

## HOTARARE

### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PARCAJ SUBTERAN PIAȚA WALTER MARACINEANU, SECTOR 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism.

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU - DU a PMB: Avizul de urbanism nr. 13/ 1/ 21.07.2010;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Național a Municipiului București: Aviz nr. 1029/ Z/ 19.10.2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia nr. 3823/ 235/ 05.11.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: Aviz nr. 97/ 2010;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 939225/ 27.08.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație: Acord de principiu nr. 7973/ 7976/ 7975/ 03.05.2010;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - PARCAJ SUBTERAN PIAȚA WALTER MĂRĂCINEANU, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 29.000 mp. din care terenul care a generat PUZ ST= 4.522 mp. - suprafață ce aparține Domeniului Public al Municipiului București.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona centrală situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona Protejată 42 - BREZOIANU, subzona Cp1b.

Indicatorii urbanistici reglementați ZP42 – zona Brezoianu : POT max: 65%; CUT max: 3,5; H max. = 16m; min. 13 m.

FUNȚIUNEA AVIZATĂ: PARCAJ SUBTERAN

CONFIGURAȚIE CONSTRUCȚII, CIRCULAȚII: Conform planului de reglementări vizat spre neschimbare.

Reglementările cuprinse în prezentul PUZ detaliază limitele parcajului subteran și amplasarea acceselor precum și rezolvarea arterelor de circulație și pot fi folosite exclusiv pentru autorizarea lucrărilor de construire a obiectivelor de utilitate publică și de amenajare a domeniului public.

Indicatorii urbanistici avizați: Nu se aduc modificări ale documentațiilor de urbanism în vigoare.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

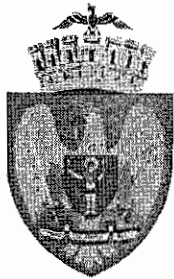
Această hotărâre a fost aprobată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, ..... 2011

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 932943/ 6253/ 02.08.2010

### **AVIZ DE URBANISM nr. 13/ 1/ 21.07.2010** **PUZ – PARCAJ SUBTERAN PIAȚA WALTER MARACINEANU, SECTOR 1**

**BENEFICIAR:** PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**ELABORATOR:** CGMB - CPUMB

**SUPRAFAȚA STUDIATA** prin PUZ: Cca. 29.000 mp. din care terenul care a generat PUZ ST= 4.522 mp. - suprafață ce aparține Domeniului Public al Municipiului București.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ se afla în zona centrală a municipiului București cuprinsa între Piața Sălii Palatului și Parcul Cișmigiu.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona centrală situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona Protejată 42 - BREZOIANU, subzona Cp1b.

**Indicatorii urbanistici reglementați ZP42 - zona Brezoianu:** POT max: 65%; CUT max: 3,5; H max. = 16m; min. 13 m.

### **SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,** **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCȚIUNEA AVIZATA:** PARCAJ SUBTERAN

**CONFIGURAȚIE CONSTRUCȚII, CIRCULAȚII:** Conform planului de reglementări vizat spre neschimbare.

Proiectul de amenajare a spațiu public (mobilier urban, pavimente, vegetație, etc.) va face obiectul unei documentații de urbanism cu caracter special, ce va fi supusă avizării Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Comisiei Tehnice de Circulație din PMB și Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** Nu se aduc modificări ale documentațiilor de urbanism în vigoare.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

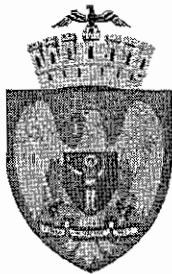
\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Referent,  
arh. Stelian Constantinescu

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PARCAJ SUBTERAN PIAȚA WALTER MARACINEANU, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Pe teritoriul Municipiului București, și cu precădere în zona sa centrală, numărul parcajelor este insuficient comparativ cu numărul de autovehicule. Acest fapt determină staționarea autoturismelor în locuri neamenajate, pe spațiile verzi sau pe prima bandă de circulație a drumurilor publice.

Având în vedere aceasta situație, Primăria Municipiului București a realizat un studiu privind optimizarea sistemului de transport și a elaborat o strategie referitoare la asigurarea spațiilor de parcare. Ca urmare au fost întocmite o serie de documentații de urbanism în vederea stabilirii amplasamentelor și a modalităților optime de construire a parcajelor subterane în raport de condiționările specifice fiecărui amplasament privind încadrarea în planurile de urbanism aprobate și regimul juridic și de protecție specific.

Prin Planul Urbanistic Zonal - PARCAJ SUBTERAN PIAȚA WALTER MĂRĂCINEANU se reglementează din punct de vedere urbanistic realizarea unui parcaj subteran pe doua niveluri cu o capacitate de cca. 240 autoturisme concomitent cu protejarea valorilor arhitectural urbanistice, istorice și de mediu natural prezente în zonă.

Construirea parcajelor va avea ca efect fluidizarea traficului rutier, creșterea gradului de siguranță a participanților, reducerea poluării precum și protejarea spațiilor verzi. Calitatea serviciilor și protejarea mediului înconjurător sunt componente ale strategiei de dezvoltare durabilă ale Primăriei Municipiului București.

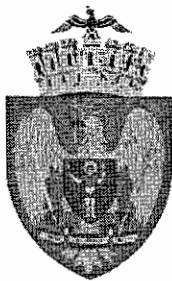
Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU - PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMAR GENERAL,  
Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

## RAPORT

### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PARCAJ SUBTERAN PIAȚA WALTER MARACINEANU, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Pe teritoriul Municipiului București, și cu precădere în zona sa centrală, numărul parcajelor este insuficient comparativ cu numărul de autovehicule. Acest fapt determină staționarea autoturismelor în locuri neamenajate, pe spațiile verzi sau pe prima bandă de circulație a drumurilor publice.

Având în vedere aceasta situație, Primăria Municipiului București a realizat un studiu privind optimizarea sistemului de transport și a elaborat o strategie referitoare la asigurarea spațiilor de parcare. Ca urmare au fost întocmite o serie de documentații de urbanism în vederea stabilirii amplasamentelor și a modalităților optime de construire a parcajelor subterane în raport de condiționările specifice fiecărui amplasament privind încadrarea în planurile de urbanism aprobate și regimul juridic și de protecție specific.

Prin Planul Urbanistic Zonal - PARCAJ SUBTERAN PIAȚA WALTER MĂRĂCINEANU se reglementează din punct de vedere urbanistic realizarea unui parcaj subteran pe doua niveluri cu o capacitate de cca. 240 autoturisme concomitent cu protejarea valorilor arhitectural urbanistice, istorice și de mediu natural prezente în zonă.

Construirea parcajelor va avea ca efect fluidizarea traficului rutier, creșterea gradului de siguranță a participanților, reducerea poluării precum și protejarea spațiilor verzi. Calitatea serviciilor și protejarea mediului înconjurător sunt componente ale strategiei de dezvoltare durabilă ale Primăriei Municipiului București.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre dezbateră conține toate avizele solicitate prin avizul CTATU nr. 13/ 1/ 21.07.2010.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

**COMISIA DE URBANISM SI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



**Consiliul General al Municipiului București**

160.38/21.03.2011

**RAPORT**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Parcaj Subteran Piața Walter Mărăcineanu,  
sector 1

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședința din data de 21.03.2011, a analizat Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, considerând întrunite condițiile tehnice corespunzătoare pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Parcaj Subteran Piața Walter Mărăcineanu, sector 1 în conformitate cu documentația depusă.

Având în vedere dispozițiile art. 56 alin. (1) și ale Anexei I, lit. B, pct. 9, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, documentația PUZ se aprobă de Consiliul General al Municipiului București. Art. 32 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, prevede că „în cazul în care prin documentația înaintată se solicită o derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă, prin certificatul de urbanism se poate solicita elaborarea unei alte documentații de urbanism prin care să se justifice și să se demonstreze posibilitatea intervenției urbanistice solicitate. După aprobarea noii documentații de urbanism – Plan urbanistic zonal sau Plan urbanistic de detaliu – se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire”. Se avizează construirea pentru parcaj subteran.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1), art. 54 alin.(4), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Parcaj Subteran Piața Walter Mărăcineanu, sector 1.

PREȘEDINTE,  
Țica Horațiu Florin

SECRETAR,  
Pîrvu Cosmin Gabriel



**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL CULTURII SI PATRIMONIULUI NATIONAL**

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIU**  
**NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Stefan, nr. 3, sector 2 tel: 323.26.11

Nr. **1022/SMI/ 19.10.2010**

Catre, **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI-D.G.D.I.P.U-D.G.U.A.T**

Spre stiinta, Primaria Municipiului Bucuresti. Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului  
M.C.P.N.D.P.C-S.M.I

**AVIZ NR. 1029 /Z/ 19.10.2010**

**Realizare parcaj subteran Piata Walter Maracineanu, Sector 1**  
**Amplasamentul din Bueuresti, Str. Campineanu-Str. Brezoianu- Piata Walter Maracineanu,**

Obiectivul: Amplasament Str. Ion Campineanu-Str. Brezoianu-Piata Walter Maracineanu  
Localitatea: Bucuresti, sector 1  
Zone protejate nr. 42, 16 conform H.C.G.M.B. 279/2000-Zona Brezoianu, Calea Victoriei  
Proiect: Realizare parcaj subteran  
Faza: P.U.Z  
Proiectant: Centrul de Planificare Urbana si Metropolitana Bucuresti  
Beneficiar: **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI-D.G.D.I.P.U-D.U.A.T.**

Documentatia contine piese scrise: cerere pentru emiterea avizului, memoriu tehnic, memoriu de circulatii, Aviz de urbanism nr. 13/1/21.07.2010, proiect faza P.U.Z, schema parcaj Nivel 1(S.F elaborat de . Metroul S.A, schema parcaj nivel 2( S.F. elaborat de Metroul S.A)

Documentatia propune realizarea unui parcaj subteran , pe doua niveluri, teritoriul de referinta al lucrarii mentionate fiind delimitat astfel:

- la nord-Str. Campineanu
- la sud-est Str. Brezoianu
- la sud-intr. Victor eftimiu
- la vest, sud-vest-Gradina Cismigiu

Prin Regulamentul de urbanism al P.U.Z- Parcaj subteran Piata Walter Maracineanu, Sector 1 se are in vedere rezolvarea acceselor, a circulatiei carosabile si pietonale, inclusiv rezolvarea intersectiei de pe Str. Ion Campineanu, mentinerea si conservarea spatiilor plantate existente, precum si echiparea cu utilitati edilitare.

In urma analizarii documentatiei, se acorda:

**AVIZ FAVORABIL**

Pentru documentatia prezentata.

**Prezentul aviz este valabil cu una planșa anexa vizată spre neschimbare.**

Director executiv,

*Ioan Daniel Chereches*  
**Ioan Daniel CHERECHES**

G.H. 2 EX

Consilier superior,

*Sergiu Luchian*  
**Arh. Sergiu LUCHIAN**



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI TURISMULUI  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială**

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.515

Nr. 49504 / 11647/26.11 2010

Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Splaiul Independenței nr. 291 - 293, sector 6, București

**AVIZ nr. 97/ 2010**

Denumire: „P.U.Z. - PARCAJ SUBTERAN - PIAȚA WALTER MĂRĂCINEANU”  
Sector 1, București

Elaborator: CGMB - CPUMB

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,  
cu modificările și completările ulterioare,

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului**

emite următorul

**AVIZ**

privind documentația

**„P.U.Z. - PARCAJ SUBTERAN - PIAȚA WALTER MĂRĂCINEANU”**  
**Sector 1, București**  
cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

  
**Anca Ileana GINAVAR**

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.



**CONDIȚII :**

1. Amenajarea spațiului public din punct de vedere peisagistic și al mobilierului urban va face obiectul unei noi documentații de urbanism.
2. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z..

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR**

**CASANDRA ROȘU** 



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 3823/235/05.11.2010

**DECIZIA**  
**ETAPEI DE INCADRARE**  
**a Planului Urbanistic Zonal - Parcaj subteran**  
**Amplasament: Piata Walter Maracineanu, Sector 1, Bucuresti.**

Ca urmare a notificarii adresate de **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI** cu sediul in Bucuresti, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 3823/235/06.10.2010 si a completarilor ulterior inregistrate cu nr. 96/02.11.2010, in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii, in urma parcurgerii etapei de incadrare, in baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Padurilor, a Hotararii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificarile si completarile ulterioare si a O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata de O.U.G. nr. 114/2007 si O.U.G. nr. 164/2008, in conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal - Parcaj subteran - Piata Walter Maracineanu, Sector 1, Bucuresti, **nu necesita evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului in suprafata totala de 4.522 mp (teren ce a generat PUZ conform Avizului de Urbanism nr. 13/1/21.07.2010 emis de Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului - Primaria Municipiului Bucuresti).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unui parcaj subteran, pe doua niveluri cu o capacitate totala de cca. 240 locuri de parcare.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 939225/27.08.2010

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

LA VAZĂ DOCUMENTAȚIE DE URBANISM

Din P.V. nr. 29/27.08.2010 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 14. SC METROUL SA cu sediul/domiciliul în București, str. Gutenberg nr.3bis, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „PARCAJE PUBLICE URBANE ZONA PIATA WALTER MĂRĂCINEANU, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- devierea rețelelor edilitare se va putea face numai în baza unor proiect ale detinatorilor de rețele;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,  
DIRECTOR GENERAL,

MARIALIN DUMITRU

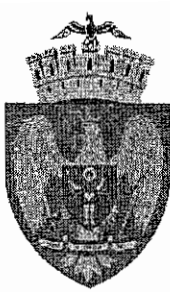


ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

GHEORGHE PĂTRAȘCU

FPS-2.3.2.6-02/2





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice  
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 7973/7976/7975 / 03.05.2010  
Apr29105

Către

CENTRUL DE PLANIFICARE URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 29.04.2010 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale pentru documentația „Studiu de circulație – P.U.Z. Parcaj subteran : Piața Walter Mărăcineanu, Piața Dorobanților, Piața Alba Iulia”, conform planurilor anexate.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, după obținerea certificatului de urbanism.

DIRECTOR EXECUTIV



### Bilanț teritorial

Funcțiuni	Suprafață (mp)	Procent
Locuire	5221	18%
Instituiții	4910	17%
Comerț	536	0,2%
Spații verzi	6922	23%
Carosabil, trotuare	11411	40%
<b>Suprafață totală</b>	<b>29000</b>	<b>100%</b>

**Număr nivele: 2**

**Număr total locuri parcare: circa 240**

- Nivel 1 = circa 116 locuri parcare

- Nivel 2 = circa 124 locuri parcare

**Capacitate adăpost apărare civilă: circa 70 pers.**

**Suprafață construită la sol: circa 4522 mp**

**Suprafață desfășurată: circa 7850 mp**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 DIRECȚIA URBANISM ȘI  
 AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexa la aviz CTU-AT  
 Nr. 13/1 din 21.07.2010  
 ARHITECT SEF

COMISIA TEHNICĂ DE CIRCULAȚIE  
 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Spre neschimbarea conform aviz  
 nr. 7575/7975/7576  
 din 29.04.2010  
 Semnatura .....

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 CENTRUL DE PLANIFICARE URBANĂ ȘI  
 METROPOLITANĂ BUCUREȘTI

DENUMIRE PROIECT  
**PUZ amplasamente parcaje publice urbane  
 - zona Piața Walter Mărăcineanu**

PROIECT  
 NR.  
 11/2009

DIRECTOR ing. Rodica GHEORGHE

SEF SERVICIU URBANISM arh. Magdalena PARASCHIV

SEF PROIECT arh. Andreea ASANACHE

SEF SERVICIU CIRCULAȚIE ing. Elena BOGHINĂ

PROIECTAT ing. Elena BOGHINĂ  
 PROCESAT insp. Cristina PASCU

SCARA  
 1/500

TITLUL PLANSEI:

**REGLEMENTĂRI  
 URBANISM ȘI CIRCULAȚIE**

DATA  
 02/2010.

PLANSA NR.