

# PUNCTUL NR. 63

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
STR. DEALUL CUCULUI-STR. POȘTALIONULUI, SECTOR 4

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare documentele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism- PMB : Aviz de urbanism nr. 27/2/8/02.11.2006/R/20.05.2010;
- Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței : Aviz nr. 1/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Adresa nr. 4374/354/2010;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 582167/2006;
- Comisia Tehnică de Circulație-PMB : Acord de principiu nr. 582166/2006;

ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

IG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare

Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " STR. DEALUL CUCULUI-STR. POȘTALIONULUI, SECTOR 4" - pentru o suprafață de teren studiată  $S=70000,00$  mp, din care suprafața ce a generat PUZ,  $S=10000,00$  mp – teren proprietate persoană fizică.

Conform PUG Municipiul București amplasamentul se încadrează în Zona M3– zona mixtă cu un regim de înălțime de P+4 niveluri și parțial Zona V5-culoar de protecție pentru infrastructura tehnică.

Indicatori urbanistici reglementați:

Zona M3: POTmax =60%; CUTmax =2,5; RmaxH=P+4E.

Zona V5 : lățimea zonei verzi de protecție față de infrastructura de circulații și rețele tehnice majore va respecta normele în vigoare.

Condiții de construire aprobate :

FUNȚIUNI : locuințe și funcțiuni mixte .

Indicatori urbanistici :

U.T.R. 1 : POTmax =45%; CUTmax =1,3; RmaxH =P+2E .

U.T.R. 2 – 2.1: POTmax =60%; CUTmax =2,2; RmaxH =P+4E .

Zona V5 : lățimea zonei verzi de protecție față de infrastructura de circulații și rețele tehnice majore va respecta normele în vigoare.

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

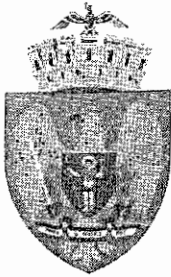
Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de ...*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
TUDOR TOMA



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și  
Planificare Urbană

Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 914465-20.05.2010

**AVIZ DE URBANISM nr. 27/2/8/02.11.2006/R/20.05.2010**  
**PUZ – STR. DEALUL CUCULUI-STR. POSTALIONULUI, SECTOR 4**  
*Prezentul Aviz inlocuieste Avizul de urbanism nr.27/2/8/02.11.2006*

**BENEFICIAR:** D-NA PREDĂ ORTENZIA

**ELABORATOR:** SC TAUN REXIMCO SRL

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** O suprafață de teren studiată S=70000,00 mp din care S=10000,00 mp din măsuratori), teren proprietate persoane fizice.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul este situat în zona de Sud a Municipiului București, Sectorul 4, în vecinătatea Zonei CET PROGRESU.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG Municipiul București amplasamentul se încadrează în Zona M3-zona mixtă cu un regim de înălțime de P+4 niveluri și parțial Zona V5-culoar de protecție pentru infrastructura tehnică.

**Indicatori urbanistici reglementați :**

**Zona M3:** POT<sub>max</sub> =60%; CUT<sub>max</sub> =2,5; R<sub>maxH</sub>=P+4E.

**Zona V5 :** lățimea zonei verzi de protecție față de infrastructura de circulații și rețele tehnice majore va respecta normele în vigoare.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCȚIUNI AVIZATE :** locuințe și funcțiuni mixte .

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:**

**U.T.R. 1 :** POT<sub>max</sub> =45%; CUT<sub>max</sub> =1,3; R<sub>maxH</sub> =P+2E .

**U.T.R. 2 – 2.1:** POT<sub>max</sub> =60%; CUT<sub>max</sub> =2,2; R<sub>maxH</sub> =P+4E .

**Zona V5 :** lățimea zonei verzi de protecție față de infrastructura de circulații și rețele tehnice majore va respecta normele în vigoare.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

*- Avizele obținute în baza Avizului de urbanism nr. 27/2/8/02.11.2006 își mențin valabilitatea, dacă reglementările urbanistice propuse în prezent aviz se încadrează în cele avizate anterior.*

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studinului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

\* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentației de urbanism avizată anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. GHEORGHE PATRASCU**

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea.

Referent,  
ing. Victor Manea

FPS-21-01/7



**COMISIA DE URBANISM SI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



**Consiliul General al Municipiului București**

**RAPORT**

nr. 48/22.10.2010

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Dealul Cucului – Str. Poștalionului,  
sector 4

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședința din data de 22.10.2010, a analizat Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, considerând întrunite condițiile tehnice corespunzătoare pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Dealul Cucului – Str. Poștalionului, sector 4 în conformitate cu documentația depusă.

Având în vedere dispozițiile art. 56 alin. (1) și ale Anexei I, lit. B, pct. 9, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, documentația PUZ se aprobă de Consiliul General al Municipiului București. Art. 32 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, prevede că „în cazul în care prin documentația înaintată se solicită o derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă, prin certificatul de urbanism se poate solicita elaborarea unei alte documentații de urbanism prin care să se justifice și să se demonstreze posibilitatea intervenției urbanistice solicitate. După aprobarea noii documentații de urbanism – Plan urbanistic zonal sau Plan urbanistic de detaliu – se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire”. Se avizează construirea pentru locuințe și funcțiuni mixte.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1), art. 54 alin.(4), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Dealul Cucului – Str. Poștalionului, sector 4.

PREȘEDINTE,  
Țica Horațiu Florin

SECRETAR,  
Pîrvu Cosmin Gabriel

**COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



**Consiliul General al Municipiului București**

61

AVIZ Nr. 207

Privind Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Dealul Cucului – str. Poștalionului, sector 4

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data 21.10.2010, a analizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Dealul Cucului – str. Poștalionului, sector 4

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

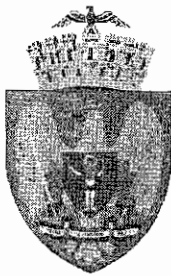
~~Favorabil~~

~~Nefavorabil~~

Amânat, cu următoarele amendamente:

PREȘEDINTE  
CRUCEANU ELENA

SECRETAR  
NEMEȘ CARMEN



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. DEALUL CUCULUI-STR. POSTALIONULUI, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București amplasamentul se încadrează în Zona M3- zona mixtă cu un regim de înălțime de P+4 niveluri și parțial Zona V5-culoar de protecție pentru infrastructura tehnică.

#### Indicatori urbanistici reglementați:

**Zona M3:** POT<sub>max</sub> =60%; CŪT<sub>max</sub> =2,5; R<sub>maxH</sub>=P+4E.

**Zona V5 :** lățimea zonei verzi de protecție față de infrastructura de circulații și rețele tehnice majore va respecta normele în vigoare.

**Funcțiuni avizate CTATU-PMB :** locuințe și funcțiuni mixte .

#### Indicatori urbanistici avizați CTATU-PMB :

**U.T.R. 1 :** POT<sub>max</sub> =45%; CŪT<sub>max</sub> =1,3; R<sub>maxH</sub> =P+2E .

**U.T.R. 2 – 2.1:** POT<sub>max</sub> =60%; CŪT<sub>max</sub> =2,2; R<sub>maxH</sub> =P+4E .

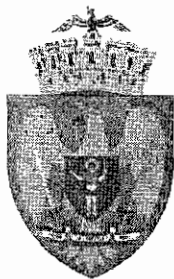
**Zona V5 :** lățimea zonei verzi de protecție față de infrastructura de circulații și rețele tehnice majore va respecta normele în vigoare.

Planul Urbanistic Zonal, având Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize și acorduri solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .**

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

#### **RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. DEALUL CUCULUI-STR. POSTALIONULUI, SECTOR 4**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligativitatea administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București amplasamentul se încadrează în Zona M3- zona mixta cu un regim de înălțime de P+4 niveluri și parțial Zona V5-culoar de protecție pentru infrastructura tehnica.

#### **Indicatori urbanistici reglementați:**

**Zona M3:** POT<sub>max</sub> =60%; CUT<sub>max</sub> =2,5; R<sub>maxH</sub> =P+4E.

**Zona V5 :** lățimea zonei verzi de protecție față de infrastructura de circulații și rețele tehnice majore va respecta normele în vigoare.

**Funcțiuni avizate CTATU-PMB :** locuințe și funcțiuni mixte .

#### **Indicatori urbanistici avizați CTATU-PMB :**

**U.T.R. 1 :** POT<sub>max</sub> =45%; CUT<sub>max</sub> =1,3; R<sub>maxH</sub> =P+2E .

**U.T.R. 2 – 2.1:** POT<sub>max</sub> =60%; CUT<sub>max</sub> =2,2; R<sub>maxH</sub> =P+4E .

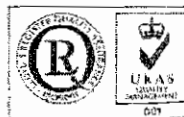
**Zona V5 :** lățimea zonei verzi de protecție față de infrastructura de circulații și rețele tehnice majore va respecta normele în vigoare.

Planul Urbanistic Zonal, având Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize și acorduri solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 27/2/8/02.11.2006/R/20.05.2010.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

**ARH. GHEORGHE PATRASCU**





România

**MINISTERUL TRANSPORTURILOR,  
CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI**

**Direcția Generală**

Nr. 3264/03.01.2007

**Amenajarea Teritoriului, Urbanism și  
Politica Locuirii**

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1  
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

**S.C. TAUN REXIMGO S.R.L.**

Str. Silvestru nr. 73, sector 2, București

**AVIZ nr. 1 / 2007**

Denumire: „P.U.Z. – str. DEALUL CUCULUI-str. POȘTALIONULUI” sector 4, București

Proiectant: S.C. TAUN REXIMGO S.R.L.

Beneficiar: PREDĂ ORTENZIA

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului**

emite următorul

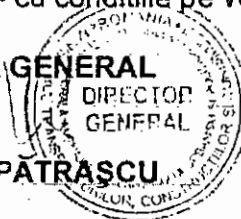
**AVIZ**

**„P.U.Z. – str. DEALUL CUCULUI – str. POȘTALIONULUI”  
sector 4, București - cu condițiile pe verso**

**DIRECTOR GENERAL**

**DIRECTOR  
GENERAL**

**Gheorghe PATRAȘCU**



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.



**CONDIȚII :**

1. Zonele **UTR 2** – subzona **M3** - se vor lotiza printr-o documentație de urbanism - P.U.Z. ulterioară, conform art. nr. 47, al.3, din Legea 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul

2. Indicatori urbanistici

**UTR 1** - POT max. = 45,00%, CUTmax.= 1,3mp. ADC/mp teren, Hmax. = P + 2E

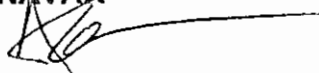
**UTR 2** - POT max. = 60,00%, CUTmax.= 2,2mp. ADC/mp teren, Hmax. = P + 4E

3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM ȘI  
POLITICA LOCUIRII**

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

**Anca Ileana GINAVAR**



**CONSILIER SUPERIOR D.G.A.T.U.P.L.**

**Casandra ROȘU**





**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**

Nr. 4374/354/15.03.2010

**DECIZIA  
ETAPEI DE INCADRARE**

**a Planului Urbanistic Zonal – Locuinte si functiuni mixte, str. Dealul Cucului, nr. 40-42 – str. Postalionului, sector 4, Bucuresti**

Ca urmare a notificării adresate de **Preda Ortenzia**, cu domiciliul în București, sector 6, str. C-tin Titel Petrescu, nr. 6, bl. C38, sc. B, ap. 108, înregistrată la ARPM București cu nr. 4374/354/01.10.2009 și a completărilor înregistrate cu nr. 761/19.02.2010,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HG nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a HG nr. 459/2005 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu completările și modificările ulterioare, a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin OUG nr. 114/2007 și nr. 164/2008,

în conformitate cu Art. 13 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**PUZ – Locuinte si functiuni mixte, str. Dealul Cucului, nr. 40-42 – str. Postalionului, sector 4, Bucuresti, nu necesita evaluare de mediu urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

PUZ prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 10 000 mp (conf. Certificatului de Urbanism nr. 428/5392 din 25.03.2009, emis de Primăria Sectorului 4).

Obiectivele propuse de prezentul PUZ – Locuinte individuale cu max. P+2E (nivele) și clădiri cu funcțiuni mixte cu max. P+4E (nivele) - se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Alimentarea cu apă potabilă și pentru stingerea incendiilor se va face din rețeaua publică de alimentare cu apă.

Apele uzate menajere și pluviale, colectate printr-un sistem local de canalizare, vor fi evacuate în rețeaua publică de canalizare.

8

Spatiile verzi, in procent de 29,1 % din suprafata reglementata, vor fi amenajate si intretinute.

Se vor respecta prevederile PUG referitoare la utilizari interzise. Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

-planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;

-opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 29.10.2009, pe baza criteriilor relevante prevazute in Anexa nr. 1 la HG nr. 1076/2004;

-lipsa comentariilor din partea publicului, ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism, raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR COORDONATOR,  
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
ing. Roxana Costache

  
INTOCMIT,  
ing. Corneliu Saveanu



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMAA certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 582167/15.12.2006

### AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE FAZA DOCUMENTATII DE URBANISM

Din P.V. nr. 47 / 15.12.2006 . al sedintei

**Comisiei de Coordonare a P.M.B.**

Nr. 6: SC TAUN REXIMCO SRL cu sediul in Bucuresti, str. Silvestru nr. 73 sector. 2, prezinta spre avizare documentatia de precoordonare a P.U.Z. ului: "STR. DEALUL CUCULUI - STR. POSTALIONULUI - SECTOR 4", impreuna cu avizele scrise ale intreprinderilor edilitare. In conformitate cu Dispozitia Primarului General nr. 433/1996, se avizeaza favorabil din punct de vedere al retelelor edilitare planul de precoordonare mentionat mai sus cu conditiile:

- se vor respecta conditiile impuse prin avizele anexa la documentatie;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

**PRESEDINTE - COMISIE,**

ALEXANDRU DUMITRU RADU

**SECRETAR - COMISIE,**

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN



**ARHITECT SEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

arh. Liviu Dobre

**REPREZENTANT  
DUAT-COMISIE,**

ing. Andrei Zaharescu

FPS-21-03/6

**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI  
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 · 2000



SMH certifiat ISO 14001 · 2004

**Primăria Municipiului București**

Nov 2349  
9694 / 30.11.2006

582/06

Catre

**S.C. TAUN REXIMCO S.R.L.**

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 23.11.2006 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, pentru documentatia, "P.U.Z. cu elemente de P.U.D. – str. Dealul Cucului – str. Postalionului", conform planurilor anexate, cu conditia corelarii cu documentatia – penetratie Autostrada Giurgiului .

Pentru avizul comisiei veti reveni dupa obtinerea certificatului de urbanism, la urmatoarea faza de proiectare, faza P.A.C.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Gheorghe UDRISTE**





COMUNĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

**Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB**  
**Serviciul Transparență decizională**

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea **“Planului Urbanistic Zonal - Str. Dealul Cucului – Str. Poștalionului, sector 4”**.

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);  
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 - Centrul de Informare (panou afișaj).

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **01.07.2010** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);  
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6  
- Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;  
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

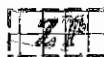

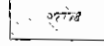


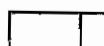




**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
Data: 17.06.2010

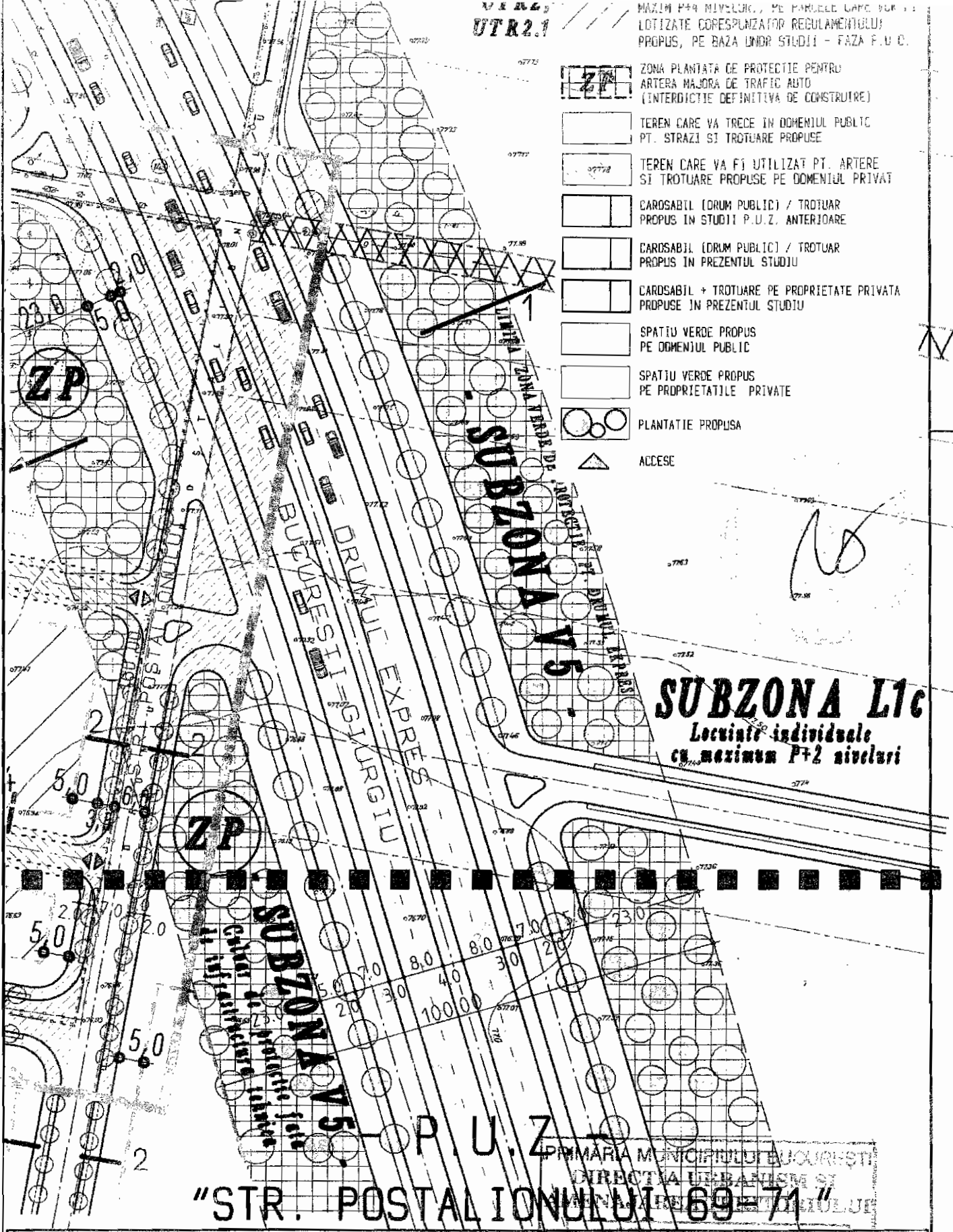
*Jese din procedura CJMP.  
L. 52/2003 pe 17.07.2010.  
Nu sunt înregistrate comentarii  
pe site-ul pmb.  
02.07.2010*

UTR 2.1

MAXIM P+2 NIVELURI, PE PARCELE CARE NU S-  
 LOTIZATE CORESPUNZATOR REGULAMENTULUI  
 PROPUIS, PE BAZA UNDR STUDIIL - FAZA P.U.Z.


-  ZONA PLANTATA DE PROTECTIE PENTRU ARTERA MAJORA DE TRAFIC AUTO (INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE)
-  TEREN CARE VA TRECE IN DOMENIUL PUBLIC PT. STRAZI SI TROTUARE PROPUSE
-  TEREN CARE VA FI UTILIZAT PT. ARTERE SI TROTUARE PROPUSE PE DOMENIUL PRIVAT
-  CAROSABIL (DRUM PUBLIC) / TROTUAR PROPUIS IN STUDIIL P.U.Z. ANTERIOARE
-  CAROSABIL (DRUM PUBLIC) / TROTUAR PROPUIS IN PREZENTUL STUDIUL
-  CAROSABIL + TROTUARE PE PROPRIETATE PRIVATA PROPUSE IN PREZENTUL STUDIUL
-  SPATIU VERDE PROPUIS PE DOMENIUL PUBLIC
-  SPATIU VERDE PROPUIS PE PROPRIETATILE PRIVATE
-  PLANTATIE PROPUISA
-  ACEESE

h= 577 / 410 (0.24mp)



**SUBZONA L1c**  
 Locuinte individuale  
 cu maximum P+2 niveluri

P.U.Z.  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 DIRECTIA URBANISM SI  
 "STR. POSTAL IONULUI 69-71"

 <b>S.C. TAUN REXIMCO S.R.L.</b> S.C. DE CERCETARE, CONSULTANTA, PROIECTARE DESIGN AMBIENTAL, DESIGN INDUSTRIAL, CIVIL, INDUSTRIALE, TEHNOCALITATI, FOTOFOTOFI, URUCATE, IMPRESARIAT, INTERMEDIERI, R.C. 2740/2278/1902-Cad. SIBIU 10/05/1991 - R.P. 2.10/10.1991. PODDOLNIA, STR. 11/11/1991, Bucuresti, Sector 2, Oficiul Registrat 9 Str. 51, Sector 2, Bucuresti, Romania Tel: 210 63 46, TEL/FAX: 210 19 66, E-mail: TAUN.REXIMCO@taun.ro	<b>BENEFICIAR</b> Anexa la aviz OTU-AT 27/2/02-11-06/1/20-05/188/2006 D-NA. PREDĂ ORTENZIA, din ARHITECT SEF	<b>PROIECT NR.</b> 188/2006 <b>FAZA</b> P.U.Z.
	<b>SEF PR. SPEC.</b> ARH. A. MIRON <b>SEF PR. COMPL.</b> ARH. N. URUM <b>DIRECTOR</b> ARH. A. TATARU	<b>DATA</b> SEPT. 2006 <b>SCARA</b> 1:1000

Alpian 2009