

# PUNCTUL NR. 35

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind prelungirea valabilității documentației de urbanism  
" B-DUL BASARABIA-COMPLEXUL SPORTIV NAȚIONAL LIA MANOLIU"

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

-Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTAUTU-DU a PMB: aviz de urbanism nr. 36/01.11.2010.

În conformitate cu prevederile:

-Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

-Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin.(5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

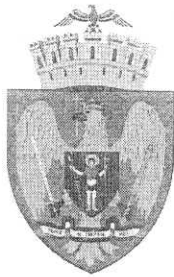
Articol unic: Se aprobă prelungirea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal "B-DUL BASARABIA-COMPLEXUL SPORTIV NAȚIONAL LIA MANOLIU" aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 213/2005, POZ. 41, până la aprobarea unor documentații de urbanism care vor actualiza sau modifica conținutul acesteia.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința..... a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
TUDOR TOMA

București,  
Nr. ....



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind prelungirea valabilitatii documentatiei de urbanism  
"B-DUL BASARABIA – COMPLEXUL SPORTIV NATIONAL LIA MANOLIU"

Legea nr. 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate conform legii.

Legea nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, prevede urmatoarele:

Gestionarea spațială a teritoriului țării constituie o activitate obligatorie, continuă și de perspectivă, desfășurată în interesul colectivităților care îl folosesc, în concordanță cu valorile și aspirațiile societății și cu cerințele integrării în spațiul european.

Gestionarea spațială a teritoriului asigură indivizilor și colectivităților dreptul de folosire echitabilă și responsabilitatea pentru o utilizare eficientă a teritoriului.

Gestionarea se realizeaza prin intermediul amenajarii teritoriului si al urbanismului, care constituie ansambluri de activitati complexe de interes general ce contribuie la dezvoltarea spatiala echilibrata, la protectia patrimoniului natural si construit, la imbunatatirea conditiilor de viata in localitatile urbane si rurale, precum si la asigurarea coeziunii teritoriale la nivel regional, national si european.

Autoritățile administrației publice centrale și locale răspund, potrivit prezentei legi, de activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbana de reglementare specifică, prin care se coordoneaza dezvoltarea urbanistica integrata a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamica urbana accentuata. Planul urbanistic zonal asigura corelarea programelor de dezvoltare urbana integrata a Zonei cu Planul Urbanistic General.

Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

In situatia neactualizării documentatiilor de urbanism, pana la expirarea termenelor de valabilitate prevazute prin hotararile de aprobare a acestora, conform legii, eliberarea autorizatiilor de construire/desfiintare se suspenda.

Perioada de valabilitate a documentatiilor de amenajarea teritoriului si urbanism se stabileste de catre autoritatea administratiei publice locale abilitata sa probe documentatia, in conformitate cu gradul de complexitate si cu prevederile acesteia.

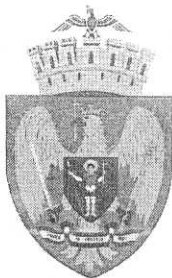
Documentatia de urbanism "B-DUL BASARABIA – COMPLEXUL SPORTIV NATIONAL LIA MANOLIU", reprezinta o documentatie de urbanism elaborata la initiativa Primariei Municipiului Bucuresti si finantata de la bugetul local, si are ca obiect printre altele, protejarea monumentelor, a siturilor si a zonelor construite istorice, precum si reglementarea urbanistica necesara realizarii unor importante lucrari de utilitate publica, unele inca nefinalizate.

Totodata, prin prelungirea valabilitatii acestei documentatii de urbanism, se incearca prevenirea situatiilor sus-mentionate, cu privire la suspendarea eliberării autorizatiilor de desfiintare/construire pentru documentatiile de urbanism neactualizate, cat si asigurarea continuitatii și coerentei activitatii administratiei publice locale in indeplinirea atributiilor ce ii revin prin lege in domeniul amenajării teritoriului si urbanismului pe teritoriul Municipiului Bucuresti, pentru pastrarea regimului de protectie instituit asupra zonelor protejate si pentru asigurarea desfasurarii fara intrerupere a proiectelor, programelor si lucrarilor publice necesare in dezvoltarea urbanistica a acestor zone.

**In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri alaturatul proiect de hotarare .**

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

### Direcția Urbanism

#### RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea valabilității documentației de urbanism

“B-DUL BASARABIA – COMPLEXUL SPORTIV NATIONAL LIA MANOLIU”

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate conform legii.

Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prevede următoarele:

Gestionarea spațială a teritoriului țării constituie o activitate obligatorie, continuă și de perspectivă, desfășurată în interesul colectivităților care îl folosesc, în concordanță cu valorile și aspirațiile societății și cu cerințele integrării în spațiul european.

Gestionarea spațială a teritoriului asigură indivizilor și colectivităților dreptul de folosire echitabilă și responsabilitatea pentru o utilizare eficientă a teritoriului.

Gestionarea se realizează prin intermediul amenajării teritoriului și al urbanismului, care constituie ansambluri de activități complexe de interes general ce contribuie la dezvoltarea spațială echilibrată, la protecția patrimoniului natural și construit, la îmbunătățirea condițiilor de viață în localitățile urbane și rurale, precum și la asigurarea coeziunii teritoriale la nivel regional, național și european.

Autoritățile administrației publice centrale și locale răspund, potrivit prezentei legi, de activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a Zonei cu Planul Urbanistic General.

Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

În situația neactualizării documentațiilor de urbanism, până la expirarea termenelor de valabilitate prevăzute prin hotărârile de aprobare a acestora, conform legii, eliberarea autorizațiilor de construire/desființare se suspendă.

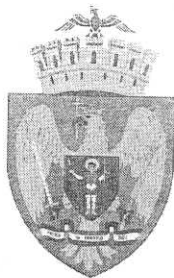
Perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia.

Documentația de urbanism “B-DUL BASARABIA – COMPLEXUL SPORTIV NATIONAL LIA MANOLIU”, reprezintă o documentație de urbanism elaborată la inițiativa Primăriei Municipiului București și finanțată de la bugetul local, și are ca obiect printre altele, protejarea monumentelor, a siturilor și a zonelor construite istorice, precum și reglementarea urbanistică necesară realizării unor importante lucrări de utilitate publică, unele încă nefinalizate.

Totodată, prin prelungirea valabilității acestei documentații de urbanism, se încearcă prevenirea situațiilor susmenționate, cu privire la suspendarea eliberării autorizațiilor de desființare/construire pentru documentațiile de urbanism neactualizate, cât și asigurarea continuității și coerenței activității administrației publice locale în îndeplinirea atribuțiilor ce îi revin prin lege în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului pe teritoriul Municipiului București, pentru păstrarea regimului de protecție instituit asupra zonelor protejate și pentru asigurarea desfășurării fără întrerupere a proiectelor, programelor și lucrărilor publice necesare în dezvoltarea urbanistică a acestor zone.

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

## AVIZ DE URBANISM nr. 76/27.11.2012

**Prelungirea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal  
"B-DUL BASARABIA – COMPLEXUL SPORTIV NATIONAL LIA MANOLIU"**

SE AVIZEAZA PRELUNGIREA PERIOADEI DE VALABILITATE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL "B-DUL BASARABIA – COMPLEXUL SPORTIV NATIONAL LIA MANOLIU" APROBAT PRIN H.C.G.M.B. nr. 213/2005, POZ. 41, PANA LA AVIZAREA UNOR DOCUMENTATII DE URBANISM PRIN CARE SE ACTUALIZEAZA SAU MODIFICA CONTINUTUL ACESTEIA.

Documentatiile de urbanism aprobate si in vigoare, raman valabile, si se aplica in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PATRASCU

Intocmit,  
ing. Victor Manea



**CONSULTAREA CETĂȚENILOR ȘI A ASOCIAȚIILOR LEGAL CONSTITUITE  
conform prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională in administrația  
publică.**

Pe această pagină sunt prezentate problemele de interes public care urmează să fie dezbătute de autoritățile publice ale municipiului Bucuresti, precum și proiectele de acte normative, asupra cărora sunteți invitați să vă exprimați opiniile.

**In plus:**

Dacă doriți să exprimați o opinie in public sau să adresați o întrebare Primăriei Capitalei, utilizați pagina **FORUM/ Informații**

Daca doriți sa ridicați o problemă de interes mai restrâns, particular, la care să primiți un răspuns direct prin poștă electronică, trimiteți un mesaj către Primarul Capitalei sau către compartimentele PMB - consultați paginile Adrese email sau Probleme pe care le rezolvă primăria (in ce compartimente și ce acte sunt necesare)

Pentru solicitări de informații de interes public, in sensul Legii 544/2001, utilizați pagina Legea 544

Numar proiect	Denumire	Termen
790	Proiect de hotarare privind prelungirea valabilitatii documentatiei de urbanism "PUZ - B.dul. BASARABIA - COMPLEXUL SPORTIV NATIONAL I.IA MANOLIU".	17-dec-2010

Momentan nu sunt comentarii la acest proiect

**Adăugați un comentariu:** (toate campurile sunt obligatorii)

**Nume:**

**Adresa de e-mail:**

**Mesaj:**

Trimite

(Maxim 3000 caractere)

Revenire la pagina principala

**Pagină realizată de  
Centrul de Calcul - C.G.M.B.**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

## Serviciul Transparență decizională

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. privind prelungirea valabilității documentației de urbanism „PUZ – B-dul. TUDOR VLADIMIRESCU – STR. ODOAREI, SECTOR 5”;
2. privind prelungirea valabilității documentației de urbanism „PUZ - LĂRGIRE MODERNIZARE D.N.1”;
3. privind prelungirea valabilității documentației de urbanism „B-DUL BASARABIA – COMPLEXUL SPORTIV NAȚIONAL LIA MANOLIU”;
4. privind prelungirea valabilității documentației de urbanism „PUZ - PARCUL HERĂSTRĂU, SECTOR 1”;
5. privind prelungirea valabilității documentației de urbanism „PUZ – PARCUL CAROL, SECTOR 4”;
6. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „STRADA NIFON BĂLĂȘESCU NR. 20, SECTOR 2”;
7. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – ȘOS. BUCUREȘTI – TÂRGOVIȘTE NR. 10, SECTOR 1”;
8. privind prelungirea valabilității documentației de urbanism „PUZ – PARCUL CIȘMIGIU”;
9. privind prelungirea valabilității documentației de urbanism „PUZ – PARCUL TINERETULUI, SECTOR 4”;
10. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – AUTOSTRADA BUCUREȘTI – BRAȘOV SECTOR BUCUREȘTI – PLOIEȘTI, KM. 0+000 – KM. 19+500”;

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **17.12.2010** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

### „Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.

Data: 03.12.2010

