

HOTĂRÂRE
 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
 B-DUL ION MIHALACHE NR. 9, SECTOR 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de :

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism – CTATU-DU a PMB : aviz de urbanism nr. 10/2/09.06.2010;
- Direcția Urbanism-PMB: aviz de oportunitate nr. 36/29.04.2010 ;
- Primăria Sectorului 1 al Municipiului București : certificat de urbanism nr. 232/30/M/5300/23.03.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului : aviz nr. 112/2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 4216/243/02.12.2010;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 952369/29.10.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație : aviz nr. 946734/14947/19.10.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "B-dul Ion Mihalache, nr. 9, sector 1", pentru o suprafață de teren studiată S=cca 20000,00 mp din care S-232,70 mp, teren reglementat ce a generat PUZ, proprietate persoană fizică.

Conform PUG-ului Municipiul București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 –zona CA2 – zonă centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, înalte și cu accente de peste 45 metri .

Indicatori urbanistici reglementați:

POTmax =70%; CUTmax =2,5 mp. ADC / mp. teren - pentru clădirile sub 6 niveluri;

Conditii de construire aprobate :

Funcțiuni: apartamente, apart-hotel.

Indicatori urbanistici avizați: POTmax=65,50%, CUTmax=4; RmaxH=3S+P+5E-Hmax=36,00 m.

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

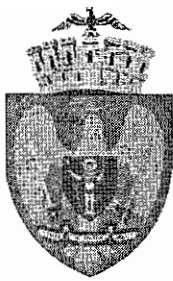
Art. 3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației de urbanism
B-DUL ION MIHALACHE NR. 9, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG MUNICIPIUL BUCUREȘTI aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – ZONA CA2 – Zona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, înalte și cu accente de peste 45 metri .

Indicatori urbanistici reglementați:

POTmax =70%; CUTmax =2,5 mp. ADC / mp. teren - pentru clădirile sub 6 niveluri;

FUNCȚIUNI AVIZATE : apartamente, apart-hotel

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POTmax=65,50%, CUTmax =4; RmaxH =3S+P+5E - Hmax=36,00 m

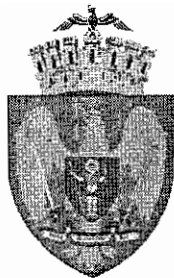
Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 232/30/M/5300/2010 emis de Primăria Sectorului 1, Avizul de oportunitate nr. 36/29.04.2010, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 10/2/09.06.2010 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.,

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
 B-DUL ION MIHALACHE NR. 9, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG MUNICIPIUL BUCUREȘTI aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – ZONA CA2 – Zona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, înalte și cu accente de peste 45 metri .

Indicatori urbanistici reglementați:

POT_{max} =70%; CUT_{max} =2,5 mp. ADC / mp. teren - pentru clădirile sub 6 niveluri;

FUNCȚIUNI AVIZATE : apartamente, apart-hotel

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POT_{max}=65,50%, CUT_{max} =4; R_{maxH} =3S+P+5E - H_{max}=36,00 m

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 232/30/M/5300/2010 emis de Primaria Sectorului 1, Avizul de oportunitate nr. 36/29.04.2010, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 10/2/09.06.2010 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.,

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu



**COMISIA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

AN. 43/21.03.2011

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-dul Ion Mihalache nr. 9, sector 1

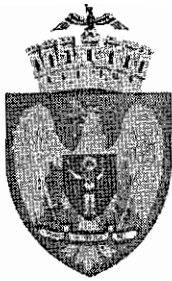
Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședința din data de 21.03.2011, a analizat Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, considerând întrunite condițiile tehnice corespunzătoare pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-dul Ion Mihalache nr. 9, sector 1 în conformitate cu documentația depusă.

Având în vedere dispozițiile art. 56 alin. (1) și ale Anexei I, lit. B, pct. 9, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, documentația PUZ se aprobă de Consiliul General al Municipiului București. Art. 32 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, prevede că „ în cazul în care prin documentația înaintată se solicită o derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă, prin certificatul de urbanism se poate solicita elaborarea unei alte documentații de urbanism prin care să se justifice și să se demonstreze posibilitatea intervenției urbanistice solicitate. După aprobarea noii documentații de urbanism – Plan urbanistic zonal sau Plan urbanistic de detaliu – se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire”. Se avizează construirea pentru apartamente, apart-hotel.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1), art. 54 alin.(4), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-dul Ion Mihalache nr. 9, sector 1.

PREȘEDINTE,
Țica Horațiu Florin

SECRETAR,
Pîrvu Cosmin Gabriel



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Direcția Urbanism

Nr. 933672/04.08.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 10/2/09.06.2010

PUZ – B-DUL ION MIHALACHE NR. 9, SECTOR 1

Prezentul Aviz de urbanism este emis in temeiul AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 36/29.04.2010

BENEFICIAR: DOAMNA ANTONIU CORNELIA

ELABORATOR: SC ENVISO SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S=cca 20000,00 mp din care S=232,70 mp teren reglementat ce a generat PUZ – proprietate persoana fizica.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat in Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG MUNICIPIUL BUCURESTI aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – ZONA CA2 – Zona centrala cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, inalte si cu accente de peste 45 metri .

Indicatori urbanistici reglementati: POTmax =70%; CUTmax =2,5 mp. ADC / mp. teren - pentru clădirile sub 6 niveluri;

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : apartamente, apart-hotel .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=65,50%, CUTmax =4; RmaxH =3S+P+5E - Hmax=36,00 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Aviz Comisia Tehnica de Circulație – PMB, Aviz Comisia de Coordonare Rețele Edilitare – PMB, Acordul Notarial al proprietarului terenului invecinat pe fundul de lot, cu privire la solutia urbanistica propusa, alte avize conform legislației în vigoare .

In conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica si de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declaratie Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse in aria de studiu au fost informati de catre beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmeaza a fi aprobata in C.G.M.B., si ca acesta isi asuma orice consecinte juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* In conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz de urbanism modifică și inlocuiește prevederile documentației de urbanism avizata anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU

h

Referent,
Ing. Victor Manea





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și
 Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 908236/29.04.2010

APROBAT,
PRIMAR GENERAL,
Prof. Dr. Sorin MITEZ CORNEȘCU

AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 36/29.04.2010

Avand in vedere solicitarea SC ENVISO SRL in calitate de proiectant, D-NA ANTONIU CORNELIA in calitate de beneficiar, Certificatul de urbanism nr. 232/30/M/5300/23.03.2010 eliberat de Primaria Sectorului 1, Bucuresti, si dezbaterile CTATU-PMB din 21.04.2010 si 28.04.2010, se emite prezentul aviz in vederea elaborării documentației:

PUZ – B-DUL ION MIHALACHE NR. 9, SECTOR 1

TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORĂRII PUZ : O suprafață de teren S=232,61 mp teren proprietate persoana fizica;
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG MUNICIPIUL BUCUREȘTI aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – ZONA CA2 – Zona centrala cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, inalte si cu accente de peste 45 metri .
Indicatori urbanistici reglementati: POTmax =70%; CUTmax =2,5 mp. ADC / mp. teren - pentru clădirile sub 6 niveluri;

ELEMENTELE PRINCIPALE ALE DEZVOLTĂRII URBANISTICE PROPUSE:

Funcțiuni propuse : apart-hotel .

Indicatori urbanistici propuși: POTmax=69%, CUTmax =3,6; RmaxH =3S+P+4E.

CONDIȚIONĂRI DE ORDIN GENERAL PENTRU ELABORAREA PUZ CE URMEAZĂ A FI SUPUS AVIZĂRII:

1. TERENUL CARE URMEAZĂ A FI REGLEMENTAT PRIN PUZ:

- Planul de reglementări urbanistice și de regim juridic al terenurilor va fi întocmit în mod obligatoriu pe suport topo-cadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București și anexat la documentația de urbanism;
- Reglementarea circulațiilor și a echipării edilitare se va argumenta în mod obligatoriu pe baza studiilor de specialitate.
- Circulația terenurilor va fi reprezentată pe planul de reglementări, elementele analitice vor fi incluse în bilanțul teritorial.
- Bilanțul teritorial va cuprinde datele referitoare la existent, propus și efect, în UM și %.

2. CATEGORIA/ CATEGORIILE FUNCȚIONALĂ/ FUNCȚIONALE A/ ALE DEZVOLTĂRII ȘI EVENTUALE SERVICIILE:

- Hmax. se va exprima în metri și niveluri;
- reglementarea Coeficientului de Utilizare al Terenului maxim propus va respecta prevederile legale în vigoare;
- reglementarea spațiilor verzi va respecta prevederile legale în vigoare privind protecția mediului.
- parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.
- se recomandă gisarea/mutarea edificabilului propus, la limita servituti și clarificarea regimului juridic al acesteia.
- integrarea volumetrică a imobilului propus în cadrul construit existent se va analiza în baza prezentării unei desfășurări stradale și a unei ilustrări de tema, în mai multe variante, în funcție de statutul juridic al terenurilor situate în vecinătatea celui ce face obiectul studiului.

3. REGLEMENTARI OBLIGATORII SI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC NECESARE:

- Asigurarea utilităților prin extinderea rețelelor publice și a echipamentelor speciale necesare.

4. AVIZE/ ACORDURI SOLICITATE PRELIMINAR ÎNTOCMIRII PUZ, CARE ÎȘI PĂSTREAZĂ VALABILITATEA ȘI PE PARCURSUL AVIZĂRII ȘI APROBĂRII, CU CONDIȚIA NEMODIFICĂRII PARAMETRILOR RELEVANȚI:

NOTA: Prezentul Aviz este eliberat în temeiul LEGII nr. 242/2009 privind aprobarea O.G. nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și reprezintă punctul de vedere al structurii de specialitate din PMB. Soluția urbanistică poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare și aprobare a PUZ. Decizia privind aprobarea PUZ aparține CGMB conform competenței stabilite prin lege.

Intocmit,
ing. Victor Manea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr. 850/3 1 DEPT/23. R. 2010

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Către,

S.C. ENVISO S.R.L.

Șos. Ștefan cel Mare nr. 36, sector 2, București

AVIZ nr. 112 / 2010

*P.U.Z. - ul a fost întocmit în baza Avizului de Oportunitate nr. 36/29.04.2010 emis de
Primăria Municipiului București*

Denumire: „**P.U.Z. - Apartamente, apart - hotel - B - dul ION MIHALACHE nr. 9,
sector 1, București**”

Proiectant: S.C. ENVISO S.R.L.
Beneficiar: ANTONIU CORNELIA

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„**P.U.Z. - Apartamente, apart - hotel - B - dul ION MIHALACHE nr. 9, sector 1,
București**”

cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 65,50 %
- CUTmax.= 4 mp. ADC/mp teren,
- Rmax. h = 3S + P + 5E,
- Hmax. = 36,00 m

2.Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU 



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 4216/243/02.12.2010

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a Planului Urbanistic Zonal – Hotel,
B-dul Ion Mihalache nr. 9, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. ENVISO S.R.L.**, cu sediul în Sos. Stefan cel Mare nr. 36, bloc 30b, scara 2, sector 2, București, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 4216/243/25.10.2010

în urma analizării documentelor transmise și a verificării completărilor,
în urma parcurgerii etapei de încadrare,
în baza HGR nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), **PUZ – Hotel, B-dul Ion Mihalache nr. 9, sector 1, București, nu necesită evaluare de mediu, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 232,61 mp ($S = 232,72$ mp conform măsurătorilor cadastrale), conform Certificatului de Urbanism nr. 232/30/M/5300 din 23.03.2010 emis de Primăria Sectorului 1.

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funțiunea apartamente-hotel cu regim maxim de înălțime 3S+P+5E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi, în procent de 20% din suprafața totală a terenului, va fi amenajată și întreținută.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Se vor respecta prevederile Ordinului nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 18.11.2010;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI,
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
geog. Gabriela Ionescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Dezvoltare Urbană
Direcția Urbanism

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 952369/29.10.2010

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM

Din P.V. nr. 37/29.10.2010 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 3. SC ENVISO SRL cu sediul/domiciliul în București, șos. Ștefan cel Mare nr.36, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „B-dul ION MIHALACHE nr.9, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

**PREȘEDINTE – COMISIE,
DIRECTOR GENERAL,**

MADALIN DUMETRU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

**ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

GHEORGHE PĂTRAȘCU

**REPREZENTANT
DU-COMISIE ,**

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 14947 / 19.10.2010
Oct1413

946734

Către

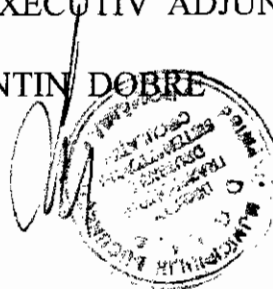
S.C. ENVISO S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 14.10.2010 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale pentru documentația „P.U.Z. construire imobil de apartamente (apart-hotel) pe amplasament existent, în regim de înălțime 3S+P+4E, într-un edificabil amplasat la alimentul stradal, situat pe bd. Ion Mihalache nr.9, sector 1”, conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

VALENTIN DOBRE





Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență decizională

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂNr. 544
20.11. LUNA 02 ZIUA 10

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – B-dul. ION MIHALACHE NR. 9, SECTOR 1;
2. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. HERĂSTRĂU, NR. 23, SECTOR 1;
3. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – ALEEA PRIVIGHETORILOR NR. 1A, SECTOR 1 LICEUL „ANNA DE NOAILLES”;
4. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PARCAJ SUBTERAN PIAȚA ALBA IULIA, SECTOR 3.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **25.02.2011** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV,

GEORGIANA ZAMFIR

Șef serviciu
Gabi FloreaÎntocmit,
Cons. juridic Gladiola Țicleanu

Te se dă procedură conf. L. 52/2003
pe 12.03.2011



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 252/301 M / 5300 din 23.03.2010

Elaborarea documentației pentru autorizarea lucrărilor de construcție pentru un imobil
în scopul: cu apartamente (apart-hotel) în regim de înaltă 3S+P-4E.

ANTONIU CORNELIA prin reprezentant Stanciu Florin

Urmare a cererii adresate de (*)

Cu domiciliul în județul (CNP 1610118400163)
sediul municipiul orașul București
satul comuna
strada Obolna Mare nr. 4 bloc OS2 sc. 2, et. 2, ap. 50
telefon/ fax E-mail
Inregistrată la nr. 5300 din 26.02.2010

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în București sectorul 1, cod poștal
strada Ion Mihalache nr. 9, bl., sc., et., ap. sau
identificat prin Planuri cadastrale sc. 1/500 și 1/2000

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. /, faza PUG/PUZ/PUD,
aprobata prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București / Local al sectorului 1,
nr. 269/21.12.2000

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul intravilan în suprafața de 232,61mp (S=232,72mp conform măsurătorilor cadastrale) identificat cu nr. cad 6129, constituită proprietate particulară pentru care nu s-au prezentat acte de proprietate decât parțial, respectiv Contractul de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 6864/22.10.1998 de BNPA Georgeta Enciu, Silvia Secula, Daa Tataru pentru o suprafața de 116,31mp din teren. Întrucât la aceasta fază nu s-au prezentat acte de proprietate pentru întregul teren, regimul juridic al acestuia se va definitiva la faza de obținere a Autorizației de construcție.

Conform Extrasului de Carte funciara emis de OCPI sub nr. 164291 din 09.05.2010, imobilul este liber de orice sarcini

Imobilul nu este inclus în Lista monumentelor istorice actualizată în 2004, dar se afla în zona de protecție a monumentului istoric de la adresa din Sos.Kiseleff Pavel Dimitrievidi nr.1 nominalizat la poz. 1270 din aceeași listă.

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul este cuprins în zona fiscală „A” a Mun. București. În prezent terenul este liber de construcții.

Conform PUG-Municipiul București aprobat cu HCGMB nr 269/2000 imobilul este cuprins în subzona «CA2» - subzona centrală cu funcțiuni complexe cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 m, cu regim de construcție continuă și discontinuă, zona pentru care s-au prevăzut următoarele funcțiuni:

- Utilizări admise: funcțiuni de interes general specifice unui centru de afaceri: sedii de companii, comerț, servicii financiar-bancare, servicii pentru cercetare-dezvoltare, bibliotecă, comerț cu amănuntul, posta și telecomunicații, edituri, centre media, expoziții, hoteluri, restaurante, baruri, cofetării, cafenele, centre comerciale, cazino, cinema, sport și recreere, încălzițe cu partii special care includ spații pentru profesii liberale; parcaje multietajate de descongestionare a circulației în zona centrală protejată, etc. se admit clădiri cu funcțiuni care nu permit accesul liber al publicului, cu condiția ca, la nivelul parterului și mezaninului, frontal spre stradă să fie destinat unor spații accesibile locuitorilor și turiștilor- comerț, expoziții, restaurante, servicii;

- Utilizări interzise: activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; construcții provizorii de orice natură; depozitare en-gros; stații de întreținere auto cu capacitate de peste 5 mașini; curățătorii chimici; depozitari de materiale re folosibile; platforme de precoltare a deșeurilor urbane, etc.

(*) Denumire și prețonieră mobilizării
(*) Adresa solicitantului
(*) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform RLU aferent PUG-Mun. Bucuresti, pentru zona «CA2» in care este cuprins terenul s-a prevazut urmatoarii indicatori urbanistici: in cazul cladirilor cu max 6 niveluri POT max = 60 % (cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri si Hmax=8m pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.) si CUTmax=2,5.

Se propune construirea pe acest amplasament a unui imobil pentru apartamente (apart-hotel) in regim de inaltime 3S+P+4F, intr-un edificabil amplasat la aliniamentul stradal, retras cu min.3m fața de linia din dreapta a terenului, cuplat la calcanul existent la limita posterioara a terenului si alipit la limita din stanga a terenului.

Se propun indicatorii urbanistici: POTmax=69% si CUTmax=3,6.

Intrucat propunerea prezentata nu respecta reglementarile urbanistice stabilite prin PUG privind POTmax si CUTmax, nu respecta retragerile minime fata de limitele laterale ale parcelei si crecuta un calcan vizibil din circulatia publica, conditiile de constructibilitate pentru acest amplasament pot fi reglementate numai printr-o documentatie P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) aprobata in conditiile Legii.

In conformitate cu prevederile art.32 alin(7) din Legea 350/2001 modificat conform art 1, pct.4 din Legea 242 din 23.06.2009 privind aprobarea Ordonantei Guvernului Romaniei nr.27/2008 coroborate cu prevederile art.50 si 51 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, in cazul in care, din ratiuni de dezvoltare urbanistica temeinic fundamentate, este necesara depasirea cu mai mult de 20% a coeficientului de utilizare a terenului (CUT) aprobat initial, numai din initiativa autoritatii administratiei publice locale competente se poate procedea la elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal pentru o suprafata specializata conclusa de arhitectul-sef si aprobat de catre Primarul General al mun.Bucuresti, prin care stabileste:

1. teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin Planul urbanistic zonal;
2. categoria/categoriile functionala/functionale a/ale dezvoltarii si eventualele servituti;
3. reglementari obligatorii sau dotari de interes public necesare.

NOTA:

1. In conformitate cu art.1, alin 1 din Legea nr 50/1991 (republicata in 2004) autorizatia de construire sau de desfiintare se emite numai la solicitarea detinatorului titlului de proprietate asupra imobilului ori a altui act care sa confere dreptul de construire sau desfiintare.

2. Prezentul certificat de urbanism are doar caracter informativ cu privire la regimul juridic, economic si tehnic al imobilului, astfel cum acestea reies din documentatiile de urbanism legal aprobate, precum si din documentele anexate cererii de catre solicitant. Primaria Sectorului 1 nu este responsabila pentru existenta unor litigii afiate pe solul instantelor judecatoresti sau a unor cereri formulate conform legilor de restituire in vigoare, avand deosebitele menționări in documentatia anexata cererii.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

Obținerea avizului de oportunitate in vederea elaborării unui P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal)

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de desfiintare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protecția Mediului Bucuresti (Apeea Lacul Morii nr.1, Sector 6, Bucuresti);

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 1774/2002 și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/36/CE privind participarea publică în elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la dezvoltarea proiectului și acordul de mediu, si Directiva 85/337/CEE și a Directivei 2001/42 privind certificatul de urbanism... se considera solicitantul obligat sa contacte autoritatea teritoriala de mediu pentru sa consulte și a valida și să deose, după caz, încheierea și încheierea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE procedura de emisie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de Urbanism, astfel cuprind documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrativă publică competentă. In vederea satisfacerii ceranțelor cu privire la procedura de emisie a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publice și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceasta ordine

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului in vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

In situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

In situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism;
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și construcții. (copie legalizată)
- c) Documentația tehnică

O.T.A.C. : Documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura.

Alte avize/acorduri : Declarații notariale ; acorduri vecini ;

d.2. Avize și acorduri privind.

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului - Agenția pentru Protecția Mediului București
(Albea Lacu Mării nr.1, Sector 6, București) ;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PREMARUL SECTORULUI I
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

ANDREI IOAN CHILIMAN

SECRETAR,

BOGDAN NICOLAE GRIGORESCU

ARHITECT SEF,

Arh. ANDREI MARINESCU

SEF SERVICIU,

CRISTIAN GHEORGHE

INTOCMIT,

Arh. Marina Lupascu

11 MAR 2010

Achitat taxa de 5,0 lei conform cîntantei nr. 1123304 din 20.10.2009

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului și redat în poșta la data de

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină,
condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMARUL SECTORULUI I
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT

ȘEF SERVICIU,

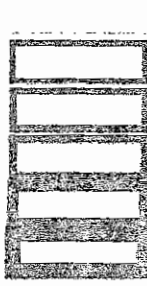
Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.


CULTURA
SANATATE
FUNCTIUNI MIXTE- BIROURI SI LOCUINTE

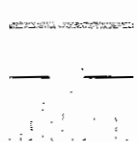
Regim de inaltime


CLADIRI P-P+2 etaje
CLADIRI P+3-5 etaje
CLADIRI P+6-7 etaje
CLADIRI P+7-11 etaje
CLADIRI P+12-16 etaje
CLADIRI P+17-21 etaje

Constructii si edificabile


CONSTRUCTII EXISTENTE
EDIFICABIL PROPUS

Alinieri, retrageri, interdictii


ALINIERE PRINCIPALA A CLADIRILOR
RETRAGERI OBLIGATORII
INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

BILANT TERITORIAL

S teren	232,7mp	100%
Sc max	152,0mp	65,5%
Sspatiu plantat	46,5mp	20%
Splatforme, accese	41,1mp	14,5%

S.C. ENVISO S.R.L.

CUI RO 18363513/2006. J 40/2021/2006

TITLU PROIECT:

**PUZ- B-dul Ion Mihalache nr.9, sect.1,
BUCURESTI**

PR.NR.
12/2010

SEF PROIECT Arh. Angelica STAN

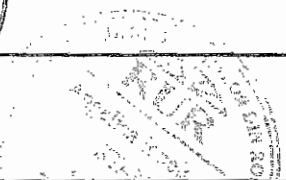
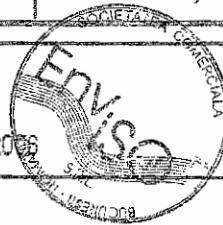
SCARA 1/1000 DATA 2010

FAZA:
PUZ

DESENAT Arh. Angelica STAN

TITLU PLANSA:
PROPUNERI-
REGLEMENTARI

NR.
2



DES



COMISIA DE COORDONARE

Nr. 952369/29.10.2010

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

CAZUL DE PERMISIE DE URBANISM

Din P.V. nr. 37/29.10.2010 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 3. SC ENVISO SRL cu sediul/domiciliul în București, șos. Ștefan cel Mare nr.36, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „B-dul ION MIHALACHE nr.9, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

**PREȘEDINTE – COMISIE,
DIRECTOR GENERAL,**

MADALIN DUMFTRU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

**ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

GHEORGHE PĂTRAȘCU

**REPREZENTANT
DU-COMISIE ,**

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2



LEGENDA

— — — — —

LIMITA P.U.Z.

■ ■ ■ ■ ■

EDIFICABIL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

În anexă la avizul de precoordonare

NR. 2389 din 29.10.2010

ARHITECT ȘEF

RETELE EXISTENTE

— a —

BRANSAMENT SI RETEA ALIMENTARE CU APA

— c —

RACORD SI RETEA CANAL

— d —

RACORD SI RETEA GAZE NATURALE

— e —

RETEA ELECTRICA

— T —

RETEA TELEFONIE

RACORDURI SI ECHIPAMENTE PROPUSE

— e — ^{P.T.} ■

RACORD SI POST TRAFU ELECTRIC

— T —

RACORD TELEFONIE

S.C. "ENVISS" S.R.L

TITLUL PROIECTULUI:
PLAN URBANISTIC ZONAL:

PROIECT

NR.

B-DUL ION MIHALACHE NR. 9
SECTOR 1 BUCUREȘTI

12/2010

ȘEF PROIECT:
ARH. ANGELICA STAN

TITLUL PLANSEI:

SCARA

REGLEMENTARI -
ECHIPARE EDILITARĂ

1/1.000

INTOCMIT ECHIPARE EDILITARĂ

PLANTA

MIHALACHE
Dn 200mm

55/15.07.2010

100/150cm

HOME [pmb.ro](#)

Primăria municipiului București pe internet din 1996

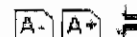
FORUM/Informații

Orașul ▼ Primarul ▼ Instituții ▼ Servicii ▼ Hărți ▼ Cultură/Agrement ▼ Contact ▼ Adrese



Cauta pe site:

[Prima pagină](#) » [Instituții](#) » [Consiliul General al Mun. București](#) » [Dezbatere publică](#) » [Proiecte supuse dezbaterii publice](#)



Primăria Municipiului București

Splaiul Independenței
nr. 291-293, Sector 6, București
telefon: 021.305.55.00
fax: 021.312.00.30
Date contact

CONSULTAREA CETĂȚENILOR ȘI A ASCIAȚIILOR LEGAL CONSTITUITE

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
- Bulevardul Ion Mihalache, nr. 9, sector 1

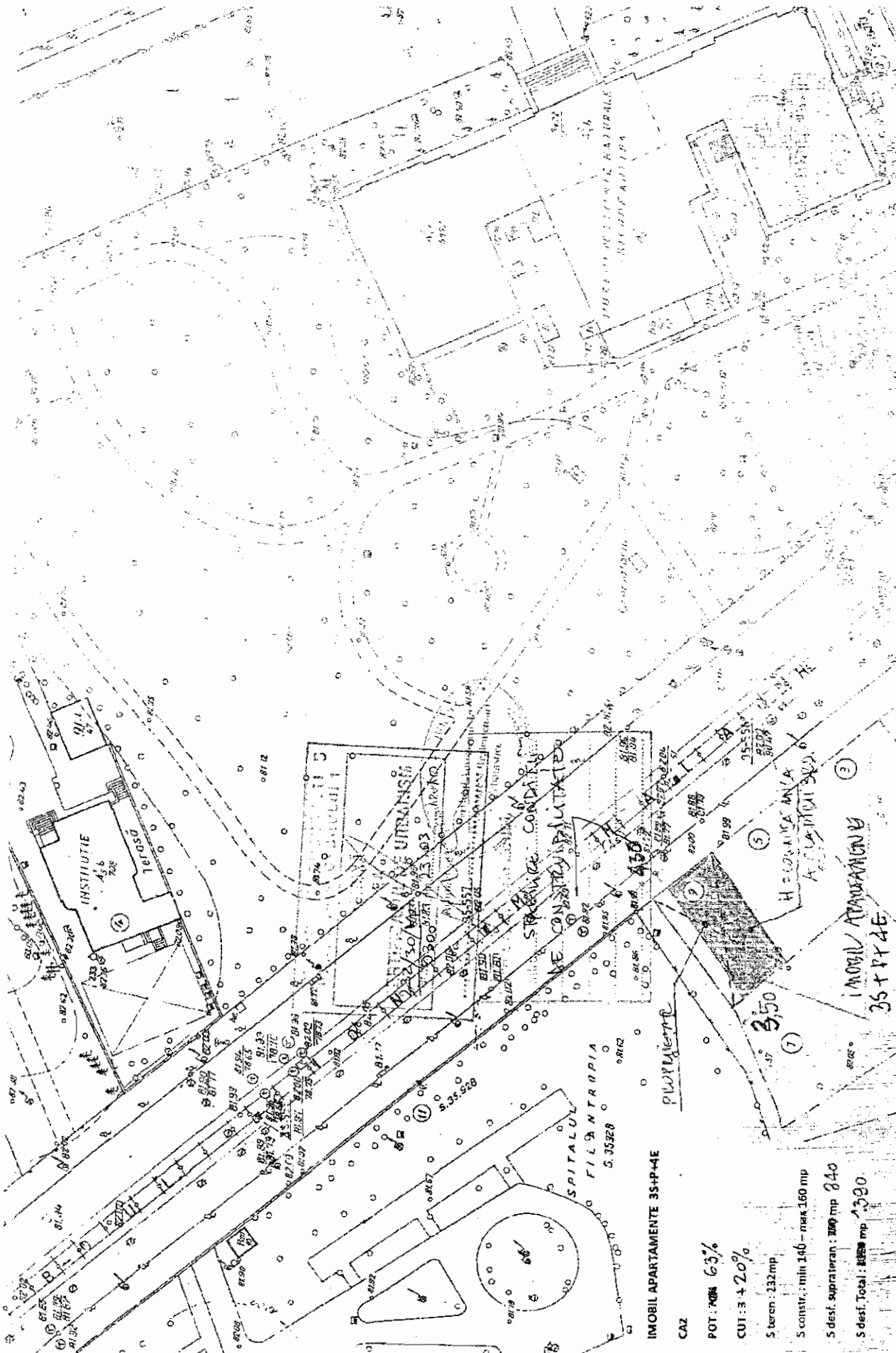
Termen:
2011-02-25

Momentan nu sunt comentarii la acest proiect

«« [Înapoi la lista proiectelor supuse dezbaterii](#)

[Adaugă mesaj](#)

Primaria municipiului Bucuresti © 1996 - 2010



CU	IMOBIL APARTAMENTE 35+P+4E
P2	PLAN DE SITUATIE
1001.01	1:1000

IMOBIL APARTAMENTE 35+P+4E

CAZ

POT: 7000 63%

CUI: 3 + 20%

S teren: 232 mp

S constr: min 140 - max 160 mp

S dest. suprataran: 200 mp 840

S dest. Total: 1330 mp 1330

IMOBIL APARTAMENTE 35+P+4E

DIRECTIA DE CADASTRU



Bucuresti International Proiect S.R.L.
Atelier de Proiectare - Bucuresti, Prof. Ion Bogdan 4-6
Tel / Fax: +4021.210.4339, E-mail: bip@bip-sa.ro
Reg.Com. J40/9537/1994, CUI 5678838, www.bip-design.ro



Expertiza Tehnica Imobil 3S+P+5 nr. 9, Str. Ion Mihalache pentru „alipire la calcan”

Se doreste realizarea unei cladiri de locuinte in apropierea cladirii BRD proiectata de catre **BUCURESTI INTERNATIONAL PROIECT** in anul 2001 si se solicita analiza impactului dintre ele.



Caracteristicile principale ale infrastructurii cladirii noi si a celei vechi:

1. Din planurile pe care le-am avut la dispozitie (**PUZ nr.12/2010**, intocmit de SC **EVISO SRL**), cladirea ce se doreste a fi construita are parter, cinci etaje si trei subsoluri, cota de fundare fiind la **-9.70 m**. Sistemul de fundare este constituit dintr-o incinta din piloti armati cu diametrul de **60 cm** dispusi la **75 cm** interax (fisa lor se va stabili in cadrul proiectului la faza **DTAC** in functie de modul de sprijinire interioara care se va adopta). La partea superioara a pilotilor este prevazuta o grinda de coronament inglobata in dala de la **±0.00**. In interior este prevazut un preradier de **25 cm** grosime.

Peste preradier, se va realiza radierul propriuzis de **80 cm** grosime din care se vor dezvolta pe toate laturile pereti de dublaj din beton armat. Acestia sunt fixati in plan orizontal in cele doua plansee de tip dala groasa.

A se consulta planurile de arhitectura din cadrul proiectului pentru **PUZ**.

2. Cladirea existenta are parter, mezanin, 19 etaje si trei subsoluri precum si un parcaj cu trei niveluri subterane dispus de jur imprejurul corpului inalt. Incinta subsolurilor, comuna atat pentru turn cat si pentru parcaje, este realizata cu pereti mulati de **60 cm** grosime si un radier de **1.20 m** dispus pe piloti cu diametrul de **120 cm**. Nu exista pereti de dublaj, cele trei plansee de **30 cm** grosime rezemandu-se direct pe peretii mulati. Cota superioara a radierului general este cu **80 cm** sub cota de fundare a noii cladiri.

Atasam si cateva planuri a proiectului **BRD** pentru structura existenta la nivelul infrastructurii cu pozitionarea noii cladiri.

CONCLUZII

Cladirea noua se alipeste doar cu una din laturile scurte de cea existenta, in zona anexei acesteia. Celelalte trei laturi sunt dupa cum urmeaza : la **3.00 m** fata de limita de proprietate a spitalului Filantropia, la strada Ion Mihalache si la **3.00 m** fata de limita de proprietate lot 7.

Recomandam ca pe portiunea alipita cladirii existente preradierul sa aiba o ingrosare de minimum **0,80 m** adancime (preferabil **1,00 m**) si cca **3.00 m** latime pentru a se evita impingerile directe pe pilotii dinspre **BRD** (dimensiunile se vor definitiva la faza **DTAC**). Propunerea noastra se limiteaza la aceasta grosime pentru evitarea unor lucrari de epuizmente daca apa subterana va fi intalnita. Daca totusi nivelul acesteia va fi atins in timpul executiei evacuarea apei se va face folosind o tehnologie care se va stabili la momentul respectiv.

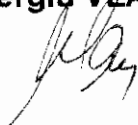
umflari ale peretilor mulati pe fata exterioara, nedetectabile din subsol. Daca da, se va anunta proiectantul de structura pentru a lua masurile adecvate.

Comparand cele doua sisteme de fundare se poate constata ca ambele sunt de adancime, deci pereti mulati portanti si piloti portanti dar care, in plus, conlucreaza cu radierele. Prezenta fundatiilor de adancime pe conturul celor doua constructii face ca ele sa lucreze practic total independent una fata de cealalta (chiar si din punctul de vedere al tasarilor din incarcari gravitationale care sunt de ordinul milimetrilor, dar si la cele remanente produse de cutremure, care de asemenea sunt, practic, nesemnificative).

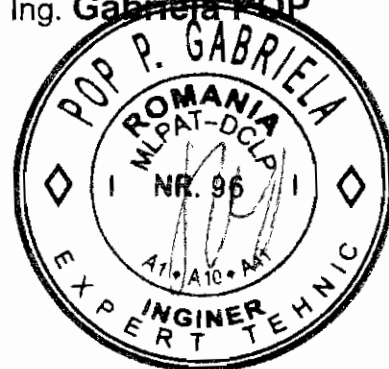
Exista posibilitatea adoptarii la faza DTAC (si, pe cat posibil impreuna cu executantul de fundatii speciale) a solutiei cu incinta din pereti mulati de 60 cm grosime si fata pereti de duplaj din BA care este si mai rapida si mai economica si care ofera un plus de spatiu intotdeauna binevenit.

In concluzie consideram ca, indiferent de varianta finala de fundare, nu vor fi influentate negativ nici rezistenta si stabilitatea cladirii invecinate si nici a intregului ansamblu.

Sef dep. Structura
Ing. **Sergiu VLAICU**



EXPERT ATESTAT
Ing. **Gabriela POP**



Nov. 2010



Proiect:
IMOBIL 3S+P+5
 Str. Ion Mihalache, nr. 9, Sector 1, Bucuresti

**BORDEROU DE PREDARE
 STRUCTURA**

Nr	Numarul documentului					Ind	Titlul plansei
	Emis	Activitate	Localizare	Tip. doc. Faza	Nr. Doc.		
PIESE SCRISE							
1							Expertiza tehnica imobil 3S+P+5 nr. 9, Str. Ion Mihalache pentru "alipire la calcan"
2							Certificat de atestare expert tehnic ing. Gabriela Pop
3							Legitimatie de expert tehnic ing. Gabriela Pop
PIESE DESENATE							
1							Planseu peste subsol 1
2							Planseu peste subsol 2
3							Planseu peste subsol 3

		B	I	P	S	T	R	BRD	0	0	1	18.11.2010
Cod lucrare	Firma	Cod colectiv			Tipul doc.	Nr. doc.	Data					

Nume fisier: sec 02/C/BIP/procese verbale de predare/Imobil Ion Mihalache/BIP_STR_BRD_001.doc



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
ULMAN BOGDAN

Bucuresti, B-dul Carol I nr. 76, ap. 3, sector 2, tel./fax: 311.14.23
CIF 21029719, cont nr. RO70BPOS72506351870RON01 BANCPOST SA-Agentia Carol
e-mail: bogdan.ulman@bejulman.ro, web site: bejulman.ro

PROCES-VERBAL

Astazi ...18.. luna ...Octombrie ..2010.. ora ...12.00..

Noi, ULMAN BOGDAN executor judecatoresc numit prin ORDIN AL
MINISTRULUI JUSTITIEI nr. 1631/C,

Având in vedere notificarea nr. 284/15.10.2010, inregistrata la B.E.J. „Ulman Bogdan”, a petitionarei ANTONIU CORNELIA, in calitate de proprietar al imobilului situat in Bucuresti, Bd. Ion Mihalache nr. 9, sector 1, domiciliata in Bucuresti, Bd. Ion Mihalache nr. 64, bl. 41, et. 4, ap. 14, sector 1, comunicata in data de 15.10.2010 notificatului BANCA ROMANA DE DEZVOLTARE, cu sediul in Bucuresti, Bd. Ion Mihalache nr. 1-7. sector 1, care a fost notificat sa se prezinte in data de 18.10.2010 orele 12.00 la Birou Executor Judecatoresc „Ulman Bogdan”, cu sediul in Bucuresti, Bd. Carol I nr. 76, ap. 3, sector 2.

Precizam ca astazi data de 18.10.2010 ora 12 :30 notificatul BANCA ROMANA DE DEZVOLTARE nu este prezent la sediul biroului Executorului Judecatoresc „Ulman Bogdan” si nu a depus niciun document cerut prin notificarea nr. 284/15.10.2010 transmisa prin B.E.J. „Ulman Bogdan” de catre petitionara ANTONIU CORNELIA.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal in 3 (trei) exemplare, din care un exemplar se va inmana notificatului, unul petitionarilor si un exemplar va ramane la biroul executorului judecatoresc.

EXECUTOR JUDECATORESC,
Ulman Bogdan

PETITIONAR,
ANTONIU CORNELIA

NOTIFICAT,
BANCA ROMANA DE DEZVOLTARE
Lipsa,