colective, la un regim de înălțime P+3E+4E retras – str. Petre Ispirescu nr. 107 », conform avizului de urbanism nr. 25/1/4, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 856684, 8627877, certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Ion DEDU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Liniștei nr. 57, sector 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Petre Ispirescu nr. 107, sector 5
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Luică nr. 164-168, sector 4
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ- Modificare PUZ Intrarea Străulești nr. 34-37, sector 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;

- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 - Centrul de Informare (panou afișaj).

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **30.07.2010** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;

- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6

– Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
16.07.2010

[Signature]

*Înscris din procedura conf.
L. 52/2003 pe 16.08.2010
Și nu se aplică data de 30.07.2010
nu s-au înregistrat obiecții pe
site-ul pmb.
2.08.2010
[Signature]*