

PUNCTUL NR. 23



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din _____

privind concesionarea, fara licitatie publică, a unui teren situat în str. Alexandrina nr. 42, sector 1, în suprafață de 110 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu funcțiunea de birouri

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană prin Direcția Administrare Patrimoniu și Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliul General al Municipiului București nr. 213/29.09.2005, de aprobare a Planului Urbanistic Zonal;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/26.07.1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 (2) lit. „c”, art. 36 (5) lit. „b”, art. 45 (3) și art. 123 (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă concesionarea fara licitație publică a imobilului - teren de construcții - situat în intravilanul municipiului București, **str. Alexandrina nr. 42 sector 1**, în suprafață de **110 mp**, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu funcțiunea de birouri.

Art. 2. Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **25.447,97 lei/an**, reprezentând **5.795,95 EURO/an**, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Art. 3. Durata concesionării este de **49 de ani**, care se poate prelungi cu o perioadă cel mult egală cu jumătate din durata inițială a concesiunii, cu acordul autorității concedente.

Art. 4. Primarul General al municipiului București, prin Direcția Generală Achiziții – Direcția Contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Generală Economică – Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Secretar General al
Municipiului București
TUDOR TOMA**

FISA DE CALCUL

Pentru terenul situat în Str. Alexandrina nr. 42/Bd. C-tin Prezan, sector 1
In suprafata de ...**110 mp**... coeficient...1...(M)

1. AMPLASAMENT: zona....." **O special** ".....RON/mp.....**513,41** (A)

2. DOTARI TEHNICO-EDILITARE:

DOTARE	ARE	POZITIA	COEFICIENT %		VALOARE
APA CANAL	Da	La gard	16,7	S	85,74
TERMOFICARE	Nu	-	-	T	-
GAZE-NATURALE	Da	La gard	6,7	G	34,40
ELECTRICITATE	Da	La gard	6,7	E	34,40
DRUMURI	Da	Modernizate	16,7	D	85,74
TELEFON	Da	La gard	3,4	Tf	17,46

3. NATURA TERENULUI normal de fundare... coeficient1.....(F)

4. REGIM DE INALTIME. 2S+3Epartial+4E+Et.tehnic ..coeficient...1,25(H)

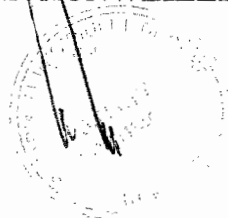
5. UTILIZAREbirouri coeficient3 x 2.....(U)

FORMULA DE CALCUL:

- Valoare lei/mp. (v)
- $$V=(A+S+T+G+E+D+Tf) \times M \times F \times H \times U = \mathbf{5783,63 \text{ lei/mp. (1.358,17 EURO/mp)}}$$
- Valoare totală(V) $V=v \times \text{suprafata terenului} = 636.199,30 \text{ lei/an}$
 - Redevența minimă a concesiunii = $v/25 \text{ ani}=25.447,97 \text{ lei/an (5.975,95 Euro/an)}$

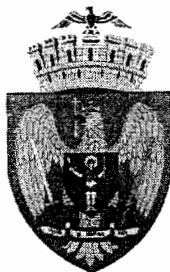
* Redeventa a fost calculata la un curs valutar de **4,2584/EURO** (din 17.02.2011) și nu include TVA

**DIRECTOR EXECUTIV,
JOHANN NUNWEILER**



SEF SERVICIU,
Teodora Stoian

Teodora Stoian



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesionarea, fara licitație publică , a unui teren situat în **str. Alexandrina nr. 42, sector 1**, în suprafață de **110 mp**, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu funcțiunea de birouri

Consiliul General al Municipiului București a aprobat - prin Hotărârea nr. 213/29.09.2005 - Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.), necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu funcțiunea de birouri, pe terenul din **str. Alexandrina nr. 42**, în suprafață de **110,00 m** proprietatea municipalității.

În conformitate cu Legea nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București pot fi concesionate pentru edificarea de construcții, cu respectarea documentațiilor de urbanism, aprobate conform legii.

Potrivit prevederilor art. 23 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 214/04.12.2008, privind modificarea și completarea Legii nr. 50/1991, pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, prin care se dispune că "anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară", pentru terenul mai sus menționat, s-a obținut **înscrierea în Cartea Funciară București sub nr. 63742, având nr. cadastral 22189.**

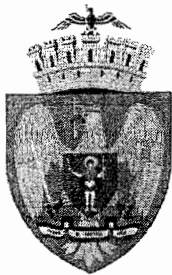
Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **25.447,97 lei/an** reprezentând **5.795,95 euro/an** aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, **fara licitație publică**, a terenului în cauză, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu funcțiunea de birouri, în acest sens elaborându-se alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, ce se supune dezbaterii și aprobării.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea Oprescu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Achiziții

Direcția Contracte

Nr. 613 / 28.02.2011

RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, situat Str. Alexandrina nr. 42, sector 1, în suprafață de 110 mp, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu funcțiunea de birouri

Consiliul General al Municipiului București a aprobat - prin Hotărârea nr. 213/29.09.2005 - Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) – anexa 1, poz.49 necesar realizării unui imobil cu funcțiunea de birouri în **B-dul C-tin Prezan – Str. Sontu- P-ța Charles de Gaule**, (ce include și Str. Alexandrina nr. 42), construcție ce urmează a se realiza pe terenul proprietatea SC Town Imobiliar SRL (conform actelor de proprietate depuse la dosar) precum și pe terenul proprietatea municipalității, situat în **Str. Alexandrina nr. 42, sector 1, în suprafață de 110mp.**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București pot fi concesionate pentru edificarea de construcții, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate conform legii.

Terenul solicitat spre concesionare, identificat în planul anexat prezentei, este situat în **Str. Alexandrina nr. 42, sector 1** și este neconstruibil de sine stătător datorită dimensiunii acestuia. Pe el S.C. Town Imobiliare urmează să realizeze o secțiune dintr-un imobil cu destinația de birouri.

Potrivit prevederilor art. 23 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 214/04.12.2008, privind modificarea și completarea Legii nr. 50/1991, pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, prin care se dispune că "anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară", pentru terenul mai sus menționat, s-a obținut înscrierea în **Cartea Funciară București sub nr. 63742, având nr. cadastral 22189.**

Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **25.447,97 lei/an** reprezentând **5.795,95 euro/an**, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Față de cele prezentate, se propune concesionarea **fără licitație publică** a terenului mai sus menționat, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu funcțiunea de locuințe.

În acest sens a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București ce se supune spre aprobare.

DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII,
DIRECTOR GENERAL
DANIELA MINCU,

DIRECȚIA DE URBANISM
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
ARHITECT ȘEF,
GHEORGHE PĂTRAȘCU

DIRECȚIA CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
JOHANN NUNWELER

22.05.11

ȘEF SERVICIU CONCESIONĂRI
TEODORA STOIAN

