

# PUNCTUL NR. 11

PROIECT

## HOTĂRÂRE

**privind trecerea din domeniul public al Municipiului București, în domeniul privat al acestuia a terenului în suprafață de 3000 mp, situat în str.Valea lui Mihai nr.6, sector 6, și transmiterea în folosință gratuită către Compania Națională de Investiții ,pe durata realizării obiectivului de investiții „Bazin de înot didactic școlar”**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei de Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art.10 și art.22 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.414/2007 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea Programului "Bazine de înot", realizat prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A.;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.c), art.45 alin (3) și art.124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală , republicată cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București a terenului în suprafață de 3000 mp, situat în incinta Liceului Teoretic "Eugen Lovinescu ", str.Valea lui Mihai nr.6, sector 6, identificat potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Terenul prevăzut la art.1 se transmite în folosință gratuită către Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. în vederea realizării obiectivului de investiții "Bazin de înot didactic școlar" situat în incinta Liceului Teoretic "Eugen Lovinescu", pe perioada realizării investiției.

ART.3 Predarea preluarea terenului prevăzut la art.1 se face pe bază de protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 6 prin Administrația Școlilor sector 6 și Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., în condițiile prevăzute la art.5 din normele metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.414/2007 cu modificările ulterioare.

ART.4 După efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de către Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., terenul și obiectivul de investiții revin în proprietatea publică a Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, fiind predate pe bază de protocol ,în condițiile prevăzute de art.11 din Normele metodologice pentru derularea Programului "Bazine de înot", realizat prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.414/2007.

ART.5 Neînceperea lucrărilor de investiții în termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri sau schimbarea destinației terenului pentru care a fost transmis în administrarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A., atrage după sine revocarea prezentei hotărâri.

ART.6 Hotărârea C.G.M.B. nr.186/08.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București se modifică în mod corespunzător prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor TOMA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
8843	14560 mp	Str.Valea lui Mihai nr.6, Sector 6, Bucuresti LICEUL "EUGEN LOVINESCU"
Cartea Funciara nr.		
		UAT: SECTOR 6

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
8843	14560	Cc	Str.Valea lui Mihai nr.6 LICEUL "EUGEN LOVINESCU"		11560	Cc	lot 1
					3000	Cc	lot 2
Total	14560				14560		

Intocmit:  
ING. TANASE MARIUS

Executant:  
S.C. URBAN G.I.S.



Parafa

Semnatura si data

Data: APRILIE 2010

Stampila BCPI

55070

550800

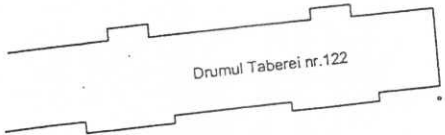


ADMINISTRATIA PIETELOR

Str. Chilia Veche nr.4  
ALCCSA

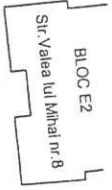
31

335700



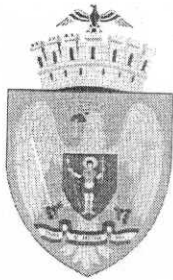
335600

335



550700

550800



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

În baza Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A. aprobată cu modificări prin Legea nr.117/2002 cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Hotărârii Guvernului nr.414/04.05.2007 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea Programului "Bazine de inot", realizat prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., Primăria Sectorului 6 a propus realizarea unui bazin de inot didactic școlar în Sectorul 6, situat în incinta Liceului Teoretic "Eugen Lovinescu".

În Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu se precizează următoarele :

Potrivit Extrasului de carte funciară emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București sector 6, imobilul - Liceul Eugen Lovinescu- situat în str.Valea lui Mihai nr.6, sector 6, a fost înscris în Cartea Funciară cu nr.77326, în baza Încheierii nr.414558/22.09.2008, ca proprietate a Statului român prin Consiliul Local al Sectorului 6 în Administrația Școlilor Sector 6, cu titlul de administrare.

Liceul Teoretic „Eugen Lovinescu”, situat în str.Valea lui Mihai nr.6, sector 6, se încadrează ca bun din domeniul public al municipiului București, fiind înscris la poziția 7946 din anexa Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.186/08.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.

Pentru realizarea investiției în incinta unității de învățământ preuniversitar de stat de pe raza sectorului 6, având în vedere prevederile ART.2, (1) din H.G. nr. 414/04.05.2007, cu modificările ulterioare, se impune trecerea terenului pe care se realizează bazinul de înot, din domeniul public în domeniul privat al municipiului București.

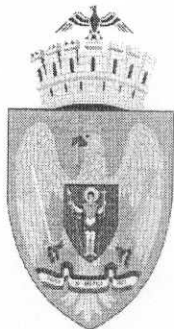
Potrivit ART.2 (3) din H.G. nr.414/04.05.2007, terenul se va prelua în folosință gratuită de Compania Națională de Investiții "C.N.I."-S.A., pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol încheiat cu beneficiarii conform modelului din ANEXA nr.4 la normele metodologice, cu specificația că terenurile sunt libere de orice sarcini și că nu se află în litigiu.

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, precum și prevederile legislației în vigoare, propunem spre dezbatere Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București, a terenului în suprafață de 3000 mp situat în str.Valea lui Mihai nr.6, sector 6, în incinta Liceului Teoretic Eugen Lovinescu, și transmiterea în folosință gratuită către Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. în vederea realizării obiectivului de investiții "Bazin de inot didactic școlar".

PRIMAR GENERAL

Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Domeniu Public și Privat

Nr.6756/..28.06.....2011

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ  
Nr. .... 2668 .....  
20. 11. LUNA 06 ZIUA 30.....

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR GENERAL  
NR. .... 2778/6 .....  
2011. LUNA 06 ZIUA 30.....

### RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A. aprobată cu modificări prin Legea nr.117/2002 cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Hotărârii Guvernului nr.414/04.05.2007 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea Programului "Bazine de înot", realizat prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., Primăria Sectorului 6 a propus realizarea unui bazin de înot didactic școlar în Sectorul 6, situat în incinta Liceului Teoretic "Eugen Lovinescu".

În baza Procesului verbal de avizare al Comisiei tehnice a Specialiștilor înregistrat sub nr.1290/12.03.2010 de Administrația Școlilor Sector 6, s-au stabilit:

- necesitatea și oportunitatea realizării în unitățile de învățământ a unor obiective de investiții cu funcțiunile de săli de sport și bazine de înot în cadrul unor programe guvernamentale derulate prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A.,
- întocmirea de documentații pentru obiectivul de investiții "Liceul Teoretic Eugen Lovinescu " - Bazin de înot,
- estimarea costurilor necesare derulării investiției,
- faptul că terenurile sunt libere de orice sarcini și nu fac obiectul unor litigii.

Potrivit Extrasului de carte funciară emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București sector 6, imobilul - Liceul Eugen Lovinescu- situat în str.Valea lui Mihai nr.6, sector 6, a fost înscris în Cartea Funciară cu nr.77326, în baza Încheierii nr.414558/22.09.2008, ca proprietate a Statului român prin Consiliul Local al Sectorului 6 în Administrația Școlilor Sector 6, cu titlul de administrare.

Liceul Teoretic „Eugen Lovinescu”, situat în str.Valea lui Mihai nr.6, sector 6, se încadrează ca bun din domeniul public al municipiului București, fiind înscris la poziția 7946 din anexa Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.186/08.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.

Pentru realizarea investiției în incinta unității de învățământ preuniversitar de stat de pe raza sectorului 6, având în vedere prevederile ART.2, (1) din H.G. nr. 414/04.05.2007 , cu modificările ulterioare, se impune trecerea terenului pe care se realizează bazinul de înot, din domeniul public în domeniul privat al municipiului București.

Potrivit ART.2 (3) din H.G. nr.414/04.05.2007, terenul se va prelua în folosință gratuită de Compania Națională de Investiții "C.N.I."-S.A., pe perioada realizării investiției , pe bază de protocol încheiat cu beneficiari conform modelului din ANEXA nr.4 la normele metodologice, cu specificația că terenurile sunt libere de orice sarcini și că nu se află în litigiu.

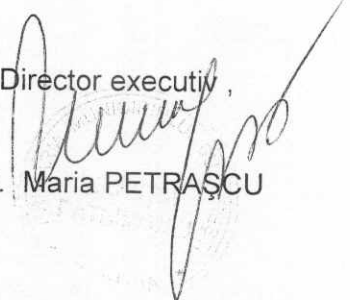


Terenul destinat investiției, se identifică potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, scara 1:1000, întocmit de expert autorizat în specialitatea topografie, geodezie, cadastru, ing. Tănase Marius, și este în suprafață de 3000 mp, situat la adresa str. Valea lui Mihai nr.6, sector 6.

Situația litigiilor și a revendicărilor având ca obiect terenul situat la adresa str. Valea Lui Mihai nr.6, sector 6, este prezentată în următoarele adrese:

- adresa cu nr.12314/13.05.2010 a Direcției Juridic, Contencios și Legislație-Serviciul Instance civile și Contencios Admisnitrativ din care rezultă că pe adresa poștală str.Valea lui mihai nr.6, sector 6, nu există înregistrat niciun proces pe rolul instanțelor de judecată,
- adresa cu nr.12315/14.05.2010 a Direcției Juridic, Contencios și Legislație-Serviciul Analiză Dosare și Emitere Avize Legea 10/2001, din care rezultă că imobilul cu adresa str.Valea lui Mihai nr.6, sector 6, nu face obiectul unor notificări depuse în baza Legii nr.10/2001,
- adresa cu nr.14287/2010 a Primăriei Sectorului 6-Serviciul Cadastru, Fond Funciar, din care rezultă că nu se identifică solicitări de revendicare depuse în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar (Legea nr.18/1991 rep., Legea nr.1/2000 și Legea nr.247/2005) care să afecteze terenul în cauză.

Având în vedere cele prezentate, propunem spre dezbatere Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București, a terenului în suprafață de 3000 mp situat în str.Valea lui Mihai nr.6, sector 6, în incinta Liceului Teretic Eugen Lovinescu, și transmiterea în folosință gratuită către Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. în vederea realizării obiectivului de investiții "Bazin de inot didactic școlar".

Director executiv,  
  
Ing. Maria PETRAȘCU

p.Șef serviciu,  
  
Ing. Dragoș RENAUD

Întocmit,  
Expert superior  
  
Ing. Mihaela DIACON

Data: 28.06.2011/2ex

**COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



**Consiliul General al Municipiului București**

AVIZ M. 140

Privind proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia a terenului în suprafață de 3000 mp., situat în Str. Valea lui Mihai nr.6, sector 6 și transmiterea în folosință gratuită către Compania Națională de Investiții, pe durata realizării obiectivului de investiții „Bazin de înot didactic școlar”

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data 30.06.2011, a analizat proiectul de hotărâre sus menționat.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

~~Nefavorabil~~

~~Amânat, cu următoarele amendamente:~~

PREȘEDINTE,  
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,  
NEMEȘ CARMEN



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## PRIMARIA SECTOR 6

Calea Plevnei Nr.147-149 Bucuresti, Tel. 021.529.84.98 Fax 021.529.84.46

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECTIA ASISTENȚA TEHNICĂ  
ȘI JURIDICĂ A C.G.M.B.  
Nr. 1135  
20q Luna 05 Ziua 06

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
REGISTRATURA GENERALĂ  
Nr. 11262  
20/10 Luna 05 Zi 06

Către: Consiliul General al Municipiului București  
În atenția: D-lui Președinte al Consiliului General Murg Călin

Stimate domnule Președinte al Consiliului General,

Prin prezenta, vă solicităm inițierea unui proiect de hotărâre de Consiliu General având ca obiect trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București a terenului, în suprafață de 3000 mp, situat în curtea Liceului Teoretic Eugen Lovinescu, conform documentației anexate, în vederea realizării obiectivului de investiții "bazin de înot".

Dorim să menționăm faptul că această solicitare intervine în condițiile impuse de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 414/2007 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea Programului "Bazine de înot", realizat prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.

Vă mulțumim anticipat.

PRIMAR

CRISTIAN CONSTANTIN POTERAȘ







CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
ADMINISTRATIA SCOLILOR



Strada Fabricii Nr. 22, Sector 6, BUCURESTI Tel. 430.59.18 Tel/Fax 430.59.23, 430.59.27

Cod operator bază date nr. 5124/2007

Municipiul București  
Consiliul Local Sector 6  
Administrația Școlilor  
Sector 6  
Nr. 1290  
2010 LUNA 03 ZIUA 12

APROB  
DIRECTOR EXECUTIV

Cristian IONESCU



PROCES - VERBAL DE AVIZARE  
- Comisia Tehnică a Specialiștilor -

În baza Deciziei nr. 119/29.12.2009 prin care s-au stabilit componența și atribuțiile Comisiei Tehnice a Specialiștilor din cadrul Administrației Școlilor Sector 6, comisia s-a întrunit azi 15.02.2010 pentru a analiza și formula propuneri asupra următoarelor probleme care fac obiectul prezentei ședințe:

- I - necesitatea și oportunitatea realizării în unitățile de învățământ a unor obiective de investiții cu funcțiunile de săli de sport și bazine de înot în cadrul unor programe guvernamentale derulate prin Compania Națională de Investiții „C.N.I. - S.A.” pe bază de proiecte tip elaborate și aprobate;
- II - stabilirea unităților de învățământ care, într-o primă etapă, vor fi cuprinse în aceste programe și care asigură condițiile de amplasament și de racordare la utilitățile (apă, gaz, energie, etc.) aferente obiectivului de investiție;
- III - estimarea costurilor pentru realizarea utilităților (apă, gaz, energie, etc.) impuse de noile construcții, sistematizare verticală, accese alei și platforme, costuri care vor fi actualizate cu ocazia elaborării proiectului de buget pe anul 2011 în baza graficelor de execuție primite de la „C.N.I.- S.A.”.

I - În etapa actuală se continuă derularea unor programe naționale de construire de săli de sport și bazine de înot, programe de interes public și social având ca beneficiari autoritățile administrației publice locale.  
Principala legislație referitoare la aceste programe:

- HG nr. 818/2003 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului „Săli de sport”
- HG nr. 414/2007 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului „Bazine de înot”.

Resursele financiare pentru aceste programe sunt asigurate de Compania Națională de Investiții „C.N.I. - S.A.”, prin alocații de la bugetul de stat pentru această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuințelor sub autoritatea căruia funcționează „C.N.I. - S.A.”

Referitor la necesitate și oportunitate, comisia constată că în prezent este un deficit însemnat de săli de sport (în ultimii 10 ani s-au construit prin acest program 6 săli de sport cu dimensiuni și dotări corespunzătoare), că sălile de sport existente prezintă un grad avansat de uzură fizică și morală (lipsă fonduri pentru reabilitare și modernizare); atât în unitățile de învățământ preuniversitar de stat, cât și la nivelul întregului sector nu există nici un bazin olimpic, de polo sau bazine-didactice, tipuri de bazine promovate prin programul „Bazine de înot”.

Față de cele de mai sus, comisia propune ca prin serviciile de specialitate din cadrul instituției să se facă demersuri perseverente și urgente pentru ca asemenea obiective de investiții să se realizeze și în unitățile de învățământ din Sectorul 6 încă din acest an.

**II –** Analizând situația generală, dispunerea și repartizarea construcțiilor și terenurilor de sport din unitățile de învățământ pe ansamblul teritoriului Sectorului 6, cunoscând condițiile financiar-bugetare ale perioadei pe care o străbatem, pentru această etapă, Comisia Tehnică a Specialiștilor propune ca pentru anul 2010 să se întocmească și să se și să se înainteze către „C.N.I. - S.A.” documentații de solicitare pentru următoarele obiective de investiții:

- 1 – Liceul Teoretic „Tudor Vladimirescu” – sală de sport
- 2 – Școala cu cls. I-VIII nr. 155 – sală de sport
- 3 – Liceul Teoretic „Eugen Lovinescu” – bazin de înot
- 4 – Liceul „Marin Preda” – bazin de înot

Pentru sălile de sport, se propune accesarea noului proiect tip de sală de sport cu nivel de practică sportivă competițională locală, cu teren de handbal și 150 locuri în gradene.

Pentru bazinele de înot, propunem folosirea proiectului de tip didactic-școlar.

**III –** În conformitate cu prevederile din normativele legale menționate la pct I, beneficiarii acestor obiective de investiții **au obligația** de a asigura utilitățile (apă, canal, gaze naturale, energie electrică, etc.) la parametri funcționali stabiliți în proiectul de execuție, până la punctele de legătură ale rețelelor cu instalațiile interioare ale obiectivului și realizarea sistematizării pe verticală a amplasamentului. **Costurile acestor lucrări vor fi suportate din bugetul local**, respectiv al Administrației Școlilor Sector 6.

În această etapă și în funcțiile de datele avute la dispoziție, Comisia Tehnică a Specialiștilor estimează aceste costuri astfel:

- 1 – Liceul Teoretic „Tudor Vladimirescu” – utilități – 300.000 lei
- 2 – Școala cu cls. I-VIII nr. 155 – utilități – 300.000 lei
- 3 – Liceul Teoretic „Eugen Lovinescu” – utilități – 400.000 lei
- 4 – Liceul „Marin Preda” – utilități – 400.000 lei

Aceste costuri vor fi actualizate și definitivate cu ocazia elaborării proiectului de buget pe anul 2011, în baza proiectelor tehnice și a graficelor de execuție primite de la „C.N.I. - S.A.”, după aprobarea acestor obiective de investiții prin ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuințelor.

Comisia Tehnică a Specialiștilor constată că pentru obiectivele de investiții menționate sunt asigurate suprafețele de teren necesare realizării construcțiilor și pentru organizare de șantier, că aceste terenuri fac parte din domeniul public al Sectorului 6, fiind administrate de Administrația Școlilor Sector 6; aceste terenuri sunt libere de orice sarcini și nu fac obiectul unor litigii.

## COMISIA TEHNICĂ A SPECIALIȘTILOR

**Președinte** : Hoară Mariana, director executiv adjunct

**Membri** : Preda Florin, Șef Serviciu Financiar Buget

Patriche Daniel, Șef Serviciu Investiții și Evidența Patrimoniului

Oprea Constantin, inspector superior I

Botezatu Paul, auditor superior I

Bârlea Radu, inspector superior I

Bratosin Ionel, inspector de specialitate

**Secretar** : Găvan Valeria, șef serviciu

La ședință a participat în calitate de specialist/consultant  
Ing. Badea Marin

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUCUREȘTI SECTOR 6

Dosarul nr. 414558 / 22.09.2008

**INCHEIERE Nr. 414558**

Registrator VASIU ELENA

Asistent - registrator TUDOSOIU ADRIANA

Asupra cererii introduse de CL SECT 6-LICEUL E.LOVINESCU privind inscrierea in cartea funcia in baza acte:

- ANEXA nr. 3/ - emis de -
- CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 751029/11684/ 27.08.2008 emis de PMB
- HOTARARE nr. 10/ 22.02.2001 emis de PRIMARIA SECTOR 6
- HOTARARE nr. 122/ 11.09.2003 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 6
- HOTARARE nr. 5/ 25.01.2001 emis de CGMB
- NOTA nr. -/ - emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 6
- PROCES VERBAL nr. 6/ 29.05.2001 emis de PRIMARIA SECTOR 6
- PROCES VERBAL nr. 72/ 27.02.2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
- PROTOCOL nr. 9305/ 05.09.2000 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6

vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea 7/1996 - republicata, tariful achitat in suma de 120 lei, cu Chitanta 0044905 / 22-SEP-08 pentru Receptie si infiintare carte funciara avand codul nr. 7.1.1

**DISPUNE:**

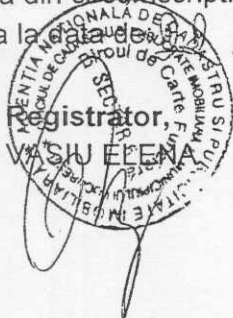
Admite inscrierea imobilului situat in Strada VALEA LUI MIHAI numarul 6 bloc -, cu numarul cadastral 8843 la PI/1 a C.F. numarul 77326 din localitatea BUCUREȘTI SECTOR 6.

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in Strada VALEA LUI MIHAI numarul 6 bloc -, cu numarul cadastral 8843 in scris in Cartea Funciara cu numarul 77326 a localitatii BUCUREȘTI SECTOR 6 la PI/ 1 in favoarea lui STATUL ROMAN PRIN CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6 IN ADMINISTRATIA SCOLILOR SECTOR 6 asupra cotei de 1/1 cu titlu de Titlu de administrare la PII/ 1.

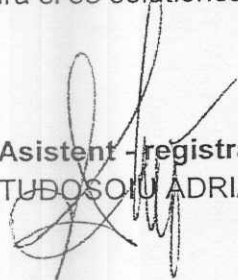
Prezenta se va comunica: CL SECT 6-LICEUL E.LOVINESCU

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscripția in care se afla imobilul.

Solutionata la data de 22.09.2008



Asistent - registrator,  
TUDOSOIU ADRIANA



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 6

## EXTRAS DE CARTE FUNCZIARA

pentru

### INFORMARE

Cartea funcziara INDIVIDUALA cu nr. 77326 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 6

#### A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	8843	BUCURESTI SECTOR 6, Strada VALEA LUI MIHAI numarul 6 bloc - . Descriere constructie: Scoala Generala nr.205 Suprafata de 14.500 mp teren (14560.49 mp teren din mas. cadastrale) + C1 - scoala cu S masurata de 683 mp C2 - scoala cu S masurata de 1.085 mp C3 - sala de sport cu S masurata de 523 MP C4 - anexa cu S masurata de 24 mp C5 - anexa cu S masurata de 17 mp.	14500 MP	

#### B. Partea a II-a

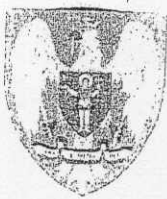
Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	STATUL ROMAN PRIN CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6 IN ADMINISTRATIA SCOLILOR SECTOR 6 - 1/1	Incheiere nr. 414558 / 22.09.2008 in baza: PROTOCOL nr. 9305/ 05.09.2000 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6, PROCES VERBAL nr. 72/ 27.02.2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6, PROCES VERBAL nr. 6/ 29.05.2001 emis de PRIMARIA SECTOR 6, ANEXA nr. 3/ - emis de -, HOTARARE nr. 122/ 11.09.2003 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, HOTARARE nr. 10/ 22.02.2001 emis de PRIMARIA SECTOR 6, CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 751029/11684/ 27.08.2008 emis de PMB, NOTA nr. -/ - emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, HOTARARE nr. 5/ 25.01.2001 emis de CGMB se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de Titlu de administrare.	PI/ 1

#### C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funcziara originala, pastrata de acest birou.  
Prezentul extras de carte funcziara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor autentificate  
de notarul public.

Asistent registrator,  
TUDOSOIU ADRIANA



Direcția Juridic - Contencios și Legislație

Serviciul Analiza și Soluționarea Litigiilor  
Nr. 12315/14.05.2010

Către,  
**DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ A  
CGMB**

Urmare cererii dumneavoastră nr. 1134/12.05.2010 înregistrată la Direcția Juridic, Contencios și Legislație cu nr. 12315/12.05.2010, prin care solicitați date despre terenul situat în București, str. Valea lui Mihai nr. 6, sector 6, vă comunicăm că în evidența noastră informatizată privind notificările formulate în temeiul Legii nr. 10/2001, nu figurează înregistrate cereri de restituire în natură/măsuri reparatorii în echivalent, pentru terenul sus menționat.

În cazul în care există notificări formulate pe altă adresă poștală sau pe denumirile vechi din actele de proprietate, sau în cazul în care sunt eventuale modificări de arteră și număr poștal ori a survenit o renumerotare a apartamentelor/imobilelor iar respectivele notificări nu sunt soluționate, Comisia internă pentru analiza notificărilor constituită și care funcționează pe lângă conducerea Primăriei Municipiului București, ca entitate implicată în soluționarea notificărilor este singura abilitată, potrivit legii să întocmească pentru fiecare notificare un raport cu propunerea de soluționare a acesteia, astfel încât până la pronunțarea comisiei în legătură cu toate elementele și împrejurările descrise mai sus, prezenta nu constituie temei de drept și nu poate servi, eventual, la încheierea unor acte juridice ce pot avea efecte translativ de proprietate.

De asemenea în cazul în care imobilul este situat pe colț, are adresa poștală pe două străzi iar notificarea a fost formulată pe o singură adresă poștală (situații enumerate nelimitativ), tot pentru considerentele enumerate mai sus vă învederăm faptul că, prezenta are caracter strict informativ, nu este emisă în scopul de a produce efecte juridice, a naște, a modifica sau stinge drepturi și obligații și nu conferă nici un alt drept.

Totodată, pentru situația în care prezentul răspuns vă este neclar și neconcludent ridicând suspiciuni în ceea ce privește situația solicitată de dumneavoastră, pentru o situație juridică exactă și exhaustivă a imobilului vă puteți adresa și direcției de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București.

Cu deosebită considerație,

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.**

**ȘEF SERVICIU  
DANIELA BĂRBULESCU**

consilier Oana Toma

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Direcția Juridic, Contencios, Legislație

---

Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ

Nr. 12314/13.05.2010

CĂTRE,  
SECRETAR GENERAL,  
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ A C.C.M.B.

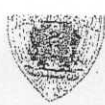
Răspunzând adresei dvs. cu nr. 1134/12.05.2010, înregistrată la Direcția Juridic, Contencios și Legislație sub nr. 12314/12.05.2010, vă facem cunoscut că în baza noastră de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, la data redactării prezentei nu există înregistrat nici un proces cu privire la terenul situat în București, str. Valea lui Mihai nr. 6, sector 6.

Mentionăm că instituția noastră nu detine informații pentru perioada martie 2008-octombrie 2008, întrucât baza de date a fost deteriorată și nu a putut fi restaurată.

Precizăm că baza de date a Primăriei Municipiului București, Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, nu certifică existența sau inexistența proceselor aflate pe rolul instanțelor judecătorești, ci are doar un caracter informativ.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
ANDREI CRECI

C.C./C.C.



# PRIMARIA SECTOR 6

Calea Pleșilor Nr.117 - Buzinesii - Jud. București - Tel. 0211 400 118 - Fax 0211 400 119

DEPARTAMENTUL ARHITECTURĂ ȘI  
SERVICIUL CADASTRU

Nr. 14287

COD OPERATOR BA VA AK W ER

ADMINISTRAȚIA ȘCOLILOR ȘI ÎNȚEBĂRI  
Școlii Independenței nr. 415-417, sector 6 București

Urmarea adresei dumneavoastră nr. 2917/06.05.2010 înregistrată sub nr. 14287/06.05.2010 prin care solicitați date referitoare la imobilul din str. Valea lui Mihai nr.6, sector 6, în care funcționează Liceul Eugen Lovinescu, vă facem cunoscut următoarele:

Din evidente:

Imobilul pentru care se folosește nr.6 pe strada Valea lui Mihai reprezintă incinta Liceului "Eugen Lovinescu" și este cuprinsă în categoria domeniu public al municipiului București administrat de Primăria sector 6 (conform Hotărârii Consiliului General al municipiului București nr. 5/25.01.2001 și a Hotărârii Consiliului General al municipiului București nr.151/20.07.2001) prin Administrația școlilor sector 6.

Conform Extrasului de Carte Funciara emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București sector 6 sub nr.450133/21.10.2008, Statul Român prin Consiliul Local al sectorului 6 în administrarea Administrației Școlilor sector 6 deține imobilul ( construcții și teren în suprafața de 14500-suprafata reala 14560,49 mp) situat în strada Valea lui Mihai nr.6. Imobilul a fost intabulat în Cartea Funciara Individuala nr.77326 cu încheierea nr.414558/22.09.2008-numar cadastral 8843.

Din corelarea planurilor de situație scară 1:2000 cu situația actuală și situația anterioară restructurării zonei, reiese că terenul în cauză provine ca urmare a sistematizării zonei din terenuri agricole fără a fi identificate prin număr postal, iar în prezent sunt în curs de analiză și completare cererile privind reconstituirea dreptului de proprietate depuse în conformitate cu prevederile Legii nr. 247/2005 ( inclusiv cu expertize care să identifice fostele amplasamente).

Pentru acest imobil nu se identifică solicitări de revendicare depuse în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar ( Legea nr. 18/1991-republicată, Legea nr. 1/2000 și Legea nr. 247/2005) care să afecteze incinta în cauză.

Precizăm că nu deținem date referitoare la solicitările de revendicare a dreptului de proprietate depuse în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001.

PRIMAR

CONSTANTIN CRISTIAN POTERAS

SECRETAR

GHEORGHE FLORICĂ

DIRECTOR EXECUTIV  
DUMITRU VULTUR

ȘEF SERVICIU  
CRISTINA POPESCU

Informații  
București