

PUNCTUL NR. 32

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-DUL ION MIHALACHE NR. 9, SECTOR 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de :

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism – CTATU-DU a PMB : aviz de urbanism nr. 10/2/09.06.2010;
- Direcția Urbanism-PMB: aviz de oportunitate nr. 36/29.04.2010 ;
- Primăria Sectorului 1 al Municipiului București : certificat de urbanism nr. 232/30/M/5300/23.03.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului : aviz nr. 112/2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 4216/243/02.12.2010;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 952369/29.10.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație : aviz nr. 946734/14947/19.10.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "B-dul Ion Mihalache, nr. 9, sector 1", pentru o suprafață de teren studiată S=cca 20000,00 mp din care S-232,70 mp, teren reglementat ce a generat PUZ, proprietate persoană fizică.

Conform PUG-ului Municipiul București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 –zona CA2 – zonă centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, înalte și cu accente de peste 45 metri .

Indicatori urbanistici reglementați:

POTmax =70%; CUTmax =2,5 mp. ADC / mp. teren - pentru clădirile sub 6 niveluri;

Conditii de construire aprobate :

Funcțiuni: apartamente, apart-hotel.

Indicatori urbanistici avizați: POTmax=65,50%, CUTmax=4; RmaxH=3S+P+5E-
Hmax=36,00 m.

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației de urbanism

B-DUL ION MIHALACHE NR. 9, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG MUNICIPIUL BUCUREȘTI aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – ZONA CA2 – Zona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, înalte și cu accente de peste 45 metri .

Indicatori urbanistici reglementați:

POTmax =70%; CUTmax =2,5 mp. ADC / mp. teren - pentru clădirile sub 6 niveluri;

FUNCȚIUNI AVIZATE : apartamente, apart-hotel

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POTmax=65,50%, CUTmax =4; RmaxH =3S+P+5E - Hmax=36,00 m

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 232/30/M/5300/2010 emis de Primăria Sectorului 1, Avizul de oportunitate nr. 36/29.04.2010, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 10/2/09.06.2010 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,:

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMĂR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA ȘOPRESCU





RAPORT

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
B-DUL ION MIHALACHE NR. 9, SECTOR 1**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG MUNICIPIUL BUCUREȘTI aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – ZONA CA2 – Zona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, înalte și cu accente de peste 45 metri .

Indicatori urbanistici reglementați:

POTmax =70%; CUTmax =2,5 mp. ADC / mp. teren - pentru clădirile sub 6 niveluri;

FUNCȚIUNI AVIZATE : apartamente, apart-hotel

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POTmax=65,50%, CUTmax =4; RmaxH =3S+P+5E - Hmax=36,00 m

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 232/30/M/5300/2010 emis de Primăria Sectorului 1, Avizul de oportunitate nr. 36/29.04.2010, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 10/2/09.06.2010 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu





Nr. 933672/04.08.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 10/2/09.06.2010

PUZ – B-DUL ION MIHALACHE NR. 9, SECTOR 1

Prezentul Aviz de urbanism este emis in temeiul AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 36/29.04.2010

BENEFICIAR: DOAMNA ANTONIU CORNELIA

ELABORATOR: SC ENVISO SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S=cca 20000,00 mp din care S=232,70 mp teren reglementat ce a generat PUZ – proprietate persoana fizica.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat in Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG MUNICIPIUL BUCURESTI aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – ZONA CA2 – Zona centrala cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, inalte si cu accente de peste 45 metri .

Indicatori urbanistici reglementati: POTmax =70%; CUTmax =2,5 mp. ADC / mp. teren - pentru clădirile sub 6 niveluri;

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCTIUNI AVIZATE : apartamente, apart-hotel .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=65,50%, CUTmax =4; RmaxH =3S+P+5E - Hmax=36,00 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Aviz Comisia Tehnica de Circulație – PMB, Aviz Comisia de Coordonare Rețele Edilitare – PMB, Acordul Notarial al proprietarului terenului invecinat pe fundul de lot, cu privire la solutia urbanistica propusa, alte avize conform legislației în vigoare .

In conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica si de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declaratie Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse in aria de studiu au fost informati de catre beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmeaza a fi aprobata in C.G.M.B., si ca acesta isi asuma orice consecinte juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* In conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz de urbanism modifică și înlocuiește prevederile documentației de urbanism avizata anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PATRĂSCU

h

Referent.
Ing. Victor Manea





Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 908236/29.04.2010

APROBAT,
PRIMAR GENERAL,
Prof. Dr. Sorin MITEA OPRĂȘCU

AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 36/29.04.2010

Având în vedere solicitarea SC ENVISO SRL în calitate de proiectant, D-NA ANTONIU CORNELIA în calitate de beneficiar, Certificatul de urbanism nr. 232/30/M/5300/23.03.2010 eliberat de Primăria Sectorului 1, București, și dezbaterile CTATU-PMB din 21.04.2010 și 28.04.2010, se emite prezentul aviz în vederea elaborării documentației:

PUZ – B-DUL ION MIHALACHE NR. 9, SECTOR 1

TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORĂRII PUZ : O suprafață de teren $S=232,61$ mp teren proprietate persoană fizică;
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG MUNICIPIUL BUCUREȘTI aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – ZONA CA2 – Zona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, înalte și cu accente de peste 45 metri .
Indicatori urbanistici reglementați: POTmax =70%; CUTmax =2,5 mp. ADC / mp. teren - pentru clădirile sub 6 niveluri;

ELEMENTELE PRINCIPALE ALE DEZVOLTĂRII URBANISTICE PROPUSE:

Funcțiuni propuse : apart-hotel .

Indicatori urbanistici propuși: POTmax=69%, CUTmax =3,6; RmaxH =3S+P+4E.

CONDIȚIONĂRI DE ORDIN GENERAL PENTRU ELABORAREA PUZ CE URMEAZĂ A FI SUPUS AVIZĂRII:

1. TERENUL CARE URMEAZĂ A FI REGLEMENTAT PRIN PUZ:

- Planul de reglementări urbanistice și de regim juridic al terenurilor va fi întocmit în mod obligatoriu pe suport topo-cadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București și anexat la documentația de urbanism;
- Reglementarea circulațiilor și a echipării edilitare se va argumenta în mod obligatoriu pe baza studiilor de specialitate.
- Circulația terenurilor va fi reprezentată pe planul de reglementări, elementele analitice vor fi incluse în bilanțul teritorial.
- Bilanțul teritorial va cuprinde datele referitoare la existent, propus și efect, în UM și %.

2. CATEGORIA/ CATEGORIILE FUNCȚIONALĂ/ FUNCȚIONALE A/ ALE DEZVOLTĂRII ȘI EVENTUALE SERVITUȚI:

- Hmax. se va exprima în metri și niveluri;
- reglementarea Coeficientului de Utilizare al Terenului maxim propus va respecta prevederile legale în vigoare;
- reglementarea spațiilor verzi va respecta prevederile legale în vigoare privind protecția mediului.
- parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.
- se recomandă glisarea/mutarea edificabilului propus, la limita servituti și clarificarea regimului juridic al acesteia.
- integrarea volumetrică a imobilului propus în cadrul construit existent se va analiza în baza prezentării unei desfășurări stradale și a unei ilustrări de tema, în mai multe variante, în funcție de statutul juridic al terenurilor situate în vecinătatea celui ce face obiectul studiului;

3. REGLEMENTARI OBLIGATORII ȘI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC NECESARE:

- Asigurarea utilităților prin extinderea rețelelor publice și a echipamentelor speciale necesare.

4. AVIZE/ ACORDURI SOLICITATE PRELIMINAR ÎNTOCMIRII PUZ, CARE ÎȘI PĂSTREAZĂ VALABILITATEA ȘI PE PARCURSUL AVIZĂRII ȘI APROBĂRII, CU CONDIȚIA NEMODIFICĂRII PARAMETRILOR RELEVANȚI:

NOTA: Prezentul Aviz este eliberat în temeiul LEGII nr. 242/2009 privind aprobarea O.G. nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și reprezintă punctul de vedere al structurii de specialitate din PMB. Soluția urbanistică poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare și aprobare a PUZ. Decizia privind aprobarea PUZ aparține CGMB conform competenței stabilite prin lege.

Intocmit,
ing. Victor Manea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Nr. 85013 / 10607/23.12.2010

Către,

S.C. ENVISO S.R.L.

Șos. Ștefan cel Mare nr. 36, sector 2, București

AVIZ nr. 112 / 2010

*P.U.Z. - ul a fost întocmit în baza Avizului de Oportunitate nr. 36/29.04.2010 emis de
Primăria Municipiului București*

Denumire: „P.U.Z. - Apartamente, apart - hotel - B - dul ION MIHALACHE nr. 9,
sector 1, București”

Proiectant: S.C. ENVISO S.R.L.
Beneficiar: ANTONIU CORNELIA

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. - Apartamente, apart - hotel - B - dul ION MIHALACHE nr. 9, sector 1,
București”

cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 65,50 %
- CUTmax.= 4 mp. ADC/mp teren,
- Rmax. h = 3S + P + 5E,
- Hmax. = 36,00 m

2. Circulațiile, accesele și parcățile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU 



MINISTERUL MEDIULUI ȘI PĂDURILOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 4216/243/02.12.2010

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a Planului Urbanistic Zonal – Hotel,
B-dul Ion Mihalache nr. 9, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. ENVISO S.R.L.**, cu sediul în Sos. Stefan cel Mare nr. 36, bloc 30b, scara 2, sector 2, București, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 4216/243/25.10.2010

în urma analizării documentelor transmise și a verificării completărilor,
în urma parcurgerii etapei de încadrare,
în baza HGR nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), **PUZ – Hotel, B-dul Ion Mihalache nr. 9, sector 1, București, nu necesită evaluare de mediu, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 232,61mp ($S= 232,72$ mp conform măsurătorilor cadastrale), conform Certificatului de Urbanism nr. 232/30/M/5300 din 23.03.2010 emis de Primăria Sectorului 1.

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funțiunea apartamente-hotel cu regim maxim de înălțime 3S+P+5E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi, în procent de 20% din suprafața totală a terenului, va fi amenajată și întreținută.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

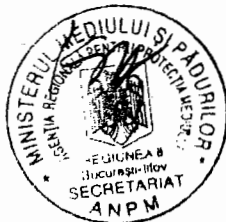
Se vor respecta prevederile Ordinului nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 18.11.2010;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI,
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
geog. Gabriela Ionescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 952369/29.10.2010

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 37/29.10.2010 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 3. SC ENVISO SRL cu sediul/domiciliul în București, șos. Ștefan cel Mare nr.36, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „B-dul ION MIHALACHE nr.9, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

**PREȘEDINTE – COMISIE,
DIRECTOR GENERAL,**

MADALIN DUMETRU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

**ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

GHEORGHE PĂTRAȘCU

**REPREZENTANT
DU-COMISIE,**

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 14947 / 19.10.2010
Oct1413

946734

Către

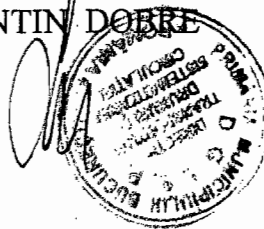
S.C. ENVISO S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 14.10.2010 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale pentru documentația „P.U.Z. construire imobil de apartamente (apart-hotel) pe amplasament existent, în regim de înălțime 3S+P+4E, într-un edificabil amplasat la aliamentul stradal, situat pe bd. Ion Mihalache nr.9, sector 1”, conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

VALENTIN DOBRE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Dirrecția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

Nr. 544
20.11. LUNA 02 ZIUA 10

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – B-dul. ION MIHALACHE NR. 9, SECTOR 1;
2. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. HERĂSTRĂU, NR. 23, SECTOR 1;
3. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – ALEEA PRIVIGHETORILOR NR. 1A, SECTOR 1 LICEUL „ANNA DE NOAILLES”;
4. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PARCAJ SUBTERAN PIAȚA ALBA IULIA, SECTOR 3.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **25.02.2011** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV,

GEORGIANA ZAMFIR

Șef serviciu
Gabi Florea

Întocmit,
Cons. juridic Gladiola Țicleanu

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România

Tel: 021.305.55.00 int. 1403;

<http://www.pmb.ro>



Te se dă procedura conf. L. 52/2003