

PUNCTUL NR. 22

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea

Regulamentului - regimul de amplasare a stațiilor de distribuție a carburanților pentru alimentarea autovehiculelor în municipiul București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Ținând cont de Decizia nr. 25/21.06.2010 a Consiliului Concurenței, care a stabilit că prevederile Hotărârii C.G.M.B. nr. 195/2004 încalcă art. 9, alin. (1) din Legea concurenței nr. 21/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Concurenței, a dispus, în articolul 2 al Deciziei, în scopul restabilirii mediului concurențial pe piața comercializării cu amănuntul de carburanți în municipiul București, modificarea art. 6 al Regulamentului care face obiectul HCGMB nr. 195/2004, în sensul eliminării interdicției de construire de noi stații de distribuție a carburanților, în Zona I din Regulament (așa cum este definită și delimitată de către acesta);

Având în vedere faptul că actuala forma a "Regulamentului de amplasare a stațiilor de distribuție a carburanților pentru alimentarea autovehiculelor în municipiul București" a fost prezentat Consiliului Concurenței, care a avizat favorabil;

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Regulamentul – regimul de amplasare a stațiilor de distribuție a carburanților pentru alimentarea autovehiculelor în municipiul București conform anexei 1.

Art.2 Se aprobă Delimitarea zonelor de amplasare a noilor stații de distribuție a carburanților pe teritoriul municipiului București conform anexei 2.

Art. 3 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Hotărârea C.G.M.B. nr. 195/2004, se abrogă.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică Primăriilor sectoarelor 1 – 6 ale municipiului București și se aduce la cunoștința publică, conform legii.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MURG CĂLIN

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

București,
Nr.

REGULAMENT

REGIMUL DE AMPLASARE A STAȚIILOR DE DISTRIBUȚIE A CARBURANȚILOR PENTRU ALIMENTAREA AUTOVEHICULELOR, IN MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Capitolul 1. PRINCIPII GENERALE.

art. 1. Prevederile prezentului Regulament se vor aplica stațiilor de distribuție a carburanților pentru alimentarea autovehiculelor (benzinării fixe, denumite în continuare benzinării și puncte de alimentare) ce urmează a fi construite după aprobarea sa prin Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

art. 2. Din prezentul Regulament face parte integrantă anexa 1.1 (formularea definițiilor ce stau la baza acestui document).

Capitolul 2. PALIERE DE REGLEMENTARE.

art. 3. În plan strategic, se afirmă opțiunea pentru dezvoltarea durabilă și protejarea valorilor sociale, culturale și naturale ale Capitalei și se precizează componentele strategiei pe termen scurt, mediu și lung cu privire la amplasarea stațiilor de distribuție a carburanților (benzinării) în contextul urban al municipiului București.

art. 4. În plan operațional, prin prezentul Regulament, se determină condițiile de amplasare, în teritoriul administrativ al municipiului București, a noilor stații de distribuție a carburanților pentru alimentarea autovehiculelor (benzinării și puncte de alimentare).

Capitolul 3. CONDIȚII DE AMPLASARE.

3.1 REGLEMENTĂRI GENERALE, STRATEGICE

art. 5. Terenurile destinate amplasării stațiilor de distribuție a carburanților pentru autovehicule (benzinării sau puncte de alimentare) pot aparține Municipiului București sau altor persoane juridice/fizice.

art. 6. Se interzice concesionarea proprietății publice pentru construire de stații de distribuție a carburanților pentru alimentarea autovehiculelor (benzinării).

art.7. Pentru stațiile de distribuție a carburanților care funcționează deja în orice fel de zone protejate conform legii și regulamentelor locale se interzice extinderea.

art. 8. Noile stații de distribuție a carburanților vor putea fi amplasate pe teritoriul municipiului București, în următoarele condiții :

- ▶ **În zona I** se vor putea construi numai puncte de alimentare cu carburanți (cu maximum două pompe de distribuție, cu clădiri anexa, fără clădiri auxiliare);

NOTA: delimitarea zonei I (de-a lungul inelului principal de circulație al orașului):

Bd. Iancu de Hunedoara, Șoseaua Ștefan cel Mare, Șoseaua Mihai Bravu, prelungire Șoseaua Mihai Bravu, Calea Vacarestilor, Str. Nitu Vasile, Str. Izvorul Rece, Drumul Găzarului, Str. Grigore Vodă, străpungere peste Șoseaua Giurgiului pana la intersecția cu prelungirea Str. Progresului (adiacenta CF Progresului), Str. Progresului, Bd. Geniului, Șoseaua Grozăvești, Pasaj Basarab, Șoseaua Nicolae Titulescu pana la Bd. Iancu de Hunedoara.

- ▶ **În zona II** (cuprinsă între limita zonei I și inelul median de circulație al orașului) se vor putea construi stații de distribuție a carburanților cu maximum 4 pompe de distribuție, cu clădiri anexa, fără clădiri auxiliare, funcție de contextul urbanistic;

NOTA: delimitarea zonei II (de-a lungul inelului median de circulație al orașului):

Șoseaua Petricani, Str. Doamna Ghica, prelungire Str. Doamna Ghica, Bd. Chișinău, Bd. Nicolae Grigorescu, prelungire Bd. Nicolae Grigorescu, Drumul la Sere, Șoseaua Vitan – Barzesti, Str. C. Iriceanu, Str. Turnu Măgurele, Str. Luica, Str. Anghel Alexandru, Str. Zețarilor, străpungere între intersecția str. Zețarilor/sos. Giurgiului si intersecția dintre Str. Brasov si Prelungirea Ghencea/Bd. Ghencea (descriere: Str. Risipitu Samoila, Str. Artur Gorovei, Intrarea Humulesti, Str. Bradeana, Str. Caracal, traversare Calea Rahovei in zona adiacenta autobazei Alexandriei/capat tramvai, traseu pe terenuri libere de construcții pana la intersecția cu Prelungirea Ghencea/Bd. Ghencea/Str. Brașov), Str. Brașov, str. Lujerului, Șoseaua Virtuții, Bd. Constructorilor, pasaj traversare supraterana a Căii Grivitei a zonei CF, Calea Grivitei, traseu in zona CF București – Constanta, pana la intersecția cu Șoseaua Petricani.

Se vor asigura/respecta zonele de protecție, conform legislației in vigoare si zonele de protecție stabilite prin documentațiile de urbanism aprobate.

- ▶ **În zona III** (cuprinsă între limita zonei II și limita administrativă a municipiului București) se vor putea construi stații de distribuție a carburanților cu 4 sau mai mult de 4 pompe de distribuție, cu sau fără clădiri auxiliare (magazine, spații de cazare, spălătorii de mașini, ateliere de reparații pentru autovehicule, parcaje, etc.), funcție de contextul urbanistic.

art. 9. Se interzice amplasarea stațiilor de distribuție a carburanților:

- în piețe publice;
- pe spații verzi (pădure, parcuri, grădini, scuaruri) existente sau propuse și aprobate conform P.U.G., P.U.Z.;
- în Zona «Centrului Istoric» și în zona «București 2 000» (până la aprobarea P.U.Z.) ;
- la mai puțin de 100 m de intersecții, măsurați din centrul acestora;
- la mai puțin de 100 m de spitale și de unități de învățământ de orice fel, măsurați de la limita de proprietate a acestora.

art. 10. Distanța minimă între o stație nouă de distribuție a carburanților și una existentă pe aceeași parte a arterei respective, se recomandă să fie de nu mai puțin de 500 m, funcție de zonă, cu condiția de a nu perturba fluxurile majore de circulație sau zona adiacentă în profunzime.

art. 11. Pentru protejarea vecinătăților de sursa generatoare de poluare, noile stații de distribuție a carburanților vor fi amplasate la o distanță (măsurată de la limita de incintă a benzinăriei) de minimum 25 m față de clădirea cea mai apropiată având funcțiunea de locuire și cu condiția realizării pe amplasament a unor plantații perimetrare de minimum 20% din total parcela pe care se va construi stația propusă, fără a afecta vizibilitatea în circulație.

3.2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE. IMAGINE URBANĂ.

art. 12. Benzinăriile se vor constitui în semnale în cadrul urban, ușor de reperat și accesat. Amplasate, în general, în zone cu trafic intens, ele vor avea o imagine simplă dar pregnantă, generos luminată, constituită cu rigoare geometrică și design elegant. Astfel, prin relativa uniformitate a amplasării lor în teritoriul urban, benzinăriile vor contribui și la agrementarea zonelor cu deficit de imagine.

art. 13. Se promovează intenția unor proiecte specifice pentru firmele beneficiare, astfel încât prin expresie arhitecturală ele să se autodefinească în textura urbană.

art. 14. Obiectele propuse nu vor concura cadrul urban valoros, constituindu-se în repere urbane subordonate, sobre, exprimând funcția lor strict utilitară.

3.3 REGLEMENTĂRI SPECIFICE.

art. 15. La amplasarea unei stații de distribuție carburanți vor fi respectate distanțele minime de siguranță între obiectele cu pericol de incendiu sau explozie din stație și unele categorii de construcții și instalații sau amenajări vecine, conform tabelului 4.5, din „Normativul de proiectare, executare, exploatare, dezafectare și post-utilizarea stațiilor de distribuție a carburanților la autovehicule”, indicativ NP 004 – 03, aprobat prin Ordinul nr. 89 din 26.01.2004 al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului.

art. 16. Traversarea depozitelor de carburanți de către conducte de apă, gaz, electrice sau canalizări publice (altele decât cele proprii), precum și de linii electrice aeriene de înaltă sau joasă tensiune, nu este admisă.

Capitolul 4. CONDIȚII DE FUNCȚIONARE.

4.1 CONDIȚII GENERALE DE FUNCȚIONARE.

art. 17. Organizarea incintei stației de distribuție a carburanților la autovehicule se face în scopul dispunerii distincte a zonelor cu activități, clasificate în funcție de pericolul de explozie, pentru asigurarea deplinei funcționalități a stației.

art. 18. Circulația în stație se organizează prin amenajări constructive și marcaje speciale, astfel încât să asigure:

- accesul, circulația în incintă, staționarea și ieșirea în condiții de siguranță a vehiculelor;
- accesul direct la pompele de livrare a carburanților;
- un parcurs minim al vehiculelor în incinta stației;
- separarea fluxurilor de alimentare de cele pentru funcțiunile anexe (spălătorie de mașini, service, restaurant, etc.);
- accesul direct al autocisternelor cu carburanți la locul de descărcare;
- accesul ușor a unităților de pompieri, în caz de incendiu.

art. 19. Este obligatoriu ca fiecare stație nou construită în vederea distribuției carburanților pentru alimentarea autovehiculelor să fie dotată cu grupuri sanitare cu acces public.

4.2. CONDIȚII SPECIFICE DE FUNCȚIONARE. MĂSURI TEHNICE ȘI CONSTRUCTIVE OBLIGATORIU A FI ADOPTATE PRIN PROIECTARE, EXECUȚIE ȘI UTILIZARE PENTRU ELIMINAREA RISCURILOR DE POLUARE A MEDIULUI, DE INCENDIU ȘI DE EXPLOZIE.

art. 20. Materialele utilizate în construcția stațiilor de distribuție a carburanților sunt din clasa de combustibilitate Co (incombustibile).

art. 21. Dispunerea obiectelor în incinta va avea în vedere zona mediilor cu pericol de explozie și asigurarea măsurilor specifice de protecție, urmărind atât protecția utilizatorilor și a echipelor de intervenție, cât și a vecinătăților.

art. 22. Pe timpul descărcării autocisternelor cu carburanți, în zona gurilor de descărcare este interzisă circulația altor autovehicule, accesul persoanelor neautorizate, precum și focul deschis și fumatul.

art. 23. Zona pompelor de distribuție a carburanților va fi prevăzută cu borduri, pante de scurgere, sisteme colectoare care să asigure preluarea eventualelor scurgeri de carburanți.

art. 24. Conductele de aerisire ale rezervoarelor subterane se vor amplasa la distanțe normale conform zonării mediilor (Normativ pentru proiectarea, executarea, exploatarea, dezafectarea și post-utilizarea stațiilor de distribuție a carburanților la autovehicule - Indicativ NP 004-2003), având minimum înălțimea de 4,00 m deasupra nivelului solului și vor fi echipate la extremitate cu dispozitiv pentru oprirea flăcărilor.

art. 25. Nu este admisă montarea conductelor pentru carburanți deasupra sau sub construcții ori instalații, altele decât cele pentru care sunt destinate.

art. 26. Persoanele fizice sau juridice care dețin sau au în administrare instalații de depozitare și distribuție a benzinei, inclusiv instalații anexe, au obligația să respecte prevederile Ordinului 781 din 9 decembrie 2004 al Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor, pentru aprobarea „Normelor metodologice privind măsurarea emisiilor de compuși organici volatili rezultați din depozitarea și încărcarea/descărcarea benzinei la terminale”.

art. 27. Alimentarea cu apă a consumatorilor din incinta unei stații de benzină se va face numai din surse a căror apă îndeplinește condițiile de potabilitate. În cazul în care benzinăriile sunt amplasate în zone în care nu sunt rețele de apă potabilă, debitul necesar consumului menajer va fi asigurat prin puțuri forate și protejate conform normelor sanitare.

art. 28. La amplasarea rețelilor de apă se vor lua măsuri de protejare a calității apei prin adoptarea de măsuri care să elimine riscul contaminării prin orice sursă.

art. 29. Apele impurificate cu produse petroliere se vor colecta și se vor evacua prin intermediul rigolelor și gurilor de scurgere la separatoarele de hidrocarburi. Este interzis ca în sistemul de canalizare să fie deversate alte produse decât apa convențional curată.

art. 30. Este interzisă colectarea în bazine (gropi deschise) improvizate, în incinta benzinăriei a oricăror reziduuri de lichide combustibile.

art. 31. Eventualele scurgeri accidentale de carburanți vor fi îndepărtate prin spălare cu apă și vor fi preluate de separatorul de grăsimi. Este interzisă deversarea în râuri, iazuri, lacuri sau pe terenul din zona benzinăriei a apelor de spălare rezultate în urma îndepărtării scurgerilor accidentale de carburanți.

art. 32. Este interzisă efectuarea oricăror modificări ale construcțiilor și instalațiilor tehnologice sau utilitare ale benzinăriei fără o documentație elaborată și avizată conform prevederilor legale.

TERMINOLOGIE

BENZINĂRIE FIXA (BENZINARIE)¹: incintă în care sunt amplasate construcții și instalații (rezervoare subterane, pompe de livrare carburanți, trasee de conducte) pentru depozitarea, vehicularea și livrarea carburanților (benzine și motorine) la autovehicule, precum și construcții anexe și auxiliare specifice sau pentru diverse servicii la utilizatori (cabina stație, magazine de piese de schimb și lubrifianți, de produse alimentare și nealimentare, spălătorii auto, atelier de întreținere și service auto, punct de alimentație publică, restaurant, motel etc.).

PUNCT DE ALIMENTARE: benzinărie de capacitate mică, ce funcționează cu maximum două pompe de distribuție, cu construcții anexe și utilități strict necesare, fără construcții auxiliare.

CARBURANT : lichid combustibil obținut din țiței, cu sau fără aditivi, utilizat la motoarele cu ardere internă ale autovehiculelor (benzine, motorine).

DEPOZIT DE CARBURANȚI : incinta sau zona în care se amplasează rezervoare subterane pentru stocarea carburanților, în cuva sau direct îngropate în pământ și traseele de conducte aferente.

REZERVOR SUBTERAN (ÎNGROPAT) : vas etanș pentru depozitarea carburanților, cu amplasament fix, montat cu partea superioară cu cel puțin 0,20 m mai jos de cota terenului înconjurător, pe distanța medie de 6,00 m de la manta. Rezervoarele semi-îngropate sunt cele acoperite, care au fundul montat la mai mult de jumătate din înălțimea lor, iar nivelul maxim al carburantului nu se găsește mai sus de 2,00 m față de nivelul terenului.

POMPA DE DISTRIBUȚIE : utilaj care distribuie carburantul din depozitul benzinăriei în rezervoarele autovehiculelor.

SISTEM DE RECUPERARE A VAPORILOR : instalație pentru captarea și reținerea vaporilor eliminați în timpul operațiunilor de distribuție sau încărcare a carburanților, la pompe sau depozite.

CONDUCTE DE AERISIRE : țevi din metal care asigură legătura între partea superioară a rezervorului și atmosfera, echipate la capătul aerian cu opritor de flacără.

OPRITOR DE FLACĂRĂ : dispozitiv special montat de capătul conductelor, cu rol de a nu permite trecerea flăcărilor sau a scânteilor.

SEPARATOR DE HIDROCARBURI : construcție subterană, din zidărie sau din beton, cuva subterană, care nu permite deversarea hidrocarburilor în rețeaua publică de canalizare.

ZONARE : delimitare a spațiilor în funcție de probabilitatea apariției unui amestec exploziv.

CONSTRUCȚII ANEXE : construcții și spații, de regulă supra-terane, necesare funcționării unei benzinării (birouri gestionar/cabina stație, grupuri sanitare, separatoare hidrocarburi, copertine peste pompe stație electrică/post trafo/stație, stație hidrofor, centrala termică).

CONSTRUCȚII AUXILIARE : construcții și spații supra-terane (cu sau fără subsol) destinate unor activități conexe – construcții/spații comerciale, construcții/spații alimentație publică, construcții/ pentru cazare, spălătorie auto, ateliere de reparații curente.

¹ „Normativ de proiectare, executare, exploatare, dezafectare și post-utilizarea stațiilor de distribuție a carburanților la autovehicule”, indicativ NP 004 – 03, aprobat prin Ordinul nr. 89 din 26.01.2004 al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

cu privire la aprobarea
«REGULAMENTULUI - regimul de amplasare a stațiilor de distribuție a carburanților pentru
alimentarea autovehiculelor in municipiul București»

Decizia nr. 25/21.06.2010 a Consiliului Concurenței a stabilit încălcarea art. 9, alin. (1) din Legea concurenței nr. 21/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare de către Consiliul General al Municipiului București prin adoptarea H.C.G.M.B. nr. 195/14.10.2004 de aprobare a „Regulamentului – Regimul de amplasare a stațiilor de distribuție a carburanților pentru alimentarea autovehiculelor in municipiul București”. Consiliul Concurenței, a dispus, in articolul 2 al Deciziei, in scopul restabilirii mediului concurențial pe piața comercializării cu amănuntul de carburanți in municipiul București, **modificarea art. 6 al Regulamentului care face obiectul HCGMB nr. 195/2004, in sensul eliminării interdicției de construire de noi stații de distribuție a carburanților, in Zona I din Regulament (așa cum este definita și delimitată de către acesta).**

În acest context, „Regulamentul de amplasare a noilor stații de distribuție a carburanților pe teritoriul municipiului București”, aprobat prin HCGMB nr. 195/2004 a fost revizuit și modificat de către colectivul de specialiști al Direcției Urbanism – Serviciul Proiecte Urbane, astfel incat sa nu mai fie introduse restricții de construire in teritoriul administrativ al municipiului București pentru asemenea obiective.

La criteriile de amplasare care au stat la baza prevederilor HCGMB nr. 195/2004, s-a adăugat și: **„asigurarea liberei concurențe pe piața comercializării cu amănuntul de carburanți pentru alimentarea autovehiculelor pentru toți operatorii, in teritoriul bucureștean”.**

Fata de Regulamentul aprobat prin HCGMB nr. 195/2004, au fost modificate limitele zonelor de amplasare și a fost definit și utilizat conceptul de „punct de alimentare”, astfel incat actualul proiect de Regulament sa corespunda cerințelor Consiliului Concurenței. Forma de Regulament propusa prin acest proiect a fost prezentata și Consiliului Concurenței spre avizare.

in conformitate cu cele dispuse de Consiliul Concurenței prin Decizia nr. 25/21.06.2010 și în conformitate cu prevederile art. 45, alin (2), lit. e și ale art. 36, alin (2), lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, supunem dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București prezentul proiect.

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MURCEA OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la aprobarea

«REGULAMENTULUI - regimul de amplasare a stațiilor de distribuție a carburanților
pentru alimentarea autovehiculelor în municipiul București»

I. NECESITATEA MODIFICĂRII PREVEDERILOR HCGMB NR. 195/2004

- ▶ **Decizia nr. 25/21.06.2010 a Consiliului Concurenței a stabilit încălcarea art. 9, alin. (1) din Legea concurenței nr. 21/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare de către Consiliul General al Municipiului București prin adoptarea H.C.G.M.B. nr. 195/14.10.2004 de aprobare a „Regulamentului – Regimul de amplasare a stațiilor de distribuție a carburanților pentru alimentarea autovehiculelor în municipiul București”. Consiliul Concurenței, a dispus, în articolul 2 al Deciziei, în scopul restabilirii mediului concurențial pe piața comercializării cu amănuntul de carburanți în municipiul București, **modificarea art. 6 al Regulamentului care face obiectul HCGMB nr. 195/2004, în sensul eliminării interdicției de construire de noi stații de distribuție a carburanților, în Zona I din Regulament (așa cum este definită și delimitată de către acesta).****
- ▶ În conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, Primăria Municipiului București, prin direcțiile de specialitate, are responsabilități și competente cu privire, la asigurarea unei bune gestionări a teritoriului general, precum și cu privire la elaborarea și implementarea strategiei de dezvoltare urbană pe termen scurt, mediu și lung în teritoriul Capitalei. Direcția Urbanism și Arhitectul Șef al Municipiului București au competența și responsabilitatea de a promova studii și proiecte care să reglementeze dezvoltarea urbanistică unitară a întregului teritoriu administrativ al municipiului București, dar și al zonelor centrale sau a celor situate pe teritorii de referință care nu aparțin unui singur sector administrativ al municipiului București. Una dintre prioritățile de intervenție ale administrației municipale o reprezintă creșterea nivelului de performanță a gestiunii spațiului public urban, în scopul obținerii unui ridicat nivel de: eficiență în utilizarea acestuia, de funcționalitate și calitate a imaginii urbane, în conformitate cu statutul de metropolă și oraș - Capitală europeană, pe care îl deține municipiul București. O prioritate majoră o constituie, de asemenea, îmbunătățirea condițiilor de mediu, în scopul asigurării unei stări de sănătate a populației în general și protejarea categoriilor mai vulnerabile ale populației, în special.
- ▶ În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, administrația publică locală are obligația de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului (P.U.Z., P.U.D.), aprobate împreună cu regulamentele locale aferente.



- ▶ *Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București si ale Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobate prin HCGMB nr. 269/2000 si ale studiului sau de fundamentare „PUZ Zone construite protejate in municipiul București”, aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 permit amplasarea unor asemenea obiective (benzinarii), considerate a fi poluante si purtătoare de riscuri complexe si grave, numai in vecinătatea zonelor industriale, aflate in marea lor majoritate spre periferia orașului.*

În acest context, „Regulamentul de amplasare a noilor stații de distribuție a carburanților pe teritoriul municipiului București”, aprobat prin HCGMB nr. 195/2004 a fost revizuit si modificat de către colectivul de specialiști al Direcției Urbanism – Serviciul Proiecte Urbane, astfel incat sa nu mai fie introduse restricții de construire in teritoriul administrativ al municipiului București pentru asemenea obiective.

PALIERE DE REGLEMENTARE:

- **STRATEGIC:**

- Se afirma optiunea catre dezvoltarea durabila;
- Se precizeaza componentele strategiei pe termen scurt, mediu si lung cu privire la amplasarea statiilor de distributie a carburantilor pentru alimentarea autovehiculelor (benzinarii) in contextul urban al municipiului Bucuresti.

- **OPERATIONAL:**

- Determinarea condițiilor de amplasare a noilor stații de distribuție a carburanților pentru alimentarea autovehiculelor (benzinarii) pe teritoriul municipiului București.

Criteria de amplasare a noilor benzinarii, in teritoriul municipiului București:

A. URBANISTICE:

- Compatibilitate urbana – evitarea sau minimizarea incompatibilității funcționale cu vecinătățile;
- Imagine urbana;
- Dezvoltare urbana echilibrata;
- Circulație –reducerea fluxurilor suplimentare de trafic;

B. MEDIU:

- Poluarea locala (in stație);
- Poluarea din trafic;
- Riscuri (de explozie, de incendiu, vandalizare);

C. SOCIAL – ECONOMICE:

- Timpul social consumat;
- Consum de energie;
- Teren disponibil - resurse;

Criteriale de amplasare enunțate mai sus sunt cele care au stat la baza prevederilor HCGMB nr. 195/2004. La acestea, la punctul C, se adăuga si: „**asigurarea liberei concurențe pe piața comercializării cu amănuntul de carburanți pentru alimentarea autovehiculelor pentru toți operatorii, in teritoriul bucureștean.**”

II. MODIFICARI INTRODUSE DE ACTUALA PROPUENERE DE REGULAMENT – fata de cel aprobat prin HCGMB nr. 195/2004.

In textul de mai jos, ne vom referi la Regulamentul aprobat prin HCGMB nr. 195/2004 denumindu-l „Regulament aprobat” si la Regulamentul care face obiectul prezentei propuneri de Hotărâre ca fiind „Regulament propus”.



1. **Conform celor solicitate prin Decizia nr. 25/21.06.2010 a Consiliului Concurenței**, pentru a nu fi încălcat art. 9, alin. (1) din Legea Concurenței nr. 21/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 al Regulamentului aprobat a fost modificat, eliminându-se interdicția de construire a stațiilor de alimentare cu carburanți pentru autovehicule. **A fost făcută distincția între „benzinărie” și „punct de alimentare cu carburanți”** (definire conform Anexei I.1 la Regulamentul propus), în funcție de numărul de pompe de alimentare și de clădirile/dotările aferente stației.

Astfel,

- ▶ **În zona I** se vor putea construi numai puncte de alimentare cu carburanți (cu maximum două pompe de distribuție, cu clădiri anexa, fără clădiri auxiliare);

NOTA: delimitarea zonei I (de-a lungul inelului principal de circulație al orașului):

Bd. Iancu de Hunedoara, Șoseaua Ștefan cel Mare, Șoseaua Mihai Bravu, prelungire Șoseaua Mihai Bravu, Calea Vacarestilor, Str. Nitu Vasile, Str. Izvorul Rece, Drumul Găzarului, Str. Grigore Vodă, străpungere peste Șoseaua Giurgiului până la intersecția cu prelungirea Str. Progresului (adiacenta CF Progresului), Str. Progresului, Bd. Geniului, Șoseaua Grozăvești, Pasaj Basarab, Șoseaua Nicolae Titulescu până la Bd. Iancu de Hunedoara.

- ▶ **În zona II** (cuprinsă între limita zonei I și inelul median de circulație al orașului) se vor putea construi stații de distribuție a carburanților cu maximum 4 pompe de distribuție, cu clădiri anexa, fără clădiri auxiliare, funcție de contextul urbanistic;

NOTA: delimitarea zonei II (de-a lungul inelului median de circulație al orașului):

Șoseaua Petricani, Str. Doamna Ghica, prelungire Str. Doamna Ghica, Bd. Chișinău, Bd. Nicolae Grigorescu, prelungire Bd. Nicolae Grigorescu, Drumul la Sere, Șoseaua Vitan – Barzești, Str. C. Iriceanu, Str. Turnu Măgurele, Str. Luica, Str. Anghel Alexandru, Str. Zețarilor, străpungere între intersecția str. Zețarilor/sos. Giurgiului și intersecția dintre Str. Brașov și Prelungirea Ghencea/Bd. Ghencea (descriere: Str. Risipitu Samoila, Str. Artur Gorovei, Intrarea Humulești, Str. Bradeana, Str. Caracal, traversare Calea Rahovei în zona adiacenta autobazei Alexandriei/capăt tramvai, traseu pe terenuri libere de construcții până la intersecția cu Prelungirea Ghencea/Bd. Ghencea/Str. Brașov), Str. Brașov, str. Lujerului, Șoseaua Virtuții, Bd. Constructorilor, pasaj traversare supraterană a Căii Grivitei a zonei CF, Calea Grivitei, traseu în zona CF București – Constanta, până la intersecția cu Șoseaua Petricani.

Se vor asigura/respecta zonele de protecție, conform legislației în vigoare și zonele de protecție stabilite prin documentațiile de urbanism aprobate.

- ▶ **În zona III** (cuprinsă între limita zonei II și limita administrativă a municipiului București) se vor putea construi stații de distribuție a carburanților cu 4 sau mai mult de 4 pompe de distribuție, cu sau fără clădiri auxiliare (magazine, spații de cazare, spălătorii de mașini, ateliere de reparații pentru autovehicule, parcaje, etc.), funcție de contextul urbanistic.

În urma analizei multicriteriale/integrate a unor factori de natură urbanistică, socio-economică și de protecție a mediului, Regulamentul propus este mai permisiv decât PUGMB, precum și fața de reglementările Regulamentului aprobat, în ceea ce privește posibilitatea de amplasare a noilor benzinării, introducând însă restricții adecvate cadrului de vecinătate, ca de exemplu: clădiri cu destinația locuința, spații de învățământ și dotări de sănătate, zone protejate de orice fel. Interdicțiile de amplasare se referă la zone afectate

semnificativ de congestia traficului (ex: piețe publice, intersecții), la zone cu funcțiunea de spații verzi (parcuri, grădini, scuaruri) existente sau propuse și instituite conform PUG sau PUZ, la "Zona Centrului Istoric" și "București 2000", până la elaborarea unor reglementări PUZ.

Regulamentul propus nu interzice amplasarea noilor stații de distribuție a carburanților pe teritoriul orașului, însă introduce condiționări și reglementări cu privire la vecinătăți, gabarit și suprafața ocupată, funcție de zona de amplasare; în zona I (definită și delimitată conform Regulamentului propus) se vor putea amplasa puncte de alimentare cu carburanți (maximum 2 pompe, doar cu clădire anexă). Regulamentul propus este permisiv în ceea ce privește gabaritul și suprafața alocată acestei funcțiuni în zonele II (în care se pot construi benzinării cu 4 pompe de alimentare) și III, definite mai sus.

Numărul de pompe de 4, pentru zona a II-a și interdicția construirii de clădiri auxiliare au fost stabilite nu pentru a restricționa libera concurența a diverșilor operatori pe piața, ci pentru a diminua suprafața necesară pentru un asemenea obiectiv – stație distribuție carburanți. Motivul este faptul că până la data intrării în funcțiune a Regulamentului aprobat, proiectele de benzinării care au fost puse în opera în teritoriu erau dimensionate ca pentru zone extra-urbane. Or, în zone urbane terenul este o resursă limitată, astfel încât utilizarea sa trebuie să fie eficientă din punctul de vedere al diverselor tipuri de utilizatori, nu numai al operatorilor/firmelor de comercializare carburanți.

2. **Art. 11 al Regulamentului aprobat a fost eliminat, întrucât face obiectul noilor reglementări specifice de protecție a mediului;**
3. **În regulamentul propus, a fost introdus, la art. 7, următorul text:** „Pentru stațiile de distribuție a carburanților care funcționează deja în orice fel de zone protejate conform legii și regulamentelor locale se interzice extinderea.”, în acord cu prevederile „PUZ Zone construite protejate în municipiul București”, aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 (studiu de fundamentare al PUGMB).
4. **Întrucât de la data adoptării HCGMB nr. 195/2004, legislația specifică (norme de proiectare, reglementări) referitoare la proiectarea, execuția, exploatarea și post-utilizarea stațiilor de distribuție a carburanților s-a modificat, a fost necesară intervenția și în alte articole ale fostului regulament. Din același motiv, nu a fost suficientă doar modificarea art. 6 al Regulamentului aprobat, ci au fost necesare mai multe intervenții în textul Regulamentului propus. Cităm, în cele ce urmează, modificările aduse:**
 - **Nota de la art. 10 din Regulamentul aprobat a fost eliminată;** toate distanțele de amplasare la care face referire această notă sunt cuprinse în art. 16 din Regulamentul propus (prin citarea tabelului 4.5, din „Normativul de proiectare, executare, exploatare, dezafectare și post-utilizarea stațiilor de distribuție a carburanților la autovehicule”, indicativ NP 004 – 03, aprobat prin Ordinul nr. 89 din 26.01.2004 al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului);
 - **În Regulamentul propus, art. 15 înlocuiește art. 15, 16 și 18 din Regulamentul aprobat;**
 - Din Regulamentul aprobat a fost eliminat art. 32. (Condițiile de calitate a apelor deversate în rețeaua de canalizare vor fi conform reglementărilor NTPA 001 și 002 (condiții de deversare în rețeaua de canalizare a orașelor și în ape de suprafață), întrucât face obiectul unui alt domeniu de reglementare;



III. Prin adoptarea Regulamentului propus, anticipăm următoarele efecte pozitive asupra gestionării eficiente a terenurilor urbane, a calității mediului cultural și natural, precum și a confortului/stării de sănătate a rezidenților:

PROTEJAREA INTERESULUI PUBLIC PRIN:

- ameliorarea calității mediului urban, cu efecte resimțite asupra stării de confort, sănătate și siguranță a rezidenților;
- gestionarea responsabilă a rezervelor, de altfel limitate, de teren urban;
- amplasare echilibrată în teritoriu, cu efecte resimțite asupra calității mediului și asupra consumurilor de carburanți;
- protejarea spațiilor verzi publice, a zonelor valoroase și în general al spațiului public;
- fluidizarea deciziei la nivelul autorităților locale, întrucât oferă criterii de judecare a propunerilor de amplasare a benzinăriilor în cadrul diferitelor zone urbane ale municipiului București;
- îmbunătățirea imaginii urbane.

PROTEJAREA INTERESULUI PRIVAT PRIN:

- simplificarea procesului de informare – consultare cu privire la posibilitatea implantării unei asemenea funcțiuni în diferite zone ale Bucureștilor;
- **restabilirea mediului concurențial pe piața comercializării cu amănuntul de carburanți, în teritoriul municipiului București (conform celor dispuse de Consiliul Concurenței, prin Decizia nr. 25/21.06./2010);**

Documentația «**REGULAMENT - Regimul de amplasare a stațiilor de distribuție a carburanților pentru alimentarea autovehiculelor în municipiul București**», ce modifică **HCGMB nr. 195/2004, în conformitate cu cele dispuse de Consiliul Concurenței prin Decizia nr. 25/21.06.2010** și în conformitate cu prevederile art. 45, alin (2), lit. e și ale art. 36, alin (2), lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Gheorghe PATRASCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență decizională

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 873
20. 11. LUNA 03. ZIUA 01.

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. privind aprobarea „Regulamentului – regimul de amplasare a stațiilor de distribuție a carburanților pentru alimentarea autovehiculelor în municipiul București”;
2. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STRADA MADRIGALULUI NR. 60, SECTOR 1.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **16.03.2011** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 –

Direcția Asistență Tehnică și Juridică;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

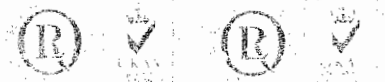
DIRECTOR EXECUTIV,
GEORGIANA ZAMFIR

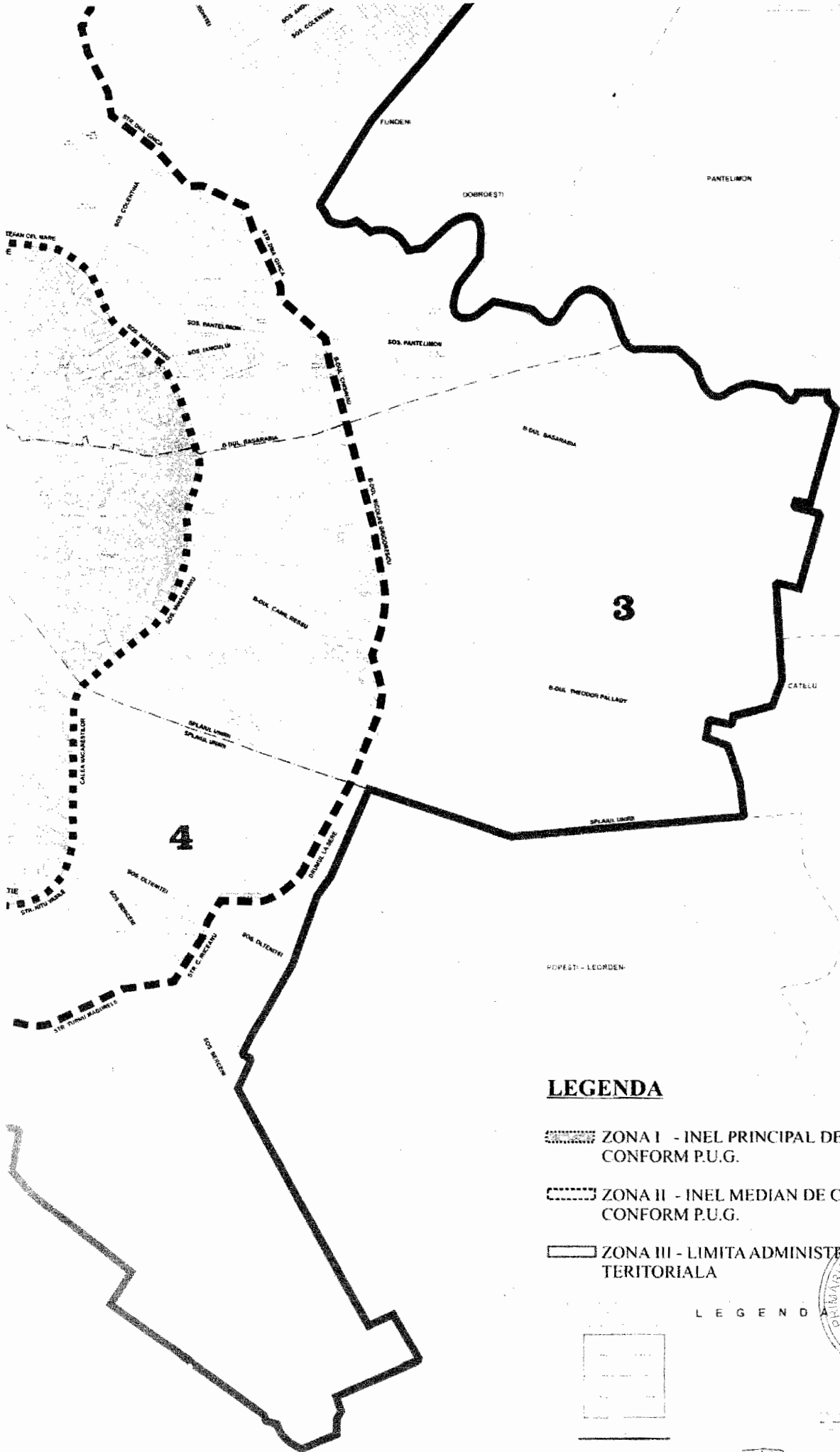


Șef serviciu,
Gabi Florea




Întocmit,
Cons. juridic Gladiola Țicleanu

*Jese din procedura conf. 2. 52/2003
pe 31.03.2011*





LEGENDA

-  ZONA I - INEL PRINCIPAL DE CIRCULATIE CONFORM P.U.G.
-  ZONA II - INEL MEDIAN DE CIRCULATIE CONFORM P.U.G.
-  ZONA III - LIMITA ADMINISTRATIV TERITORIALA

LEGENDA

