

# PUNCTUL NR. 33

## HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Popa Savu nr. 79-81, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism – CTATU-DU a PMB : aviz de urbanism nr. 12/17.09.2010;
- Direcția Urbanism- PMB: aviz de oportunitate nr. 63/29.06.2010 ;
- Primăria Municipiului București : certificatul de urbanism nr. 103/886217/2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului : aviz nr. 110/2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 3793/234/03.11.2010;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național a Municipiului București : aviz nr. 871/Z/06.09.2010;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 949807/15.10.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație : acord de principiu nr. 944768/15242/19.10.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
  - Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
  - Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Str. Popa Savu, nr. 79-81, sector 1", pentru o suprafață de teren S= 546,94 mp, teren reglementat ce a generat PUZ, proprietate persoană juridică.

Conform Planului Urbanistic Zonal – Zone Construite Protejate aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se suprapune Zonei Protejate nr. 93 – Parcelarea Uruguay.

Indicatori urbanistici reglementați:

POTmax= 40-50%; CUTmax= 1,8; Hmax= 13,00m.

Condiții de construire aprobate :

Funcțiuni : birouri cu funcțiuni publice la parter.

Indicatori urbanistici: POTmax= 75%, CUTmax= 3,9; RmaxH= S+P+5E.

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
TUDOR TOMA



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației de urbanism  
STR. POPA SAVU NR. 79-81, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform Planului Urbanistic Zonal – Zone Construite Protejate aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se suprapune Zonei Protejate nr. 93 – Parcelarea Uruguay.

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT<sub>max</sub> =40-50%; CUT<sub>max</sub> =1,8; H<sub>max</sub>=13,00m.

**FUNȚIUNI AVIZATE :** birouri cu funcțiuni publice la parter.

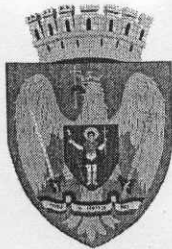
**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT<sub>max</sub>=75%, CUT<sub>max</sub>=3,9; R<sub>maxh</sub>=2S+P+5E .

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 103/886217/2010 emis de Primaria Municipiului București, Avizul de oportunitate nr. 63/29.06.2010, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 12/17.09.2010 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată..

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SCRIȚĂ MIRCEA OPRESCU



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

## RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
STR. POPA SAVU NR. 79-81, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform Planului Urbanistic Zonal – Zone Construite Protejate aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se suprapune Zonei Protejate nr. 93 – Parcelarea Uruguay.

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT<sub>max</sub> =40-50%; CUT<sub>max</sub> =1,8; H<sub>max</sub>=13,00m.

**FUNCȚIUNI AVIZATE :** birouri cu funcțiuni publice la parter.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT<sub>max</sub>=75%, CUT<sub>max</sub>=3,9; R<sub>maxh</sub>=2S+P+5E .

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 103/886217/2010 emis de Primăria Municipiului București, Avizul de oportunitate nr. 63/29.06.2010, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 12/17.09.2010 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.,

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

### Direcția Urbanism

Nr. 940123/15.09.2010

**AVIZ DE URBANISM nr. 12/17.09.10**

**PUZ – STR. POPA SAVU NR. 79-81, SECTOR 1**

*Prezentul Aviz de urbanism este emis in temeiul AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 63/29.06.2010*

**BENEFICIAR:** SC MONOLIT SQUARE SRL

**ELABORATOR:** SC ORO DESIGN PROIECT SRL – URB. RUR OANA RADULESCU

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** Zona Protejată nr. 93 – Parcelarea Uruguay, din care suprafața de teren reglementată ce a generat PUZ, S=546,94mp – proprietate persoană juridică.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul este situat în Sectorul 1 al Municipiului București, având ca puncte de reper B-dul Constantin Prezan – Piața Charles de Gaulle.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform Planului Urbanistic Zonal – Zone Construite Protejate aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se suprapune Zonei Protejate nr. 93 – Parcelarea Uruguay.

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT<sub>max</sub>=40-50%; CUT<sub>max</sub>=1,8; H<sub>max</sub>=13,00m.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,**  
**CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCȚIUNI AVIZATE :** birouri cu funcțiuni publice la parter .

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT<sub>max</sub>=75%, CUT<sub>max</sub>=3,9; R<sub>maxH</sub>=2S+P+5E.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București. Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Avizul Comisiei Tehnice de Circulație-PMB, Avizul Comisiei de Coordonare rețele edilitare-PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

\* Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 871/Z/06.09.2010, rămâne valabil deoarece nu modifică reglementările de urbanism avizate.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care rezultă că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

\* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz de urbanism modifică și înlocuiește prevederile documentației de urbanism avizată anterior. poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PATRASCU

Referent,  
ing. Victor Manea





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI TURISMULUI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.515

Nr. 7734 / 14607/14.02. 2010

Către,  
**S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L.**  
Intr. Bitolia nr. 59, sector 1, București

**AVIZ nr. 110 / 2010**

*P.U.Z. - ul a fost întocmit în baza Avizului de Oportunitate nr. 63/29.06.2010 emis de  
Primăria Municipiului București*

*PUZ - ul a primit avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură și  
Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 871/Z/06.09.2010*

Denumire: „P.U.Z. - Birouri cu funcțiuni publice la parter - str. POPA SAVU  
nr. 79 - 81, sector 1, București”

Elaborator: S.C. ORO DESIGN S.R.L.  
Beneficiar: S.C. MONOLIT SQUARE S.R.L.

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare,

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului**

emite următorul

**AVIZ**

privind documentația

„P.U.Z. - Birouri cu funcțiuni publice la parter - str. POPA SAVU  
nr. 79 - 81, sector 1, București”  
cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

Anca Ileana GINAVAR

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost  
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

## AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 3793/234/ 03.11.2010

**DECIZIA  
ETAPEI DE INCADRARE**

a Planului Urbanistic Zonal – birouri cu funcțiuni publice la parter  
Amplasament: Str. Popa Savu nr. 79-81, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **SC ORO DESIGN PROIECT SRL** cu sediul în Intr. Bitolia nr. 59, sector 1, București, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 3793/234/04.10.2010 referitor la solicitarea avizului de mediu pentru PUZ - birouri cu funcțiuni publice la parter în Str. Popa Savu nr. 79-81, sector 1, București în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,  
în baza HGR nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal – birouri cu funcțiuni publice la parter în Str. Popa Savu nr. 79-81, sector 1, București **nu necesită evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 546,94 mp, proprietate persoană juridică (conform Aviz de Urbanism nr. 12/17.09.2010 emis de Primăria Municipiului București – Direcția Urbanism).

Obiectivul lucrării îl constituie reglementarea modului de amplasare unei construcții cu funcțiunea de imobil de birouri cu funcțiuni publice la parter cu regim maxim de înălțime 2S+P+5E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.



**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL**

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIUL NAȚIONAL**  
**A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 965 / SMI / 06.09.2010

Către: S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L.

Spre știință: - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
- MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL  
Direcția Patrimoniul Național

**AVIZ NR. 871 / Z / 06.09.2010**  
PUZ – Str. Popa Savu, nr. 79-81, sector 1

Obiectivul: Imobil de birouri cu funcțiuni publice la parter - 2S+P+5E  
Localizare: București, Sectorul 1, Str. Popa Savu, nr. 79-81  
Proiect: PUZ – Str. Popa Savu, nr. 79-81, sector 1  
Proiectant: S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L.  
Beneficiar: S.C. MONOLIT SQUARE S.R.L.

*Amplasamentul se află în zona nr. 93 – parcelarea Uruguay – zona construită protejată conform PUZ zone construite protejate aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000.*

Documentația conține cererea de emitere a avizului, Aviz de oportunitate nr. 63/29.06.2010, certificat de urbanism, planuri cadastrale scara 1:2000 și 1:500, acte de proprietate, memoriu de specialitate, proiect faza PUZ, ilustrare de temă.

Se solicită amplasarea unui imobil 2S+P+5E de birouri cu funcțiuni publice la parter, în limita parametrilor urbanistici POT max = 75,0%; CUT max = 3,9; Hmax. = 25 m.

În urma analizării documentației se acordă

**AVIZ FAVORABIL**  
pentru documentația prezentată

Prezentul aviz este valabil cu 1 (una) planșă anexă vizată spre neschimbare

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ioan Daniel CHERECHEȘ



CONSILIER SUPERIOR,  
arh. Sergiu LUCHIAN





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 949807/15.10.2010

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 35/15.10.2010 al sesiunii

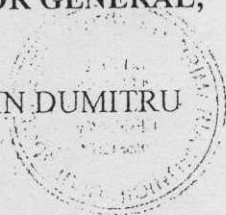
Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 1. SC MONOLIT SQUARE SRL cu sediul/domiciliul în Domnesti, sos.Bucuresti - Domnesti nr.1726A, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „STR. POPA SAVU nr.79, nr. 81, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,  
DIRECTOR GENERAL,

MADALIN DUMITRU



ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

GHEORGHE PĂTRAȘCU

FPS-2.3.2.6-02/2





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice  
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 15242 / ... 19.10.2010  
Oct1428

944768

Către

S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 14.10.2010 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale pentru documentația „P.U.Z. construire imobil cu funcțiunea de birouri și funcțiuni publice la parter, în regim de înălțime S+P+5E, situat pe str. Popa Savu nr.79 și nr.81, sector 1”, conform avizului de urbanism nr.12/17.09.2010 eliberat de către P.M.B. – D.U., avizului de oportunitate nr.63/29.06.2010 eliberat de P.M.B. – D.U.A.T., certificatului de urbanism nr.103/886217/10.02.2010 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

VALENTIN DOBRI





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și  
Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 920005/07.06.2010

APROBAT,  
PRIMAR GENERAL,  
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 63/29.06.2010

Avand in vedere solicitarea SC ORO DESIGN PROIECT în calitate de proiectant si SC MONOLIT SQUARE SRL in calitate de beneficiar , CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 103/886217/10.02.2010 eliberat de PMB si concluziile sedintei CTATU din 23.06.2010 se emite prezentul aviz în vederea elaborării documentației:

**PUZ – Str. POPA SAVU nr . 79-81, sector 1**

**ZONA CE FACE OBIECTUL ELABORĂRII PUZ** este situata în zona de nord a orașului , în arealul delimitat la nord de bd. Constantin Prezan .

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** conform PUZ- Zone construite protejate aprobat cu HCGMB nr.279/2000 terenul se încadrează în zona protejata nr. 93 – parcela Uruguay . POT max=50%; CUTmax=1,8 ; Hmax= 13 m + 1etaj retras la 1,5 m . Pentru.

**ELEMENTELE PRINCIPALE ALE DEZVOLTĂRII URBANISTICE PROPUSE:**

Funcțiuni propuse :birouri cu funcțiuni publice la parter .

Indicatori urbanistici propuși: POTmax=75% , CUTmax=3.9 , Rmaxh=S+P+5E .

**CONDIȚIONĂRI DE ORDIN GENERAL PENTRU ELABORAREA PUZ CE URMEAZĂ A FI SUPUS AVIZĂRII:**

**1 . TERENUL CARE URMEAZĂ A FI REGLEMENTAT PRIN PUZ :**

-O subzona front la bd. C.Prezan delimitata pe baza studiului analitic a structurii urbane pe zona protejata 93 , in integralitatea ei .

-În studiu se vor evidentia documentatiile de urbanism anterior avizate / aprobate .

-Reglementarea functionala si a densitatii de ocupare se limiteaza la parcela proprietatea initiatorului , in corelare cu parcelele adiacente

-Bilantul teritorial va cuprinde datele referitoare la existent , propus si efect , in UM si % , pe funcțiuni si categorii de folosinta a terenului

-Planul de reglementari urbanistice si de regim juridic al terenurilor va fi intocmit in mod obligatoriu pe suport topo-cadastral vizat de OCPI-MB

**2. CATEGORIA/ CATEGORIILE FUNCȚIONALĂ/ FUNCȚIONALE A/ ALE DEZVOLTĂRII ȘI EVENTUALE SERVICIULI:**

- Funcțiunea de birouri cu funcțiuni publice la parter

- Indicatorii urbanistici vor respecta prevederile art.46(7) din Legea 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare .

- Imobilul propus va prelua cornisa cladiri dispuse pe terenul cu care se invecineaza la vest

**3. REGLEMENTARI OBLIGATORII SI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC NECESARE:**

- Asigurarea utilităților

- Asigurarea acceselor auto si a locurilor de parcare si garare conform HCGMB nr. 66/2006

**4 . AVIZE/ ACORDURI SOLICITATE PRELIMINAR ÎNTOCMIRII PUZ, CARE ÎȘI PĂSTREAZĂ VALABILITATEA ȘI PE PARCURSUL AVIZĂRII ȘI APROBĂRII, CU CONDIȚIA ÎNSCRIERII ÎN PARAMETRII RELEVANȚI:** Aviz MCPN

NOTA: Prezentul Aviz este eliberat în temeiul LEGII nr. 242/2009 privind aprobarea O.G. nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și reprezintă punctul de vedere al structurii de specialitate din PMB. Soluția urbanistică poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare și aprobare a PUZ. Decizia privind aprobarea PUZ aparține CGMB conform competenței stabilite prin lege.

Șef serviciu,

ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU





Serviciul Transparență decizională

**ANUNȚ**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - STRADA SEVASTOPOL NR. 19A, SECTOR 1;
2. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. POPA SAVU NR. 79-81, SECTOR 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **02.03.2011** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
  - prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Directia Asistență Tehnică și Juridică;
  - depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

DIRECTOR EXECUTIV,

GEORGIANA ZAMFIR

Șef serviciu,  
Gabi Florea

Întocmit,  
Cons. juridic Gladiola Țicleanu

*Te se dău procedură conf. L. 52/2003  
pe 14.03.2011*



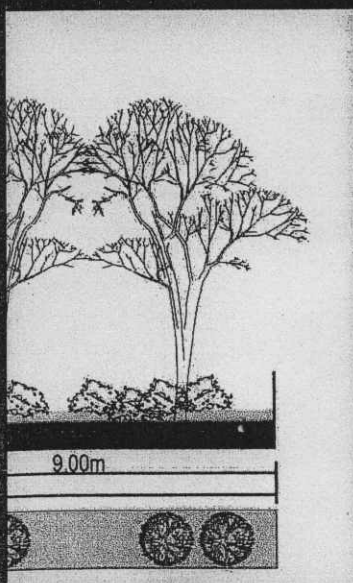
Circulatii auto	
Circulatii pietonale	
Trecere de pietoni	
Sens de circulatie auto	
Rampe acces parcaj subteran P. C.de Gaulle	
Acces auto propus - parcaj subteran	
Accese in cladire	



**PROPUSI:**

546,94mp
2S+P+5E
75%
3,9
m+2,80r(Et. Tehnic)

**Funcțiune: Birouri si funcțiuni publice la parter**



		<b>ORO DESIGN PROIECT</b> INTRAREA BITOLIA NR. 59, SECTOR 1 - BUCURESTI TEL / FAX 311 54 49 J40/2851/2007, CIF RO 21069560	
BENEFICIAR:		PROIECT NR.	
S.C. MONOLIT SQUARE S.R.L.		224	
TITLU PROIECT: IMOBIL DE BIROURI CU FUNCTIUNI PUBLICE LA PARTER STRADA POPA SAVU NR. 79-81 SECTOR 1, BUCURESTI		FAZA: P.U.Z.	
TITLU PLANSA: PROPUNERI SI REGLEMENTARI		PLANSA NR. U 11	
	NUME:	SEMNATURA:	SCARA:
DIRECTOR PROIECT	ARH. OANA RADULESCU		1 : 500 1 : 2000
PROIECTAT	URB. GABRIELA BECHEANU		DATA:
VERIFICAT	ARH. GILDA CIOBOTARASU		AUGUST 2010