

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
SALA OMNIA A TEATRULUI NATIONAL DE OPERETA „ION DACIAN”
STR. CRISTIAN POPISTEANU NR. 3 - SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Luând în considerare documentele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a -
- PMB : Aviz de urbanism nr. 8/ 12/ 12.05.2010 (aviz + planșă – 2ex.)
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: Aviz nr. 92/ 2010;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național: Aviz nr. 16/ Z/ 20.01.2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia nr. 4068/ 238/ 13.12.2010;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 942585/ 04.10.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație: Acord de principiu nr. 11681/ 10.08.2010.
- Primăria Municipiului București; Certificat de Urbanism nr. 892/916787/28.06.2010

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – SALA OMNIA A TEATRULUI NATIONAL DE OPERETA „ION DACIAN” - STR. CRISTIAN POPISTEANU NR. 3, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 4,50 ha. din care terenul care a generat PUZ în suprafață totală de 2.573 mp. domeniul public și privat al statului și al Municipiului București.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona CP4 - subzona nucleului central comercial și de afaceri.

Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în ZONA PROTEJATĂ 04a - bulevardul „modernist” MAGHERU - subzona Cp1b.

Indicatori urbanistici reglementați ZP 04: POT max = 85%; CUT max = 6; H max. 24, min. 21.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiunea: CENTRU CULTURAL

POTmax = 66%; CUTmax = 4,5; Hmax. = 34 m.

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

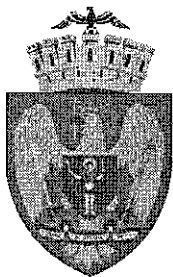
Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de ...

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal SALA OMNIA A TEATRULUI NATIONAL DE OPERETA „ION DACIAN” STR. CRISTIAN POPISTEANU NR. 3 - SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - SALA OMNIA A TEATRULUI NATIONAL DE OPERETA „ION DACIAN” - STR. CRISTIAN POPISTEANU NR. 3 - SECTOR 1, se află în zona centrală a municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere: B-dul Nicolae Bălcescu, Str. Ion Câmpineanu, Str. Academiei și Str. Demeter Dobrescu, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 completată cu HCGMB nr. 324/ 2010, zona studiată prin PUZ se află în subzona CP4 - subzona nucleului central comercial și de afaceri.

Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în ZONA PROTEJATĂ 04a - bulevardul „modernist” MAGHERU - subzona Cp1b.

Indicatori urbanistici reglementați ZP 04: POT max = 85%; CUT max = 6; H max. 24, min. 21.

Funcțiunea avizată:

CENTRU CULTURAL

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 66%; CUTmax =4,5; Hmax. = 34 m.

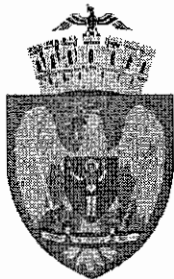
Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Soluția definitivă de amenajare a spațiu public (mobiliu urban, pavimente, vegetație, etc.) va face obiectul unei documentații de urbanism cu caracter special, ce va fi supusă avizării Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Comisiei Tehnice de Circulație din PMB și Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,
Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal SALA OMNIA A TEATRULUI NATIONAL DE OPERETA „ION DACIAN” STR. CRISTIAN POPISTEANU NR. 3 - SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - SALA OMNIA A TEATRULUI NATIONAL DE OPERETA „ION DACIAN” - STR. CRISTIAN POPISTEANU NR. 3 - SECTOR 1, se află în zona centrală a municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere: B-dul Nicolae Bălcescu, Str. Ion Câmpineanu, Str. Academiei și Str. Demeter Dobrescu, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 completată cu HCGMB nr. 324/ 2010, zona studiată prin PUZ se află în subzona CP4 - subzona nucleului central comercial și de afaceri.

Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în ZONA PROTEJATĂ 04a - bulevardul „modernist” MAGHERU - subzona Cp1b.

Indicatori urbanistici reglementați ZP 04: POT max = 85%; CUT max = 6; H max. 24, min. 21.

Funcțiunea avizată:

CENTRU CULTURAL

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 66%; CUTmax =4,5; Hmax. = 34 m.

Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Soluția definitivă de amenajare a spațiului public (mobiliier urban, pavimente, vegetație, etc.) va face obiectul unei documentații de urbanism cu caracter special, ce va fi supusă avizării Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Comisiei Tehnice de Circulație din PMB și Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

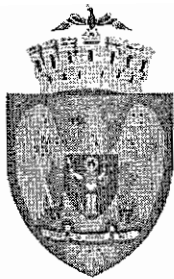
Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTATU-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre dezbatere conține toate avizele solicitate prin avizul CTATU nr. 8/ 12/ 12.05.2010.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și
Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 911061/ 3414/ 14.09.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 8/ 12/ 12.05.2010
PUZ – SALA OMNIA A TEATRULUI NATIONAL DE OPERETA „ION DACIAN”
STR. CRISTIAN POPISTEANU NR. 3 - SECTOR 1

BENEFICIAR: TEATRUL NATIONAL DE OPERETA „ION DACIAN”
ELABORATOR: S.C. DD DESIGN STUDIO S.R.L.
SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: Cca. 4,5 Ha. din care parcela care a generat PUZ, ST = 2697 mp. domeniul public și privat al statului și al Municipiului București.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în nucleul central al municipiului București.
PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona CP4 - subzona nucleului central comercial și de afaceri. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 04a - bulevardul „modernist” MAGHERU - subzona Cp1b.
Indicatori urbanistici reglementați ZP04a: POT max = 85%; CUT max = 6; Hmax = 24 m. ; Hmin. = 21 m.
CERTIFICAT DE URBANISM nr. 892/ 916787 din 28.06.2010 emis de Primăria Municipiului București.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: CENTRU CULTURAL
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT max =66%; CUT max = 4,5; H max = 34 m.
CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.
Soluția definitivă de amenajare a spațiu public (mobilier urban, pavimente, vegetație, etc.) va face obiectul unei documentații de urbanism cu caracter special, ce va fi supusă avizării Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Comisiei Tehnice de Circulație din PMB și Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.
În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.
* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



**COMISIA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

Nr. 46/19.04.2011

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Sala Omnia a Teatrului Național de Operetă „Ion Dacian” Str. Cristian Popișteanu nr. 3, sector 1

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședința din data de 19.04.2011, a analizat Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, considerând întrunite condițiile tehnice corespunzătoare pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Sala Omnia a Teatrului Național de Operetă „Ion Dacian” Str. Cristian Popișteanu nr. 3, sector 1, în conformitate cu documentația depusă.

Având în vedere dispozițiile art. 56 alin. (1) și ale Anexei I, lit. B, pct. 9, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, documentația PUZ se aprobă de Consiliul General al Municipiului București. Art. 32 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, prevede că „în cazul în care prin documentația înaintată se solicită o derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă, prin certificatul de urbanism se poate solicita elaborarea unei alte documentații de urbanism prin care să se justifice și să se demonstreze posibilitatea intervenției urbanistice solicitate. După aprobarea noii documentații de urbanism – Plan urbanistic zonal sau Plan urbanistic de detaliu – se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire”. Se avizează construirea pentru centru cultural.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1), art. 54 alin.(4), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Sala Omnia a Teatrului Național de Operetă „Ion Dacian” Str. Cristian Popișteanu nr. 3, sector 1.

PREȘEDINTE,
Țica Horațiu Florin

SECRETAR,
Pîrvu Cosmin Gabriel

**PROPUNERE PIATA PIETONALA PARTIAL CAROSABILA
RIVERANI, PAVIMENT DECORATIV, TRATARE PEISAGERA
MOBILIER URBAN UNITAR**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anexă la aviz CTATU
Nr. 8/12 din 12.05.2010
ARHITECT ȘEF

RELATII PIETONALE OBLIGATORII

Circulatii si accese
CIRCULATII CAROSABILE



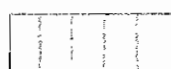
CIRCULATII OCAZIONAL CAROSABILE- acces restrictionat



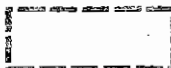
CIRCULATII PIETONALE/ PLATFORME



PARCAJE LA SOL- solutie provizorie (pana la construirea unui parcaj subteran aferent intregii zone a Pietei Revolutiei)



LIMITA SUBSOL



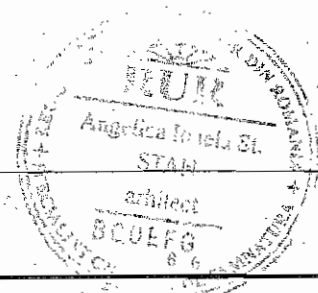
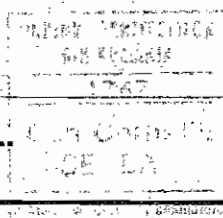
**ACCESSE PIETONALE PUBLICE
ACCESSE SECUNDARE PERSONAL/DECORURI**



Retrageri si alinieri
ALINIAREA PRINCIPALA A CLADIRILOR



RETRAGEI MINIME OBLIGATORII



S.C. D D DESIGN STUDIO S.R.L. CUI 16539347/23.06.2004		[Stamp: S.C. D D DESIGN STUDIO S.R.L.]		[Stamp: Bucharest Municipality]		[Stamp: Angelica Ioana St. Stan]			
TITLU PROIECT: P.U.Z. - SALA OMNIA A TEATRULUI DE OPERETA "ION DACIAN", Str. Cristian Popisteanu nr.3, SECT.1, BUCURESTI								PR.NR. /2010	
SEF PROIECT	Prof.Dr.Arh. Dan SERBAN			SCARA	DATA	FAZA: PUZ			
				1/500	05.2010				
INTOCMIT	Lect.Dr.Arh. Angelica STAN			TITLU PLANSA:				NR.	
DESENAT	Lect.Dr.Arh. Angelica STAN			REGLEMENTARI				2.2.	



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr. 67424/106AT/R.11 2010

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Către,

S.C. D. D. DESIGN STUDIO S.R.L.

Str. Academiei nr. 18 - 20, sector 1, București

AVIZ nr. 92/ 2010

Denumire: „P.U.Z. - CENTRU CULTURAL - SALA OMNIA a Teatrului Național de
Operetă “Ion Dacian” - str. Constantin Popișteanu nr. 3, sector 1, București”

Elaborator: S.C. D. D. DESIGN STUDIO S.R.L.

Beneficiar: TEATRUL NAȚIONAL DE OPERETĂ “ION DACIAN”

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare,

În urma analizării documentației în Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială - C.N.D.T.
nr. 2/09.11.2010

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

AVIZ

privind documentația

**„P.U.Z. - CENTRU CULTURAL - SALA OMNIA a Teatrului Național de Operetă
“Ion Dacian” - str. Constantin Popișteanu nr. 3, sector 1, București”**

cu condiție de verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Avizul este valabil doar pentru terenul ce a generat P.U.Z.
2. Indicatori urbanistici:
 - POT max. = 66 %,
 - CUTmax.= 4,5 mp. ADC/mp teren,
 - Hmax. = 34 m
3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.
4. Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, **zona nr. 04 – MAGHERU - bulevard „modernist”** - axă structurantă majoră a orașului, ansamblu unicat pentru arhitectura și cultura românească interbelică având **grad maxim de protecție**
 - orice intervenție asupra monumentelor de arhitectură declarate sau propuse a fi declarate, se va putea realiza numai în condițiile legii. Prin restaurarea clădirilor existente (inclusiv prin măsurile de consolidare a structurilor), se va păstra sau se va reveni la (dacă este cazul) arhitectura inițială a fațadelor.
 - arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al bulevardului, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.
 - se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaie ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente.
5. Se va obține avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.
6. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată pentru avizare.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU 



MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL

CABINET MINISTRU
Nr. 533
Data 07.02.2011



Direcția Patrimoniu Cultural
Șos. Kiseleff nr. 30, sect 1, 011347 București, Tel: 021 224.44.21, 021.223.31.57

Teatrul Național de Operetă
Bdul Nicolae Bălcescu nr. 2, sector 1, București

Spre știință:
DCPN-MB
Primăria municipiului București

APROBAT,
KELEMEN Hunor
MINISTRU



AVIZ Nr. 16 /ZI/ 20.01.2011

Privind extinderea, supratejarea și remodelarea spațiilor fostei SĂLI OMNIA,
str. Cristian Popișteanu nr. 3, sector 1, București

OBIECTIVUL : fosta sală OMNIA, aflată în zona construită protejată nr. 4B,
acum în administrarea Teatrului Național de Operetă „Ion Dacian”

PROIECT : extinderea, supratejarea și remodelarea spațiilor pentru funcțiunea de
teatru de operetă

FAZA : PUZ

PROIECTANT: SC DD Design SRL șef proiect arh. Dan Șerban

BENEFICIAR : Teatrul Național de Operetă „Ion Dacian”

Documentația înaintată cu adresa TNO nr. 537/18.01.2011, înregistrată la D.P.C. cu nr. 175/19.01.2011, cuprinde: **piese scrise și desenate**, adresa înaintare, aviz CTE/MCC pentru faza S.F. nr. 17/2006, protocol dare în administrare, Certificat de Urbanism nr. 892/916786 din 28.06.2010 pentru promovare PUZ, avize și acorduri, borderou, planșa încadrare în PUG, analize: regim juridic, edilitare, circulații, disfuncționalități, relevu fotografic, regulament local de urbanism, propunere reglementări.

Documentația propune extinderea cu 6,5m pe latura de est și vest, supraetajarea până la înălțimea de 34,00m, remodelarea funcțională a spațiilor fostei săli Omnia pentru funcționarea Teatrului Național de Operetă "Ion Dacian", în limitele indicatorilor urbanistici POT și CUT ai zonei construite protejate, cu depășirea Hmax de la 24.00m la 34,00m, păstrarea accesului public principal ca ax de simetrie .

Documentația a fost analizată în ședința Secțiunii de Urbanism și Zone Protejate a C.N.M.I. din data de 20.01.2011, propunerea de aviz validată în plenul CNMI din data de 26.01.2011 și, în baza prevederilor Art. 26, alin. (1) pct 11) și Art. 33, alin. (1), pct k), din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, se acordă :

AVIZ FAVORABIL,
Doar pentru suprafața care a generat PUZ, zona T1.0, fără vecinătăți.
Prezentul aviz este valabil însoțit de planșa de reglementări, vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

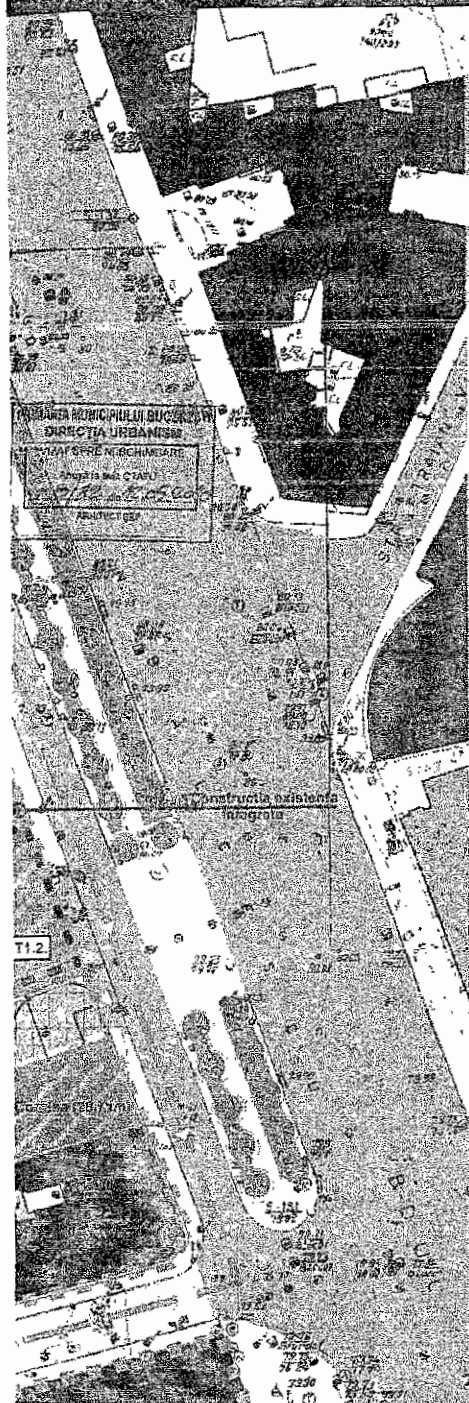
Vasile TIMIȘ
SECRETAR DE STAT

Director D.P.C.

Dr. Mircea ANGELESCU

Consilier D.P.C.
Arh. Irina COSMĂNESCU

Nr. 200 / V.T
Data 02.02.2011



Reglementari

- Limite**
LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN REGLEMENTAT
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z
- LIMITE TERENURI APARTINAND TNA "Ion Dacian"
- LIMITE PARCELE INVECINATE

- Constructii si edificabile**
CONSTRUCTII EXISTENTE/MENTINUTE - P-P+12etaje
- EDIFICABIL PROPUSE - sala "Omnia" - remediere interioara, extindere si supraetajare
- EDIFICIBILE PROPUSE ORIENTATIV - predominant birouri, servicii
- RECOMANDARE COMERT/SPATII PUELICE LA PARTER
- EDIFICABIL PASARELA DE CONEXIUNE - ETAPA 2

- Spatii plantate si amenajari**
SPATII PLANTATE EXISTENTE/PROPUSE
- ARBORI de TALIE MARE/ DECORATIVI
- PROPUNERE PIATA PIETONALA PARTIAL CAROSABILA RIVERANI, PAVIMENT DECORATIV, TRATARE PEISAJERA/ MOSLIER URBAN UNITAR

- RELATII PIETONALE OBLIGATORII**
- Circulatii si accese**
CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII OCAZIONAL CAROSABILE- acces restrictionat
- CIRCULATII PIETONALE/ PLATFORME
- PARCAJE LA SOL- solutii provizorie (pana la construirea unei parcaji subteran aferent intregii zone a Pieteii Revolutiei)
- LIMITA SUBSOL
- ACCESSE PIETONALE PUBLICE
ACCESSE SECUNDARE PERSONAL/DECORURI

- Retrageri si alinieri**
ALINIERIA PRINCIPALA A CLADIRILOR
- RETRAGEI MINIME OBLIGATORII

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA URBANISM
VIZAT SPIRE NESCHEIMARE
Anexa la aviz CTATU
Nr. 8/12 din 02.05.2010
ARHITECT SEP

SCHEMA IMPARTIRII IN ZONE



INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

mp	5901,0
da a TNO "Ion a	1466,0
. Dacian"	236,0
mentare nnta	993,0
I.Z	2697,0
da	1466,0
1780,0	
11900,0	

POT max. propus = 66%
CUT max. propus = 4,5
H max. propus = 34m (-P+8)

S.C. D D DESIGN STUDIO S.R.L.
CUI 16539347/23.06.2006

TITLU PROIECT: P.U.Z. - SALA OMNIA A TEATRULUI DE OPERETA "ION DACIAN", Str. Cristian Popisteanu nr.3, SECT.1, BUCURESTI		PR NR. 12010
SEF PROIECT: Prof.Dr.Arh. Dan SERBAN	SCARA: 1/500	DATA: 09.2010
INTOCMIT: Lect.Dr.Arh. Angelica STAN	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI	FAZA: P.U.Z.
DESENAT: Lect.Dr.Arh. Angelica STAN		NR. 12

MINISTERUL CULTURII SI PATRIMONIULUI NATIONAL
DIRECTIA PATRIMONIULUI CULTURAL
ANEXA LA AVIZUL
Nr. 16/2/20.01.2011



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 4068/238/ 13.12.2010

**DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE**

a Planului Urbanistic Zonal – Sala Omnia a Teatrului Național de Opereta
„Ion Dacian”

Amplasament: Str. Cristian Popisteanu nr. 3, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **Teatrul Național de Opereta “Ion Dacian”**, cu sediul în B-dul Nicolae Balcescu nr. 2, sector 1, București, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 4068/238/13.10.2010 referitor la solicitarea avizului de mediu pentru PUZ – Centru Cultural Sala Omnia a Teatrului Național de Opereta „Ion Dacian”

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal – Centru Cultural Sala Omnia a Teatrului Național de Opereta „Ion Dacian” în Str. Cristian Popisteanu nr. 3, sector 1, București **nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede extindere, supraetajare, remodelarea spațiilor și a fatadelor, reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 2697 mp, proprietate publică a statului în administrarea Teatrului Național de Opereta “Ion Dacian” (conform Certificat de Urbanism nr. 892/28.06.2010 emis de Primăria Municipiului București – Primar General).

Obiectivul lucrării îl constituie extinderea, supraetajarea, remodelarea spațiilor și a fatadelor clădirii existente – pentru funcționare ca sala de spectacole – Teatrul Național de Opereta “Ion Dacian”.



Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 7% la sol din suprafata totala a terenului va fi amenajata si intretinuta.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivale care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului ;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 28.10.2010 ;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI,
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
ing. Roxana Costache



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 942585/04.10.2010

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 33/01.10.2010 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 5. D.D.DESING STUDIO SRL cu sediul/domiciliul în București, b-dul Iancu de Hunedoara nr.64, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „SALA OMNIA A TEATRULUI NAȚIONAL DE OPERETĂ „ION DACIAN”- STR.CRISTIAN POPIȘTEANU NR. 3, SECTOR I, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelilor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,
DIRECTOR GENERAL,

MADALINA DEMETRESCU

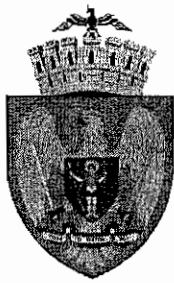


ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

GHEORGHE PĂTRAȘCU

FPS-2.3.2.6-02/2





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 11681 / 10.08.2010
Aug0587

933110

Către

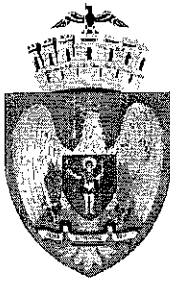
S.C. D. D. DESIGN STUDIO S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 05.08.2010 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, pentru documentația „P.U.Z. extindere, supraetajare, remodelare spații și fațadă imobil existent, cu funcțiunea de sală de spectacole – Teatrul Național de Operetă „Ion Dacian” situat pe str. Cristian Popișteanu nr.3, sector 1”, conform planului anexat și certificatului de urbanism, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

Nr. 1140
20. 11. LUNA 03. ZIUA 18

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – PUD - STRADA CONSTANTIN KIRIȚESCU NR. 4, SECTOR 2;
2. privind modificarea Planului Urbanistic General al municipiului București conform Sentinței civile nr. 806/CA/21.06.2010 pronunțată de Tribunalul Brașov – Secția Comercială și de Contencios Administrativ și Fiscal;
3. aprobarea Planului Urbanistic Zonal – SALA OMIA a Teatrului Național de Operetă „ION DACIAN” – STR. CRISTIAN POPIȘTEANU, NR. 3, SECTOR 1;
4. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. ȘTIRBEI VODĂ, NR. 101 A, SECTOR 1.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **01.04.2011** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV,
GEORGIANA ZAMFIR

Întocmit,
Cons. juridic Gladiola Țicleanu



Șef serviciu
Gabi Florea



**CONSULTAREA CETĂȚENILOR ȘI A ASOCIAȚIILOR LEGAL CONSTITUITE
conform prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația
publică.**

Pe această pagină sunt prezentate problemele de interes public care urmează să fie dezbătute de autoritățile publice ale municipiului București, precum și proiectele de acte normative, asupra cărora sunteți invitați să vă exprimați opiniile.

In plus:

Dacă doriți să exprimați o opinie în public sau să adresați o întrebare Primăriei Capitalei, utilizați pagina [FORUM/ Informații](#)

Dacă doriți să ridicați o problemă de interes mai restrâns, particular, la care să primiți un răspuns direct prin poștă electronică, trimiteți un mesaj către [Primarul Capitalei](#) sau către compartimentele PMB - consultați paginile [Adrese email](#) sau [Probleme pe care le rezolvă primăria](#) (în ce compartimente și ce acte sunt necesare)

Pentru solicitări de informații de interes public, în sensul Legii 544/2001, utilizați pagina [Legea 544](#)

Numar proiect	Denumire	Termen
840	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - SALA OMIA a Teatrului Național de Operetă "ION DACIAN" - STR. CRISTIAN POPIȘTEANU, NR. 3, SECTOR 1	01-apr-2011

De la: Adrian Balteanu:

2011-04-01
23:00:01

În urma cu circa 24 de ore am lasat doua comentarii în legatura cu acest proiect care nu contineau elemente care să implice cenzurarea acestora, totuși ele nu au fost afisate

De la: Balteanu Adrian:

2011-04-01
00:50:23

De remarcat și că nicaieri în documentația ce stă la baza aprobării proiectului nu se face referire la detalierea reglementărilor zonei protejate adoptată prin HCGMB 34/2009

De la: Adrian Balteanu:

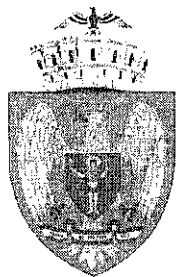
2011-04-01
00:43:31

Planșa "Reglementari" nu are definită zona de reglementare. Proiectul de HCGMB se exprima astfel "aproba planul urbanistic [...] pentru suprafața studiată". Avizul MCPN se exprima astfel "aviz favorabil doar pentru suprafața ce a generat PUZ". În planșa de reglementari în interiorul zonei studiate există prevederi în afara zonei ce a generat PUZ (a se vedea sporul de înălțime reglementat la 28,71m la cornișa pentru terenul pe care se află o clădire de patrimoniu din Balcescu 17, definită prin detalierea PUZ - Zone Construite Protejate HCGMB 34/2009 ca având grad de protecție maxim). Chiar dacă un PUZ nu da drept automat la intervenție, o atare reglementare trebuie avizată de MCPN. Opinez pentru stergerea din planul de reglementari a acestei înălțimi.

Adăugați un comentariu: (toate câmpurile sunt obligatorii)

Nume:

Adresa de e-mail:



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 892 916787 din 28.06.2010

În scopul: întocmirii și promovării pe circuitul de aprobare – PUZ

Ca urmare a cererii adresate de **TEATRUL NAȚIONAL DE OPERETĂ „ION DACIAN”** (fosta Sala Omnia) reprezentant **PĂDURARIU RALUCA** cu domiciliul/sediul în județul -, municipiul București, cod poștal -, sectorul 3, str. I.C. Brătianu nr. 20, bl. 20, sc. A, et. 3, ap. 8, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 916787 din 25.05.2010,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul **București**, sectorul **1**, cod poștal -, strada **Cristian Popișteanu nr. 3**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , identificat prin planuri topografice scara 1:2000 și 1:500,

în temeiul reglementarilor documentației de urbanism faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul din str. Cristian Popișteanu nr. 3 este alcătuit din teren intravilan aflat în proprietatea publică a statului, cu **suprafață de 1468,00mp** și construcție C1 - S+P+E2parțial, C2 – platformă și scări – acces C1, C3 – pasarelă, conform extrasului de CF nr. 183846/26.03.2010 OCPIB S1.

Imobilul din bd. Nicolae Bălcescu nr. 17-19 este alcătuit din teren intravilan cu **suprafața de 236,00mp**, domeniu public al statului și în administrarea Ministerului Culturii și Cultelor, pentru Teatrul Național de Operetă „Ion Dacian”, terenul va avea destinația de cale de acces către Teatru, conform Protocolului privind transmiterea unui teren proprietate publică al statului din administrarea Ministerului Culturii și Cultelor în administrarea Teatrul Național de Operetă „Ion Dacian” nr. 4580/23.09.2008, Procesului – Verbal predare – preluare din 18.02.2008 și planului de amplasament și delimitare a imobilului la 03.03.2008 (dezmembrare) – anexa nr. 1.

Terenul cu **suprafața de 869,00mp**, marcat și menționat în planul topografic scara 1/500 anexat, se propune pentru intrarea în administrarea Teatrului Național de Operetă „Ion Dacian”.

Imobilele nu figurează pe lista monumentelor istorice actualizată în 2004, dar se află în zona de protecție a imobilului cuprins în listă de la adresa: str. Ion Câmpineanu nr. 2, poziția 705, cod B-II-m-B-18420.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Situația existentă: teren și construcție S+P+E2parțial în str. Cristian Popișteanu nr. 3, teren cu adresa bd. Nicolae Bălcescu nr. 17-19 și teren propus pentru intrarea în administrarea T.N.O.

Situația propusă: extindere, supraetajare, remodelarea spațiilor și a fațadelor.

Imobilul este cuprins în zona fiscală „A” a Municipiului București.



3. REGIMUL TEHNIC:

Amplasamentul este cuprins, conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, în subzona CP4, subzona centrală situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice, subzona nucleului central comercial și de afaceri și conform PUZ „Zone Construite Protejate” aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, în zona protejată nr. 04b, bulevardul „modernist”, Brătianu în care sunt admise ca utilizări: la nivelul parterului: comerț, alimentație publică, hoteluri, cultură sau orice alte funcțiuni destinate publicului; la nivelurile peste parter: comerț, alimentație publică, spectacole, hoteluri, birouri, locuințe (într-o proporție de minimum 30%). Indicatorii urbanistici admiși sunt: POTmax=85%, CUTmax=6, Hmax=24,00m, Hmin=21,00m. Peste înălțimea admisă se acceptă realizarea a 2 niveluri retrase în gabarit, înscrise într-un arc de cerc cu raza R=4 m continuată cu tangenta la 450 față de orizontală. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3m înălțimea clădirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3m înălțimea maximă verticală (24m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei.

Solicitantul propune extinderea, supraetajarea, remodelarea spațiilor și a fațadelor clădirii existente – pentru funcționare ca sală de spectacole – Teatrul Național de Operetă „Ion Dacian”. Hpropus=34,00m.

Întrucât propunerea nu respectă reglementările urbanistice ale PUZ - Zone Construite Protejate privind înălțimea maximă admisă - Hmax=24m, condițiile de construiabilitate se vor stabili printr-o documentație de urbanism PUZ, precum și statutul juridic și circulația terenurilor.

Potrivit Legii nr. 242 din 23.06.2009, privind aprobarea OG nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 32, alin. (6) Modificarea, prin planuri urbanistice zonale elaborate pentru zone ale unei unități teritoriale de referință, a reglementărilor aprobate prin Planul urbanistic general sau prin planuri urbanistice zonale trebuie să asigure unitatea, coerența și confortul urban atât ale zonei de studiu, cât și ale teritoriului învecinat. Dacă modificarea este elaborată pentru zone ale unei unități teritoriale de referință, coeficientul de utilizare a terenului (CUT) propus de noua reglementare nu îl va putea depăși pe cel aprobat inițial cu mai mult de 20%, o singură dată, în acest caz neaplicându-se prevederile alin. (1) lit. b).

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
întocmirii și promovării pe circuitul de aprobare – PUZ**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE
CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului București, Aleea lacul Morii nr. 1 cod poștal 060841, sector 6

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

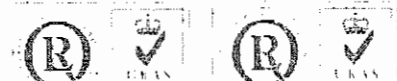
In vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții (copie legalizată – intabulat) sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).
 c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura și pentru debransare:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

.....

alimentare cu energie termică

transport urban

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de ...12... luni de la data emiterii.

**PRIMAR GENERAL
 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
 Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU**

**SECRETAR GENERAL,
 TUDOR TOMA**

[Handwritten signature of Arh. Gheorghe Pătrașcu]



**ARHITECT ȘEF,
 Arh. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

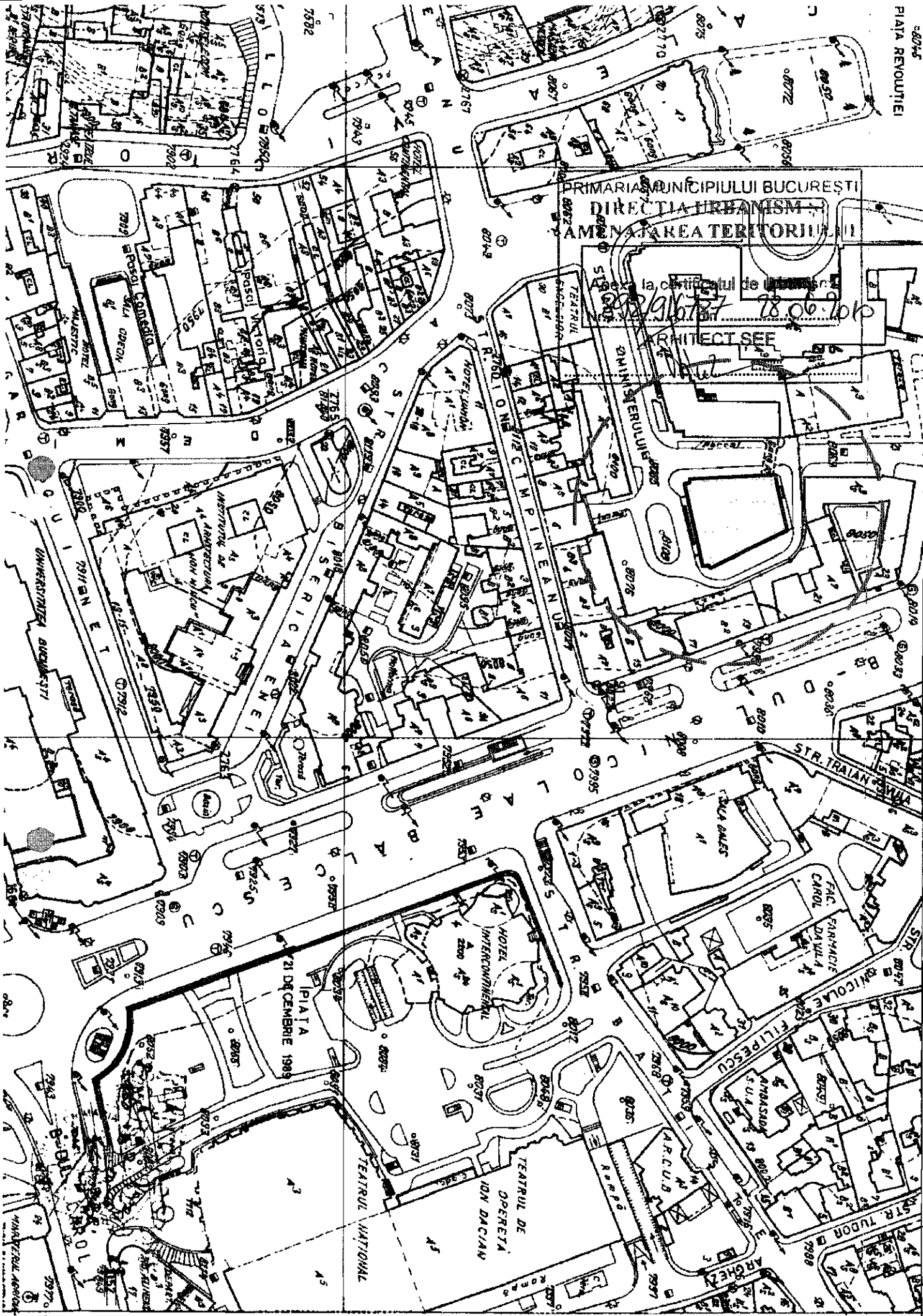
[Handwritten mark]

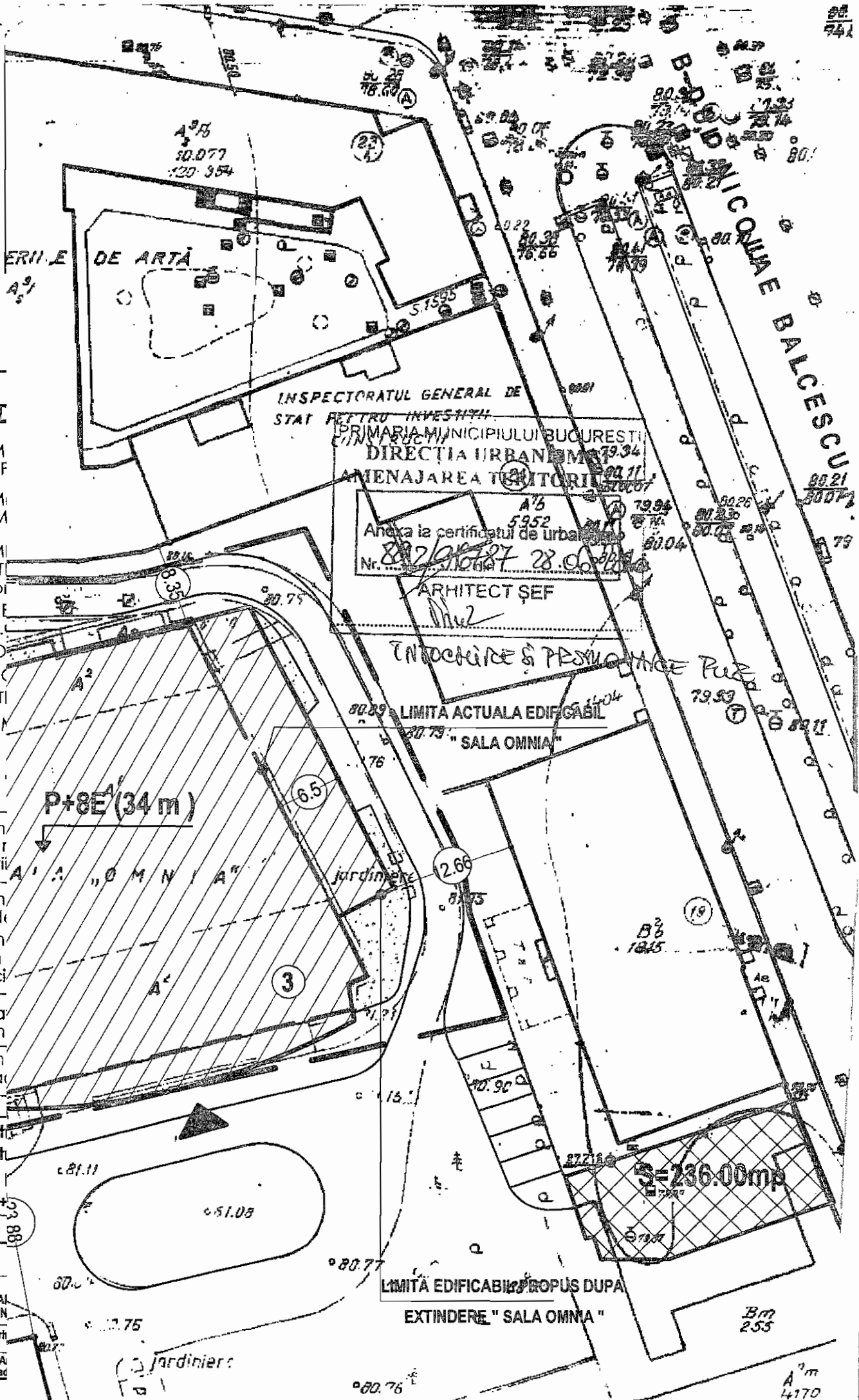
întocmit arh. Ramona Voicu

Achitat taxa de: 17,00 Lei conform chitanței nr. 7077 seria A07 din 26.05.2010.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de







LEGENA

- LIM RAF
- LIM OM
- LIM EXT "lor"
- TERE T.N.
- CO.
- ACC.
- RETI.
- NUM.

BILANT

- Supr. teren la care se r eficientii
- Supr. teren cf extras d
- Supr. teren T.N.O " lon carte funci
- Total supra T.N.O " lon
- Supr. teren a intra in a
- Supr. consti
- Supr. consti
- Supr. desf.
- H max = P+3

REMODELAI STR. CRISTIAN
 SEF PROECT Dr. Arh
 DERENAT Stud.A Pac

INSPECTORATUL GENERAL DE STAT PENTRU INVESTITII
 PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
 DIRECTIA URBANISMULUI
 AMENAJAREA TERITORIULUI

Acta la certificatul de urbanism
 Nr. 892/07.07.78
 ARHITECT SEF

INTOCMIRE SI PREZENTARE Puz

LIMITA ACTUALA EDIFICABIL
 "SALA OMNIA"

S=236.00mp

LIMITA EDIFICABIL PROPUSS DUPA EXTINDERE "SALA OMNIA"

Bm 255

A m 4170