

29

HOTĂRĂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
B-dul Nicolae Bălcescu nr. 17 – 19, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism – CTATU – DU a PMB: aviz de urbanism nr. 8/09.08.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 25/2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 3350/208/27.09.2010;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național a Municipiului București: aviz nr. 1067/Z/03.11.2010;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 940472/10.09.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 12851/06.09.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „B-dul Nicolae Bălcescu nr. 17 – 19, sector 1”, pentru o suprafață studiată de cca. 8.370 mp. din care terenul care a generat PUZ în suprafață de 333,00 mp. proprietate privată persoane fizice și o parcelă de 236,00 mp. propusă pentru a trece în domeniul public în vederea realizării unei căi de acces pentru Sala Omnia.

23

Conform PUG – Municipiul București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2010, zona studiată prin PUZ se află în subzona CP4 – subzona nucleului central comercial și de afaceri.

Conform PUZ – zone protejate, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2010, imobilul este cuprins în zona protejată 04a – bulevardul „modernist” Magheru –subzona Cp1b.

Indicatori urbanistici reglementați zona protejată 04a:

POTmax = 85%; CUTmax = 6; Hmax = 24 m.; Hmin. = 21 m.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: birouri și servicii comerciale

Indicatori urbanistici avizați:

POTmax = 85%; CUTmax = 6; Hmax = 30m.

Art. 2 Prezentă documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

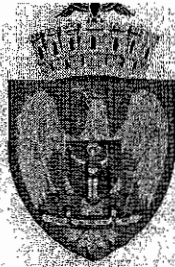
Art. 3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art. 4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința..... a Consiliului General al Municipiului București din date de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-DUL NICOLAE BĂLCESCU NR. 17-19, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - B-DUL NICOLAE BĂLCESCU NR. 17-19, SECTOR 1, se află în zona centrală a municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere: B-dul Nicolae Bălcescu, Str. Ion Câmpineanu, Str. Academiei și Str. Demeter Dobrescu, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona CP4 - subzona nucleului central comercial și de afaceri.

Conform PUZ - Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în ZONA PROTEJATĂ 04a - bulevardul „modernist” MAGHERU - subzona Cp1b.

Indicatori urbanistici reglementați ZP 04: POT max = 85%; CUT max = 6; H max. 24, min. 21.

Funcțiunea avizată: BIROURI ȘI SERVICII COMERCIALE

Indicatori urbanistici avizați: POT max = 85%; CUT max = 6; H max = 30 m.

Volumul propus va prelua înălțimile cornişelor clădirii cu care se cuplează la calcan; se recomandă preluarea tuturor reperelor orizontale (alinierea gurilor, a consolelor și copertinelor) pe toată înălțimea clădirii, precum și succesiunea retragerilor astfel încât frontul constituit să nu prezinte discontinuități.

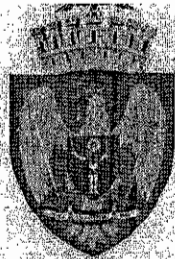
Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-DUL NICOLAE BĂLCESCU NR. 17-19, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - B-DUL NICOLAE BĂLCESCU NR. 17-19, SECTOR 1, se află în zona centrală a municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere: B-dul Nicolae Bălcescu, Str. Ion Câmpineanu, Str. Academiei și Str. Demeter Dobrescu, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona CP4 - subzona nucleului central comercial și de afaceri.

Conform PUZ - Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în ZONA PROTEJATĂ 04a - bulevardul „modernist” MAGHERU - subzona Cp1b.

Indicatori urbanistici reglementați ZP 04: POT max = 85%; CUT max = 6; H max. 24, min. 21.

Funcțiunea avizată: BIROURI ȘI SERVICII COMERCIALE

Indicatori urbanistici avizați: POT max = 85%; CUT max = 6; H max = 30 m.

Volumul propus va prelua înălțimile cornișelor clădirii cu care se cuplează la calcan; se recomandă preluarea tuturor reperelor orizontale (alinierea gurilor, a consolelor și copertinelor) pe toată înălțimea clădirii, precum și succesiunea retragerilor astfel încât frontul constituit să nu prezinte discontinuități.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTATU-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre dezbateră conține toate avizele solicitate prin avizul CTATU nr. 8/ 09.08.2010.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

/ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și
Planificare Urbană

Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 930966/ 6086/ 03.08.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 8 109.08 .2010 PUZ - B-DUL NICOLAE BALCESCU NR. 17-19, SECTOR 1

BENEFICIAR: GHEORGHE MARIAN
ELABORATOR: SC WESTERN OUTDOOR SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: Cca. 8.370 mp. din care parcela care a generat PUZ, ST = 333.00 mp. proprietate privată persoane fizice și o parcelă cu ST = 236.00 mp. proprietate privată propusă pt. trecere în domeniul public în vederea realizării unei căi de acces pt. SALA OMNIA. Ambele loturi au rezultat din dezmembrarea parcelei cu nr. 17-19 în suprafață inițială de 1414 mp.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în nucleul central al municipiului București în zona Pieței Universității.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona CP4 - subzona nucleului central comercial și de afaceri. Conform PUZ - Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 04a - bulevardul „modernist” MAGHERU - subzona Cp1b. Indicatori urbanistici reglementați ZP04a: POT max = 85%; CUT max = 6; Hmax = 24 m. ; Hmin. = 2' m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCTIUNE AVIZATĂ: BIROURI ȘI SERVICII COMERCIALE
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT max = 85%; CUT max = 6; H max = 30 m.

➔ Volumul propus va prelua înălțimile cornișelor clădirii cu care se cuplează la calcan; se recomandă preluarea tuturor reperelor orizontale (aliniera golurilor, a consolelor și copertinelor) pe toată înălțimea clădirii, precum și succesiunea retragerilor astfel încât frontul constituit să nu prezinte discontinuități.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislație în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină - C.G.M.B: Extrasde Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ. Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

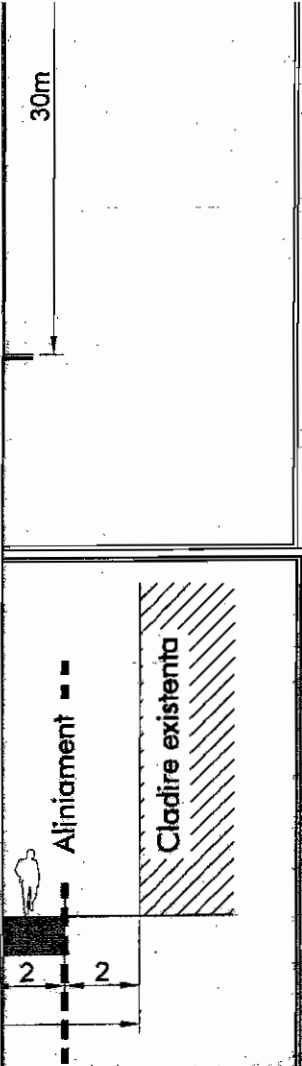
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRAȘCU





	~8370,00 mp
nr. 17-19"	~713,60 mp
	~144,05 mp
r. publica:	~241,75 mp
escu nr. 17-19, lot 2,	~236,55 mp
escu nr. 17-19, lot 3	~ 5,20 mp
	~327,80 mp
entatii	~333,00 mp
	~ 5,20 mp
	~327,80 mp

acestei documentatii va fi stabilita suprafata terenului:

35%	aprx. 278,68 mp
5%	aprx. 49,15 mp
TOTAL	327,80 mp

de lumina se va stabili in prezenta documentatiei

LEGENDA

- LIMITA PUZ, ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA ARIEI DE STUDIU, REGLEMENTARI ORIENTATIVE
- TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
- PARCELAR EXISTENT

Zonificare functionala

- Birouri si servicii comerciale
- Cladiri existente

Cai de circulatie

- Pietonal
- Carosabil
- Spatii verzi
- Accese pietonale pe parcela
- Accese carosabile pe parcela

----- Drum propus-preluat din "PUZ-SALA OMNIA, sector 1, Bucuresti, Aviz DUAT nr. 14/7B/06.05.2009

Edificabil

- Aliniere pe aliniament
- Cornisa 1
- Cornisa 2
- Etaj retras
- Calcan
- Retrageri fata de limitele laterale si de limita sate ale parcelei



NOTA

Dimensiunile parcelelor si bilantul de suprafete vor fi stabilite cu exactitate prin proiectul de specialitate -infrastructura publica pe baza caruia vor fi stabilite suprafetele de teren ce vor fi transferate in domeniul public al municipiitatii.

WESTERN OUTDOOR S.R.L. Bucuresti, Str. VARSOVIA nr. 6, sector 1 Tel: +4021 230 30 37; 230 38 98 e-mail: office@wod.ro				Beneficiar:	Proiect nr.
				C.G.M.B.	95/2010
Scara:	Nume	Semnatura	Titlu proiect:	Faza:	
1:500	arth. Sorin Gabrea		PUZ-"Bdul Nicolae Balcescu nr. 17-19"	P.U.Z.	
Data:	Proiectat	arth. B. Branescu	Titlu plansa:	Plansa nr.	
Mar. 2010	Desenat	urb. D. Garmfiuc	Regim functional-Situatia propusa	U10	

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SOCIETATII WESTERN OUTDOOR SRL. INSTRĂINAREA, MULȚICĂȘTREA SAU FOLOSIREA CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEĂ PREVĂZUTĂ ÎN CONTRACT A PLANȘELOR SAU SOFT-ULUI AFERENTE, ÎNTRĂ SUB INCIDENȚĂ LA BIROU, ESTE PUNUTĂ ÎN CAȘTIGUL DE AUTOR.



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIUL NAȚIONAL
A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București - tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 1099 / SMI / 03.11.2010

Către: S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L.

Spre știință: - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL
Direcția Patrimoniu Național

AVIZ NR. 1067 / Z / 03.11.2010

PUZ - B-dul Nicolae Bălcescu, nr. 17-19, sector 1

Obiectivul: Imobil de birouri și comerț 2S+P+M+6E+Etehnic
Localizare: București, Sectorul 1, B-dul Nicolae Bălcescu, nr. 17-19
Proiect: PUZ - B-dul Nicolae Bălcescu, nr. 17-19
Proiectant: S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L.
Beneficiar: CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Inițiator: GHEORGHE MARIAN

Amplasamentul face parte din zona nr. 04 - Bulevardul „modernist” Magheru - zonă construită protejată, conform PUZ-zone construite protejate, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000.

Documentația conține cerere eliberare aviz, certificat de urbanism, planuri topografice 1:500 și 1:2000, acte de proprietate, Aviz de Urbanism nr. 8/17.02.2010, memoriu tehnic, proiect faza PUZ, desfășurări stradale, montaj fotografic, studiu imagine.

Documentația propune amplasarea, pe un teren intravilan neconstruit, a unui imobil cu funcțiunea de birouri și comerț, cu definirea volumelor și retragerilor față de limitele parcelei studiate, astfel încât să se asigure crearea unui acces carosabil spre Sala „Omnia”.

Indicatorii urbanistici propuși prin PUZ sunt: POT_{max} =85%; CŪT_{max} =6; H_{max} =24 m; H_{min} =21 m, cu preluarea înălțimii cornișei clădirii cu care se cuplează la calcan și asigurarea continuității frontului constituit.

În urma analizării documentației se acordă

AVIZ FAVORABIL
pentru documentația prezentată

Prezentul aviz este valabil cu 1 (una) planșă anexă vizată spre neschimbare

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Daniel CHERECHES

CONSILIER SUPERIOR,
arh. Sergiu LUCHIAN



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Nr. 74 / 14.02.2011 IDGDT/23.02.2011

Către,
S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L.
Str. Varșovia nr. 6, et. 2, sector 1, București

AVIZ nr. 25 / 2011

Prezentul aviz modifică și înlocuiește avizul M.D.R.T. nr. 91/2010

Denumire: „**P.U.Z. - Birouri și servicii comerciale - B - dul NICOLAE BĂLCESCU
nr. 17 - 19, sector 1, București**”

Elaborator: **S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L.**
Beneficiar: **GHEORGHE MARIAN**

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„**P.U.Z. - Birouri și servicii comerciale - B - dul NICOLAE BĂLCESCU
nr. 17 - 19, sector 1, București**”

cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR

CONDITII :

1. Indicatori urbanistici:
POT max. = 85 %, CUTmax. = 6 mp. ADC/mp teren,
Hmax. = alinierea la la cornişă și la coama acoperișului de la clădirea monument istoric (cod B-II-m-B-18420 din LMI/2004) din str. Ion Campineanu nr. 2, de care se alipește la calcan.
2. Se va obține avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Național a Municipiului București.
3. Amplasamentul se află în **Zona protejată nr. 04 - MAGHERU - bulevardul „modernist”** - axa structurantă fundamentală a orașului, ansamblu unicat pentru arhitectura și cultura românească interbelică, având **grad maxim de protecție**.
Construcția nouă se cuplează la calcan cu **imobilul din strada Ion Campineanu nr. 2 aflat pe lista monumentelor istorice la nr. 705, cod B-II-m-B-18420 (clădire construită în anul 1920)** motiv pentru care fazele următoare de proiectare (PAC, PT) vor cuprinde în mod obligatoriu măsuri de protecție a monumentului istoric de care se alipește
4. Arhitectura noii clădiri va prelua înălțimile cornișelor, clădirii cu care se cuplează, reperele orizontale (alinierea golurilor, a consolelor și a copertinelor) pe toată înălțimea clădirii și succesiunea retragerilor, pentru continuitatea frontului construit.
- se interzic: suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (plăcaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente.
- Parterul și mezaninul vor fi destinate funcțiilor cu caracter public.
5. Condițiile din avizele/acordurile solicitate conform legii , emise asupra PUZ se introduc în documentație prin grija elaboratorului, astfel ca, la depunerea spre aprobarea Consiliului General, documentația finală să fie în concordanță cu avizele emise.
6. Înainte de aprobarea documentației în C.G.M.B. se vor aplica prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2.701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.
7. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z.

DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU



AGENZIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 3350/208/27.09.2010

**DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE**

**a Planului Urbanistic Zonal – Birouri și servicii comerciale, Bd. Nicolae Balcescu
nr. 17-19, sector 1, București**

Ca urmare a notificării adresate de S.C. WELLKEPT IMOBILIARE S.R.L., cu sediul în Calea Dorobanților nr. 5-7, sector 1, București, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 3350/208/17.09.2010

în urma analizării documentelor transmise și a verificării completărilor,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), **PUZ – Birouri și servicii comerciale, Bd. Nicolae Balcescu nr. 17-19, sector 1, București, nu necesită evaluare de mediu, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 333 mp (conform Certificatului de Urbanism nr. 321869669 din 16.11.2009 emis de Primăria Municipiului București).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiunea de birouri și servicii comerciale.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi, în procent de 15% din suprafața totală a terenului, va fi amenajată și întreținută.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

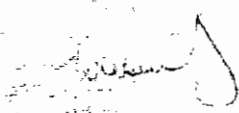
Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;

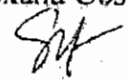
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 16.09.2010;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

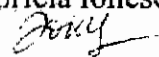
DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
ing. Roxana Costache



INTOCMIT,
geog. Gabriela Ionescu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 940472/10.09.2010

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

LAZA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM

Din P.V. nr. 30/10.09.2010 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 4. GHEORGHE MARIAN cu sediul/domiciliul în Constanța, str. Alexandru Lăpușeanu nr.82, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „B-DUL NICOLAE BĂLCESCU NR. 17-19, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PRESEDINTE – COMISIE,
DIRECTOR GENERAL,

MADALIN DUMITRU



ĂRHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

GHEORGHE PĂTRAȘCU

FPS-2.3.2.6-02/2





938291

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 12851 / 06.09.2010
Aug2643

938291

Către

S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L.

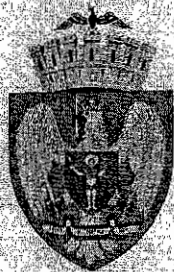
În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 26.08.2010 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, pentru documentația „P.U.Z. construire imobil de birouri și comerț 2S+P+M+6E+Eth, situat pe bd. Nicolae Bălcescu nr.17-19, sector 1”, conform certificatului de urbanism, avizului de urbanism nr.08/09.08.2010 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

VALENTIN DOBRE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Directia Asistență Tehnică și Juridică

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 1618
20. 11. LUNA 03. ZIUA 31

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. TIPOGRAFILOR NR. 31 A, SECTOR 1;
2. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. PANAIT ISTRATI NR. 104 – 106, SECTOR 1;
3. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. CALEA DOROBANȚILOR NR. 27 – 29 și NR. 31 – 33, SECTOR 1;
4. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Bdul. NICOLAE BĂLCESCU NR. 17 – 19, SECTOR 1.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare, din Bdul. Regina Elisabeta nr. 42, sector 5.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **15.04.2011** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Directia Asistență Tehnică și Juridică
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B., Bdul. Regina Elisabeta nr. 42, sector 5;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV

GEORGIANA ZAMFIR



Șef serviciu,
Gabi Fibrea

Întocmit,
Cons. juridic Gladiola Ticleanu

Te se duce la procedura pe 1.05.2011

