

# PUNCTUL NR. 30

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. Herăstrău, nr. 23, Sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism;  
Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Luând în considerare documentele obținute de la :

- Primăria Municipiului București: Certificat de urbanism nr. 1198/926610/30.07.2010
- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism – DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 48/18.11.2010
- Agenția pentru Protecția Mediului București: Adresa nr. 8708/23.06.2010
- Comisia de coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 965571/04.01.2011
- Comisia Tehnică de Circulație-PMB : Acord de principiu nr. 18565/24.12.2010/965727
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național a Municipiului București: Aviz nr. 1218/Z/15.12.2010
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului – Aviz nr. 3/20011 și adresa nr. 86478/DGDT/19.01.2011

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare

Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Herăstrău, nr. 23, Sector 1, pentru terenul ce a generat PUZ cu o suprafață de teren  $S=457$  mp, din care 303,96 mp proprietate privată a persoanelor fizice și 153,04 mp teren proprietate privată a Municipiului București

Conform PUG – MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona L2b – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P – P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în ZONA PROTEJATĂ nr. 56 - Parcelarea UCB

Indicatori urbanistici reglementați Z.P. 56: POT max = 25%; CUT max = 0,8; Hmax = 10m

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: Locuințe

Indicatori Urbanistici: POTmax = 41% (existent și menținut); CUTmax = 0,96; RHmax = S+P+1E+M; Hmax=10m

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

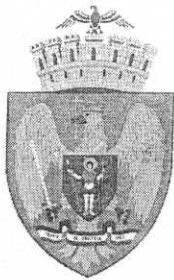
Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de ...*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
TUDOR TOMA



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Herăstrău, Nr.23, Sector 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform P.U.G.-M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 și prelungite cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, zona studiată prin P.U.Z. se află în subzona **L2b** - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform P.U.Z. - Zone protejate, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000, imobilul este cuprins în ZONA PROTEJATĂ Nr. 56 - Parcelarea UCB.

**Indicatori urbanistici reglementați Z.P. 56: P.O.T. max=25%; C.U.T.max=0.8; H.max=10m**

### FUNȚIUNI AVIZATE C.T.A.T.U.-P.M.B.: LOCUINȚE



**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI C.T.A.T.U.-P.M.B.: P.O.T.max=41%(existent și menținut); C.U.T.max=0.96; R.H.max=S+P+1E+M; H.max=10 m.**

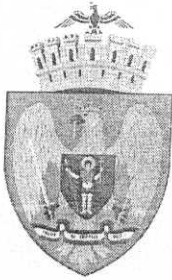
Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr.: nr.1198/926610//30.07.2010 emis de Primaria Municipiului București, Avizul de urbanism nr.48/18.11.2010 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, în conformitate cu art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București.

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .**

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Generală de Dezvoltare Urbană**  
**Direcția Urbanism**

**RAPORT**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal**  
**Str. Herăstrău, Nr.23, Sector 1**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (P.U.Z., P.U.D.) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform P.U.G.-M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 și prelungite cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, zona studiată prin P.U.Z. se află în subzona **L2b** - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform P.U.Z. - Zone protejate, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000, imobilul este cuprins în ZONA PROTEJATĂ Nr. 56 - Parcelarea UCB.

**Indicatori urbanistici reglementați Z.P. 56: POT max=25%; CUTmax=0.8; Hmax=10m**

**FUNȚIUNI AVIZATE C.T.A.T.U.-P.M.B.: LOCUINȚE**

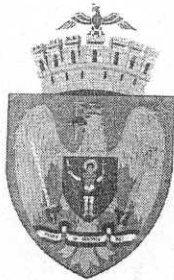
**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI C.T.A.T.U.-P.M.B.: P.O.T.max=41%(existent și menținut); C.U.T.max=0.96; R.H.max=S+P+1E+M; H.max=10 m.**

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr.: nr.1198/926610//30.07.2010 emis de Primaria Municipiului București, Avizul de urbanism nr.48/18.11.2010 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, în conformitate cu art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București.

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 48/18.11.2010.

**Arhitect Șef al Municipiului București,**

**Arh. Gheorghe Patrascu**



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Diracția Generală Dezvoltare Urbană**  
**Diracția Urbanism**

**Nr.951478/ 8958/ 16.11.2010**

**AVIZ DE URBANISM nr.: 48/18.11.2010**

**P.U.Z. – Str. HERASTRAU, Nr.23, SECTOR 1**

**BENEFICIAR : GRIGORIU MIHAIL**

**ELABORATOR: S.C. METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS S.R.L. - arh. MARGARETA FOTACHE**

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin P.U.Z. : cca. 0.32 ha, din care teren care a generat PUZ S= 457 mp , din care 303.96 mp proprietate privata a persoanelor fizice și 153.04 mp teren proprietate privată a Municipiului București**

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: zona studiată se află în zona de nord a orașului, în perimetrul delimitat de Bd. Aviatorilor, Str. Armindenului, Str. Herăstrău, Bd. Mircea Eliade.**

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.G.-M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform P.U.Z. – Zone protejate, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000, imobilul este cuprins în ZONA PROTEJATĂ Nr. 56 - Parcelarea UCB.**

**Indicatori urbanistici reglementați Z.P. 56: POT max=25%; CUTmax=0.8; Hmax=10m**

**CERTIFICAT DE URBANISM emis de PMB - nr.1198/926610//30.07.2010**

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ : LOCUINȚE**

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=41%(existent si menținut); CUTmax=0.96; RHmax=S+P+1E+M; Hmax=10 m.**

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a P.M.B., avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat P.U.Z.; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

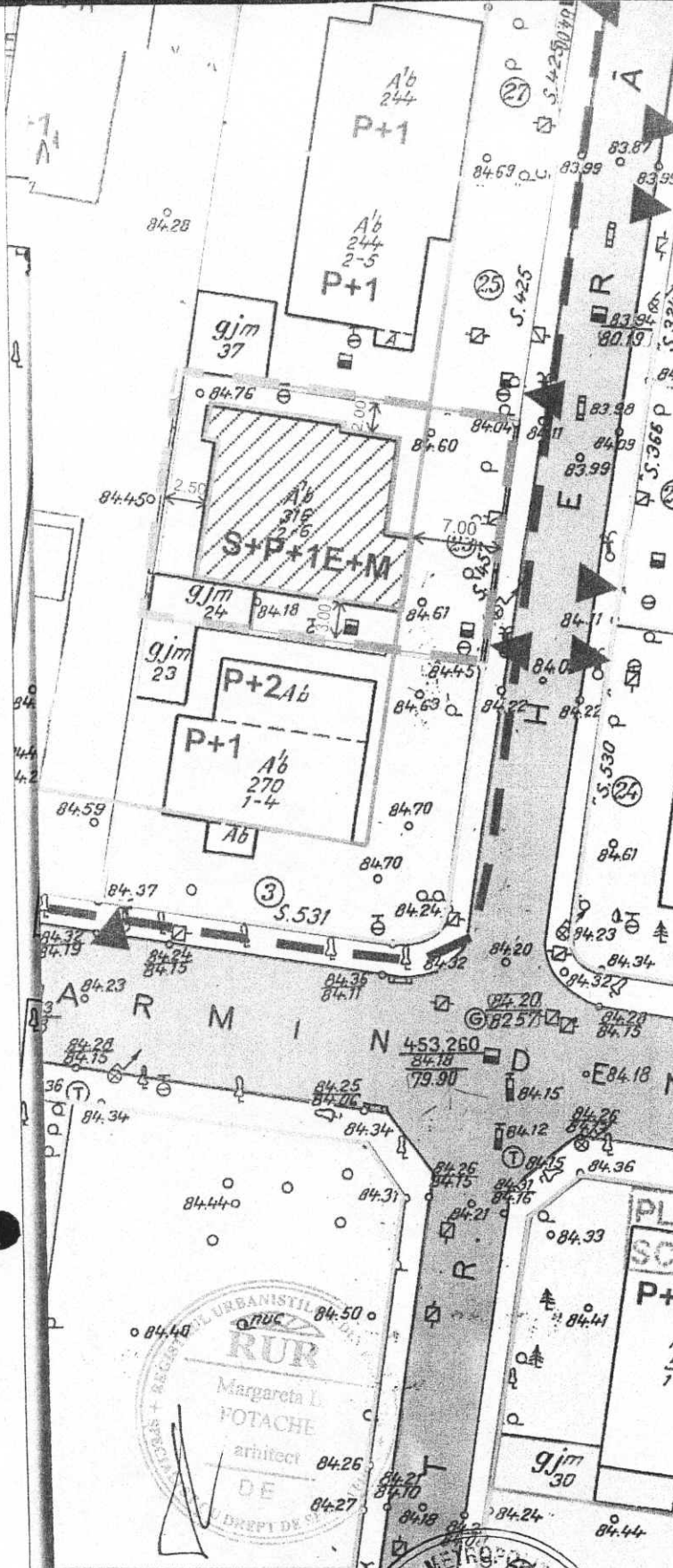
p.Șef Serviciu,  
Arh. Stelian Constantinescu

Referent,  
Urb. Cosmin Metescu

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România  
Tel:

<http://www.pmb.ro>





-  CLADIRI LOCUINTE EXISTENTE
-  CLADIRI ANEXE
-  PARCELA
- CIRCULATII :**
-  CAROSABILE
-  PIETONALE
-  ACCESE CAROSABILE
- PROPUNERE :**
-  ALINIAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE
-  EDIFICABIL EXISTENT SI MENTINUT
- INDICATORI :**
- POTpropus = 41%
- CUTpropus = 0,96
- Hmax = S+P+1E+M = 10 m
- Sparter = 187 mp
- Sp (fara portic) = 176 mp
- Setaj1 = 191 mp
- Smans. = 70 mp
- Sdesf = 438 mp

**BILANT TERITORIAL :**

FUNCTIUNE	SUPRAFATA	PROCENT
SUPRAFATA TOTALA	457 mp	100,00 %
CONSTRUCTIE	187 mp	40,91 %
CIRCULATII	199 mp	43,54 %
SPATIU PLANTAT	71 mp	15,55 %


 RUC  
 Margaretă L. FOTACHE  
 arhitect  
 DE  
 DREPTI DE

PLOT SCARA  
 SCARA  
 P+1  
 A6  
 570  
 1-7  
 P+2  
 A6  
 300  
 4-11  
 gjm 30  
 gjm 15

RAFIAT 02.1981 A.M.

INSTITUT METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS STR. VASILE TOPLICEANU NR. 100, B.L. P39, SC. 2, APT. 21.420.7 SECTOR 5, BUCURESTI tel.	BENEFICIAR Dl. Grigoriu Mihail	PROIECT NR. 47/2010
NOME Arh. Dana CHETEĂ	TITLU PROIECT CONSOLIDARE, REABILITARE SI SUPRAINALTARE LOCUINTA INDIVIDUALA <b>Strada HERASTRAU Nr. 23</b>	FAZA <b>P.U.Z.</b>
DATA oct 2010	TITLU PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA NR. B_04_2



MINISTERUL MEDIULUI ȘI PĂDURILOR  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

A.P.M. - M.B.  
Aleea Lacul Morii nr. 1  
Sector 6 - București  
Tele. nr. 8708

23.06.2010

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

### CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de **GRIGORIU MIHAIL**, cu domiciliul în str. Maria Cuntan nr. 3. bl. S44, sc. 2, et. 5, ap. 50, sector 5, București, pentru proiectul "consolidare, reabilitare, re compartimentare, mansardare, refacere acoperiș și împrejmuire" propus a fi amplasat în str. **Herăstrău nr. 23, sector 1, București**, înregistrată la APM București cu nr. **8708** din **22.06.2010**,

- în urma analizării documentației depuse și a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;
- având în vedere că:
  - proiectul propus nu intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
  - proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare

APM București decide:

*Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.*

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Genica BĂDĂNOIU

ȘEF SERVICIU AUTORIZARE ȘI  
CONTROLUL CONFORMĂRII,  
Ing. Narcisa SERAFIM

ÎNTOCMIT,  
Ing. Liliana ROȘCA

**NOTĂ:** a se vedea obligațiile persoanelor fizice/juridice de pe verso.



## OBLIGAȚII ALE PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE

1. Investiția se va realiza cu respectarea condițiilor impuse prin certificatul de urbanism emis pentru lucrările propuse.
2. În situația în care, înaintea obținerii aprobării de dezvoltare, proiectul a suferit modificări, titularul proiectului este obligat să notifice în scris autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă asupra acestor modificări (conf. prevederilor HG 445/2009).
3. Pe durata execuției lucrărilor se vor lua măsuri pentru a evita disconfortul creat prin producere de praf și zgomot, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului în vigoare (STAS 12574/1987, STAS 10009/1988, HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor etc.).
4. Eventualele defrișări se vor face numai cu acordul Primăriei Municipiului București - Direcția Protecția Mediului și Educație Eco-Civică.
5. Se vor respecta cerințele referitoare la amenajarea spațiilor verzi prevăzute în HCGMB nr. 347/2008.
6. Deșeurile și materialele rezultate din activitatea de construcții vor fi obligatoriu îndepărtate din zonă, pe baza unui contract încheiat cu un prestator autorizat; este interzisă depozitarea necontrolată a deșeurilor rezultate.
7. Respectarea prevederilor următoarelor acte normative:
  - OUG nr.195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări de Legea nr.256/2006, cu modificările și completările ulterioare;
  - Normele de salubritate urbană aprobate de HCGMB nr.147/2005;
  - Ordonanța de Urgență privind gestionarea deșeurilor industriale reciclabile nr.16/2001, republicată aprobată prin Legea nr. 465/2001, cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordonanța de Urgență privind regimul deșeurilor nr.78/2000 aprobată prin Legea nr. 426/2001, cu modificările și completările ulterioare.





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr.965571/04.01.2011

## AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

GRIGORIUMIHAİL cu domiciliul/sediul în București, str. Maria Cunțan nr.3, sector 5, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „STRADA HERĂSTRĂU NR. 23, SECTOR 1, BUCUREȘTI”. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/2009, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus, cu condițiile:

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

EXPERT,

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Valentina Ionescu

FPS-2.3.2.6-01/2



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice  
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 18565 / 24.12.2010 .....  
Dec2330

965727

Către

Domnul GRIGORIU MIHAIL

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 23.12.2010 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere pentru documentația „P.U.Z. supraînălțare și transformare pod în mansardă imobil locuință cu regim de înălțime S+P+1E+M - str. Herăstrău nr.23, sector 1”, conform certificatului de urbanism, avizului de urbanism nr.48/18.11.2010 și planului anexat, cu condiția asigurării unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu prevederile HCGMB nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

VALENTIN DOBRE





**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL**

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIUL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Str. Sf. Ștefan, nr.3, sector 2, București – tel-fax 021/323.26.11

Nr. 1368 SMI/ 15.12.2010

Catre, **Mihail GRIGORIU**

Spre stiinta, Primaria Municipiului Bucuresti, Serviciul de Urbanism  
D.P.N., M.C.P.N.

**AVIZ NR. 1218 /Z/ 15.12.2010**

Consolidare si mansardare imobil  
Imobilul din Bucuresti, str. Herastrau, nr. 23, sector 1

Obiectivul: Imobilul din str. Herastrau, nr. 23  
Localitatea: Bucuresti, sector 1  
Zona protejata nr. 56 conform H.C.G.M.B. 279/2000  
Proiect: Consolidare si mansardare imobil  
Faza: P.U.Z.  
Proiectant: arh. M. FOTACHE  
Beneficiar: **Mihail GRIGORIU**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, certificat de urbanism, acte de proprietate, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, aviz DGDU, studiu de impact urban, memoriu de urbanism si proiect faza P.U.Z.

Documentatia propune urmatoarele lucrari la imobilul existent: consolidare, mansardare si reamenajare in limita parametrilor urbanistici POT = 41% si CUT = 0,96.

In urma analizarii documentatiei, se acorda:

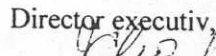
**AVIZ FAVORABIL**

Pentru documentatia prezentata.

**Prezentul aviz este valabil cu una plansa anexa vizata spre neschimbare.**

Consilier,

  
**Arh. Ileana KISILEWICZ**

Director executiv,  
  
Daniel Chereches





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI TURISMULUI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr. 86478 / 18607/19.01. 2011

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.515

**GRIGORIU MIHAIL**

Str. Maria Cunțan nr. 3, bl. S44, sc. 2, et. 5, ap. 50, sector 5, București

**AVIZ nr. 3 / 2011**

*PUZ - ul a primit avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 1218/Z/15.12.2010*

Denumire: „P.U.Z. - Locuințe - str. HERĂSTRĂU nr. 23, sector 1, București”

Proiectant: S.C. METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS S.R.L.  
Beneficiar: GRIGORIU MIHAIL

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului**

emite următorul

**AVIZ**

privind documentația

„P.U.Z. - Locuințe - str. HERĂSTRĂU nr. 23, sector 1, București”

cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

**Anca Ileana GINAVAR**

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

10

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 41 % ( existent și menținut )
- CUTmax.= 0,96 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.  $H = S + P + 1E + M$
- Hmax. = 10 m

2. Mansardarea construcției cu valoare ambientală prezentă pe lot, se va face în conformitate cu condițiile din avizul M.C.P.N. - D.P.C. nr. 1218/Z/15.12.2010

3. Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 56 – **PARCELAREA UCB** - „parcelare reglementată” - ce reprezintă în mod exemplar, nivelul de locuire al păturii medii a societății românești a anilor '30, având **grad maxim de protecție**

- se interzic suprafete vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafete metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente.

4. Circulațiile, accesese și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

5. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR**

**CASANDRA ROȘU** 



Direcția Generală Dezvoltare Teritorială

Nr. 86478/SGT/05.01.2011

Către,

**GRIGORIU MIHAIL**

Str. Maria Cuțan nr. 3, bl. S44, sc. 2, et. 5, ap. 50, sector 5, București

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la M.D.R.T. – D.G.D.T. cu nr. 86.478/13.12.2010 privind obținerea avizului pentru documentația „P.U.Z. - Locuințe - str. HERĂSTRĂU nr. 23, sector 1, București” vă comunicăm că este necesar să completați dosarul cu:

- avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național
- avizul Comisiei Tehnice de Circulație - PMB
- avizul Comisiei de coordonare lucrări edilitare - PMB
- avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București

**DIRECTOR GENERAL**

**Anca Ileana GINAVAR**

Întocmit: consilier Casandra ROȘU



## Serviciul Transparență decizională

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂNr. 547  
20.11. LUNA 02 ZIUA 10

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – B-dul. ION MIHALACHE NR. 9, SECTOR 1;
2. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. HERĂSTRĂU, NR. 23, SECTOR 1;
3. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – ALEEA PRIVIGHETORILOR NR. 1A, SECTOR 1 LICEUL „ANNA DE NOAILLES”;
4. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PARCAJ SUBTERAN PIAȚA ALBA IULIA, SECTOR 3.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **25.02.2011** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 –

Direcția Asistență Tehnică și Juridică;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

## „Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV,

GEORGIANA ZAMFIR

Șef serviciu  
Gabi FloreaÎntocmit,  
Cons. juridic Gladiola Țicleanu

Termen din procedura  
art. 6. 52/2003 pe 12.03.2011