

PUNCTUL NR. 31

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal PUZ – Str. DRUMUL BINELUI nr. 244-248, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Primăria sectorului 4 București: Certificatul de urbanism nr. 1422/39605/2009
- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 11/ 15.09.2010
- Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului: Aviz nr. 105/ 2010.
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia nr. 3788/232/ 2010.
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 951570/ 2010.
- Comisia Tehnică de Circulație: Acord de principiu nr.927044/10871/ 2010.

Ținând seama de prevederile :

Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr.269/21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – DRUMUL BINELUI nr. 244-248, sector 4, pentru o suprafață studiată $S =$ cca 2500, 00 mp din care $S =$ 390,00 mp teren reglementat ce a generat PUZ - proprietate persoană fizică.

Conform Planului Urbanistic General aprobate prin H.C.G.M.B nr. 269/2000, amplasamentul se suprapune subzonei funcționale: Zona M3 – zona mixtă cu clădiri având un regim de construire continuu sau discontinuu.

Indicatorii urbanistici reglementați sunt: POT max:60%; CUT max:2,5; Rmaxh = P+4E

Condiții de construire aprobate:

Funcții avizate: locuințe

Indicatori urbanistici avizați:

POTmax. = 45%; CUTmax. = 1,3; RmaxH. = P+2E

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

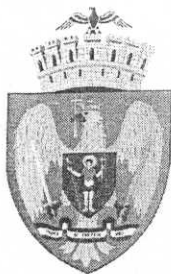
Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2009

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației de urbanism

STR. DRUMUL BINELUI NR. 244-248, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010 – amplasamentul se suprapune zonei funcționale M3 – zona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu.

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} =60%; CUT_{max} =2,5; R_{maxh}=P+4E.

FUNȚIUNI AVIZATE : locuințe.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}=45%, CUT_{max}=1,3; R_{maxh}=P+2E .

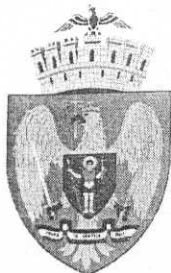
Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 1422/39605/2009 emis de Primăria Sectorului 4, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 11/15.09.2010 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederilor art. 45-alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMĂRII GENERAL,

Prof. Dr. SORELI-MIRCEA OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Direcția Urbanism

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
STR. DRUMUL BINELUI NR. 244-248, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010 – amplasamentul se suprapune zonei funcționale M3 – zona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax =60%; CUTmax =2,5; Rmaxh=P+4E.

FUNȚIUNI AVIZATE : locuințe.

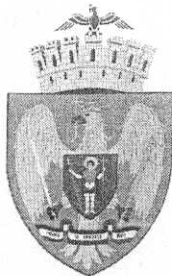
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=45%, CUTmax=1,3; Rmaxh=P+2E .

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 1422/39605/2009 emis de Primăria Sectorului 4, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 11/15.09.2010 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 45-alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.,

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Diracția Generală de Dezvoltare Urbană
Diracția Urbanism

Nr. 936474/14.09.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 11/15.09.2010
PUZ – STR. DRUMUL BINELUI NR. 244-248, SECTOR 4

BENEFICIAR: DOMNUL AVRAM COSTEL

ELABORATOR: SC ARHISFERA CONSULTING SRL– URB. RUR ADRIAN RAZVAN CALOTA

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S=aprox. 2500,00 mp din care S=390,00 mp teren ce a generat PUZ – proprietate persoana fizica.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat in Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se suprapune subzonei funcționale: Zona M3 – zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu.

Indicatori urbanistici reglementati: POTmax =60%; CUTmax =2,5; Rmaxh=P+4E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNI AVIZATE : locuinte .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=45%, CUTmax =1,3; RmaxH =P+2E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Avizul Comisiei Tehnice de Circulație-PMB, Avizul Comisiei de Coordonare rețele edilitare-PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

In conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica si de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declaratie Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse in aria de studiu au fost informati de catre beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmeaza a fi aprobata in C.G.M.B., si ca acesta isi asuma orice consecinte juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* In conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz de urbanism modifică si inlocuieste prevederile documentației de urbanism avizata anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PAȚRASCU

Referent,
ing. Victor Manca



Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România

Tel:

<http://www.pmb.ro>





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr. 44329/1607/29.11.2010

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Către,

AVRAM COSTEL

Str. Uioara nr. 1, bl. IV/1/1C, sc. 2, ET. 8, ap. 108, sector 4, București

AVIZ nr. 105/ 2010

Denumire: „P.U.Z. - Locuințe - str. DRUMUL BINELUI nr. 244 - 248, sector 4,
București”

Elaborator: S.C. ARHISFERA CONSULTING S.R.L.
Beneficiar: AVRAM COSTEL

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. - Locuințe - str. DRUMUL BINELUI nr. 244 - 248, sector 4,
București”

cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

POT max. = 45 %,

CUTmax.= 1,3 mp. ADC/mp teren,

Rmax.h = P + 2E

2. Circulațiile, accesele și parcățile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU



MINISTERUL MEDIULUI ȘI PĂDURILOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 3788/232/03.11.2010

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a PLANULUI URBANISTIC ZONAL – Locuinta, strada Drumul
Binelui, nr. 244-248, sector 4, Bucuresti

Ca urmare a notificării adresate de AVRAM COSTEL cu domiciliul în București, sector 4, str. Uioara, nr. 1, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 3788/232/04.10.2010,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal - Locuinta, strada Drumul Binelui, nr. 244-248, sector 4, București, **nu necesită evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a unui areal în suprafața totală de 390 mp proprietate privată (conform Avizului de Urbanism nr. 11/15.09.2010, emis de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Primăria Municipiului București).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil de locuințe, cu regim de înălțime P+2E.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Se va amenaja și întreține o suprafață de spații verzi la nivelul solului în procent de 40 % din suprafața totală a terenului generator.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

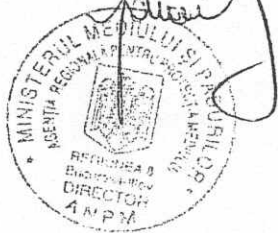
- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;

- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 21.10.2010;

- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind iniierea procesului de elaborare a P.U.Z.-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela SACEANU



ȘEF SERVICIU AUTORIZARE ȘI
EVALUARE IMPACT,
Ing. Roxana COSTACHE


INTOCMIT,
Jr. Veronica GRIGORE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 951570/29.10.2010

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 37/29.10.2010 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 2. AVRAM COSTEL cu sediul/domiciliul în București, str.Uioara nr.1, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „STR.DRUMUL BINELUI nr.244-248, SECTOR 4, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,
DIRECTOR GENERAL,

MADALIN DUMITRE

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT
DU-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2



P.U.Z. Str. DRUMUL BINELUI nr. 244-248, Lot 2, sector 4, BUCUREȘTI

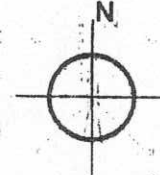
LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT S+P+2E

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la avizul de precoordonare
Nr. 95/570 din 19.10.2010

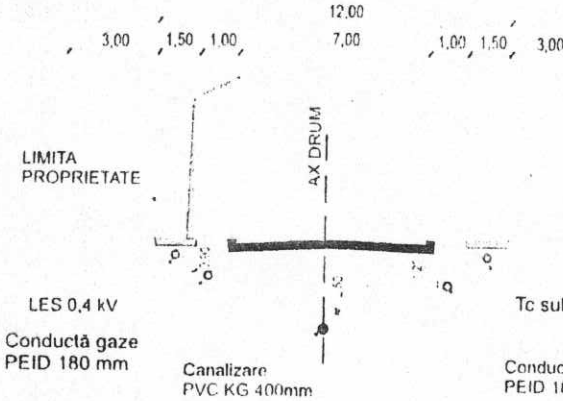
ARHITECT ȘEF



LEGENDA:

- LIMITA STUDIULUI
- - - - - LOTUL CE A GENERAT P.U.Z.
- ZONE FUNCTIONALE**
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT - L1c
- SURFATA CONSTRUIBILA
- TEREN DE TRECERE INDIVIDUAL PUBLIC PENTRU MODERNIZAREA STR. DR. BINELUI
- STR. DRUMUL BINELUI
- DRUM DE SERVICIU
- LIMITA ZONA CONSTRUIBILA
- ALINIAMENT
- ACCES DE PARCELA

SECȚIUNE STR. DRUMUL BINELUI



- 1) DIN REȚEA DE PE BD. METALURGIEI
- 2) ÎN PRELUNGIREA CONDUCTEI EXISTENTE PE STR. DR. BINELUI
- 3) SPRE CANALIZARE EXISTENT PE STR. DR. BINELUI ȘI APOI ÎN COLECTOR A3 D 350 CM
- 4) ÎN PRELUNGIREA CONDUCTEI EXISTENTE PE STR. DR. BINELUI
- 5) DIN REȚEA DE PE BD. METALURGIEI

INDICI DE PLAN GENERAL EXTRAS DIN P.U.Z. (HCGMB 269/2006)

L1c

L1c POT max = 45%
CUT max = 0.9 (P+1E) - 1.5 (P+2E)
Hmax = P+1E-2L Hminmax = 10 m

M3 POT max = 60%
CUT max = 2.5

LEGENDA REȚELEI TEHNICO-EDILITARE

- | Existent | Propus | |
|----------|--------|----------------------------|
| | | Conducta alimentare cu apa |
| | | Conducta canalizare |
| | | Conducta gaze |
| | | Rețea electrica |
| | | Rețea telecomunicatii |



S.C. ARHISFERA CONSULTING S.R.L.		Beneficiar:	AVRAM COSTEL	Pr.nr. U 02
Pr. Specialitate- PFA ing. ZAHARESCU DINU		scara	1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA S(D+1)+P+1E+M Str. DRUMUL BINELUI nr. 244-248, Lot 2, sect. 4, BUCUREȘTI
sef proiect	arh. Razvan Adrian CALOTA	data	10/2010	faza PUZ
proiectat	ing. Dinu ZAHARESCU	Titlu planșei: PRECOORDONARE REȚELE EDILITARE		PLANSĂ RE 1
desenat	ing. Dinu ZAHARESCU			



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 10871 / 09.07.2010
Iul0857

927044

Către

Domnul AVRAM COSTEL

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 08.07.2010 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere pentru documentația „P.U.Z. imobil locuințe individuale pe lot S+P+2E - str. Drumul Binelui nr.244-248, sector 4”, conform certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu condiția asigurării unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu prevederile HCGMB nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare.

DIRECTOR EXECUTIV

/ ION DEDU



ROMÂNIA
Primăria Sectorului 4 al Municipiului București
Nr. din

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 1422 / 39605 din 22.09 2009

În scopul: construcție imobil P+1E cu funcțiunea de locuință și împrejurire teren

Ca urmare a Cererii adresate de **AVRAM COSTEL** cu domiciliul în București sectorul ~~4~~ cod poștal-Strada Uioara NR.1,bl. IV / 1C, SC.2, et 8.ap. 108 telefon/fax .. -, e-mail -, înregistrată la nr.39 605 din 17.08.2009 pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul, municipiul București ...- sectorul 4, cod poștal, **STR. DRUMUL BINELUI nr 244 -248** ..- sau identificat prin planuri cadastrale 1;500 ; 1;2000 în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.-faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local- nr.- în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Teren proprietate particulară în suprafața de 350 mp și cota indiviză aferentă, respective 40mp conform actelor de proprietate anexate.

2. REGIMUL ECONOMIC: Teren situat în subzona (M3)-subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri
Se solicită Certificat de Urbanism pentru construcție imobil S +P+2E și împrejurire teren.

3. REGIMUL TEHNIC:

În conformitate cu P.U.G. al Municipiului București, aprobat cu HCGMB nr.269/2000 posibilitatea construirii pe acest teren se poate studia printr-un Plan Urbanistic Zonal întocmit de proiectanți autorizați și avizat conform legislației în vigoare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru/ întocmire documentație PUZ

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Ministerul Mediului- Agentia Pentru Protectia Mediului Bucuresti

Aleea Lacul Morii Nr.1 Sector 6 Bucuresti

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale
<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input checked="" type="checkbox"/> transport urban

Alte avize/acorduri:

Aviz Comisia de Circulație
 Aviz Precoordonare Rețele

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 (douazecispatru) luni de la data emiterii.

Primarul Sectorului 4 al Municipiului București

POPESCU Cristian Victor Piedone



22 SEP 2009

Secretar,

DRAGOMIRESCU Radu
21.09.2009

Arhitect-Şef,

CARAMIDA Daniel

Achitat taxa de: 7 lei, conform Chitanței nr. 01.10.2009 din 01.10.2009

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 01.10.2009

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primarul Sectorului 4 al Municipiului București
POPESCU Cristian Victor Piedone

Secretar,
DRAGOMIRESCU Radu
Arhitect-Şef,
CARAMIDA Daniel

Data prelungirii valabilității:
Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

Intocmit 07 .09 .2009
Cons Stefanescu Ioana



Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –Modificare PUZ- str. Thomas Masaryk nr. 25, sector 2
2. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. Drumul Binelui nr. 244-248, sector 4
3. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Calea Victoriei – str. Sevastopol- str. Buzești, sector 1
4. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-dul Aerogării nr. 38, sector 1
5. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Gh. Ionescu Sisești nr. 212, sector 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **10.03.2011** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV,
GEORGIANA ZAMFIR



Șef Serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,
Consilier Dinu F.
23.02.2011

*Jese din procedura conf. L. 52/2003
pe 25.03.2011*

