

PUNCTUL NR. 23



gl-
10.05.2011

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE
Nr. _____ din _____

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
PUZ – STR. SPLAIUL INDEPENDENȚEI NR. 169, SECTOR 5, BUCUREȘTI**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU – DU a PMB; Aviz de urbanism nr. 56 din 10.12.2010.
- Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nr. 66/Z/19.01.2011.
- Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului : Avizul nr. 34/2011.
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 2626/266/22.02.2011.
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 973990/07.02.2011.
- Comisia Tehnică de Circulație; Aviz nr. 17144/23.11.2010.

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 și H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010;

PUZ „Zone Construite protejate” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - **STR. SPLAIUL INDEPENDENȚEI NR. 169, SECTOR 5, BUCUREȘTI** pentru o suprafață care a generat PUZ de aprox. 45000mp aflată în administrare persoană juridică.

Conform regulamentului PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se află în Zona protejată nr. 91 – Zona Facultății de medicină – grad de protecție: ridicat (se protejează valorile arhitectural – urbanistice, istorice și de mediu natural care au o pondere ridicată : trama stradală și caracterul. Sunt permise intervenții care conservă trama stradală și întăresc caracterul existent prin ameliorarea fondului construit și a valorii urbanistice). Indicatori urbanistici reglementați prin PUZ „Zone Construite protejate”: pentru indicatorii urbanistici – POT, CUT, H - se menține situația existentă.

Funcțiunea și regimul de construire avizat (pentru parcela care a generat PUZ):

FUNCȚIUNE :

- extindere spații medicale – unitate primiri urgențe (UPU) și bloc operator (BO) cu dotări conexe :

INDICATORI URBANISTICI AVIZATE:

UPU - extinderea etajului, de la nivelul rampei existente, peste parterul existent, fără să depășească conturul acestuia;

BO - extindere - P+2E, în curțile de lumină, cu preluarea registrelor existente.

POTmax. = 22,75% ~ 23,0%; CUTmax. = 1,3 ; Hmax. = menținut.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2010

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

IL DOR TOMA



PRIMĂRIE MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – STR. SPLAIUL INDEPENDENȚEI NR. 169, SECTOR 5, BUCUREȘTI

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - STR. SPLAIUL INDEPENDENȚEI NR. 169, se află în apropierea Facultății de Medicină, pe teritoriul administrativ al sectorului 5.

Conform regulamentului PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se află în Zona protejată nr. 91 – Zona Facultății de medicină – grad de protecție: ridicat (se protejează valorile arhitectural – urbanistice, istorice și de mediu natural care au o pondere ridicată : trama stradală și caracterul. Sunt permise intervenții care conservă trama stradală și întăresc caracterul existent prin ameliorarea fondului construit și a valorii urbanistice). Indicatori urbanistici reglementați prin PUZ „Zone Construite protejate”: pentru indicatorii urbanistici – POT, CUT, H - se menține situația existentă

Funcțiunea și regimul de construire avizat (pentru parcela care a generat PUZ):

FUNCȚIUNE :

- extindere spații medicale – unitate primiri urgențe (UPU) și bloc operator (BO) cu dotări conexe :

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

UPU - extinderea etajului, de la nivelul rampei existente, peste parterul existent, fără să depășească conturul acestuia;

BO - extindere – P+2E, în curțile de lumină, cu preluarea registrelor existente.

POTmax = 22,75% ~ 23,0%; CUTmax. = 1,3. Hmax = menținut

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (CTATU-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. SPLAIUL INDEPENDENȚEI NR. 169, SECTOR 5, BUCUREȘTI

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - STR. SPLAIUL INDEPENDENȚEI NR. 169, se află în apropierea Facultății de Medicină, pe teritoriul administrativ al sectorului 5.

Conform regulamentului PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se află în Zona protejată nr. 91 – Zona Facultății de medicină – grad de protecție: ridicat (se protejează valorile arhitecturale – urbanistice, istorice și de mediu natural care au o pondere ridicată : trama stradală și caracterul. Sunt permise intervenții care conservă trama stradală și întăresc caracterul existent prin ameliorarea fondului construit și a valorii urbanistice). Indicatori urbanistici reglementați prin PUZ „Zone Construite protejate”. pentru indicatorii urbanistici – POT, CUT, H - se menține situația existentă.

Funcțiunea și regimul de construire avizat (pentru parcela care a generat PUZ):

FUNCȚIUNE

- extindere spații medicale – unitate primiri urgențe (UPU) și bloc operator (BO) cu dotări conexe ;

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

UPU - extinderea etajului, de la nivelul rampei existente, peste parterul existent, fără să depășească conturul acestuia;

BO - extindere – P+2E. în curțile de lumină, cu preluarea registrelor existente.

POTmax = 22,75% ~ 23,0%; CUTmax. = 1,3 ; Hmax = menținut

Planul Urbanistic Zonal având avizele Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (CTATU-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTATU nr 56 din 10.12.2010.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

APROBAT,

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

Nr. 935293/6607/02.09.2010

AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 74 10709.2010

Având în vedere, solicitarea SPITALULUI UNIVERSITAR DE URGENȚĂ BUCUREȘTI prin reprezentanții: Manager - șef lucr. Dr. Cătălin Cirstoiu și Șef serviciu tehnic - ing. Cristian Tamazlicaru, în calitate de beneficiar. CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 446/901964 din 19.04.2010 eliberat de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, se emite prezentul aviz în vederea elaborării documentației:

PUZ – STR. SPLAIUL INDEPENDENȚEI NR. 169, SECTOR 5

TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORĂRII PUZ:

- **Str. Splaiul Independenței nr. 169, suprafața studiată - circa 45000 mp:** imobilul alcătuit din teren și clădiri se află în administrarea Spitalului Universitar de Urgență București, conform H.C.L.S5 60/20.07.2007 privind darea în administrare a terenurilor și clădirilor unităților sanitare publice de interes local de pe raza sectorului 5 în administrarea acestora și Protocolului nr. 43094/12.11.2007 încheiat între Primăria sectorului 5 și Spitalul Universitar de Urgență București.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Zona care face obiectul prezentului studiu, conform PUG – MB aprobat cu H.C.G. M. B. nr. 269/2000 figurează în subzona CB2 - subzona serviciilor publice dispersate în zone protejate și conform PUZ. Zone Construite protejate, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000 este cuprins în Zona protejată nr. 91 - zona Facultății de medicină - parc și grup de incinte, grad de protecție ridicat - se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural care au o pondere ridicată: trama stradală; sunt permise intervenții care respectă obligatoriu regulile care au guvernat dispunerea și construirea edificiilor. Utilizări admise: funcțiunile existente. În vederea autorizării clădirilor noi și a intervențiilor asupra clădirilor existente sunt necesare studii de inserție, fotomontaje sau machete. **Pentru indicatorii urbanistici : POT, CUI și II - se menține situația existentă.**

ELEMENTELE PRINCIPALE ALE DEZVOLTĂRII URBANISTICE PROPUSE:

Reglementare generală cu caracter rezidențial: extinderea etajului, de la nivelul rampei existente, peste parterul existent fără să depășească conturul acestuia, având destinația spații - unitate primiri urgențe.

Indicatorii urbanistici propuși:

- **Str. Splaiul Independenței nr.169, sector 4 – POTexistent = POTpropus ; CUImax,propus = 1,28; Rmax,II existent - Rmax,Hpropus**

Handwritten signature and stamps

CONDIȚIONĂRI DE ORDIN GENERAL PENTRU ELABORAREA PUZ CE URMEAZĂ A FI SUPUS AVIZĂRII:

1. TERENUL CARE URMEAZĂ A FI REGLEMENTAT PRIN PUZ:

- Documentația PUZ (inclusiv Planul de reglementări urbanistice și de regim juridic al terenului) va fi întocmită în mod obligatoriu în baza documentației cadastrale, înscrisă în Cartea Funciară, pentru imobilul în discuție.
- Reglementarea inserției propuse, acceselor, circulațiilor, echipării edilitare, se va argumenta în mod obligatoriu pe baza studiilor de specialitate.
- Bilanțul teritorial pentru imobilul ce a generat PUZ, va cuprinde datele referitoare la existent și propus, trecute obligatoriu pe planșa de reglementări

2. CATEGORIA/ CATEGORIILE FUNCȚIONALĂ/ FUNCȚIONALE A/ ALE DEZVOLTĂRII ȘI EVENTUALE SERVICIILE:

- Reglementare generală cu caracter rezidențial.
- Integrarea spațiului propus -- unitate primiri urgențe, în spațiul existent, în spiritul înlăturării disfuncționalităților.
- Indicatorii urbanistici vor respecta prevederile art. 46 (7) din Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare;

3. REGLEMENTĂRI OBLIGATORII ȘI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC NECESARE:

- Asigurarea utilităților și a echipamentelor speciale necesare.
- Asigurarea locurilor de parcare și garare conform HCGMB nr. 66/2006.

4. AVIZE/ ACORDURI SOLICITATE PRELIMINAR ÎNTOCMIRII PUZ, CARE ÎȘI PĂSTREAZĂ VALABILITATEA ȘI PE PARCURSUL AVIZĂRII ȘI APROBĂRII, CU CONDIȚIA NEMODIFICĂRII PARAMETRILOR RELEVANȚI: nu este cazul.

NOTA:

- Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul.
- Decizia privind aprobarea PUZ aparține CGMB conform competenței stabilite prin lege.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Întocmit de
ing. Gărcășu Camelia

Str. Splaiul Independenței nr. 169, sector 5





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

Nr. 957082/9707/09.12.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 527/2010
PUZ – STR. SPLAIUL INDEPENDENȚEI NR. 169, SECTOR 5, BUCUREȘTI

Avizul de Oportunitate nr. 74-07.09.2010

BENEFICIAR: SPITALUL UNIVERSITAR DE URGENȚĂ BUCUREȘTI

ELABORATOR: S.C. C.C. DESIGN 2001 SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: circa 10,5 ha, din care suprafața parcelei, aferentă spitalului, care a generat PUZ, aprox. 15000 mp, aflată în administrare persoană juridică - suprafața exactă va fi confirmată prin Extrasul de Carte Funciară.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona studiată prin PUZ se află în apropierea Facultății de Medicină, sector 5, București.

PREVEDERI PUZ APROBATE ANTERIOR:

Conform PUZ „Zonă Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000 amplasamentul se află în Zona protejată nr. 91- zona Facultății de medicină – grad de protecție: ridicat (se protejează valorile arhitecturale - urbanistice, istorice și de mediu natural care au o pondere ridicată : trama stradală și caracterul. Sunt permise intervenții care conservă trama stradală și întăresc caracterul existent prin ameliorarea fondului construit și a valorii urbanistice). Se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente.

Indicatorii urbanistici reglementați:

Conform PUZ „Zonă Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000 – pentru indicatorii urbanistici POT, CUT, H - se menține situația existentă.

CERTIFICATELE DE URBANISM nr. 446/901964/19.04.2010 și nr. 1736/924854/29.10.2010 emise de Primăria Municipiului București.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCTIUNEA AVIZATĂ (pentru parcela care a generat PUZ) : extindere spații medicale - unitate primiri urgențe (UPU) și bloc operator (BO) cu dotări conexe

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI (pentru parcela care a generat PUZ):

- UPU - extinderea etajului, de la nivelul rampei existente, peste parterul existent, fără să depășească conturul acestuia;
- BO - extindere – P+2E, în curțile de lumină, cu preluarea registrelor existente.
POT_{max.} = 23,0%; CUT_{max.} = 1,3 ; H_{max.} = menținut

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, Avizul Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație a PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B.; Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.F. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul. Decizia privind aprobarea PUZ aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege. Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Referent,
ing. Garcușa Camelia Alex.

Șef serviciu,
arh. Stelian Alexandru Constantinescu





ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIUL NAȚIONAL
A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 1374 / SMI / 19.01.2011

Către: SPITALUL UNIVERSITAR DE URGENȚĂ BUCUREȘTI

Spre știință: - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL
Direcția Patrimoniu Național

AVIZ NR. 66 / Z / 19.01.2011

PUZ - extindere și modernizare spații medicale - Spitalul Universitar de Urgență București
Splaiul Independenței, nr. 169, sector 5

Obiectivul: Clădirea Spitalului Universitar de Urgență București
Localizare: București, Sectorul 5, Splaiul Independenței, nr. 169
Proiect: Extindere și modernizare spații medicale; faza: PUZ
Proiectant: S.C. CC DESIGN 2001 S.R.L.
Beneficiar: SPITALUL UNIVERSITAR DE URGENȚĂ BUCUREȘTI

Amplasamentul se află în zona nr. 91 – Parc și grup de incinte zona Facultății de Medicină – zonă construită protejată conform PUZ zone construite protejate aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000.

Documentația conține cerere de emitere a avizului, certificat de urbanism, aviz de oportunitate, aviz de urbanism, planuri topografice scara 1:2000 și 1:500, acte doveditoare proprietate, memoriu, proiect faza DTAC, documentar foto.

Se propune extinderea spațiilor medicale – unitatea de primiri urgențe (UPU) și blocul operator (BO) cu dotări conexe, după cum urmează:

- UPU – extinderea etajului peste parterul existent, fără depășirea conturului acestuia;
 - BO – extindere P+2E în curțile de lumină, cu preluarea registrelor existente.
- Indicatorii urbanistici propuși sunt: POT = 22,75%; CUT = 1,30; Hmax = existent.

Urmare analizării documentației se acordă:

AVIZ FAVORABIL
pentru documentația prezentată

Prezentul aviz este valabil cu 1 (una) planșă anexă vizată spre neschimbare.

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan Daniel CHERECHES



CONSILIER SUPERIOR,
arh. Sergiu LUCHIAN

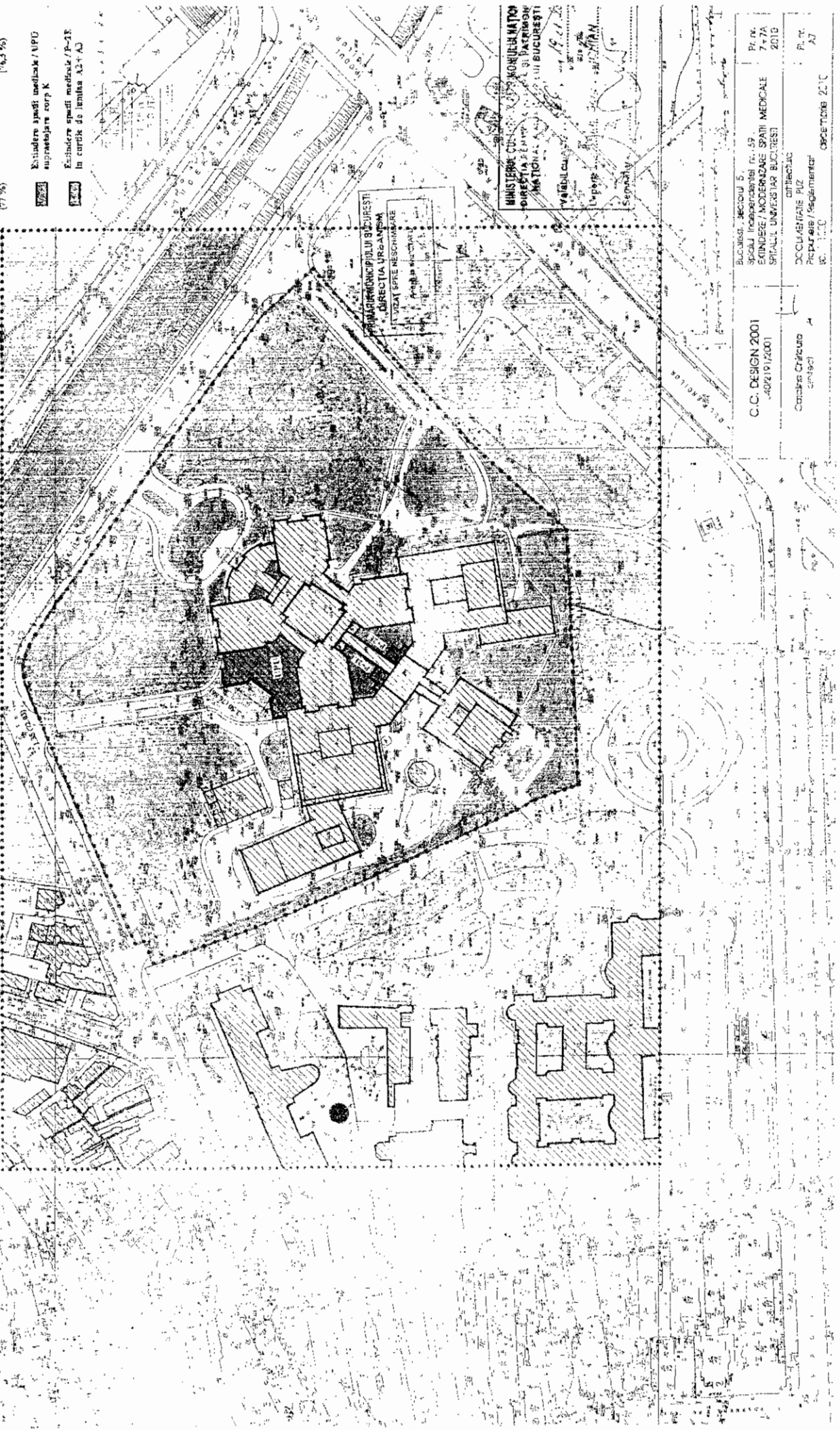
Linia zonei rezidențiale
 Linia zonei comerciale
 Linia P.T. (P.T. în zona de rezidențiale și P.T. în zona de rezidențiale și P.T. în zona de rezidențiale)
 Linia zonei rezidențiale și P.T. în zona de rezidențiale și P.T. în zona de rezidențiale
 Conținutul terenului

* S. rez. = 42.000 mp
 * S. c. = 3.548 mp
 * S. r. = 27.126 mp
 * P.O.T. = 32,1 %
 * C.U.T. = 1,27
 * H. max. = 55 m
 * Sp. verzi = 34.650 mp (77 %)

* C.U.T. = 1,27
 * H. max. = 55 m
 * Sp. verzi = 34.650 mp (77 %)

Exandere spații medicale / NPO
 suprafețelor corp K
 Exandere spații medicale / P-1E
 în cortik de limita A2-F-A3

[Symbol] Exandere spații medicale / NPO suprafețelor corp K
 [Symbol] Exandere spații medicale / P-1E în cortik de limita A2-F-A3



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
 DIRECȚIA NAȚIONALĂ DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
 ÎN CALITATE DE ÎNDRUMĂTOR NAȚIONAL AL SĂNĂTĂȚII PUBLICE
 ÎN CALITATE DE ÎNDRUMĂTOR NAȚIONAL AL SĂNĂTĂȚII PUBLICE

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
 DIRECȚIA NAȚIONALĂ DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
 ÎN CALITATE DE ÎNDRUMĂTOR NAȚIONAL AL SĂNĂTĂȚII PUBLICE
 ÎN CALITATE DE ÎNDRUMĂTOR NAȚIONAL AL SĂNĂTĂȚII PUBLICE

C.C. DESIGN 2001
 -40219/2001
 Conducător proiect
 contact

București, Sectorul 5,
 Școlii Independenței nr. 59
 ENDOCRINE / MODERNIZARE SPAȚII MEDICALE
 ȘCOLII INDEPENDENȚA BUCUREȘTI
 2010
 P. nr. 7+7A
 P. nr. AJ
 P. nr. AJ
 Obiectiv: 2010



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială**

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Nr. 16752 IDGDTL/03, 2011

Către,

S.C. "C.C. DESIGN 2001" S.R.L.

Str. Ion Câmpineanu nr. 20A, bl. 18A, ap. 29, sector 1, București

AVIZ nr. 34 / 2011

*P.U.Z. - ul a fost întocmit în baza Avizului de Oportunitate nr.74/07.09.2010 emis de
Primăria Municipiului București*

*PUZ - ul a primit avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură și
Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 66/Z/19.01.2011*

Denumire: „P.U.Z. - SPLAIUL INDEPENDENȚEI nr. 169”, sector 5, București

Elaborator: S.C. "C.C. DESIGN 2001" S.R.L.

Beneficiar: SPITALUL UNIVERSITAR DE URGENȚĂ BUCUREȘTI

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
cu modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. - SPLAIUL INDEPENDENȚEI nr. 169”, sector 5, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR

CONDIȚII :

1. Funcțiunile avizate și indicatorii urbanistici aferenți pentru parcela care a generat P.U.Z. - ui

EXTINDERE SPAȚII MEDICALE

UPU (unitate de primire urgențe) - Extindere de la nivelul rampei existente, peste parterul existent, fără depășirea conturului acestuia;

BO (bloc operator, cu dotări conexe) - Extindere P + 2E, în curțile de lumină, cu preluarea registrelor existente;

- POT = 23 %
- CUT = 1,30 ADC/mp teren,
- Hmax. = menținut existent

2. Amplasamentul se află în **Zona protejată nr. 91 - ZONA FACULTĂȚII DE MEDICINĂ - parc și grup de incinte** - având grad de protecție ridicat - se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural care au o pondere ridicată: trama stradală și caracterul. Prin urmare arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.

- se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placațe ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente.

3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

4. Toate condițiile din avizele/acordurile, solicitate conform legii, emise asupra P.U.Z. se introduc în documentație prin grija elaboratorului, astfel ca, la depunerea spre aprobarea Consiliului General, documentația finală să fie în concordanță cu avizele emise.

5. Înainte de aprobarea documentației în C.G.M.B. se vor aplica prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2.701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

6. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z.

DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU



MINISTERUL MEDIULUI ȘI PĂDURILOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 2626/266/22.02.2011

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a Planului Urbanistic Zonal - Extindere spații medicale - unitate primiri
urgente și bloc operator cu dotări conexe
Amplasament: str. Splaiul Independenței nr. 169, sect. 5, București.

Ca urmare a notificării adresate de **SPITALUL CLINIC DE URGENTA BUCUREȘTI** cu sediul în București, sect. 5, Splaiul Independenței nr. 169, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 2626/266/17.12.2010 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 3422/11.02.2011,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal - Extindere spații medicale - unitate primiri urgente și bloc operator cu dotări conexe - str. Splaiul Independenței nr. 169, sect. 5, București, **nu necesită evaluare de mediu, urmand să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului în suprafața totală de 4, 5 ha (în administrare persoană juridică - suprafața exactă va fi confirmată prin Extrasul de Carte Funciara, conform Avizului de Urbanism nr. 56/10.12.2010 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism).

Obiectivul lucrării îl constituie extinderea U.P.U. (etajul de la nivelul rampei existente, peste parterul existent, fără să depășească conturul acestuia) și a B.O. (clădire P+2E, în curțile de lumină, cu preluarea registrelor existente).

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi, in procent de 76, 3 % din suprafata terenului care a generat PUZ, va fi amenajata si intretinuta.

Se va pastra functiunea si se va intretine corespunzator zona VIa (se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 114/2007 pentru modificarea si completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului).

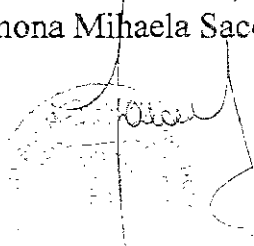
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

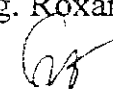
- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 13.01.2011;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

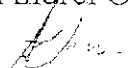
DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI
ing. Roxana Costache



INTOCMIT,
ing. Laurentiu Andrei Constantinescu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 973990/07.02.2011

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 4/04.02.2011 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 1. SPITALUL UNIVERSITAR DE URGENȚĂ BUCUREȘTI, cu sediu/domiciliul în București, Splaiul Independenței nr.169, sector 5, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „ SPLAIUL INDEPENDENȚEI NR.169, SECTOR 5, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,
DIRECTOR GENERAL,

MADALIN DUMITRU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT
DU-COMISIE ,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Infrastructură și Servicii Publice

Directia Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 17144 / 25.11.2010

Nov1843

958897

Către

S.C. C.C. DESIGN 2001 S.R.L.

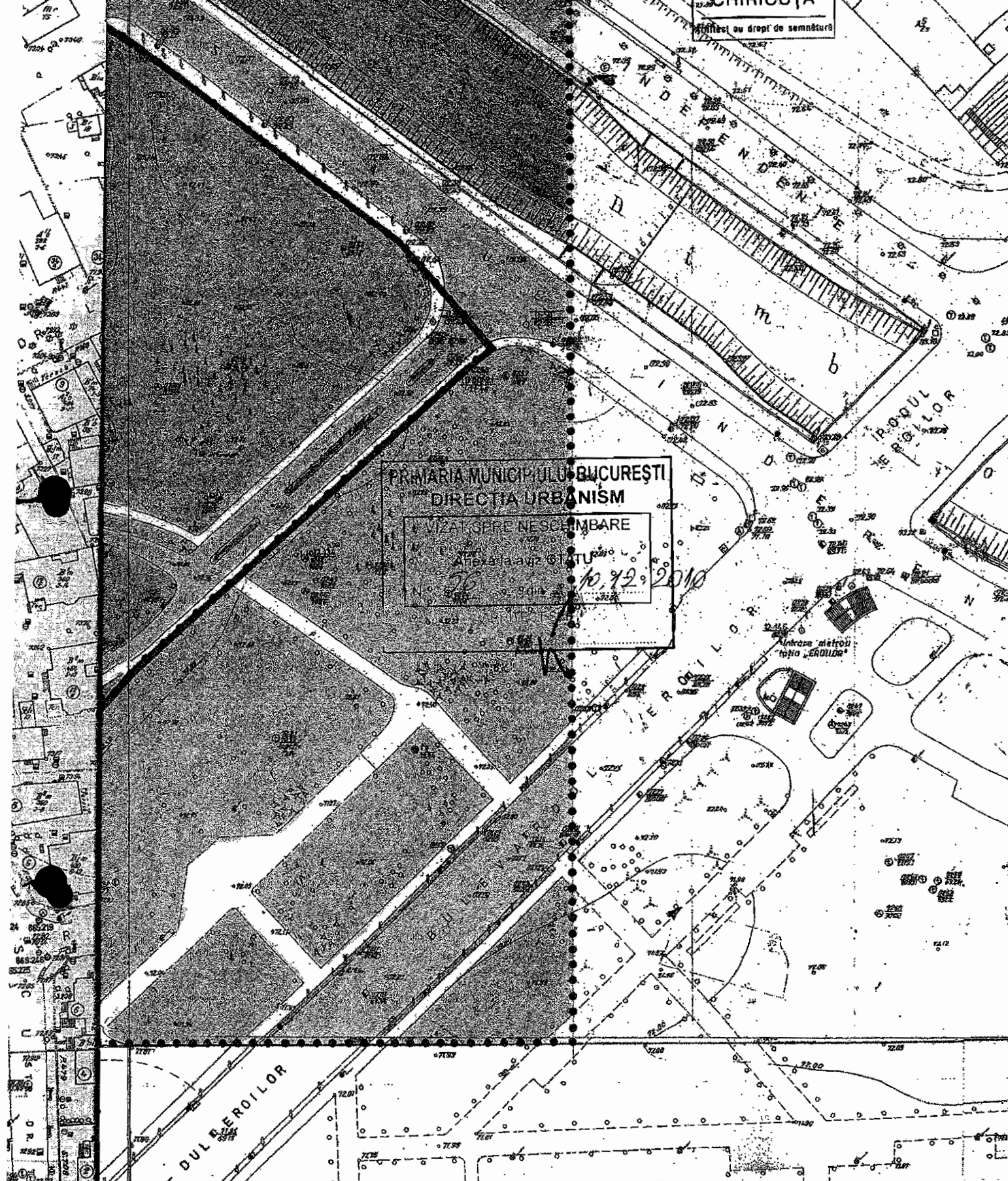
În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 18.11.2010 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere pentru documentația „P.U.Z. extindere și reconfigurare a spațiilor unităților de primiri urgențe Spitalul Universitar de Urgență București – Splaiul Independenței nr.169, sector 5”, conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu condiția asigurării unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu prevederile HCGMB nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

VALENTIN DOBRE





CHIRICUȚĂ
 semnătură sau drept de semnătură

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM
 VIZĂ SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la aviz de STATU
 N° 10.42.2010

<p>C.C. DESIGN 2001 J40/2191/2001</p>	<p>București, sectorul 5, Splaiul Independenței nr.169, EXTINDERE / MODERNIZARE SPATII MEDICALE SPITALUL UNIVERSITAR BUCUREȘTI</p>	<p>Pr. nr. 7+7A 2010</p>
<p>Catalina Chiricuta arhitect</p>	<p>arhitectura DOCUMENTAȚIE PUZ Propunere / Reglementari sc. 1:1000 decembrie 2010</p>	<p>Pl. nr. A7</p>





Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 1765
20. 11. LUNA 04. ZIUA 14

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

- „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STR. SPLAIUL INDEPENDENȚEI NR. 169, SECTOR 5”;

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare din Bdul. Regina Elisabeta nr. 42, sector 5, București.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **29.04.2011** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
 - prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;
 - Centrul de Informare din Bdul. Regina Elisabeta nr. 42, sector 5;
- Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
GEORGIANA ZAMFIR

Șef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,
Cons. juridic Gladiola Țicleanu

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România
Tel: 021.305.55.00 int. 1403;
<http://www.pmb.ro>



*Fese din procedura conf. L. 52/2003
de 14.05.2011*