

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
PUZ – B-dul MIRCEA ELIADE NR. 17, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 14 /22.09.2010;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - D.C.P.N. – M.B.: Avizul nr. 1068/Z/2010;
- Primăria Municipiului București: Certificat de urbanism nr. 884388/ 2010;
- Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului: Aviz nr. 100/ 2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia nr.3748/228 /2010;
- Ministerul Administrației și Internelor: Aviz de principiu nr. 1.110.984/1/ 07.06.2010;
- Ministerul Apărării Naționale - Statul Major General: Aviz nr. D/853/ 17.05.2010;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 948042/2010 ;
- Comisia Tehnică de Circulație: Acord de principiu nr.946534/14742/ 2010;
- Serviciu de Telecomunicații Speciale – Aviz nr. 133998/2010.

Ținând seama de prevederile :

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – B-dul MIRCEA ELIADE NR. 17, sector 1, pentru o suprafață studiată de teren S= 557,13 mp proprietate privată persoane fizice.

Conform PUU ZONE PROTEJATE APROBAT PRIN H.C.G.M.B nr. 279/2000 – ZONA PROTEJATĂ NR. 57 – PARCELA JEAN MONNET.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max. 40%; CUT max= 2,5; H max: 13 m

Peste înălțimea admisă se acceptă reșizarea unui singur nivel (3m) retras la 1,5m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală (13 m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei.

FUNCȚIUNI AVIZATE: LOCUINȚE

POTmax = 60%; CUTmax = 3; RmaxH = 2S+P+4E-5E;

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

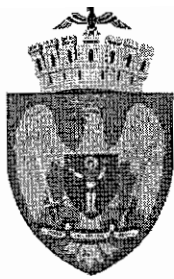
Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost aprobată în ședințaa
Consiliului General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Tudor Toma



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE B-DUL MIRCEA ELIADE NR. 17, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice se încadrează în PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE APROBAT PRIN H.C.G.M.B. NR. 279/2000-ZONA PROTEJATA NR. 57-PARCELAREA JEAN MONNET.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax =40%; CUTmax=2,5; Hmax=13,00 m.

Peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3m) retras la 1,5 m fata de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală (13m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei.

FUNȚIUNI AVIZATE : locuințe .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POTmax=60%; CUTmax =3; RmaxH =2S+P+4E – 5E.

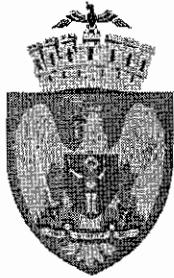
Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 884388/2010 emis de Primaria Municipiului București; Avizul de urbanism nr. 14/22.09.2010 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. ȘTEFAN MIRCEA OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
B-DUL MIRCEA ELIADE NR. 17, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice se încadrează în PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE APROBAT PRIN H.C.G.M.B. NR. 279/2000-ZONA PROTEJATA NR. 57-PARCELAREA JEAN MONNET.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax =40%; CUTmax=2,5; Hmax=13,00 m.

Peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală (13m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei.

FUNȚIUNI AVIZATE : locuințe .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POTmax=60%; CUTmax =3; RmaxH =2S+P+4E – 5E.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 884388/2010 emis de Primăria Municipiului București; Avizul de urbanism nr. 14/22.09.2010 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 14/22.09.2010.

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Pătrașcu



**COMISIA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



SP

Consiliul General al Municipiului București

No. 30/21.03.2011

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-dul Mircea Eliade nr. 17, sector 1

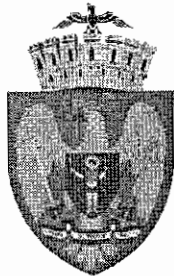
Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședința din data de 21.03.2011, a analizat Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, considerând întrunite condițiile tehnice corespunzătoare pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-dul Mircea Eliade nr. 17, sector 1 în conformitate cu documentația depusă.

Având în vedere dispozițiile art. 56 alin. (1) și ale Anexei I, lit. B, pct. 9, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, documentația PUZ se aprobă de Consiliul General al Municipiului București. Art. 32 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, prevede că „în cazul în care prin documentația înaintată se solicită o derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă, prin certificatul de urbanism se poate solicita elaborarea unei alte documentații de urbanism prin care să se justifice și să se demonstreze posibilitatea intervenției urbanistice solicitate. După aprobarea noii documentații de urbanism – Plan urbanistic zonal sau Plan urbanistic de detaliu – se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire”. Se avizează construirea pentru locuințe.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1), art. 54 alin.(4), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-dul Mircea Eliade nr. 17, sector 1.

PREȘEDINTE,
Țica Horațiu Florin

SECRETAR,
Pîrvu Cosmin Gabriel



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 908691; 938288//24.08.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 14/22.09.2010
PUZ – B-DUL MIRCEA ELIADE NR. 17, SECTOR 1

BENEFICIARI: D-NUL GHEORGHE MARIAN și D-NA GHEORGHE GEORGETA

ELABORATOR: SC WESTERN OUTDOOR SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S=557,13 mp, teren proprietate persoane fizice;

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Terenul este situat în Sectorul 1 al Municipiului București.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 – Zona protejată nr. 57 – Parcelarea Jean Monnet.

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} =40%; CUT_{max} =2,5; H_{max}=13,00m.

Peste înălțimea admisă se accepta realizarea unui singur nivel (3m) retras la 1,5 m fata de planul vertical al fatadei. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală (13m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fatadei.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNI AVIZATE : locuinte .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max} =60%; CUT_{max}=3; R_{max}H=2S+P+4E-5E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz Ministerul Culturii, Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

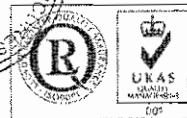
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentației de urbanism avizată anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU

Referent,
ing. Victor Manea





ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONTULUI NAȚIONAL

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIUL NAȚIONAL
A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 1117 / SMI / 03.11.2010

Către: S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L.

Spre știință: - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL
Direcția Patrimoniu Național

AVIZ NR. 1068 / Z / 03.11.2010
PUZ – Str. Mirccea Eliade, nr. 17, sector 1

Obiectivul: Imobil de locuințe colective 2S+P+4E+5Er
Localizare: București, Sectorul 1, Str. Mirccea Eliade, nr. 17
Proiect: PUZ - Str. Mirccea Eliade, nr. 17
Proiectant: S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L.
Beneficiar: CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Initiator: S.C. WELLKEPT IMOBILIARE S.R.L.

Amplasamentul se află în zona protejată nr. 57 – parcelarea Jean Monnet, conform PUZ zone construite protejate aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000

Documentația conține cerere eliberare aviz, certificat de urbanism, planuri topografice 1:500 și 1:2000, acte de proprietate, Aviz de Urbanism nr. 14/22.09.2010, memoriu tehnic, proiect faza PUZ, desfășurări stradale, montaj fotografic, studiu imagine.

Documentația propune amplasarea, pe un teren intravilan neconstruit, a unui imobil cu funcțiune de locuințe colective, cu definirea volumelor și retragerilor față de limitele parcelei studiate.

Indicatorii urbanistici propuși prin PUZ sunt: POTmax =60%; CUTmax =3; RmaxH =2S+P+4E+5Er.

În urma analizării documentației se acordă

AVIZ FAVORABIL
pentru documentația prezentată

Prezentul aviz este valabil cu 1 (una) planșă anexă vizată spre neschimbare

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Daniel CHERECHES

CONSILIER SUPERIOR,
arh. Sergiu LUCHIAN



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Nr. 76478 100DT/19.11. 2010

Către,

S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L.
Str. Varșovia nr. 6, et. 2, sector 1, București

AVIZ nr. 100 / 2010

PUZ - ul a primit avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 1068//Z/03.11.2010

Denumire: „**P.U.Z. - Locuințe - B - dul MIRCEA ELIADE nr. 17, sector 1, București**”

Elaborator: S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L.
Beneficiar: GHEORGHE MARIAN și GHEORGHE GEORGETA

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„**P.U.Z. - Locuințe - B - dul MIRCEA ELIADE nr. 17, sector 1, București**”
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

POT max. = 60 %,

CUTmax.= 3 mp. ADC/mp teren,

Rmax. h = 2S + P + 4E + 5E retras

2. Amplasamentul se află în **Zona protejată nr. 57 - Parcelarea MONNET - parcelare reglementată** - cartier rezidențial de standard ridicat, tipic pentru opțiunea culturală occidentală a elitelor din prima jumătate a secolului al XX-lea , având **grad maxim de protecție**.

Arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al bulevardului, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.

- se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente.

3. Circulațiile, accesele și parcărilor vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

4. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z.

DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 3748/228/02.11.2010

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a Planului Urbanistic Zonal - Locuinte
Amplasament: strada Mircea Eliade nr. 17, sector 1, Bucuresti.

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. WELLKEPT S.R.L.** cu sediul în București, Sector 1, Calea Dorobanților nr. 5-7, et. 2, camera 10, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 3748/228/30.09.2010 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 10/01.11.2010,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 459/2005 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal - Locuinte - strada Mircea Eliade nr. 17, sector 1, București, **nu necesită evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului în suprafața totală de 557, 13 mp (conform Certificatului de Urbanism nr. 418/884388 din 12.09.2010 emis de Primăria Municipiului București - Primar General).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiunea de locuinte având regimul maxim de înălțime S+P+4E-5E.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi, in procent de minim 30 % din suprafata terenului care a generat PUZ, va fi amenajata si intretinuta.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 21.10.2010;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

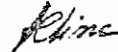
DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
ing. Roxana Costache



INTOCMIT,
ing. Laurentiu Andrei Constantinescu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 948042/08.10.2010

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 34/08.10.2010 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 3. SC WELLKEPT IMOBILIARE SRL cu sediul/domiciliul în București, Calea Dorobanți nr.5-7, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „STR. MIRCEA ELIADE NR. 17, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se va obține avizul CTATU;
- devierea rețelelor electrice și a conductei de gaze, existente pe amplasament, se va face în baza unui proiect avizat de ENEL, respectiv GDF SUEZ ENERGY România;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,
DIRECTOR GENERAL,

MADALIN DUMITRU

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

GHEORGHE PĂTRAȘCU

FPS-2.3.2.6-02/2





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 14742 / 12.10.2010.....
Oct0720

946534

Către

S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L.
pentru S.C. WELLKEPT IMOBILIARE S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 07.10.2010 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere pentru documentația „P.U.Z. imobil locuințe2S+P+4E+5Eretras - bd. Mircea Eliade nr.17, sector 1”, conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu condiția asigurării unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu prevederile HCGMB nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

VALENTIN DOBRE





Către

S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L.

București, str. Varșovia nr. 6, et. 2, sector 1

La adresa dumneavoastră nr. 1335/2010 referitoare la documentația tehnică „Plan Urbanistic Zonal – Construcție cu funcțiunea de locuire, având regim de înălțime S+P+4E+E5 retras ” – B-dul Mircea Eliade nr. 17, sector 1, municipiul București, beneficiar: S.C. WELLKEPT IMOBILIARE S.R.L., vă comunicăm **avizul de principiu** în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Administrației și Internelor nr.3422/1995.

Prezentul aviz a fost eliberat în baza Certificatului de Urbanism nr. 418/884388 din 12.04.2010 emis de Primăria Municipiului București și este valabil numai însoțit de planul de încadrare în zonă vizat de noi spre neschimbare.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului dat de unitatea noastră.

DIRECTOR

NESECRET

Telefon/Fax:3151248;311.08.07 Fax:312.44.21.

e-mail:patrimoniul@mai.gov.ro
RO-București, str. Eforic nr. 3 sector 5

Red. OM/Dact.OM/Ex. 1

D:\SAPIMy Documents\AVIZE\ANUL 2010\Western O., puz Buc., bd. Mircea Eliade, 1.110.984-1.doc

ROMANIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
-- Statul Major General --
Nr. D/853
din 14.05.2010
București

NESECRET
Exemplar nr. 1

Către,
S.C. „WESTERN OUTDOOR” S.R.L.
BUCUREȘTI
AVIZ NR. D/853

La adresa dvs. nr. 1336 din 03.05.2010;
În baza prevederilor art. 56, alin. 1, din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/1995, Statul Major General avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru terenul în suprafață de 557,13 mp, situat în intravilanul municipiului București, b-dul Mircea Eliade nr. 17, sectorul 1, nr. cad. 22201, conform documentației de urbanism trimise, în vederea realizării obiectivului “Construire imobil cu funcțiunea - locuire”.

Avizul este condiționat de:

-- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului, propuse și stipulate în Planul de situație, scara 1:1.000, precum și a zonelor funcționale precizate în documentație;

-- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, a terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului cât și răspunderea juridică a beneficiarului.

Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major General, în vederea obținerii autorizației de construire, este necesar să trimiteți documentația tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiții, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 62 din 07.02.1996.

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515”D” BUCUREȘTI



SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE

Cabinet Director

Tel. 021.202.21.01 Fax 021.315.21.27

www.sts.ro

Nr. 133998 din 25.05.2010

Neclasificat

Ex. Nr. 1

Către,

S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L.

str. Varșovia nr. 6, sector 1, București

Urmare solicitării dumneavoastră, transmisă Serviciului de Telecomunicații Speciale, în vederea emiterii avizului referitor la aprobarea „P.U.Z. – Mircea Eliade”, sector 1, București, vă comunicăm **avizul favorabil** al instituției noastre.

DIRECTORUL

SERVICIULUI DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE

General-locotenent







ing. MARCEL OPRÎȘ







Neclasificat

1/1





cul Floreasca

-  LIMITA PUZ
-  TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
-  CONSTRUCTII PROPUSE
(conform documentatiilor PUZ)
-  CONSTRUCTII NOI




Zonare functionala

-  Locuinte P+1E
-  Locuinte colective P+4-5 (conform documentatiilor mentionate)
-  Spatii verzi pentru agrement
Complex si baza sportiva
-  Oglinda de apa
-  Accese auto pe parcele
-  Acces carosabil

Edificabil

-  Retrageri fata de aliniament
-  Retrageri fata de limitele parcelei
-  Etaj retras
-  Limita de protectie oglinda apa

CAI DE COMUNICATIE

-  CAROSABIL
-  PLANTATII DE ALINIAMENT
-  TROTUARE, SPATII PIETONALE

INDICATORI DE URBANISM

POT 60 %; CUT 3,0; 2S+P+4E+5R, Hmax=25m

nr. 24, 28, 28
, 25, 27, 29, 33,
7.2007



WESTERN OUTDOOR S.R.L. <small>Bucuresti, Str. VARSOVIA nr. 6, sector 1 tel: +4021 230 30 37; 230 28 98 e-mail: office@wod.ro</small>				Beneficiar: Consiliul General al Municipiului Bucuresti	Proiect nr. 67/2008
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Sef proiect	arh. Sorin Gabrea	<i>Sorin Gabrea</i>	1:500	PLAN URBANISTIC ZONAL -"Mircea Eliade"-	P.U.Z.
Proiectat	arh. B. Branescu	<i>B. Branescu</i>	Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.
Desenat	urb. D. Gamfuc	<i>D. Gamfuc</i>	dec. 2008	Situatia functionala propusa	U10