

PUNCTUL NR. 50

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Calea Victoriei – Str. Sevastopol – Str. Buzești, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU-DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 32/1/2/16.12.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 87/2010;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția Monumente Istorice, Arheologie, Peisaje Culturale, Zone Protejate: aviz nr. 72/U/2009;
- Ministerul Apărării Naționale – Statul Major General: aviz nr. D/1626/2009;
- Ministerul Administrației și Internelor: aviz de principiu nr. 1026577/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 3537/298/2009;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 852443/2009;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 834909/7386/2009;
- Serviciul Român de Informații: aviz nr. 78324/2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Calea Victoriei – Str. Sevastopol – Str. Buzești, sector 1, pentru o suprafață de teren $S=11908,00$ mp teren proprietate persoană juridică.

Conform PUG-ului Municipiul București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se află în zona CA2 – zona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, înalte și cu accente de peste 45 metri.

Indicatori urbanistici reglementați:

POTmax= 70%; CUTmax=3;

Condiții de construire aprobate :

Funcțiuni: locuințe, birouri, comerț, servicii.

Indicatori urbanistici aprobați:

POTmax=50%; CUTmax=3,6; $R_{maxh}=P+2E-P+4E-P+5E-P+6E-P+8E$.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.4: Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

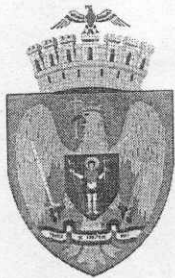
Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MURG CĂLIN

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

București,
Nr.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea documentației de urbanism PUZ - CALEA VICTORIEI-STR. SEVASTOPOL-STR. BUZESTI, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – ZONA CA2 – Zona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, înalte și cu accente de peste 45 metri .

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax =70%; CUTmax =3.

FUNȚIUNI AVIZATE : locuințe, birouri, comerț, servicii.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POTmax=50%, CUTmax=3,6; Rmaxh=P+2E – P+4E – P+5E – P+6E – P+8E .

Planul Urbanistic Zonal, având Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 32/1/2/16.12.2009 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. **SORIN MERCEA OPRESCU**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
CALEA VICTORIEI-STR. SEVASTOPOL-STR. BUZESTI, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – ZONA CA2 – Zona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, înalte și cu accente de peste 45 metri .

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax =70%; CUTmax =3.

FUNȚIUNI AVIZATE : locuințe, birouri, comerț, servicii.

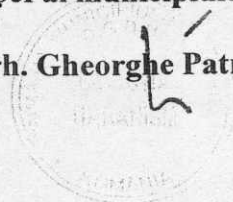
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POTmax=50%, CUTmax=3,6; Rmaxh=P+2E – P+4E – P+5E – P+6E – P+8E .

Planul Urbanistic Zonal, având Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 32/1/2/16.12.2009 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001 - 2000



SMM certifica: ISO 14001 - 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 880092/17.12.2009

AVIZ DE URBANISM nr. 32/1/2/16.12.2009

PUZ – CALEA VICTORIEI-STR. SEVASTOPOL-STR. BUZESTI, SECTOR 1

BENEFICIAR: SC DIPLOMAT SA

ELABORATOR: U.A.U.I.M. BUCURESTI

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S=11908,00 mp teren ce a generat PUZ – proprietate persoana juridica;

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona Centrala a Municipiului Bucuresti.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul Bucuresti aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000

-- ZONA CA2 -- Zona centrala cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, inalte si cu accente de peste 45 metri .

Indicatori urbanistici reglementati: POTmax =70%; CUTmax =3.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNI AVIZATE : locuinte, birouri, comert, servicii.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=50%, CUTmax =3,6;
RmaxH =P+2E-P+4E-P+5E-P+6E-P+8E .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz Ministerul Culturii și Cultelor, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

In conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica si de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declaratie Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse in aria de studiu au fost informati de catre beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmeaza a fi aprobata in C.G.M.B., si ca acesta isi asuma orice consecinte juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* In conformitate cu prevederile Legii nr. 242/2009, elaboratorul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Referent,
ing. Victor Manea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PAȚRĂSCU**

FPS-21-01/7



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Nr. 27500 / 1607/12.11. 2010

Către,
UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM - ION MINCU BUCUREȘTI
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE EXPERTIZĂ ȘI CONSULTING
Str. Academiei nr. 18 - 20, sector 1, București

AVIZ nr. 87/ 2010

*PUZ - ul a primit avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național - Direcția Patrimoniu Cultural
nr. 72/U/10.12.2010*

Denumire: „**P.U.Z. - CALEA VICTORIEI - str. SEVASTOPOL - str. BUZEȘTI**”
sector 1, București,

Elaborator: **UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM „ION MINCU”-
BUCUREȘTI - Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiza și Consulting**
Beneficiar: **S.C. DIPLOMAT S.A.**

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„**P.U.Z. - CALEA VICTORIEI - str. SEVASTOPOL - str. BUZEȘTI**”
sector 1, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Avizul este valabil pentru terenul din str. Sevastopol nr. 13 - 17, care a generat P.U.Z. - ul.

2. Indicatori urbanistici:

- POT = 50 %

- CUTmax.= 3,6 mp. ADC/mp teren,

- Rmax. h = P + 2E, P + 4E, P + 5E, P + 6E, P + 8E

3. Circulațiile, accesese și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

4. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU

ROMÂNIA



MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL



Direcția Monumente Istorice, Arheologie,
Peisaje Culturale, Zone Protejate
Șos. Kiseleff nr. 30, sect 1, 011347 București, Tel: 021 224.44.21, 021.223.31.57

CAU
Nr. ...
Date

457
02022010



UAUIM-CCPEC str. Academiei nr. 18-20, sector 1, București

Spre știință:
Primăria municipiului București
DJCCPCN MB

AVIZ Nr. 72 / U / 10.12.2009

Privind amplasare construcție nouă str. Sevastopol nr. 13-17, sector 1,
București

OBIECTIVUL : amplasament care nu este în zonă construită protejată, dar se află în raza
de protecție a mai multor monumente istorice

ADRESA : str. Sevastopol nr. 13-17, lot 1- lot 2 (fostul hotel Diplomat),
sector 1, București

PROIECT : mod de construire pe parcelă

FAZA : P.U.Z

PROIECTANT: UAUIM-CCPEC-șef proiect arh. Florin Machedon

BENEFICIAR : S.C. Diplomat S.A.

Documentația înaintată cu adresa UAUIM - CCPEC, înregistrată la D.M.I.A.PC.ZP. cu nr. 4817/27.11.2009, cuprinde: **volum piese scrise**, adresa înaintare, adresa DCCPCN-MB nr. 1082/30.09.2009, borderou și colectiv elaborare, memoriu general, aviz DUAT-PMB nr. 32/1/2/16.12.2009, indicatori urbanistici PUG, Certificat de Urbanism nr. 215/867367 din 27.10.2009, **volum piese desenate**-plan de încadrare în zonă, analiza situației existente-regim de înălțime, funcțiuni, circulații, influență monumente istorice, regim juridic, propunere reglementări.

Documentația propune construirea unui ansamblu cu funcțiuni mixte: locuințe, birouri, comerț, servicii, cu POT=50%, CUT=3, 6, regim de înălțime variabil P+2E - P+4E - P+6, max: P+8E.

Documentația a fost analizată în ședința Secțiunii de Urbanism și Zone Protejate a C.N.M.I. din data de 10.12.2009, propunerea de aviz validată în plenum Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice din data de 16.12.2009 și, în baza prevederilor Art. 26, alin. (1) pct 11) și Art. 33, alin. (1), pct k), din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, se acordă :

AVIZ FAVORABIL,

Pentru documentația prezentată, cu condiția asigurării supravegherii arheologice pe parcursul lucrărilor de săpătură.

Prezentul aviz este valabil însoțit de planșa de reglementări, vizată spre neschimbare.

Vasile TIMIȘ
SECRETAR DE STAT

Director D.M.I.A.ZP.PC.

Arh. Dan NICOLAE

Consilier D.M.I.A.ZP.PC.

Arh. Irina COSMĂNESCU

În conformitate cu prevederile Legii 242/2009, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor din documentația de urbanism care a stat la baza emiterii prezentului aviz.

Nr. 166 / V.T
Data 01.02.2010

ROMANIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
– Statul Major General –
Nr. D/1626
din 16.08.2009
București

NESECRET
Exemplar nr. 1

APĂRAREA URBANISTICĂ	Centrul de CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZĂ ȘI CONSULTING
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZĂ ȘI CONSULTING	EXPERTIZĂ Nr. 1024
ENTRANȘ	Nr. 08 24

Către
UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM „ION MINCU”
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZĂ ȘI CONSULTING
BUCUREȘTI
AVIZ NR. D/1626

La C.U. nr. 4822/475/S/40520 din 14.11.2007;

În baza prevederilor art. 21, din **Legea nr. 45/1994**, privind apărarea națională a României cu modificările ulterioare, art. 56, alin. 1, din **Legea nr. 350/2001**, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și a **Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/1995**, **Statul Major General avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru terenul, în suprafață de 11.908,00 mp, situat în intravilanul municipiului **București**, str. **Sevastopol**, nr. 13-17, sectorul 1, conform documentației de urbanism trimise, în vederea realizării obiectivului “**Construire a trei imobile(5-6S+P+35-40E) cu funcțiunile:birouri, hotel și aparthotel, dotări comerciale și de alimentație publică, spații anexe**”. Beneficiar: S.C. „**DIPLOMAT**” S.A. București.

* **Avizul este condiționat de:**

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului, propuse și stipulate în **Planșa cu reglementări urbanistice**, scara 1:500, precum și a **zonelor funcționale** precizate în documentație;
- respectarea prevederilor **Decretului nr. 95/1979** și a **Normelor Tehnice M-34/1980**, privind balizarea de zi și de noapte;
- neafectarea, sub nicio formă, a **activităților militare**, a terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea **Ministerului Apărării Naționale**.

* **Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.**

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage atât anularea de drept a avizului, cât și răspunderea materială și juridică a beneficiarului lucrării.

Pentru eliberarea avizului specific al **Statului Major General**, în vederea obținerii **autorizației de construire**, este necesar să trimiteți **documentația tehnică (D.T.A.C.)** pentru obiectivul de investiții, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile **H.G. nr. 62 din 07.02.1996**.

p.ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515”D” BUCUREȘTI

General de brigadă dr.



ROMÂNIA
MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR



Direcția Logistică

NESECRET

Ex. 1

Nr. 1.026.577

03.08.2009

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR	
UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM ION MINCU	
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZĂ ȘI CONSULTING	
INTRARE	Nr. 1020
2009	luna 08 ziua 24

Către

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM ION MINCU
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZĂ ȘI CONSULTING
București, str. Academiei nr. 18-20, sector 1

La adresa dumneavoastră referitoare la documentația tehnică „Plan Urbanistic Zonal – str. Sevastopol nr. 13-17 (lot 1 – lot 2)”, sector 1, municipiul București. Obiect: birouri, hotel, aparthotel, dotări comerciale și de alimentație publică, spații anexe. Beneficiar: S.C. DIPLOMAT S.A., vă comunicăm avizul de principiu în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului de Interne nr.3422/1995.

Prezentul aviz este valabil numai însoțit de planul de încadrare în zonă vizat de noi spre neschimbare.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului dat de unitatea noastră.

DIRECTOR



NESECRET

Telefon/Fax:3151248;311.08.07 Fax:312.44.21.

e-mail:patrimoniu.dl@mai.gov.ro

RO-București, str. Eforie nr. 3 sector 5

Red.:OM/Dact.:OM/Ex. 1

D:\SAP\My Documents\AVIZE\ANUL 2009\U. Arh., puz Buc., str. Sevastopol, 1.026.577.doc

Pag 1 din 1



MINISTERUL MEDIULUI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 3537/298/31.08.2009

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Locuinte, birouri, comert si servicii
Amplasament: Calea Victoriei – Str. Sevastopol- Str. Buzesti,
sector 1, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **S.C. DIPLOMAT S.A.** cu sediul in Str. Sevastopol, nr.13-17, sector 1, Bucuresti, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 3537/298/30.07.2009

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,
in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza H.G.R. nr. 57/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si a O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin O.U.G. nr. 114/2007 si O.U.G. nr. 164/2008, in conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), **PUZ – Locuinte, birouri, comert si servicii - Calea Victoriei – Str. Sevastopol- Str. Buzesti, sector 1, Bucuresti nu necesita evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 11908 m² (conform Avizului de urbanism nr. 9/15/18.03.2009 emis de Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului din Primaria Municipiului Bucuresti).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea de locuinte, birouri, comert si servicii cu regim max. de inaltime: P +2E; P+4E; P+6E; P+8E; P+10E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi la sol va fi in procent de 30% va fi amenajata si intretinuta corespunzator.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei au fost urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 20.08.2009;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR COORDONATOR,
Chim Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Ing. Elena Garban



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 852443/14.08.2009

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 30/14.08.2009 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 19. SC M DESIGN SRL – ARHITECTURA SI URBANISM cu sediul/domiciliul în Bucuresti, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „CALEA VICTORIEI – STR. SEVASTAPOL – STR. BUZESTI NR. 1 SECTOR 1 BUCURESTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- devierea rețelei electrice se va realiza in baza unui proiect tehnic avizat de catre SC ENEL DM;
- devierea rețelei de telefoane se va realiza in baza unui proiect tehnic avizat de catre Romtelecom;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RAJ



SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

/ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMM certificat ISO 9001 : 2000



SMC certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 7386 / 10.06.2009
iun0494

Către

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ și URBANISM "ION MINCU"

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 04.06.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, «P.U.Z. – desființare parțială a construcțiilor existente și extinderea în regim de înălțime P+4E a clădirii rămase, precum și construirea a trei clădiri înalte, în regim de înălțime P+4E-P+6E-P+8E-P+10E, ansamblu ce va avea funcțiunea de birouri, hotel și aparthotel, cu dotări comerciale și de alimentație publică – str. Sevastropol nr. 13 – 17 (Calea Victoriei – str. Buzești)», conform avizului de urbanism nr. 9/15, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 817342, certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Ion DEBU

ROMÂNIA
SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII
U.M. 0362 BUCUREȘTI
Nr. 78.324 din 30.07.2009

Ex. nr. 1

Către

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
"ION MINCU" – BUCUREȘTI
- București, str. Academiei, nr. 18 - 20 -

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 78.324 din 20.07.2009, referitoare la "Plan Urbanistic Zonal" pentru amplasamentul din municipiul București, str. Sevastopol, nr. 13 – 17, sectorul 1, beneficiar S.C. "DIPLOMAT" S.A., potrivit datelor și duratei de valabilitate prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 4822/475/S/40520 din 14.11.2007, eliberat de Primăria Sectorului 1, vă comunicăm că, în conformitate cu prevederile art. 56, alin.1 din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului dat de instituția noastră.

Vă restituim alăturat documentația.

ȘEFUL UNITĂȚII,





ROMANIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –Modificare PUZ- str. Thomas Masaryk nr. 25, sector 2
2. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. Drumul Binelui nr. 244-248, sector 4
3. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Calea Victoriei – str. Sevastopol- str. Buzești, sector 1
4. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-dul Aerogării nr. 38, sector 1
5. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Gh. Ionescu Sisești nr. 212, sector

1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;

- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **10.03.2011** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;

- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția

Asistență Tehnică și Juridică;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV,
GEORGIANA ZAMFIR



Șef Serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,
Consilier Dinu F.
23.02.2011

*Jese din procedura conf. L. 52/2003
pe 25.03.2011*

