

PUNCTUL NR. 29

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
ALEEA PRIVIGHETORILOR NR. 1A, SECTOR 1
LICEUL "ANNA DE NOAILLES"

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism;
Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Luând în considerare documentele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU - DU a PMB : Aviz de urbanism nr. 13/ 20.09.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: Aviz nr. 8/ 2011;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: Aviz de principiu nr. 28682/1138/ 26.10.2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia Etapei de Încadrare nr. 4258/ 244/ 16.12.2010;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 963185/ 13.12.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație: Acord de principiu nr. 15133/ 22.10.2010;
- Serviciul Român de Informații: Aviz nr. 62.824/ 07.10.2010;
- Ministerul Administrației și Internelor: Aviz nr. 1.114.786/ 3/ 25.10.2010;
- Ministerul Apărării Naționale: Aviz nr. D/1882/ 06.10.2010.

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare

Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – ALEEA PRIVIGHETORILOR NR. 1A, sector 1 - LICEUL "ANNA DE NOAILLES", pentru o suprafață studiată de cca. 6 ha. din care terenul care a generat PUZ în suprafață de 24.000 mp. este în domeniul privat al statului și în folosința Ambasadei Franței în România.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 completată cu HCGMB nr. 324/2010, zona studiată prin PUZ se află parțial în subzona V5 - culoare de protecție față de infrastructura tehnică și parțial în subzona S1 - subzonă cu destinație specială cu caracter urban formată din: unități militare; unități aparținând serviciilor speciale; penitenciare; unități de protecție civilă și de pază contra incendiilor; unități de poliție.

Conform PUZ - DN1 (între Bd. Aerogării și Șos. de Centură) aprobat cu HCGMB nr. 85/2006, retragerea minimă a construcțiilor față de axul DN1 a fost stabilită la 75 m.

Indicatori urbanistici reglementați: V5: fără obiect - culoar de protecție față de infrastructură; S1: POT max. recomandat: 50%; CUT max. recomandat: 1,8; Hmax: fără precizări.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiunea: CULTURĂ - ÎNVĂȚĂMÂNT: Școala Franceză "Liceul Anna De Noailles".

POTmax = 60%; CUTmax = 1,8; Hmax = 24 m.

Se menține - subzona - V5 - zonă de protecție față de infrastructură - 75 m din axul DN1, care se va amenaja peisajer.

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de ...

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ALEEA PRIVIGHETORILOR NR. 1A, SECTOR 1 LICEUL "ANNA DE NOAILLES"

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - ALEEA PRIVIGHETORILOR NR. 1A, SECTOR 1 - LICEUL "ANNA DE NOAILLES", se află în zona de nord a Municipiului București în aria urbană delimitată de Sos. București - Ploiești, Str. Padina, Aleea Privighetorilor și Academia de Poliție, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/ 2000 completată cu HCGMB nr. 324/ 2010, zona studiată prin PUZ este cuprinsă parțial în subzona V5 - culoare de protecție față de infrastructura tehnică și parțial în subzona S1 - subzona cu destinație specială cu caracter urban formată din: unități militare; unități aparținând serviciilor speciale; penitenciare; unități de protecție civilă și de pază contra incendiilor; unități de poliție. Conform PUZ - DN1 (între Bd. Aerogării și Șos. de Centură) aprobat cu HCGMB nr. 85/2006, retragerea minima a construcțiilor față de axul DN1 a fost stabilită la 75 m.

Indicatori urbanistici reglementați:

V5: fără obiect - culoare de protecție față de infrastructură;

S1: POT max. recomandat: 50%; CUT max. recomandat: 1,8; Hmax: fără precizări.

Funcțiunea avizată: CULTURA - INVATAMANT: Școala Franceza "Liceul Anna De Noailles". Se menține - subzona - V5 - zonă de protecție față de infrastructură - 75 m din axul DN1, care se va amenaja peisajer.

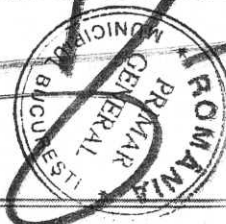
Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 60%; CUTmax = 1,8; Hmax = 24 m.

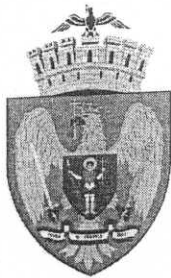
Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU - PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ALEEA PRIVIGHETORILOR NR. 1A, SECTOR 1 LICEUL "ANNA DE NOAILLES"

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - ALEEA PRIVIGHETORILOR NR. 1A, SECTOR 1 - LICEUL "ANNA DE NOAILLES", se află în zona de nord a Municipiului București în aria urbană delimitată de Sos. București - Ploiești, Str. Padina, Aleea Privighetorilor și Academia de Poliție, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/ 2000 completată cu HCGMB nr. 324/ 2010, zona studiată prin PUZ este cuprinsă parțial în subzona V5 - culoare de protecție față de infrastructura tehnică și parțial în subzona S1 - subzona cu destinație specială cu caracter urban formată din: unități militare; unități aparținând serviciilor speciale; penitenciare; unități de protecție civilă și de pază contra incendiilor; unități de poliție. Conform PUZ - DN1 (între Bd. Aerogării și Sos. de Centura) aprobat cu HCGMB nr. 85/2006, retragerea minimă a construcțiilor față de axul DN1 a fost stabilită la 75 m.

Indicatori urbanistici reglementați:

V5: fără obiect - culoare de protecție față de infrastructură;

S1: POT max. recomandat: 50%; CUT max. recomandat: 1,8; Hmax: fără precizări.

Funcțiunea avizată: CULTURA - INVATAMANT: Școala Franceza "Liceul Anna De Noailles". Se menține - subzona - V5 - zonă de protecție față de infrastructură - 75 m din axul DN1, care se va amenaja peisajer.

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 60%; CUTmax = 1,8; Hmax = 24 m.

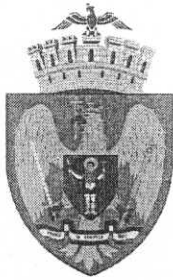
Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU - PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre dezbateră conține toate avizele solicitate prin avizul CTATU nr. 13/ 20.09.2010.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Dezvoltare Urbană
Direcția Urbanism

Nr. 942792/ 7600/ 20.09.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 13 120.09.2010
PUZ – ALEEA PRIVIGHETORILOR NR. 1A, SECTOR 1
LICEUL “ANNA DE NOAILLES”

BENEFICIAR: S.C. PRIMAVERA DEVELOPMENT S.R.L. Împuternicită de Ambasada Franței în România
ELABORATOR: S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L.
SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. 6 Ha. din care parcela care a generat PUZ ST = 24.000 mp. domeniul privat al statului în folosința Ambasadei Franței în România.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este situată în partea de nord a Municipiului București în aria urbană delimitată de Sos. București - Ploiești, Str. Padina, Aleea Privighetorilor și Academia de Politie.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism ale Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată este cuprinsă parțial în subzona V5 - culoare de protecție față de infrastructura tehnică și parțial în subzona S1 - subzona cu destinație specială cu caracter urban formată din: unități militare; unități aparținând serviciilor speciale; penitenciare; unități de protecție civilă și de pază contra incendiilor; unități de poliție. Conform PUZ - DN1 (intre Bd. Aerogării și Sos. de Centura) aprobat cu HCGMB nr. 85/2006, retragerea minima a construcțiilor față de axul DN1 a fost stabilită la 75 m.
Indicatori urbanistici reglementați: V5: fără obiect - culoar de protecție față de infrastructură;
S1: POT max. recomandat: 50%; CUT max. recomandat: 1,8; Hmax: fără precizări;
CERTIFICAT DE URBANISM NR. 528/62/P/10095 din 10.05.2010 emis de Primăria Sectorului 1.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: CULTURA - INVATAMANT: SCOALA FRANCEZA “LICEUL ANNA DE NOAILLES”
Se menține - subzona - V5 - zonă de protecție față de infrastructură - 75 m din axul DN1, care se va amenaja peisajer.
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 60%; CUTmax = 1,8; Hmax = 24 m.
CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Autorității Aeronautice Civile Române, Ordinul comun al (avizele) Ministerului Administrației și Internelor, Ministerului Apărării Naționale și Serviciului Roman de Informații, Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.
In conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.
* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**
* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU








Profil transversal 2: Str. Padina





ITIE
za)

Funcțiuni:


-  Institutii
-  Paduri
-  Spatii verzi pentru protectia fata de DN1
-  Comert, birouri, servicii
-  Invatamant - Liceul Anna de Noailles

Edificabil:

-  — — Retragere fata de aliniament
-  - - - - Retragere fata de limitele parcelei

Bilant Teritorial:

	Suprafata PUZ		2,77 ha
	Suprafata teren ce a generat PUZ		2.40 ha
din care:	-Suprafata de teren cedata pentru dezvoltarea circulatiei auto		0.05 ha
	-Suprafata de teren ramasa in incinta		2.35 ha
	Suprafata cladirilor	maxim	1.41 ha
	Suprafata spatiilor verzi neimpermeabilizate	minim	0.70 ha
	Suprafata accese auto, parcaje si alei pietonale	maxim	0.24 ha

	WESTERN OUTDOOR S.R.L. Bucuresti, Str. VARSOVIA nr.6, sector 1 tel: +4021 230 30 37; 230 38 98 e-mail: office@wod.ro			Initiator: AMBASADA FRANTEI PRIMAVERA DEVELOPMENT S.R.L. Beneficiar: CGMB	Proiect nr. 107/2010 Revizia: 0
	Specificatie Sef proiect Proiectat Desenat	Nume arh. Sorin Gabrea arh. Bogdan Branescu arh. Bogdan Branescu	Semnatura 	Scara: 1:1000 Data: iulie 2010	Titlu proiect: P.U.Z. "SCOALA FRANCEZA" LICEUL ANNA DE NOAILLES Titlu plansa: Reglementari urbanistice Funcțiuni



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr. 2223 / DGDT/ 21.01. 2011

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Către,

S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L.
Str. Varșovia nr. 6, et. 2, sector 1, București

AVIZ nr. 8 / 2011

Denumire: „P.U.Z. - Cultura - învățământ - Aleea PRIVIGHETORILOR nr. 1A, sector 1,
București - Liceul “ANNA DE NOAILLES”

Proiectant: S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L.

Beneficiar: S.C. PRIMAVERA DEVELOPMENT S.R.L. - Împuternicită de Ambasada
Franței în România.

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. - Cultura - învățământ - Aleea PRIVIGHETORILOR nr. 1A, sector 1, București
Liceul “ANNA DE NOAILLES”

cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Iléana GINAVAR

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

14

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 60 %
- CUTmax.= 1,8 mp. ADC/mp teren,
- Hmax. = 24 m

V5 - zona de protecție față de infrastructură de 75 m din axul DN1 - se va amenaja peisager

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU**

Nr. 28682 / 1138 din 26 OCT 2010

CONSILIUL GENERAL AL PRIMARIEI MUNICIPIULUI BUCURESTI

București, Splaiul Independentei nr.291-293, sector 6

S.C. PRIMAVERA DEVELOPMENT S.R.L.

București, str. Cristescu Dima nr.5, bl.220, ap.37, sector 2

Spre
știință: 1. COMPANIA NATIONALA „AEROPORTURI BUCURESTI” S.A. –
- AEROPORTUL AUREL VLAICU

2. R.A. ROMATSA

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.29/1997 privind Codul Aerian al Românie, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ DE PRINCIPIU

pentru realizarea obiectivului „PUZ – Școala Franceză – Liceul Anna de Noailles” pe terenul din str. Privighetorilor nr.1A, sector 1, București. Amplasamentul lotului este situat la 2489,7 m nord față de axului pistei Aeroportului Aurel Vlaicu și la 5,9 m vest față de pragul 07 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 91,5 m.

La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va ține seama de următoarele:

1. Respectarea destinației obiectivului și a datelor din documentația prezentată;
2. **Respectarea înălțimii maxime a clădirii de 24 m**, respectiv cota absolută maximă de 115,5 m (91,5 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 24 m înălțimea maximă a construcției);
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.;

4. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementarilor aeronautice aplicabile.

În conformitate cu **RACR-CADT – Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile**, ediția 02/2003, aprobată prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV SI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL A.A.C.R.

DIRECTOR GENERAL

Claudia Virlan
Claudia VIRLAN

26.10.2010



MINISTERUL MEDIULUI ȘI PADURILOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 4258/244/16.12.2010

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a Planului Urbanistic Zonal - Cultura - Invatamant Scoala franceza "
Liceul Anna Noailles"
Amplasament: Aleea Privighetorilor nr. 1A, Sector 1, Bucuresti.

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. PRIMAVERA DEVELOPMENT S.R.L.** cu sediul în București, sect. 2, str. Cristescu Dima nr. 5, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 4258/244/27.10.2010 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 1726/03.12.2010,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Padurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal - Cultura - Invatamant Scoala franceza " Liceul Anna Noailles" - Aleea Privighetorilor nr. 1A, Sector 1, București, **nu necesita evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului în suprafața totală de 24.000 mp (conform Certificatului de Urbanism nr. 528/62/P/10095 din 10.05.2010 emis de Primăria Sectorului I).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiuni pentru cultura - invatamant având regimul maxim de înălțime $H_{max}=24m$.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.



Suprafata de spatii verzi, in procent de 30.4 % din suprafata terenului care a generat PUZ, va fi amenajata si intretinuta.

Se va pastra functiunea si se va intretine corespunzator zona V5 - culoare de protectie fata de infrastructura tehnica (se vor respecta prevederile legale in vigoare cu privire la spatiile verzi).

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivete care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 11.11.2010;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
ing. Laurentiu Andrei Constantinescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 963185/13.12.2010

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 43/10.12.2010 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 1. SC PRIMAVERA DEVELOPMENT SRL, cu sediul/domiciliul în București, str. Cristescu Dima nr.5, sector 2, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „ALEEA PRIVIGHETORILOR nr.1A, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se va proteja cablul de 110kv aflat la limita de proprietate. (trotuar și spațiu verde DNI);

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;

- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,
DIRECTOR GENERAL,

MADALIN DUMITRU

SECRETAR – COMISIE,

ing. cc. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT
DU-COMISIE,






ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2



ITIE
za)

Funcțiuni:

-  Institutii
-  Paduri
-  Spatii verzi pentru protectia fata de DN1
-  Comert, birouri, servicii
-  Invatamant - Liceul Anna de Noailles

Edificabil:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul de precordonare
Nr. 903/185 din 13.12.2010
ARHITECT ȘEF

--- Retragere fata de aliniament


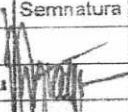
----- Retragere fata de limitele parcelei

*Precondonare
rețelu*

Bilant Teritorial:

Suprafata PUZ	2,77 ha
Suprafata teren ce a generat PUZ	2.40 ha
din care:	
-Suprafata de teren cedata pentru dezvoltarea circulatiei auto	0.05 ha
-Suprafata de teren ramasa in incinta	2.35 ha
Suprafata cladirilor	maxim 1.41 ha
Suprafata spatiilor verzi neimpermeabilizate	minim 0.70 ha
Suprafata accese auto, parcaje si alei pietonale	maxim 0.24 ha



	WESTERN OUTDOOR S.R.L. Bucuresti, Str. VASOYTA nr.6, sector 1 tel: +4021 230 20 37; 230 48 48 e-mail: office@wod.ro		Initiator: AMBASADA FRANTEI PRIMAVERA DEVELOPMENT S.R.L.	Proiect nr. 107/2010	
			Beneficiar: CGMB	Revizia: 0	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Sef proiect	arh. Sorin Gabrea		1:1000	P.U.Z. "ȘCOALA FRANCEZA" LICEUL ANNA DE NOAILLES	P.U.Z.
Proiectat	arh. Bogdan Branescu		Data:	Titlu planșă:	Planșă nr.
Desenat	arh. Bogdan Branescu		10 iulie 2010	Reglementari urbanistice Funcțiuni	U2.1

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A SOCIETATII WESTERN OUTDOOR SRL. INSTRANAREA, MULTIPLICAREA SAU FOLOSIREA
CU ALTA DESTINATIE DECAT CEA PREVAZUTA IN CONTRACT A PLANSELOR SAU SOFT-ULUI APERENTE, INTR-Ă SUB INCIDENTAL PENTRU DREPTULUI DE AUTOR.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 15133 / 22.10.2010
Oct0781

947970

Către

S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L.

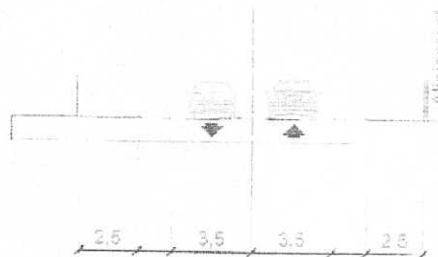
În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 07.10.2010 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, pentru realizarea accesului la imobilul situat pe Aleea Privighetorilor nr.1A, etapa provizorie și etapa finală, conform avizului de urbanism și planului anexat, cu condiția obținerii avizului administratorului drumului.

DIRECTOR EXECUTIV


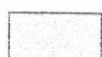

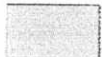

ION DEDU



ITIE
za)



Funcțiuni:

-  Institutii
-  Paduri
-  Spatii verzi pentru protectia fata de DN1
-  Comert, birouri, servicii
-  Invatamant - Liceul Anna de Noailles

**COMISIA TEHNICĂ DE CIRCULAȚIE
A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
Spre neschimbare conform aviz
nr. 347970 al C.T.C.
din 14.10.2010
Semnatura _____


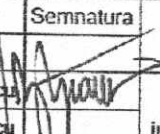


Edificabil:

- — Retragere fata de aliniament
- - - - Retragere fata de limitele parcelei

Bilant Teritorial:

Suprafata PUZ		2,77 ha
Suprafata teren ce a generat PUZ		2.40 ha
din care:		
-Suprafata de teren cedata pentru dezvoltarea circulatiei auto		0.05 ha
-Suprafata de teren ramasa in incinta		2.35 ha
Suprafata cladirilor	maxim	1.41 ha
Suprafata spatiilor verzi neimpermeabilizate	minim	0.70 ha
Suprafata accese auto, parcaje si alei pietonale	maxim	0.24 ha

 WESTERN OUTDOOR S.R.L. <small>Bucuresti, Str. VARSOVIA nr. 6, Sector 1 Tel: +4021 210 30 97; 210 31 98 e-mail:office@wod.ro</small>	Initiator: AMBASADA FRANTEI PRIMAVERA DEVELOPMENT S.R.L.		Proiect nr. 107/2010
	Beneficiar: CGMB		Revizia: 0
Specificatie Sef proiect Proiectat Desenat	Nume arh. Sorin Gabrea arh. Bogdan Branesco arh. Bogdan Branesco	Semnatura 	Scara: 1:1000 Data: Iulie 2010
Titlu proiect: P.U.Z. "SCOALA FRANCEZA" LICEUL ANNA DE NOAILLES		Faza: P.U.Z. Titlu plansa: Reglementari urbanistice Funcțiuni Plansa nr. U2.1	

ROMÂNIA
SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII
U.M. 0362 BUCUREȘTI
Nr. 62.824 din 07.10.2010

Ex. nr. 1

Către

S.C. „WESTERN OUTDOOR” S.R.L.
- București, str. Varșovia, nr. 6, sector 1 -

La solicitarea dumneavoastră numărul 1532/27.09.2010, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 62.824 din 29.09.2010, referitoare la “Plan Urbanistic Zonal” în vederea realizării investiției “Liceul Anna de Noailles cu un regim de înălțime P+2E”, în amplasamentul din municipiul București, Aleea Privighetorilor, nr. 1A, sector 1, beneficiar CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, vă comunicăm că, potrivit prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informații și ministrului Apărării Naționale nr. 4221/1995 și ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

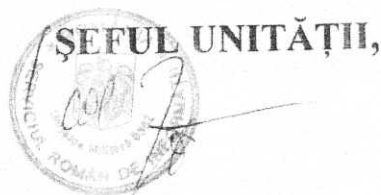
Orice modificare ulterioară a conținutului documentației de amenajare a teritoriului/de urbanism prezentate spre avizare, atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Prezentul aviz a fost eliberat pe baza Certificatului de urbanism nr. 528/62/P/10095 din 10.05.2010, emis de Primăria Sectorului 1.

Vă restituim alăturat documentația.

Cu stimă,

ȘEFUL UNITĂȚII,




Către

S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L.

București, str. Varșovia nr. 6, et. 2, sector 1

La adresa dumneavoastră nr. 1488/2010 referitoare la documentația tehnică „Plan Urbanistic Zonal – Școala Franceză – Liceul Anna de Noailles” – Aleea Privighetorilor nr. 1A, sector 1, municipiul București, beneficiar: Consiliul General al Municipiului București, inițiator S.C. PRIMAVERA DEVELOPMENT S.R.L., în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Administrației și Internelor nr.3422/1995, vă comunicăm **avizul de principiu** condiționat de:

- pentru imobilul Școala Franceză – Liceul Anna de Noailles să se obțină număr poștal pe DN 1 (Șos. București – Ploiești) de la Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală din structura Primăriei Municipiului București.

Prezentul aviz a fost eliberat în baza Certificatului de Urbanism nr. 528/62/P/ 10095 din 10.05.2010 emis de Primăria Sectorului 1 București și este valabil numai însoțit de planul de situație vizat de noi spre neschimbare.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului dat de unitatea noastră.

DIRECTOR GENERAL

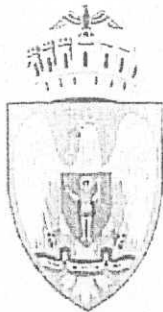


NESECRET

Telefon/Fax:3151248;311.08.07 Fax:312.44.21.

e-mail:patrimoniul@mai.gov.ro

RO-București, str. Eforie nr. 3 sector 5



18.11.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Cadastru

Nr.958632/5058/27.12.2010

Spre știință:

Primăria sectorului 1

D.I.T.L. Sector 1

Către,

AMBASADA FRANȚEI în ROMÂNIA

Strada Biserica Amzei nr.13-15, sector 1, București

Urmare cererii dumneavoastră, înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr.958632/18.11.2010 și la Direcția Patrimoniu sub nr.5058/19.11.2010, vă comunicăm următoarele:

Imobilul, în suprafață de 24000 mp, la care se referă Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.101/03.09.2008 privind trecerea unui imobil din domeniul public al statului în domeniul privat al statului și darea acestuia în folosință gratuită a Ambasadei Franței în România, aprobată prin legea nr.31/13.03.2009, promulgată prin Decretul Președintelui României nr.414/13.03.2009 și Protocolul de predare-preluare încheiat între Ministerul Internelor și Reformei Administrative – Academia de Poliție "Alexandru Ioan Cuza" și Ambasada Franței din 30.10.2008, secțiune din imobilul cu nr.1A pe Aleea Privighetorilor, sector 1, va purta provizoriu numărul 160A pe Șoseaua București-Ploiești, sector 1, București.

Identificarea imobilului s-a făcut în baza planurilor prevăzute în documentația cadastrală tehnică avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București – imobilul fiind individualizat cu număr cadastral 19125/1.

Orice neînțelegeri cu privire la identificarea și măsurarea parcelelor de teren, precum și cu privire la proprietarii acestora, se vor soluționa fără implicarea Primăriei Municipiului București, Serviciul Cadastru.

Definitivarea adresei poștale se va face după intabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate cu adresa atribuită prin prezenta și anexarea dovezii intabulării.

Prezenta servește numai la evidențierea imobilului în vederea întocmirii procedurii de publicitate imobiliară și nu conferă nici un alt drept.

Director executiv

ing. Maria PETRASCU



Șef serviciu cadastru,

ing. Dragoș RENAUD

Întocmit,

Expert principal

Sânziana GEORGESCU

Data: 20.12.2010 / 4 ex.

conform H.C.G.M.B. nr.405/2009, s-au încasat 8 RON cu chitanța nr.16726



Către,
S.C. „WESTERN OUTDOOR” S.R.L.
BUCUREȘTI
AVIZ NR. D/1882

La adresa dvs. nr. 1487 din 16.09.2010;
În baza prevederilor art. 56, alin. 1, din **Legea nr. 350/2001**, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și a **Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/1995, Statul Major General avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru terenul în suprafață de **24.000,00 mp**, situat în intravilanul municipiului **București, Aleea Privighetorilor nr. 1A**, sectorul 1, conform documentației de urbanism trimise, în vederea realizării obiectivului “**Construire Liceul Anna de Noailles cu un regim de înălțime P+2E**”. Beneficiar: **S.C. PRIMAVERA DEVELOPMENT S.R.L. București.**

Avizul este condiționat de:

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului, propuse și stipulate în Planul de situație, scara 1:1.000, precum și a zonelor funcționale precizate în documentație;
 - neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, a terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.
- Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.**

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului și răspunderea juridică a beneficiarului.

Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major General, în vederea obținerii autorizației de construire, este necesar să trimiteți documentația tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiții, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 62 din 07.02.1996.

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515, „D” BUCUREȘTI





Serviciul Transparență decizională

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

ANUNȚ

Nr. 547
20.11. LUNA 02 ZIUA 6

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – B-dul. ION MIHALACHE NR. 9, SECTOR 1;
2. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. HERĂSTRĂU, NR. 23, SECTOR 1;
3. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – ALEEA PRIVIGHETORILOR NR. 1A, SECTOR 1 LICEUL „ANNA DE NOAILLES”;
4. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PARCAJ SUBTERAN PIAȚA ALBA IULIA, SECTOR 3.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **25.02.2011** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 –

Direcția Asistență Tehnică și Juridică;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV,

GEORGIANA ZAMFIR

Șef serviciu
Gabi FloreaÎntocmit,
Cons. juridic Gladiola Țicleanu

Jose din procedura conf. L. 52/2003
pe 12.03.2011