

PUNCTUL NR. 26

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PASAJ SUPRATERAN MIHAI BRAVU - SPLAIUL UNIRII

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism.

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 61/ 29.12.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: Aviz nr. 11/ 2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia nr.03/01/ 28.01.2011;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 79/ 10.01.2011;
- Comisia Tehnică de Circulație: Acord de principiu nr. 11785/ 10.08.2010;
- S.C. METROUL S.A.: Adresa nr. 79126/ 20.12.2010.

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - PASAJ SUPRATERAN MIHAI BRAVU - SPLAIUL UNIRII, Sector 3, 4 pentru o suprafață de cca. 15 Ha. care este preponderent cuprins în domeniului public și privat al Municipiului București și parțial în proprietate privată ale persoanelor fizice și juridice care urmează a fi transferat în domeniul public, conform legii, pentru cauză de utilitate publică.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000 completată cu HCGMB nr. 324/ 2010, pasajul denivelat este prevăzut a fi realizat suprateran, pe relația Sos. Mihai Bravu -

artera propusă la limita estică a Parcului Tineretului pt. închiderea inelului principal de circulație al Municipiului București ca legătură directă între Sos. Mihai Bravu și intersecția Sos. Olteniței cu B-dul Constantin Brâncoveanu.

Indicatori urbanistici reglementați: conform PUG

Funcțiuni avizate: Transport rutier și transport public pe cale fixă - tramvai.

Reglementări Circulații: Conform planului și profilurilor transversale și longitudinale caracteristice reprezentate. Traversarea denivelată a intersecțiilor cu Calea Văcărești cu Splaiul Unirii și cu Râul Dâmbovița cu pasaj cu două căi unidirecționale pe direcția șos. Mihai Bravu – Calea Văcărești, separate de calea de rulare a tramvaiului aflată la nivel pe toată lungimea pasajului, amenajarea bretelelor carosabile adiacente și a intersecției de tip giratoriu.

Indicatori urbanistici: Nu se aduc modificări ale indicatorilor urbanistici prevăzuți în documentațiile de urbanism aprobate.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2011

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PASAJ SUPRATERAN MIHAI BRAVU - SPLAIUL UNIRII

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - PASAJ SUPRATERAN MIHAI BRAVU - SPLAIUL UNIRII, se află în zona de sud-est a municipiului București, pe inelul principal de circulație și cuprinde teritoriul situat în lungul traseului Sos. Mihai Bravu - Calea Văcărești, tronsonul adiacent intersecțiilor cu Calea Văcărești și Splaiul Unirii, pe teritoriul administrativ al Sectorului 4 și parțial, al Sectorului 3.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000 și completata cu HCGMB nr. 324/ 2010, pasajul rutier denivelat este prevăzut a fi realizat suprateran pe relația Sos. Mihai Bravu - artera propusă la limita estică a Parcului Tineretului pt. închiderea inelului principal de circulație al Municipiului București, ca legătură directă între Sos. Mihai Bravu și intersecția Sos. Olteniței cu B-dul Constantin Brâncoveanu.

Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG.

Funcțiunea și regimul de construire avizat: Nu se aduc modificări ale funcțiunilor și regimului de construire prevăzute prin documentațiile de urbanism aprobate anterior. Soluția de circulație prevăzută în PUG este modificată, pasajul rutier va fi realizat pe relația Sos. Mihai Bravu - Calea Văcărești, traseul inelului principal de circulație urmând Calea Văcărești și Sos. Olteniței.

Indicatori urbanistici avizați: Nu se aduc modificări ale indicatorilor urbanistici.

Reglementările cuprinse în prezentul PUZ detaliază rezolvarea nodului de circulație și pot fi folosite exclusiv pentru autorizarea lucrărilor de construire a obiectivelor de utilitate publică și de amenajare a domeniului public. Autorizarea lucrărilor de construire a obiectivelor private se va face exclusiv în baza documentațiilor de urbanism aprobate anterior.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PASAJ SUPRATERAN MIHAI BRAVU - SPLAIUL UNIRII

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - PASAJ SUPRATERAN MIHAI BRAVU - SPLAIUL UNIRII, se află în zona de sud-est a municipiului București, pe inelul principal de circulație și cuprinde teritoriul situat în lungul traseului Sos. Mihai Bravu - Calea Văcărești, tronsonul adiacent intersecțiilor cu Calea Văcărești și Splaiul Unirii, pe teritoriul administrativ al Sectorului 4 și parțial, al Sectorului 3.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000 și completata cu HCGMB nr. 324/ 2010, pasajul rutier denivelat este prevăzut a fi realizat suprateran pe relația Sos. Mihai Bravu - artera propusă la limita estică a Parcului Tineretului pt. închiderea inelului principal de circulație al Municipiului București, ca legătură directă între Sos. Mihai Bravu și intersecția Sos. Olteniței cu B-dul Constantin Brâncoveanu.

Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG.

Funcțiunea și regimul de construire avizat: Nu se aduc modificări ale funcțiilor și regimului de construire prevăzute prin documentațiile de urbanism aprobate anterior. Soluția de circulație prevăzută în PUG este modificată, pasajul rutier va fi realizat pe relația Sos. Mihai Bravu - Calea Văcărești, traseul inelului principal de circulație urmând Calea Văcărești și Sos. Olteniței.

Indicatori urbanistici avizați: Nu se aduc modificări ale indicatorilor urbanistici.

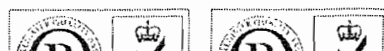
Reglementările cuprinse în prezentul PUZ detaliază rezolvarea nodului de circulație și pot fi folosite exclusiv pentru autorizarea lucrărilor de construire a obiectivelor de utilitate publică și de amenajare a domeniului public. Autorizarea lucrărilor de construire a obiectivelor private se va face exclusiv în baza documentațiilor de urbanism aprobate anterior.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU - PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 10748/ 28.12.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 61/29.12.2010 **PUZ - PASAJ SUPRATERAN MIHAI BRAVU - SPLAIUL UNIRII**

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ELABORATOR: SC POYRY ROMANIA SRL - arh. Urb. Vasile I. ROSCA - RUR: D, E.

SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: Terenul care a generat PUZ, în suprafață de cca. 15 Ha., este preponderent cuprins în domeniului public și privat al Municipiului București și parțial în proprietate privată ale persoanelor fizice și juridice care urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în zona de sud-est a municipiului București și cuprinde teritoriul situat în lungul traseului Sos. Mihai Bravul - Calea Văcărești, tronsonul adiacent intersecțiilor cu Calea Văcărești și Splaiul Unirii pe teritoriul Sectoarelor 3 și 4.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000 completata cu HCGMB nr. 324/ 2010, pasajul denivelat este prevăzut a fi realizat suprateran, pe relația Sos. Mihai Bravul - artera propusă la limita estică a Parcului Tineretului pt. închiderea inelului principal de circulație al Municipiului București ca legătură directă între Sos. Mihai Bravul și intersecția Sos. Olteniței cu B-dul Constantin Brâncoveanu.

Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG.

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**REGLEMENTĂRILE CUPRINSE ÎN PREZENTUL PUZ POT FI FOLOSITE EXCLUSIV
PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICA
ȘI DE AMENAJARE A DOMENIULUI PUBLIC.**

FUNCTIUNEA AVIZATA: Transport rutier și transport public pe cale fixa - tramvai.

REGLEMENTARI CIRCULATII: Conform planului și profilurilor transversale și longitudinale caracteristice reprezentate.

Traversarea denivelată a intersecțiilor cu Calea Văcărești cu Splaiul Unirii și cu Râul Dâmbovița cu un pasaj cu două căi unidirecționale pe direcția Sos. Mihai Bravul - Calea Văcărești, separate de calea de rulare a tramvaiului aflată la nivel pe toata lungimea pasajului, amenajarea bretelelor carosabile adiacente și a intersecției de tip giratoriu.

INDICATORI URBANISTICI: Nu se aduc modificări ale indicatorilor urbanistici prevăzuți în documentațiile de urbanism aprobate.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, avizul S.C. METROUL S.A., alte avize conform legislației în vigoare.

* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil până la avizarea unei alte documentații de urbanism cu conținut diferit și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



Șef serviciu,
arh. Stelian Alexandru Constantinescu





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr. 1456 / DGDT/02.02.2011

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

S.C. PÖYRY ROMANIA S.R.L.
Str. Dinu Vintilă nr. 11, sector 2, București

AVIZ nr. 11 / 2011

Denumire: „P.U.Z. - PASAJ SUPRATERAN MIHAI BRAVU - SPLAIUL UNIRII” - București

Proiectant: S.C. PÖYRY ROMANIA S.R.L.
Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În urma analizării documentației în Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială - C.N.D.T.
nr. 1/25.01.2011

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. - PASAJ SUPRATERAN MIHAI BRAVU - SPLAIUL UNIRII” - București
cu condiție pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR

CONDIȚII :

1. Funcțiunea avizată: TRANSPORT RUTIER ȘI TRANSPORT PUBLIC PE CALE FIXĂ - TRAMVAI.
2. Nu se aduc modificări ale indicatorilor urbanistici prevăzuți în documentațiile de urbanism aprobate.
3. Refacerea planșelor de reglementări urbanistice și proprietate asupra terenurilor pe suport topo - cadastral actualizat și completarea planșei de regim juridic cu un bilanț teritorial precis, pe fazele proiectului, pentru a evidenția suprafețele supuse exproprierii.
4. Toate planșele vor respecta în prezentarea lor grafică prevederile Ordinul M.L.P.A.T. nr. 91/1991 pentru aprobarea formularelor, a procedurii de autorizare și a conținutului documentațiilor prevăzute de Legea nr. 50/1991, capitolul III, alin. 2) Culori și semne convenționale.
5. Prezentarea unei ilustrări arhitectural - urbanistice a obiectivului și un studiu al relației acestuia cu zonele construite din vecinătate (ansamblul de locuințe existent) și reglementate în viitor.
6. Condițiile din avizele/acordurile, solicitate conform legii , emise asupra PUZ se introduc în documentație prin grija elaboratorului, astfel ca, la depunerea spre aprobarea Consiliului General, documentația finală să fie în concordanță cu avizele emise.
7. Înainte de aprobarea documentației în C.G.M.B. se vor aplica prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2.701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.
8. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU

HC
FC



MINISTERUL MEDIULUI ȘI PĂDURILOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR GENERAL
FAX Nr. 159
Luna 1 Ziua 31

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 03/01/28.01.2011

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE a PLANULUI URBANISTIC ZONAL – PASAJ SUPRATERAN Mihai Bravu – Splaiul Unirii, sectoarele 3, 4, București

Ca urmare a notificării adresate de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, sector 6, Splaiul Independenței, nr. 291-293, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 03/01/03.01.2014 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 1503/20.01.2011,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor cu completările și modificările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal - Pasaj Suprateran Mihai Bravu – Splaiul Unirii, sectoarele 3, 4, București, nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a unui areal în suprafața totală de 15 ha domeniul public și privat al Municipiului București și parțial în proprietate privată persoane fizice și juridice (conform Avizului de Urbanism nr. 61/29.12.2010, emis de Direcția Urbanism - Primăria Municipiului București).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea a două pasaje supraterane pe soseaua Mihai Bravu, peste Splaiul Unirii, câte unul pentru fiecare sens, cu lungimea de 805 m respectiv 795 m.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Se vor amenajata si intrefine spatii verzi (scururi si vegetatie de aliniament) aferente circulatiei.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 20.01.2011;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.Z.-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saccanu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI,
Ing. Roxana Costache

SA
INTOCMIT,
Jr. Veronica Grigore

VG



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

COMISIA DE COORDONARE

Nr.79/10.01.2011

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Din P.V. nr. 1/07.01.2011 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 1. DIRECȚIA GENERALĂ DE INFRASTRUCTURĂ ȘI SERVICII PUBLICE, P.M.B., cu sediul/domiciliul în București, Splaiul Independenței NR.291-293, sector 6, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „PASAJ SUPRATERAN MIHAI BRAVU - SPLAIUL UNIRII”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- devierile rețelelor edilitare aflate în zona pilelor (inclusiv fundațiile acestora) pasajului se vor face prin bretelele locale precizate în lateralele pasajului, numai în domeniul public actual, cu respectarea normelor prevăzute în STAS nr. 859/1997,

- se vor respecta condițiile impuse în avizul eliberat de Metrorex sub nr.79126/20.12.2010, cu privire la executarea lucrărilor de construcție a Pasajului subteran Mihai Bravu- Splaiul Unirii,

- devierile rețelelor edilitare necesare executării pasajului se vor face pe baza proiectelor avizate de Regiile administratoare ale rețelelor respective.

PREȘEDINTE – COMISIE,
DIRECTOR GENERAL,

MADALIN DUMITRU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT
DU-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2

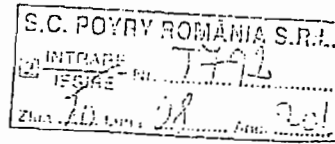


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 11785 / 16.07.2010
Iul 29 57



Către

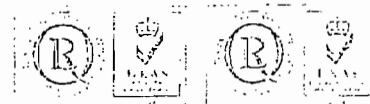
S.C. POYRY ROMÂNIA S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 29.07.2010 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale pentru documentația „Pasaj supraterran Mihai Bravu – Splaiul Unirii, faza S.F. și P.U.Z.”, conform planurilor anexate.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

ION DEDU





activități tehnice • studii inginerice • hidrogeologie • ex-miner • urbanism • proiecte • servicii
pentru infrastructură și trafic • planificare urbană • proiecte de instalații • automatizări • telecomunicații
servicii • proiectare • mobilizare • servicii mobilizate • inginerie • management distribuție servicii și servicii

S.C. METROUL S.A.

20 DEC 2010

IEȘIRE NR. 79126

Către: S.C. ROMSTRATE S.R.L.
Adresa: Adunatii Copaceni - Giurgiu
 Str. Buzești nr. 1, sector 1, București
 Tel : 021 317 58 27
Referitor la: Pasaj suprateran Mihai Bravu

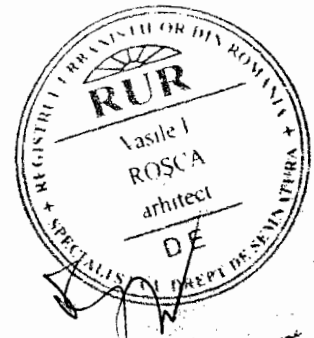
La adresa dvs. nr. 4977/15.12.2010, înregistrată la S.C. Metroul S.A. cu nr. 79126/16.12.2010, vă comunicăm următoarele :

- C.D.- ul transmis a fost prelucrat și s-a înregistrat pe acesta traseul galeriei de metrou ce subtraversează Râul Dâmbovița și amplasamentul stației de metrou Mihai Bravu.
- Vă transmitem un exemplar din aceste planuri pe hârtie și în format electronic, din care rezultă că amplasamentul proiectului „Pasaj suprateran Mihai Bravu” intra în incidență cu traseul galeriei de metrou spre stația Mihai Bravu, unde amenajarea de suprafață pe zona rampei pasajului se execută în zona minimă de siguranță, protecție și funcționalitate a metroului (Z.S.M.).
 În aceste condiții conform legii 50/1991 și Ordinului Ministerului Transporturilor nr. 158/1996- Anexa 5. Sectorul de transport metrou, pentru orice fel de construcție provizorie sau definitivă ce se execută în interiorul limitei Z.S.M., trebuie să solicitați avizul S.C. Metrorex S.A. și acordul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii – Direcția Generala Investiții, Achiziții și Privatizare.
- Având în vedere această situație, vă transmitem avizul de principiu pentru executarea lucrărilor de construcție a pasajului suprateran Mihai Bravu pe amplasamentul propus în planul de coordonare informativ transmis, cu condiția ca proiectul tehnic să ne fie transmis pentru aviz definitiv, iar la trasarea pe teren a pilelor dinspre metrou, să fie chemat proiectantul S.C. Metroul S.A.

[Signature]
 Dr. ing. Ovidiu Arghiroiu
 S.C. METROUL S.A.





**DIRECTOR
 DIRECTIE PROIECTARE - CERCETARE**

Întocmit : Ing. V. Ganea *[Signature]*
 Data întocmirii: 20.12.2010



NOTA:

- Situatia juridica a terenurilor la data elaborarii proiectului a fost conform ridicarii topografice, a fondului cadastral din arhiva PMB pe zona studiata, cat si conform situatiei juridice puse la dispozitie de catre PMB.
- Terenul care va intra in domeniul public in urma realizarii investitiei va fi stabilit cu precizie prin ridicari topografice executate la acea data.
- Pe plan nu sunt marcate limitele parcelelor adiacente investitiei, acestea urmand a fi determinate pana la finalizarea Proiectului Tehnic.
- Ocuparea terenurilor va fi facuta in conditiile legii in urma elaborarii proiectului de autorizare.

 POYRY ROMANIA SRL				BENEFICIAR  MUNICIPIUL BUCURESTI		COD 4T0900
SPECIFICATIE SFF PROIECT	NUME URB. DIANA OANTA	SEMNATURA 	SCARA 1:1000	TITLU PROIECT: PASAJ SUPRATERAN Bd. MIHAI BRAVU - SPLAI UNIRII		FAZA PROIECT PUZ
PROIECTAT	URB. DIANA OANTA		DATA 2010	TITLU PLANSĂ: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR		PLANSĂ NR. 4