

PUNCTUL NR. 46

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
SALA OMNIA A TEATRULUI NATIONAL DE OPERETA „ION DACIAN”
STR. CRISTIAN POPISTEANU NR. 3 - SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Luând în considerare documentele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a -
- PMB : Aviz de urbanism nr. 8/ 12/ 12.05.2010 (aviz + planșă – 2ex.)
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: Aviz nr. 92/ 2010;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național: Aviz nr. 16/ Z/ 20.01.2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia nr. 4068/ 238/ 13.12.2010;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 942585/ 04.10.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație: Acord de principiu nr. 11681/ 10.08.2010.
- Primăria Municipiului București; Certificat de Urbanism nr. 892/916787/28.06.2010

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – SALA OMNIA A TEATRULUI NATIONAL DE OPERETA „ION DACIAN” - STR. CRISTIAN POPISTEANU NR. 3, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 4,50 ha. din care terenul care a generat PUZ în suprafață totală de 2.573 mp. domeniul public și privat al statului și al Municipiului București.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona CP4 - subzona nucleului central comercial și de afaceri.

Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în ZONA PROTEJATĂ 04a - bulevardul „modernist” MAGHERU - subzona Cp1b.

Indicatori urbanistici reglementați ZP 04: POT max = 85%; CUT max = 6; H max. 24, min. 21.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiunea: CENTRU CULTURAL

POTmax = 66%; CUTmax = 4,5; Hmax. = 34 m.

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

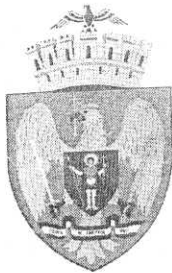
Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de ...

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal SALA OMNIA A TEATRULUI NATIONAL DE OPERETA „ION DACIAN” STR. CRISTIAN POPISTEANU NR. 3 - SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - SALA OMNIA A TEATRULUI NATIONAL DE OPERETA „ION DACIAN” - STR. CRISTIAN POPISTEANU NR. 3 - SECTOR 1, se află în zona centrala a municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere: B-dul Nicolae Bălcescu, Str. Ion Câmpineanu, Str. Academiei și Str. Demeter Dobrescu, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 completată cu HCGMB nr. 324/ 2010, zona studiată prin PUZ se află în subzona CP4 - subzona nucleului central comercial și de afaceri.

Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în ZONA PROTEJATĂ 04a - bulevardul „modernist” MAGHERU - subzona Cp1b.

Indicatori urbanistici reglementați ZP 04: POT max = 85%; CUT max = 6; H max. 24, min. 21.

Funcțiunea avizată:

CENTRU CULTURAL

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 66%; CUTmax = 4,5; Hmax. = 34 m.

Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

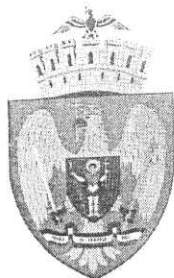
Soluția definitivă de amenajare a spațiu public (mobilier urban, pavimente, vegetație, etc.) va face obiectul unei documentații de urbanism cu caracter special, ce va fi supusă avizării Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Comisiei Tehnice de Circulație din PMB și Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,
Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal SALA OMNIA A TEATRULUI NATIONAL DE OPERETA „ION DACIAN” STR. CRISTIAN POPISTEANU NR. 3 - SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - SALA OMNIA A TEATRULUI NATIONAL DE OPERETA „ION DACIAN” - STR. CRISTIAN POPISTEANU NR. 3 - SECTOR 1, se află în zona centrala a municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere: B-dul Nicolae Bălcescu, Str. Ion Câmpineanu, Str. Academiei și Str. Demeter Dobrescu, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 completată cu HCGMB nr. 324/ 2010, zona studiată prin PUZ se află în subzona CP4 - subzona nucleului central comercial și de afaceri.

Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în ZONA PROTEJATĂ 04a - bulevardul „modernist” MAGHERU - subzona Cp1b.

Indicatori urbanistici reglementați ZP 04: POT max = 85%; CUT max = 6; H max. 24, min. 21.

Funcțiunea avizată:

CENTRU CULTURAL

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 66%; CUTmax =4,5; Hmax. = 34 m.

Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Soluția definitivă de amenajare a spațiu public (mobilier urban, pavimente, vegetație, etc.) va face obiectul unei documentații de urbanism cu caracter special, ce va fi supusă avizării Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Comisiei Tehnice de Circulație din PMB și Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

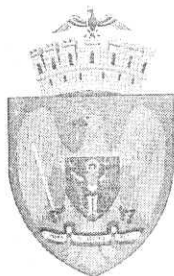
Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTATU-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre dezbateră conține toate avizele solicitate prin avizul CTATU nr. 8/ 12/ 12.05.2010.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și
 Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 911061/ 3414/ 14.09.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 8/ 12/ 12.05.2010
PUZ – SALA OMNIA A TEATRULUI NATIONAL DE OPERETA „ION DACIAN”
STR. CRISTIAN POPISTEANU NR. 3 - SECTOR 1

BENEFICIAR: TEATRUL NATIONAL DE OPERETA „ION DACIAN”
ELABORATOR: S.C. DD DESIGN STUDIO S.R.L.
SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: Cca. 4,5 Ha. din care parcela care a generat PUZ, ST = 2697 mp. domeniul public și privat al statului și al Municipiului București.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în nucleul central al municipiului București.
PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona CP4 - subzona nucleului central comercial și de afaceri. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 04a - bulevardul „modernist” MAGHERU - subzona Cp1b.
Indicatori urbanistici reglementați ZP04a: POT max = 85%; CUT max = 6; Hmax = 24 m. ; Hmin. = 21 m.
CERTIFICAT DE URBANISM nr. 892/ 916787 din 28.06.2010 emis de Primăria Municipiului București.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: CENTRU CULTURAL
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT max =66%; CUT max = 4,5; H max = 34 m.
CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Soluția definitivă de amenajare a spațiu public (mobilier urban, pavimente, vegetație, etc.) va face obiectul unei documentații de urbanism cu caracter special, ce va fi supusă avizării Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Comisiei Tehnice de Circulație din PMB și Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

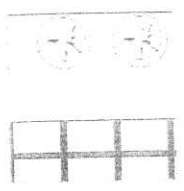
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Referent,
 arh. Stelian Constantinescu

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU





ARBORI de TALIE MARE/ DECORATIVI

PROPUNERE PIATA PIETONALA PARTIAL CAROSABILA
RIVERANI, PAVIMENT DECORATIV, TRATARE PEISAGERA
MOBILIER URBAN UNITAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la aviz CTATU
Nr. 8/12 din 12.05.2010
ARHITECT ȘEF

RELATII PIETONALE OBLIGATORII

Circulatii si accese
CIRCULATII CAROSABILE



CIRCULATII OCAZIONAL CAROSABILE- acces
restrictionat



CIRCULATII PIETONALE/ PLATFORME



PARCAJE LA SOL- solutie provizorie (pana la
construirea unui parcaj subteran aferent intregii
zone a Pietei Revolutiei)



LIMITA SUBSOL



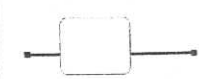
ACCESSE PIETONALE PUBLICE
ACCESSE SECUNDARE PERSONAL/DECORURI



Retrageri si alinieri
ALINIAREA PRINCIPALA A CLADIRILOR



RETRAGEI MINIME OBLIGATORII



S.C. D D DESIGN STUDIO S.R.L.
CUI 16539347/23.06.2004

TITLU PROIECT:
P.U.Z. - SALA OMNIA A TEATRULUI DE OPERETA "ION DACIAN", Str.
Cristian Popisteanu nr.3 , SECT.1, BUCURESTI



PR.NR.
_ /2010

SEF PROIECT	Prof.Dr.Arh. Dan SERBAN	SCARA 1/500	DATA 05.2010	FAZA: PUZ
INTOCMIT	Lect.Dr.Arh. Angelica STAN			TITLU PLANSA: REGLEMENTARI
DESENAT	Lect.Dr.Arh. Angelica STAN			2.2.



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr. **67724/AGAT/19.11** 2010

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Către,
S.C. D. D. DESIGN STUDIO S.R.L.
Str. Academiei nr. 18 - 20, sector 1, București

AVIZ nr. 92/ 2010

Denumire: „**P.U.Z. - CENTRU CULTURAL - SALA OMNIA a Teatrului Național de Operetă “Ion Dacian” - str. Constantin Popișteanu nr. 3, sector 1, București**”

Elaborator: S.C. D. D. DESIGN STUDIO S.R.L.
Beneficiar: **TEATRUL NAȚIONAL DE OPERETĂ “ION DACIAN”**

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În urma analizării documentației în Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială - C.N.D.T.
nr. 2/09.11.2010

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„**P.U.Z. - CENTRU CULTURAL - SALA OMNIA a Teatrului Național de Operetă
“Ion Dacian” - str. Constantin Popișteanu nr. 3, sector 1, București**”

cu condiție pe-verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Avizul este valabil doar pentru terenul ce a generat P.U.Z.
2. Indicatori urbanistici:
 - POT max. = 66 %,
 - CUTmax.= 4,5 mp. ADC/mp teren,
 - Hmax. = 34 m
3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.
4. Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, **zona nr. 04 – MAGHERU - bulevard „modernist”** - axă structurantă majoră a orașului, ansamblu unicat pentru arhitectura și cultura românească interbelică având **grad maxim de protecție**
 - orice intervenție asupra monumentelor de arhitectură declarate sau propuse a fi declarate, se va putea realiza numai în condițiile legii. Prin restaurarea clădirilor existente (inclusiv prin măsurile de consolidare a structurilor), se va păstra sau se va reveni la (dacă este cazul) arhitectura inițială a fațadelor.
 - arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al bulevardului, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.
 - se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente.
5. Se va obține avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.
6. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată pentru avizare.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU


 Direcția Patrimoniu Cultural

Șos. Kiseleff nr. 30, sect 1, 011347 București, Tel: 021 224.44.21, 021.223.31.57

Teatrul Național de Operetă

Bdul Nicolae Bălcescu nr. 2, sector 1, București

Spre știință:

DCPN-MB

Primaria municipiului București

**APROBAT,
KELEMEN Hunor
MINISTRU**

AVIZ Nr. 16 /ZI/ 20.01.2011
**Privind extinderea, supratejarea și remodelarea spațiilor fostei SĂLI OMNIA,
str. Cristian Popișteanu nr. 3, sector 1, București**
OBIECTIVUL : fosta sală OMNIA, aflată în zona construită protejată nr. 4B,
acum în administrarea Teatrului Național de Operetă „Ion Dacian”
**PROIECT : extinderea, supratejarea și remodelarea spațiilor pentru funcțiunea de
teatru de operetă**
FAZA : PUZ
PROIECTANT: SC DD Design SRL șef proiect arh. Dan Șerban
BENEFICIAR : Teatrul Național de Operetă „Ion Dacian”

Documentația înaintată cu adresa TNO nr. 537/18.01.2011, înregistrată la D.P.C. cu nr. 175/19.01.2011, cuprinde: **piese scrise și desenate**, adresa înaintare, aviz CTE/MCC pentru faza S.F. nr. 17/2006, protocol dare în administrare, Certificat de Urbanism nr. 892/916786 din 28.06.2010 pentru promovare PUZ, avize și acorduri, borderou, planșa încadrare în PUG, analize: regim juridic, edilitare, circulații, disfuncționalități, relevu fotografic, regulament local de urbanism, propunere reglementări.

Documentația propune extinderea cu 6,5m pe latura de est și vest, supraetajarea până la înălțimea de 34,00m, remodelarea funcțională a spațiilor fostei săli Omnia pentru funcționarea Teatrului Național de Operetă "Ion Dacian", în limitele indicatorilor urbanistici POT și CUT ai zonei construite protejate, cu depășirea Hmax de la 24.00m la 34,00m, păstrarea accesului public principal ca ax de simetrie .

Documentația a fost analizată în ședința Secțiunii de Urbanism și Zone Protejate a C.N.M.I. din data de 20.01.2011, propunerea de aviz validată în plenul CNMI din data de 26.01.2011 și, în baza prevederilor Art. 26, alin. (1) pct 11) și Art. 33, alin. (1), pct k), din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, se acordă :

AVIZ FAVORABIL,
Doar pentru suprafața care a generat PUZ, zona T1.0, fără vecinătăți.
Prezentul aviz este valabil însoțit de planșa de reglementări, vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

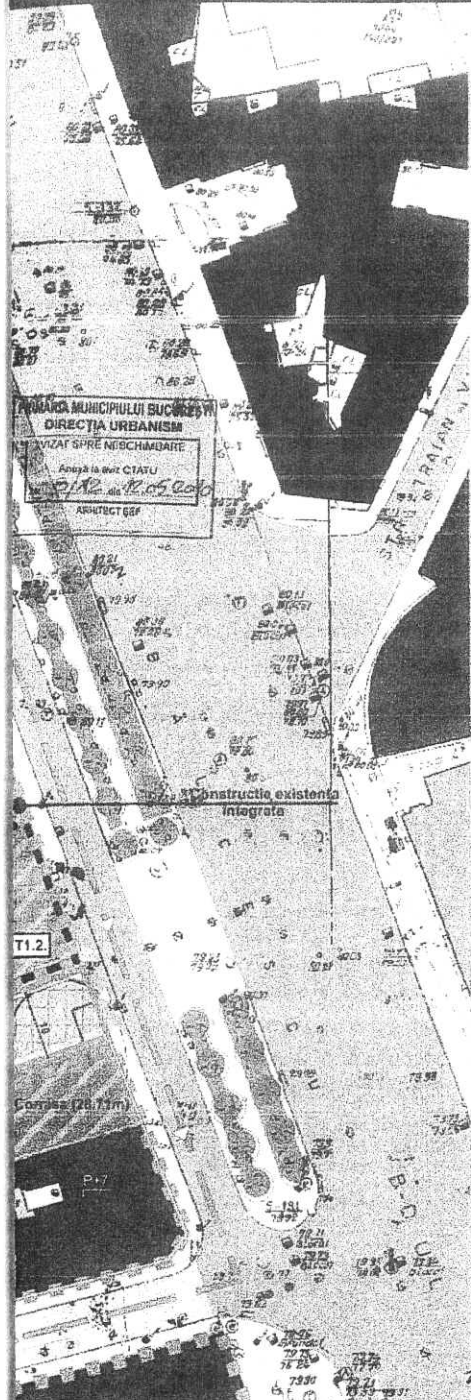
**Vasile TIMIȘ
SECRETAR DE STAT**

Director D.P.C.

Dr. Mircea ANGELESCU

 Consilier D.P.C.
 Arh. Irina COSMĂNESCU

 Nr. 200 / V.T
 Data 02.02.2011



Reglementari

- Limite**
LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN REGLEMENTAT
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z
- LIMITE TERENURI APARTINAND TNA "Ion Dacian"
- LIMITE PARCELE INVECINATE
- Constructii si edificabile**
CONSTRUCTII EXISTENTE/MENTINUTE - P-P+12etaje
- EDIFICABIL PROPUSE - sala "Omnia" - remodelare interioara, extindere si supraetajare
- EDIFICIBILE PROPUSE ORIENTATIV - predominant birouri, servicii
- RECOMANDARE COMERT/SPATII PUBLICE LA PARTER
- EDIFICABIL PASARELA DE CONEXIUNE - ETAPA 2
- Spatii plantate si amenajari**
SPATII PLANTATE EXISTENTE/PROPUSE
- ARBORI de TALIE MARE/ DECORATIVI
- PROPUNERE PIATA PIETONALA PARTIAL CAROSABILA RIVERANI, PAVIMENT DECORATIV, TRATARE PEISAGERA/ MOBILIER URBAN UNITAR
- RELATII PIETONALE OBLIGATORII
- Circulatii si accese**
CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII OCAZIONAL CAROSABILE- acces restrictionat
- CIRCULATII PIETONALE/ PLATFORME
- PARCAJE LA SOL- solutie provizorie (pana la construirea unui parcaj subteran aferent intregii zone a Pieteii Revolutiei)
- LIMITA SUBSOL
- ACCESE PIETONALE PUBLICE
ACCESE SECUNDARE PERSONAL/DECORURI
- Retrageri si alinieri**
ALINIERIA PRINCIPALA A CLADIRILOR
- RETRAGEI MINIME OBLIGATORII

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM
VIZAT ȘPRE ÎNȘCĂDARE
Anexa la aviz CTATU
Nr. 8/12 din 02.05.2010
ARHITECT ȘEF

	mp
Suprafata totala a TNO "Ion Dacian"	5561,0
Suprafata terenului "Ion Dacian"	1468,0
Suprafata terenului de mentenanta	236,0
Suprafata terenului de constructii	993,0
Suprafata terenului de parcare	2697,0
Suprafata terenului de amenajari	1468,0
Suprafata terenului de utilitati	1780,0
Suprafata terenului de servicii	11900,0

SCHEMA IMPARTIRII IN ZONE



INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

POT max. propus = 66%
CUT max. propus = 4.5
H max. propus = 34m (~P+8)

S.C. D D DESIGN STUDIO S.R.L.
CUI 16539347/23.06.2005

TITLU PROIECT:
P.U.Z. - SALA OMNIA A TEATRULUI DE OPERETA "ION DACIAN", Str. Cristian Popisteanu nr.3, SECT.1, BUCUREȘTI



PR. NR. 12010

ȘEF PROIECT	Prof. Dr. Arh. DAN SERBAN	SCARA	1/500	DATA	05.2010	FAZA:	P.U.Z.	
INTOCMIT	Lect. Dr. Arh. ANGELICA STAN	TITLU PLANSA:	REGLEMENTARI				NR.	22
DESENAT	Lect. Dr. Arh. ANGELICA STAN							

MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NATIONAL
DIRECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL
ANEXA LA AVIZUL
Nr. 16/2/20.01.2011



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 4068/238/ 13.12.2010

**DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE**

a Planului Urbanistic Zonal – Sala Omnia a Teatrului National de Opereta
„Ion Dacian”

Amplasament: Str. Cristian Popisteanu nr. 3, sector 1, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **Teatrul National de Opereta „Ion Dacian”**, cu sediul in B-dul Nicolae Balcescu nr. 2, sector 1, Bucuresti, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 4068/238/13.10.2010 referitor la solicitarea avizului de mediu pentru PUZ – Centru Cultural Sala Omnia a Teatrului National de Opereta „Ion Dacian”

in urma analizei documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HGR nr. 1635/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Padurilor, cu modificarile si completarile ulterioare, a Hotararii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia si a OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobată si modificată prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata de O.U.G. nr. 114/2007 si OUG nr. 164/2008, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal – Centru Cultural Sala Omnia a Teatrului National de Opereta „Ion Dacian” in Str. Cristian Popisteanu nr. 3, sector 1, Bucuresti **nu necesita evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede extindere, supraetajare, remodelarea spatiilor si a fatadelor, reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata de 2697 mp, proprietate publica a statului in administrarea Teatrului National de Opereta „Ion Dacian” (conform Certificat de Urbanism nr. 892/28.06.2010 emis de Primaria Municipiului Bucuresti – Primar General).

Obiectivul lucrarii il constituie extinderea, supraetajarea, remodelarea spatiilor si a fatadelor cladirii existente – pentru functionare ca sala de spectacole – Teatrul National de Opereta „Ion Dacian”.



Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 7% la sol din suprafata totala a terenului va fi amenajata si intretinuta.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului ;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 28.10.2010 ;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI,
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
ing. Roxana Costache



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 942585/04.10.2010

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 33/01.10.2010 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 5. D.D.DESING STUDIO SRL cu sediul/domiciliul în București, b-dul Iancu de Hunedoara nr.64, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „SALA OMNIA A TEATRULUI NAȚIONAL DE OPERETĂ „ION DACIAN”-STR.CRISTIAN POPIȘTEANU NR. 3, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,
DIRECTOR GENERAL,

MADALINA DE VESTRU

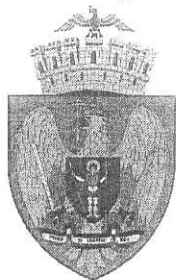


ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

GHEORGHE PĂTRAȘCU

FPS-2.3.2.6-02/2





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 11681 / 10.08.2010 .
Aug0587

933110

Către

S.C. D. D. DESIGN STUDIO S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 05.08.2010 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, pentru documentația „P.U.Z. extindere, supraetajare, remodelare spații și fațadă imobil existent, cu funcțiunea de sală de spectacole – Teatrul Național de Operetă „Ion Dacian” situat pe str. Cristian Popișteanu nr.3, sector 1”, conform planului anexat și certificatului de urbanism, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Directia Asistență Tehnică și Juridică

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

NR. 1140
20. 11. LUNA. 03. ZIUA. 18

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – PUD - STRADA CONSTANTIN KIRIȚESCU NR. 4, SECTOR 2;
2. privind modificarea Planului Urbanistic General al municipiului București conform Sentinței civile nr. 806/CA/21.06.2010 pronunțată de Tribunalul Brașov – Secția Comercială și de Contencios Administrativ și Fiscal;
3. aprobarea Planului Urbanistic Zonal – SALA OMIA a Teatrului Național de Operetă „ION DACIAN” – STR. CRISTIAN POPIȘTEANU, NR. 3, SECTOR 1;
4. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. ȘTIRBEI VODĂ, NR. 101 A, SECTOR 1.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **01.04.2011** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 –

Directia Asistență Tehnică și Juridică;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV,
GEORGIANA ZAMFIR



Întocmit,
Cons. juridic Gladiola Țicleanu

Șef serviciu
Gabi Florea



**CONSULTAREA CETĂȚENILOR ȘI A ASOCIAȚIILOR LEGAL CONSTITUITE
conform prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională in administrația
publică.**

Pe această pagină sunt prezentate problemele de interes public care urmează să fie dezbătute de autoritățile publice ale municipiului București, precum și proiectele de acte normative, asupra cărora sunteți invitați să vă exprimați opiniile.

In plus:

Dacă doriți să exprimați o opinie in public sau să adresați o întrebare Primăriei Capitalei, utilizați pagina **FORUM/ Informații**

Dacă doriți să ridicați o problemă de interes mai restrâns, particular, la care să primiți un răspuns direct prin poștă electronică, trimiteți un mesaj către **Primarul Capitalei** sau către compartimentele PMB - consultați paginile **Adrese email sau Probleme pe care le rezolvă primăria (in ce compartimente și ce acte sunt necesare)**

Pentru solicitări de informații de interes public, in sensul Legii 544/2001, utilizați pagina **Legea 544**

Numar proiect	Denumire	Termen
840	Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - SALA OMIA a Teatrului Național de Operetă "ION DACIAN" - STR. CRISTIAN POPIȘTEANU , NR. 3, SECTOR 1	01-apr-2011

De la: Adrian Balteanu:

2011-04-01
23:00:01

In urma cu circa 24 de ore am lasat doua comentarii in legatura cu acest proiect care nu contineau elemente care sa implice cenzurarea acestora, totusi ele nu au fost afisate

De la: Balteanu Adrian:

2011-04-01
00:50:23

De remarcat si ca nicaieri in documentatia ce sta la baza aprobarii proiectului nu se face referire la detalierea reglementarilor zonei protejate adoptata prin HCGMB 34/2009

De la: Adrian Balteanu:

2011-04-01
00:43:31

Plansa "Reglementari" nu are definita zona de reglementare. Proiectul de HCGMB se exprima astfel "aproba planul urbanistic [...] pentru suprafata studiata". Avizul MCPN se exprima astfel "aviz favorabil doar pentru suprafata ce a generat PUZ". In plansa de reglementari in interiorul zonei studiate exista prevederi in afara zonei ce a generat PUZ (a se vedea sporul de inaltime reglementat la 28,71m la cornisa pentru terenul pe care se afla o cladire de patrimoniu din Balcescu 17, definita prin detalierea PUZ - Zone Construite Protejate HCGMB 34/2009 ca avind grad de protectie maxim). Chiar daca un PUZ nu da drept automat la interventie, o atare reglementare trebuie avizata de MCPN. Opinez pentru stergerea din planul de reglementari a acestei inaltime.

Adăugați un comentariu: (toate campurile sunt obligatorii)

Nume:

Adresa de e-mail: