

# PUNCTUL NR. 61

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. Banu Antonache, nr. 51, Sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU-DU a PMB: aviz de urbanism nr. 4/1/6/17.02.2010;
- Direcția Urbanism-PMB: aviz de oportunitate nr. 32/1/4/16.12.2009;
- Primăria Sectorului 1 al Municipiului București: certificat de urbanism nr. 3425/325/B/34082/23.10.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 31/2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 3513/218/08.10.2010;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 885515/27.01.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 798/01.02.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "str. Banu Antonache, nr. 51, sector 1", pentru o suprafață de teren de S=541,65 mp din care S=120,95 mp teren concesionat de la Primăria Municipiului București;

Conform PUG- ului Municipiul București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se suprapune zonei funcționale L1a – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici.

Indicatori urbanistici reglementați:

POTmax=45%; CUTmax=1,3; Rmaxh=P+2E.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: consolidare, extindere și supraetajare imobil de locuințe autorizat conform Autorizației de Construire nr. 775/67/B/25442/2008 emisă de Primăria Sectorului 1 – intrare în legalitate.

Indicatori urbanistici aprobați:

POTmax=50%; CUTmax=2,2; Rmaxh=S+P+4E-5Eretras.

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

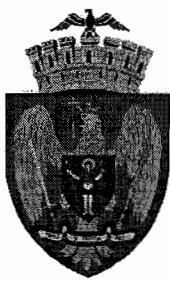
Art. 3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art. 4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința..... a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
TUDOR TOMA



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației de urbanism

**STR. BANU ANTONACHE NR. 51, SECTOR 1**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010 – amplasamentul se suprapune zonei funcționale **L1a** – zona destinată locuințelor individuale și colective mici .

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT=45%; CUTmax=1,3; Rmaxh=P+2E.

**FUNCȚIUNI AVIZATE :** consolidare, extindere și supraetajare imobil de locuințe autorizat conform A.C. nr. 775/67/B/25442/2008 emisă de Primăria Sectorului 1 – intrare în legalitate.

### INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POTmax.=50%; CUTmax=2,2; RmaxH=S+P+4E-5Eretras.

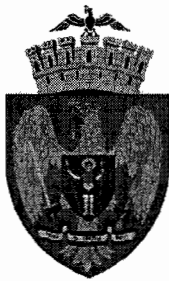
Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 3425/325/b/4082/2009 emis de Primăria Sectorului 1, Avizul de oportunitate nr. 32/1/4/16.12.2009, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 4/1/6/17.02.2010 și alte avize și acorduri solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateri alăturatul proiect de hotărâre .**

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SOFIA MERCEA OPRESCU





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

### Direcția Urbanism

#### RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
STR. BANU ANTONACHE NR. 51, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010 – amplasamentul se suprapune zonei funcționale L1a – zona destinată locuințelor individuale și colective mici .

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT=45%; CUTmax=1,3; Rmaxh=P+2E.

**FUNȚIUNI AVIZATE :** consolidare, extindere și supraetajare imobil de locuințe autorizat conform A.C. nr. 775/67/B/25442/2008 emisă de Primăria Sectorului 1 – intrare în legalitate.

#### INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POTmax.=50%; CUTmax=2,2; RmaxH=S+P+4E-5Eretras.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 3425/325/b/4082/2009 emis de Primăria Sectorului 1, Avizul de oportunitate nr. 32/1/4/16.12.2009, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 4/1/6/17.02.2010 și alte avize și acorduri solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.,

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 888784/18.02.2010

#### AVIZ DE URBANISM nr. 4/1/6/17.02.2010

#### PUZ – STR. BANU ANTONACHE NR. 51, SECTOR 1

Prezentul Aviz de urbanism este emis in temeiul AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 32/1/4/16.12.2009

**BENEFICIAR:** D-NUL ANTONESCU FLOREA

**ELABORATOR:** SC X-TRA ART SRL

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S=541,65 mp din care S=120,95 mp teren concesionat de la PMB;

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul se afla situat in Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se suprapune subzonei funcționale: **L1a** – subzona destinata locuintelor individuale si colective mici .

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT=45%; CUTmax=1,3; Rmaxh=P+2E.

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCȚIUNI AVIZATE :** consolidare, extindere si supraetajare imobil de locuinte autorizat conform A.C. nr. 775/67/B/25442/2008 emisa de Primaria Sectorului 1 – intrare in legalitate.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax.=50%; CUTmax=2,2; RmaxH=S+P+4E-5Eretras.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

In conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica si de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declaratie Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse in aria de studiu au fost informati de catre beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmeaza a fi aprobata in C.G.M.B., si ca acesta isi asuma orice consecinte juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

\* In conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
URBANISM ȘI  
AMENAJAREA  
TERITORIULUI



Referent,  
ing. Victor Manea

FPS-21-01/7



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Nr. 871577/2009

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

APROBAT,  
PRIMAR GENERAL,  
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

~~AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 32/14/16.12.2009~~

Urmare solicitării D-lui ANTONESCU FLOREA în calitate de beneficiar și SC X-TRA ART SRL, în calitate de proiectant și a Certificatului de urbanism nr. 3425/325/B/34082/2009, se emite prezentul aviz în vederea elaborării documentației:

**PUZ – STR. BANU ANTONACHE NR. 51, SECTOR 1**

**TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORĂRII PUZ:** O suprafață studiată de 541,65 mp, din care S=9,29 mp teren proprietate particulară, S=120,95mp teren concesionat.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se suprapune subzonei funcționale: L1a – subzona destinată locuințelor individuale și colective mici.  
Indicatorii urbanistici reglementați: POT=45%; CUTmax=1,3; Rmaxh=P+2E;

**ELEMENTELE PRINCIPALE ALE DEZVOLTĂRII URBANISTICE PROPUSE:**

Funcțiuni propuse : extindere și supraetajare imobil de locuințe autorizat conform A.C. nr. 775/67/B/25442/2008 emisă de Primăria Sectorului 1 – intrare în legalitate.

Indicatorii urbanistici propuși: POTmax.=50%; CUTmax=2,2; RmaxH=S+P+4E-5Eretras.

**CONDIȚIONĂRI DE ORDIN GENERAL PENTRU ELABORAREA PUZ CE URMEAZĂ A FI SUPUS AVIZĂRII:**

- 1. TERENUL CARE URMEAZĂ A FI REGLEMENTAT PRIN PUZ:**
  - Planul de reglementări urbanistice și de regim juridic al terenurilor va fi întocmit în mod obligatoriu pe suport topo-cadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București.
  - Reglementarea funcțională se limitează la parcelele proprietatea inițiatorului.
  - Reglementarea circulațiilor și a echipării edilitare se va argumenta în mod obligatoriu pe baza studiilor de specialitate.
  - Circulația terenurilor va fi reprezentată pe planul de reglementări, elementele analitice vor fi incluse în bilanțul teritorial.
  - Bilanțul teritorial va cuprinde datele referitoare la existent, propus și efect, în UM și %.
- 2. CATEGORIA/ CATEGORIILE FUNCȚIONALĂ/ FUNCȚIONALE A/ ALE DEZVOLTĂRII ȘI EVENTUALE SERVITUȚI:**
  - funcțiuni : extindere și supraetajare imobil de locuințe .
  - reglementarea Coeficientului de Utilizare al Terenului maxim propus va respecta prevederile legale în vigoare;
  - reglementarea spațiilor verzi va respecta prevederile legale în vigoare privind protecția mediului.
  - parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a rețelilor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.
- 3. REGLEMENTĂRI OBLIGATORII ȘI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC NECESARE:**
  - Asigurarea utilităților prin extinderea rețelelor publice și a echipamentelor speciale necesare.
- 4. AVIZE/ ACORDURI SOLICITATE PRELIMINAR ÎNTOCMIRII PUZ, CARE ÎȘI PĂSTREAZĂ VALABILITATEA ȘI PE PARCURSUL AVIZĂRII ȘI APROBĂRII, CU CONDIȚIA NEMODIFICĂRII PARAMETRILOR RELEVANȚI:**

- AVIZ COMISIA DE CIRCULAȚIE – P.M.B.

- AVIZ COMISIA DE COORDONARE REȚELE EDILITARE-PMB;

- Punct de vedere emis de Direcția Juridic Contencios și Legislație – PMB, Direcția Administrare Patrimoniu-PMB și Administrația Fondului Imobiliar-C.G.M.B.asupra legalității Contractului de concesiune încheiat cu Primăria Municipiului București (având în vedere faptul că, pentru terenul în suprafața de 120,95 mp, obiectul contractului la constituit extinderea și supraetajarea locuinței, cu un regim de înălțime de S+P+4E, și conform prevederilor Art. 2 – 2.1/2.2. din Contractul susmenționat, "începerea lucrărilor se va face în maximum 6 luni de la data semnării contractului. Durata de execuție se va stabili prin autorizația de construcție, iar în cazul în care lucrările nu încep în limita termenului de 9 luni, contractul de concesiune se anulează, concesionarul urmând să piardă sumele achitate la semnarea contractului cât și faptul că regimul de înălțime propus în Planul de reglementări urbanistice, parte integrantă a documentației de urbanism, respectiv S+P+4E-5Eretras, nu respecta obiectul Contractului de concesiune; și dovada proprietății pentru toată suprafața de teren ce face obiectul zonei studiate).

NOTA: Prezentul Aviz este eliberat în temeiul LEGII nr. 242/2009 privind aprobarea O.G. nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și reprezintă punctul de vedere al structurii de specialitate din PMB. Soluția urbanistică poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare și aprobare a PUZ. Decizia privind aprobarea PUZ aparține CGMB conform competenței stabilite prin lege.

Referent  
ing. Victor Manea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRĂȘCU







România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI TURISMULUI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1  
Telefon/fax: 0372.114.515

Nr. 69.672 / DGDT / 24.02.2011

Către,

**ANTONESCU FLOREA**

Str. George Valentin Bibescu nr. 10, et.1, ap. 3, sector 5, București

**AVIZ nr. 31 / 2011**

*P.U.Z. - ul a fost înfocmit în baza Avizului de Oportunitate nr. 32/1/4/16.012.2009 emis de  
Primăria Municipiului București*

Denumire: „P.U.Z. – Str. BANU ANTONACHE nr. 51”- sector 1, București

Proiectant: S.C. X - TRA - ART S.R.L.  
Beneficiar: ANTONESCU FLOREA

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare,

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului**

emite următorul

**AVIZ**

privind documentația

„P.U.Z. – Str. BANU ANTONACHE nr. 51”- sector 1, București

cu condițiile pe verso



**CONDIȚII :**

1. Funcțiunile avizate și indicatorii urbanistici aferenți  
Consolidare extindere și supraetajare imobil de locuințe autorizat conform A.C.  
nr. 775/67/B/25442/2008 emisă de Primăria sectorului 1:

- POT max. = 50 %, CUTmax.= 2,2 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = S + P + 4E - 5E retras,

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B.  
nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății

3. Condițiile din avizele/acordurile, solicitate conform legii, emise asupra P.U.Z. se  
introduc în documentație prin grija elaboratorului, astfel ca, la depunerea spre aprobarea  
Consiliului General, documentația finală să fie în concordanță cu avizele emise.

4. Înainte de aprobarea documentației în C.G.M.B. se vor aplica prevederile  
Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2.701/30.12.2010 pentru  
aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau  
revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

5. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru  
exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre  
avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea  
datorită acestui P.U.Z.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR  
CASANDRA ROȘU**





**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**

Nr. 3513/218/08.10.2010

**DECIZIA  
ETAPEI DE INCADRARE**

a Planului Urbanistic Zonal – imobil de locuințe  
Amplasament: Str. Banu Antonache nr. 51, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **ANTONESCU FLOREA** cu sediul în Str. George Valentin Bibescu nr. 10, et. 1, ap. 3, sector 1, București, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 3513/218/13.09.2010 referitor la solicitarea avizului de mediu pentru PUZ - imobil de locuințe în Str. Banu Antonache nr. 51, sector 1, București

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,  
în urma parcurgerii etapei de încadrare,  
în baza HGR nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal – imobil de locuințe în Str. Banu Antonache nr. 51, sector 1, București **nu necesită evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 541 mp, din care  $S = 120,95$  mp concesionat de la PMB, conform Aviz de Urbanism nr. 4/1/6/5/17.02.2010 emis de Primăria Municipiului București – Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Obiectivul lucrării îl constituie reglementarea modului de amplasare unor construcții cu funcțiunea de locuințe cu regim maxim de înălțime S+P+4E-5E retras .

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 30% la sol din suprafata totala a terenului vor fi amenajate si intretinute.

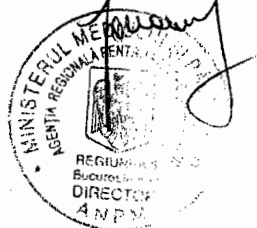
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului ;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 30.09.2010 ;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,

ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

ing. Roxana Costache



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 09; tel. centrală: 305 55 00 int. 1120; fax: 305 55 57  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

### Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului

Nr.885515/27.01.2010

### AVIZ DE PRECOORDONARE RELETE

ANTONESCU FLOREA, cu domiciliul/sediul în Bucuresti, str.George Valentin Bibescu nr.10, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „STR.BANU ANTONACHE NR. 51, SECTOR 1, BUCUREȘTI”.

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/2009, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus, cu condițiile:

- se vor respecta memoriul si planul de reglementări din documentație.
- Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRĂSCU



COORDONATOR COMPARTIMENT,  
COMPARTIMENTUL ECHIPARE  
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Nicoleta Cazacu

FPS-2.3.2.6-01/2



# Primăria Municipiului București



Infrastructură  
Publică

Infrastructură  
Publică

Servicii Publice



București, România  
05 55 00, int. 1252  
maria.ro

Regina Elisabeta 47, Național B, București, România  
Tel/fax: 305 55 36 / tel. centrală 390 55 00, int. 1252 / tel. centrală 25305 55 00, int. 1252  
http://www.bucuresti-primaria.ro / http://www.bucuresti-primaria.ro

Infrastructură  
Publică

Infrastructură Publică și Servicii Publice

Nr. 798 / 01.02.2010  
ian2812

Nr. ....  
ian2812

Către

DI. FLOREA ANTONESCU

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 28.01.2010 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. modifikator - privind supraetajarea imobilului de locuințe colective – 10 apartamente, de la un regim de înălțime S+P+2E la un regim de înălțime S+P+4E+5E retras – str. Banu Antonache nr. 51 », conform avizului de oportunitate nr. 32/1/4, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 871577, certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

Nr. 994  
20. 11 LUNA 03 ZIUA 10

## Serviciul Transparență decizională

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – CALEA FLOREASCA NR. 216, SECTOR 1;
2. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. BANU ANTONACHE NR. 51, SECTOR 1;
3. privind prelungirea valabilității documentației de urbanism PUZ „DEFINIREA REGIMULUI TEHNIC AL CONSTRUCȚIILOR ÎN ZONELE DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR PENTRU PROTEJAREA PATRIMONIULUI ARHITECTURAL URBANISTIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **22.03.2011** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

### „Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV

GEORGIANA ZAMFIR

Șef serviciu,  
Gabi Florea

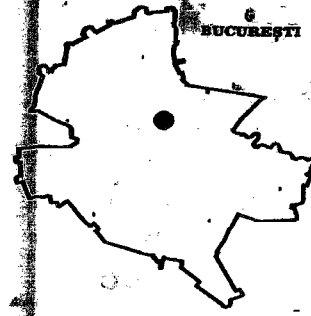
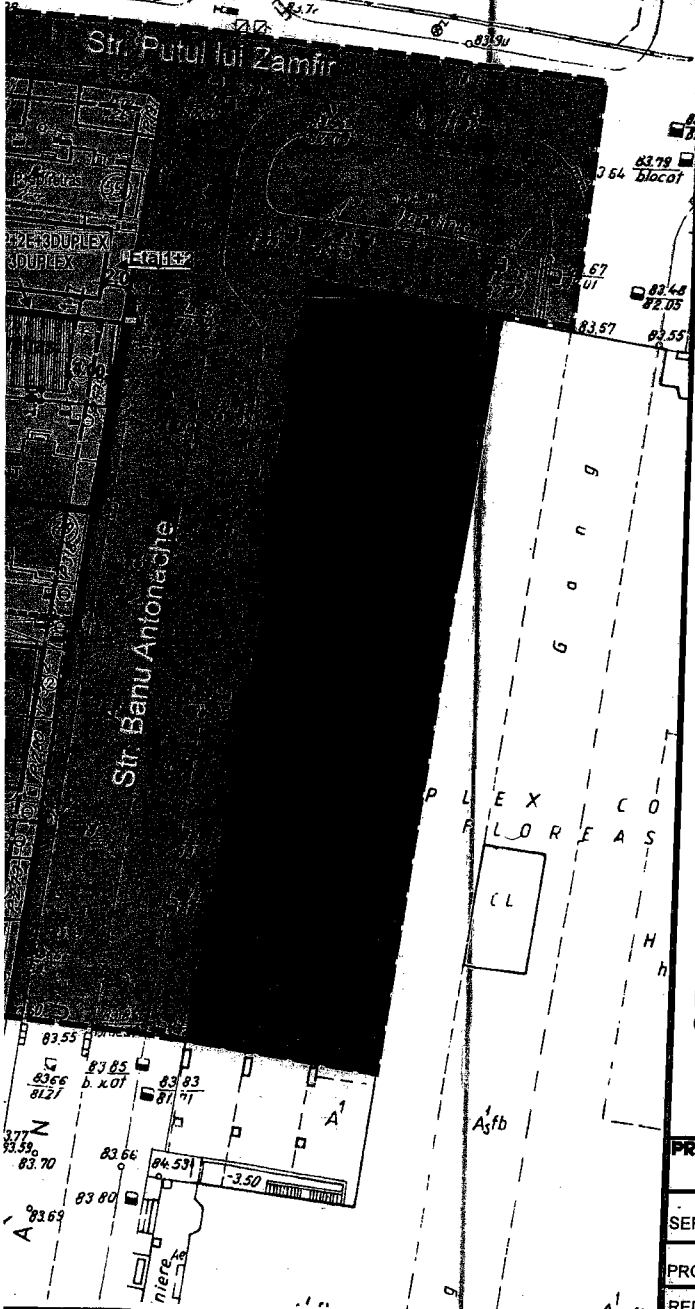
Întocmit,  
Cons. juridic Gladiola Țicleanu

*Jese din procedura art. 6. L. 52/2003*  
*pe 9. 04. 2011*





U ANTONACHE NR.51, SECTOR 1  
4E+5retras



- LIMITA PUZ PROPUS
- LIMITA ZONA STUDIATA PENTRU PUZ PROPUS
- LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE
- LOCUINTE COLECTIVE PROPUSE PRIN P.U.Z. HCLS1 162/2004 - POT 53,5%; CUT3,2
- IMOBILE PROPUSE PRIN PUZ STR. BANU ANTONACHE 45-47 - POT60%;CUT3
- DOTARI COMERT EXISTENTE
- SUPRAFATA CONCESIONATA
- EDIFICABIL PROPUS
- LIMITA SUPRAFATA EXTINDERE IN CONSOLA OCUPATA DE ETAJE
- ZONA VERDE
- CIRCULATIE AUTO
- ALINIERE PROPUSA PRIN P.U.Z.

S teren parcela nr 51=541,65mp (conf. Pl.cadastrale)  
 S teren concesionat contr. 294/14.01.2008=120,95mp  
 S teren ocupat constr. alaturata=108,94mp  
 EDIFICABILUL SE INSCRIE IN COEFICIENTI PUZ-  
 BANU ANONACHE 45-47 - POT= 60%; CUT = 2,9  
 Sconstr. la sol=130mp+ 108,94 = 238,94 mp  
 Sdesfasurata=1177mp  
 RH propus=S+P+4E+5retras  
 POTmax = 50%  
 CUTmax = 2,2



ART S.R.L.  
 10000  
 100  
 BUCURESTI



<b>PROIECTANT</b> S.COM. X-TRA ART SRL J 40/9355/2000			<b>BENEFICIAR</b> ANTONESCU FLOREA		Proiect nr.
SEF PROIECT	Arh. E. CHIS		SC 1/500	TITLU PROIECT P.U.Z.- MODIFICATOR STR. BANU ANTONACHE NR.51, SECTOR 1	
PROIECTAT	Arh. E. CHIS				
REDACTAT			DATA	TITLU PLANSA	Plansa