

21

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE
nr.din.....

**privind dezmembrarea cadastrală a imobilului situat în Bd. Theodor
Pallady nr. 64 sector 3, aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență
Socială a Municipiului București ,în vederea îndeplinirii formalităților de
întabulare**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând adresa nr. 1767/22.04.2011 a D.G.A.S.M.B. prin care se transmite documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului situat în Bulevardul Theodor Pallady nr.64,ținând cont de prevederile H.C.G.M.B. nr. 15/27.10.2010 privind aprobarea transmiterii imobilului –cămin nefamiliști situat în Bd. Theodor Pallady nr.64 sector 3 București din administrarea Regiei Autonome de Transport București în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București precum și ale H.C.G.M.B. nr. 162/19.07.2010 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții , amenajarea unui camin de batrâni în clădirea existentă CORP C3, fost cămin de nefamiliști, situat în București,Bulevardul Theodor Pallady nr.64,sector 3;

Potrivit Legii nr. 213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*;

Conform prevederilor art. 14 din Regulamentul privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul nr. 634/2006 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară și completările aduse de Ordinul nr. 134/2009 și Ordinul 415/2009, a Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, precum și a prevederilor art. 34, alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 64/2010;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit."c", alin. (5) lit. "a", art. 45 alin. (3) și a art. 124 din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare*.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI.
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă rectificarea cărții funciare pentru imobilul din Bd. Theodor Pallady nr.64 sector 3 București, în sensul înscrierii ca proprietar Municipiul București și nu Statul Român așa cum este menționat în Încheierea ANCPİ nr.10443/08.04.2005.

Art. 2 – Se aprobă dezmembrarea imobilului compus în totalitate din teren în suprafața de 167101,253 m.p. și construcții în suprafață totală construită la sol de 21428,44 m.p., identificat conform documentației tehnice cadastrale întocmită de

autorizat O.N.C.G.C. Tuțu Dan având numar cadastral 8707 atribuit de O.C.P.I. București astfel :

- **lotul 1**, numar cadastral 8707/1 în suprafață măsurată de 165348 mp (în act 166559 m.p) și construcții în suprafață totală construită la sol de 20767 m.p.(notate C1-C2,C4-40), identificat conform Anexei Plan de amplasament și delimitare a imobilului Lot 1 întocmit de autorizat A.N.C.P.I. Dinu Niculae Marian care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ce reprezintă o secțiune din imobilul situat la adresa Bd. Theodor Pallady nr.64 sector 3 București proprietatea publică a Municipiului București, lot ce rămâne în administrarea Regiei Autonome de Transport București și

- **lotul 2**, numar cadastral 8707/2 în suprafață măsurată de 1211 mp și construcție în suprafață totală construită la sol de 666 m.p.(desfașurat 2664 m.p.), identificat conform Anexei Plan de amplasament și delimitare a imobilului Lot 1 întocmit de autorizat A.N.C.P.I. Dinu Niculae Marian care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ce reprezintă o secțiune din imobilul situat la adresa Bd. Theodor Pallady nr.64 sector 3 București proprietatea publică a Municipiului București, lot aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București, conform H.C.G.M.B. nr. 15/2010.

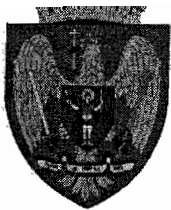
Art. 3 – Urmărirea îndeplinirii prezentei hotărâri revine Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București și respectiv Regiei Autonome de Transport București urmând ca după efectuarea formalităților de publicitate imobiliară, încheierea de cartea funciară să fie comunicată Direcției Patrimoniu .

Aceasta hotărâre a fost adoptata în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Călin MURG

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor TOMA

București,
Nr



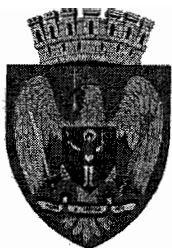
EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind dezmembrarea cadastrală a imobilului situat în Bd. Theodor Pallady nr. 64 sector 3, aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București, în vederea îndeplinirii formalităților de întabulare și rectificarea cartii funciare în sensul înscrierii ca proprietar Municipiul București și administrator pentru lotul nr.1 Regia Autonomă de Transport București iar pentru lotul 2 Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 6601/1 / 22.04.2011

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 1923
20.04. LUNA 04 ZIUA 28
RAPORT DE SPECIALITATE

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
NR. 134076
2011. LUNA 04 ZIUA 28

Prin H.C.G.M.B. nr. 15/2010 s-a aprobat transmiterea din administrarea Regiei Autonome de Transport București în administrarea Direcției Generale de Asistența Socială a Municipiului București în vederea reabilitării și realizării unui camin de bătrâni; a imobilului – camin nefamilisti situat în Bd. Theodor Pallady nr. 64 sector 3, proprietate publică a Municipiului București (conform anexei denumită Date de identificare, imobilul transmis este compus din cladire parter și 3 etaje având suprafață construită la sol de 665,54 m.p.).

Prin H.C.G.M.B. nr. 162/2010 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Amenajarea unui cămin de bătrâni în clădirea existentă CORP C3, fost cămin de nefamilisti situată în București Bulevardul Theodor Pallady nr.64 sector 3".

În vederea înscrierii corecte în cartea funciară a imobilelor astfel create (prin împărțirea imobilului din Bd. Theodor Pallady nr.64 în doua suprafețe/loturi distincte având funcționalități și administratori diferiți este necesară dezmembrarea cadastrală a imobilului în baza unor măsurători avizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Municipiului București .

Imobilul din Bd. Theodor Pallady nr.64 -proprietate publică a Municipiului București are o suprafață totală de 167101,253 m.p. pe care sunt amplasate construcții notate C1:-C40 având suprafața totală construită la sol de 21428,44 m.p., menționate în documentația cadastrală întocmită de autorizat O.N.C.G.C. Tuțu Dan având numar cadastral 8707 atribuit de O.C.P.I. București.

A fost executată documentația de dezmembrare cadastrală în doua loturi de catre autorizat A.N.C.P.I. Dinu Nicolae , avizată cu numere cadastrale 8707/1 si 8707/2 astfel :

-**lotul 1**, numar cadastral 8707/1 în suprafață masurată de 165348 (în act 166559 m.p) și construcții în suprafață totală construită la sol de 20767 m.p.(notate C1-C2,C4-40), identificat conform Anexei Plan de amplasament și delimitare a imobilului Lot 1; lotul reprezintă o secțiune din imobilul situat la adresa Bd. Theodor Pallady nr.64 sector 3 București proprietatea publică a Municipiului București și ramâne în administrarea Regiei Autonome de Transport București iar

- **lotul 2**, numar cadastral 8707/2 în suprafață masurată de 1211 și construcție în suprafață totală construită la sol de 666 m.p.(desfașurat 2664 m.p.), identificat conform Anexei Plan de amplasament și delimitare a imobilului Lot 1 reprezintă o secțiune din imobilul situat la adresa Bd. Theodor Pallady nr.64 sector 3 București proprietatea publică a Municipiului București, lot aflat (în



conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 15/2010) în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București .

În urma analizei făcută asupra documentației de publicitate imobiliară a imobilului din Bd. Theodor Pallady nr.64 sector 3 București, proprietatea publică a Municipiului București se constată eroarea produsă la înscrierea în cartea funciară (CF nr.59221 conform încheierii ANCPI nr. 10443/2005) unde este menționat proprietar *Statul Român* prin administrator Regia Autonomă de Transport București SA iar prin noul proiect de H.C.G.M.B. se aproba corectarea erorii și înscrierea ca proprietar Municipiul București iar administrator (conform H.C.G.M.B. nr. 15/2010 și H.C.G.M.B. nr. 162/2010) pentru Lotul 1 Regia Autonomă de Transport București iar pentru lotul 2 Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București .

Director Executiv,

ing. Maria PETRAȘCU

Șef Serviciu Cadastru ,
Dragos RENAUD

Data:24.04.2011

Proiect de hotărâre privind dezmembrarea cadastrală a imobilului situat în Bd. Theodor Pallady nr. 64 sector 3, aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București ,în vederea îndeplinirii formalităților de întabulare