

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism
PUZ - Str. Drumul Dealul Ferului nr. 80-84, lot I, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Sectorului 4 al Municipiului București: certificat de urbanism nr. 1660/47229/13.11.2009;
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 4/1/1/17.02.2010;
- Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului: aviz nr. 104/2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 1248/61/11.10.2010;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 931245/27.08.2010;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 894852/4199/26.02.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația de urbanism PUZ – Str. Drumul Dealul Ferului nr. 80-84, lot I, sector 4.

Conform PUG-ului Municipiul București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism, se încadrează în zona M3 – zonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu, parțial zona V5 – culoar de protecție față de infrastructura tehnică.

Indicatori urbanistici reglementati:

Zona M3: POTmax=60%; CUTmax =2,5; Rmaxh=P+4E;

Zona V5: reglementarea acestor zone se va face conform legilor și normelor în vigoare.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: locuință.

Zona V5: reglementarea acestor zone se va face conform legilor și normelor în vigoare.

Indicatori urbanistici aprobați:

POTmax=45%; CUTmax=1,3; Rmaxh=D+P+1E.

Zona V5: reglementarea acestor zone se va face conform legilor și normelor în vigoare.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

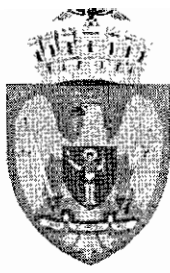
Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MURG CĂLIN

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

București,
Nr.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației de urbanism

PUZ – STR. DRUMUL DEALUL FERULUI NR. 80-84, LOT I, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism, se încadrează în **Zona M3** – zona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu, și parțial **Zona V5** – culoar de protecție față de infrastructura tehnică .

Indicatori urbanistici reglementați:

Zona M3 : POT_{max} =60%; CU_{Tmax} =2.5; R_{maxh}=P-4E;

Zona V5 : reglementarea acestor zone se va face conform legilor și normelor în vigoare.

FUNȚIUNI AVIZATE : locuințe .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}=45; CU_{Tmax}=1,3; R_{maxh}=D+P-1E.

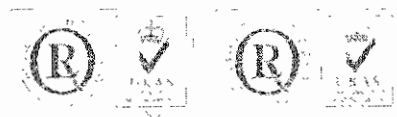
Zona V5 : reglementarea acestor zone se va face conform legilor și normelor în vigoare.

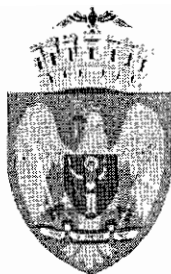
Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 1660/47229/2009 emis de Primăria Sectorului 4, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 4/1/17.02.2010 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 45- alin. 2-lit. c, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT

privind aprobarea documentației de urbanism

PUZ – STR. DRUMUL DEALUL FERULUI NR. 80-84, LOT 1, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism, se încadrează în **Zona M3** – zona mixta cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu, și parțial **Zona V5** – culoar de protecție față de infrastructura tehnică .

Indicatori urbanistici reglementați:

Zona M3 : POT_{max} =60%; CUT_{max} =2.5; R_{maxh}=P+4E;

Zona V5 : reglementarea acestor zone se va face conform legilor și normelor în vigoare.

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuințe .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}=45; CUT_{max}=1.3; R_{maxh}=D+P+1E;

Zona V5 : reglementarea acestor zone se va face conform legilor și normelor în vigoare.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 1660/47229/2009 emis de Primaria Sectorului 4, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 4/1/2010 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu



ROMÂNIA

Primăria Sectorului 4 al Municipiului București

Nr. din

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. ~~1660~~ / 47229 din ~~13.11~~2009

În scopul: întocmire PUZ

Ca urmare a Cererii adresate de **MUSEL ISABELA – SANDA**, cu domiciliul în județul, municipiul/orașul/comuna București, satul, sectorul 4, cod poștal, Str. Turnu Magurele nr. 23, bl. A14, sc. A, et. 10, ap. 43, telefon/fax e-mail, înregistrată la nr. 47229/13.10.2009.

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul, municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul 4 cod poștal, Str. Drumul DEALUL FERULUI nr. 80-84, bl., sc., et., ap., sau identificat prin

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. /, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local nr. /

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

REGIMUL JURIDIC: Imobilul compus din teren S = 1274,96 mp este proprietate, conform actelor anexate. Terenul este posibil afectat de trama stradala stabilita prin PUZ -ul 'Dumul Dealul Bisericii' (prelungirea B-dului C-tin Brancoveanu). Totodata terenul este posibil afectat de inelul de circulatie al Drumului Express.

2. REGIMUL ECONOMIC: Teren intravilan aflat conform P.U.G.-Municipiul Bucuresti aprobat cu HCGMB 269/2000 in M3, subzona mixta cu cladiri avand refim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri si partial in subzona V5-culoare de protectie fata de infrastructura tehnica. Teren – curti constructii, Folosinta : teren liber. Solicitare: întocmire PUZ.

3. REGIMUL TEHNIC: In baza PUG al Municipiului Bucuresti aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, POSIBILITATEA CONSTRUIRII PE ACEST TEREN VA FI STABILITA IN BAZA UNUI P.U.Z. SUPUS APROBARILOR LEGALE, numai dupa obtinerea unui aviz prealabil de oportunitate. Coeficientul de utilizare a terenului propus de noua reglementare nu il va putea depasi pe cel aprobat initial de 20% si o singura data .

Utilizari admise:

M3: instituti servicii si echipamente publice de nivel supramunicipal, municipal, de sector si de cartier, -sedii ale unor companii si firme, servicii pentru intreprinderi: proiectare, cercetare, exortizare, consultanta in diferite domenii si alte servicii profesionale;
-serviciu social, colectivitate profesionala;
-sedii ale unor organizatii politice, profesionale etc.

d.4) studii de specialitate:

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa AC și OAR /Uniunea Arhitecților.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24(douazecisipatru) luni de la data emiterii.

Primarul Sectorului 4 a Municipiului Bucuresti

POPESCU Cristian Victor Piedone

Secretar,

DRAGOMIRESCU Radu

Arhitect-Şef,

CARAMIDA Daniel

13 NOV 2009

Achitat taxa de: 13 lei, conform Chitanței nr. 10292 din 08.12 2009.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 08.12 2009.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primarul Sectorului 4 a Municipiului Bucuresti

POPESCU Cristian Victor Piedone

Secretar,

DRAGOMIRESCU Radu

Arhitect-Şef,

CARAMIDA Daniel

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

Intocmit, 19.10.2009

Arb. POPESCU Elena



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5 București, România
Tel. 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int 1125, fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat: ISO 9001:2008



SMC certificat: ISO 14001:2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 889113.04.03.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 4/1/17.02.2010

PUZ – STR. DRUMUL DEALUL FERULUI NR. 80-84, LOT I, SECTOR 4

BENEFICIAR: D-NA MUSEL ISABELA-SANDA

ELABORATOR: SC INVENTIV PROIECT SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S= 1274,96 mp. teren proprietate persoana fizică;

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în Sectorul 4 al Municipiului București.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se suprapune subzonelor funcționale: M3 – subzona mixta și parțial V5 – spații verzi pentru protecția infrastructurii.

Indicatorii urbanistici reglementați:

- Zona M3 : POT=60%; CUTmax=2,5; Hmax=P+4E;

- Zona V5 - lățimea zonei verzi de protecție față de infrastructura de circulații și rețele tehnice majore va respecta normele în vigoare.

CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 1660/47229/2009 eliberat de PRIMĂRIA SECTOR 4

AVIZUL COMISIEI TEHNICE DE CIRCULAȚIE – PMB NR. 894852/4199/26.02.2010

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuințe.

INDICATORI URBANISICI AVIZAȚI PT. FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE: POTmax.=45%; CUTmax=1,3; Rmaxh=D+P+1E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare (PMB). Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București. Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului. Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B. Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ: Declarație Notarială din care rezultă că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

Prezentul aviz de urbanism modifică și înlocuiește prevederile documentației de urbanism avizată anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

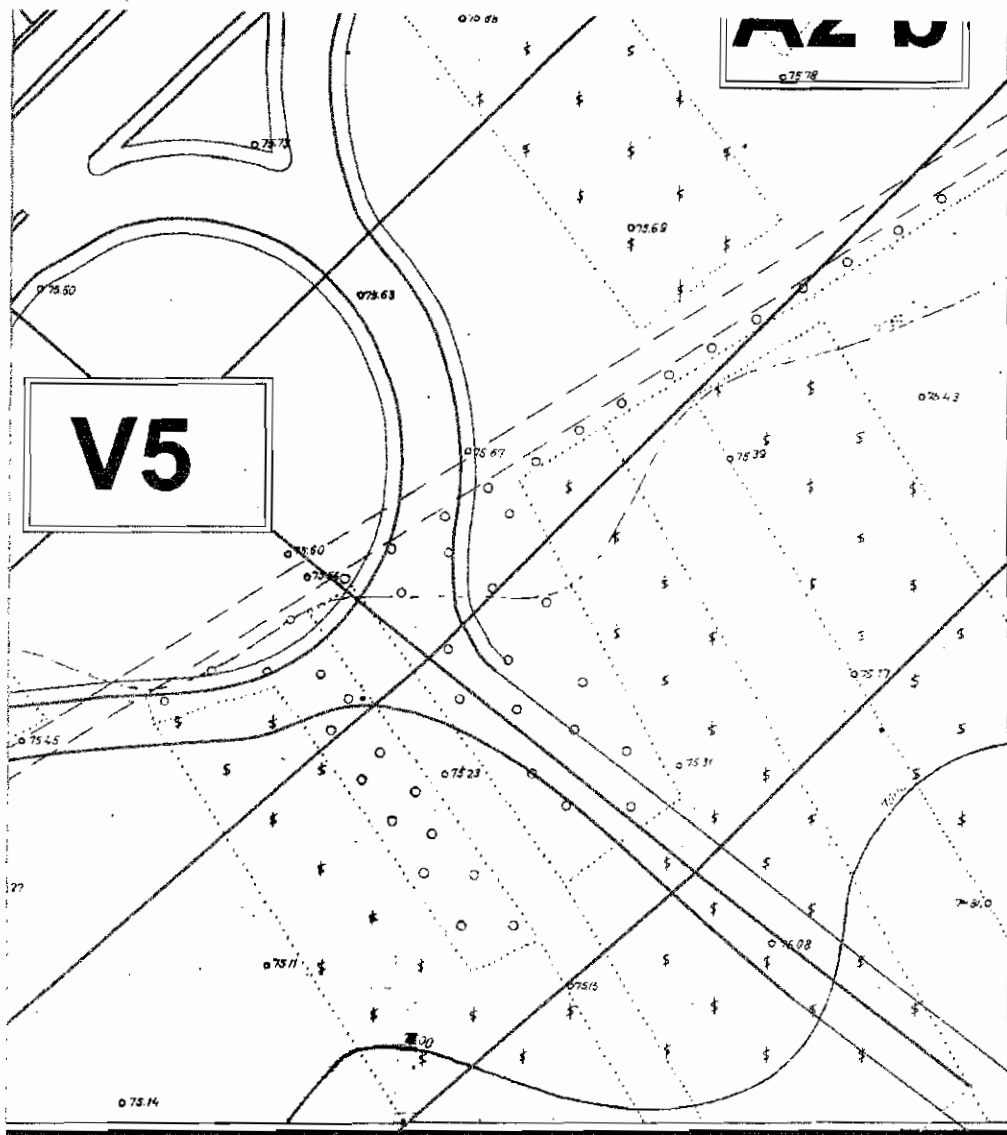
Șef serviciu,
ing. Ioana Balanrean

Retenut,
ing. Victor Maner

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

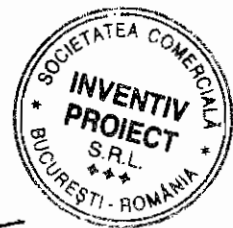
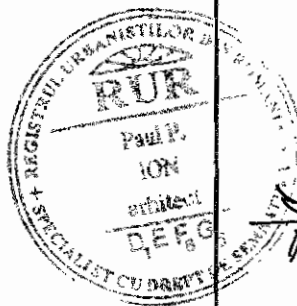
ARH. GHEORGHE PATRASCU

FPS-21-01/7



EXTRACȚII DE PLAN GENERAL
s din PUG (HCGMB 269/2000)

- POT max= 45 %
- CUT max= 0,8-1,3
- POT max= 60 %
- CUT max= 2,5



SRL Ghencea 8/Bl.A-2/sc.C/AP.73/sector 6- Bucuresti 40/27564/1992; Cod Fiscal: 2778409 13.53.04 ; E-mail: inventiv_srl@pcnet.ro		Plan Urbanistic Zonal Drumul Dealul Ferului nr. 80-84, sector 4, Bucuresti BENEFICIAR: MUSEL ISABELA - SANDA	
NUMELE ING. PAUL ION - Membru RUR ING. PAUL ION - Membru RUR	SEMNATURA 	SCARA 1:1000	FAZA: P.U.Z. Proiect Nr. 29 / 2009 PLANSA: 3
		DATA sept. 2009	PLANSA ZONE FUNCTIONALE PLANSA REGLEMENTARI



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr. 18400 / 10605/14.12. 2010

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

MUSEL ISABELA - SANDA

Str. Turnu Măgurele nr. 23, bl. A 14, sc. A, ap. 43, sector 5, București

AVIZ nr. 104 / 2010

Denumire: „P.U.Z. - Locuințe - str. DEALUL FERULUI nr. 80 - 84, lot 1, sector 4, București”

Proiectant: S.C. INVENTIV PROIECT S.R.L.
Beneficiar: MUSEL ISABELA - SANDA

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului
emite următorul .

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. - Locuințe - str. DEALUL FERULUI nr. 80 - 84, lot 1, sector 4, București”
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 45 %
- CUTmax.= 1,3 mp. ADC/mp teren,
- Rmax. h = D + P + 1E

2.Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z.

DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU 



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 1248/61/11.10.2010

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a Planului Urbanistic Zonal – Locuinte
Amplasament: strada Drumul Dealul Ferului nr. 80-84, lot 1, sector 4,
București.

Ca urmare a notificării adresate de **MUSEL ISABELA SANDA** cu sediul în București, sect. 4, str. Turnu Magurele nr. 23, bl. A14, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 1248/61/29.03.2010 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 3736/29.09.2010,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 459/2005 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal - Locuinte - strada Drumul Dealul Ferului nr. 80-84, lot 1, sector 4, București, **nu necesită evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului în suprafața totală de 1274, 96 mp (conform Avizului de Urbanism nr. 4/1/1/17.02.2010 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiunea de locuințe având regimul maxim de înălțime D+P+1E.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi, in procent de 50 % din suprafata terenului care a generat PUZ, va fi amenajata si intretinuta.

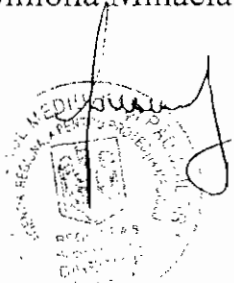
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 22.04.2010;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
ing. Laurentiu Andrei Constantinescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 931245/27.08.2010

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 29/27.08.2010 al sesiunii

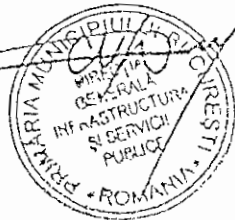
Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 6. MUȘEL ISABELA SANDA cu sediul/domiciliul în București, str. Turnu Măgurele nr.23, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „STR. DRUMUL DEALUL FERULUI NR. 80-84, LOT 1, SECTOR 4, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,
DIRECTOR GENERAL,

MADALIN DUMITRU



ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

GHEORGHE PATRAȘCU

FPS-2.3.2.6-02/2

