

# PUNCTUL NR. 22

## HOTĂRÂRE

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Teatrului Tineretului Metropolis a imobilului din str. Leonida nr. 9, sector 2, în scopul realizării obiectivului de investiții Sală de spectacole

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții – Direcția Cultură, Învățământ, Turism;

Văzând raportul Comisiei Învățământ, Cultură, Culte, Sport și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza H.C.G.M.B. nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și ale art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Imobilul situat în str. Leonida nr. 9, sector 2, aflat în domeniul public al Municipiului București și identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, trece din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Teatrului Tineretului Metropolis, instituție publică de interes local, pentru obiectivul de investiții Sală de spectacole.

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se va face de la bugetul local și/sau din alte fonduri, prin Direcția Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București.

Art. 3 Păstrarea destinației imobilului identificat la art. 1 este obligatorie, nerespectarea acestei obligații atrăgând după sine revocarea prezentei hotărâri.

Art. 4 Predarea – preluarea imobilului transmis potrivit art. 1 se va face în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, pe bază de protocol încheiat între părți, patrimoniul unităților urmând a se modifica în mod corespunzător, conform normelor legale în vigoare.

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Teatrul Tineretului Metropolis și Administrația Fondului Imobiliar, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința..... a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
TUDOR TOMA

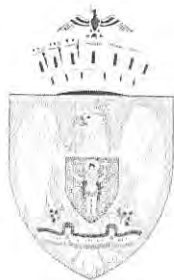
Anexa la HCGMB nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului din str. Leonida nr. 9, sectorul 2, București transmis din administrarea  
Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Teatrului Tineretului **Metropolis**  
în scopul realizării obiectivului de investiții **Sală de spectacole**

| Locul unde este situat imobilul/<br>Suație juridică  | Caracteristicile tehnice generale ale imobilului | Persoana juridică de la care se transmite imobilul                            | Persoana juridică la care se transmite imobilul                               |
|--|--|---|---|
| Municipiul București,<br>Str. Leonida nr. 9,<br>sectorul 2/<br>Domeniul public al Municipiului București | Clădire si teren aferent                         | <b>Administrația Fondului Imobiliar</b> , instituție publică de interes local | Teatrului Tineretului <b>Metropolis</b> , instituție publică de interes local |





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

Teatrul Tineretului **Metropolis** este o instituție publică de cultură de interes local cu personalitate juridică, care are ca obiect de activitate producția și reprezentarea de spectacole de teatru de către tinerii artiști. Instituția promovează un teatru dinamic, neconvențional, ateliere de creație pe texte contemporane și găzduind producții realizate de tineri artiști, producții independente și alternative, programe educaționale pentru tineret, precum și programe, proiecte, studii sau cercetări în domeniu.

În scopul asigurării, în condiții corespunzătoare, a activității specifice și funcționale a teatrului a fost identificat spațiul situat în str. Leonida nr. 9, sectorul 2, înscris în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însușit de către CGMB prin HCGMB nr. 186/2001. Imobilul în cauză se află în administrarea Administrației Fondului Imobiliar și folosința Direcției Administrativ Transporturi a Primăriei Municipiului București cu destinația de garaj. Spațiul nu mai este utilizat la întreaga lui capacitate.

Având în vedere starea avansată de degradare, poziția pe harta culturală a Bucureștiului, destinația spațiului care este lesne de adaptat unor spații culturale neconvenționale, se justifică o investiție publică prin care acesta să poată oferi publicului larg o sală de spectacole la standardele actuale. Sumele necesare acestor lucrări vor fi alocate de la bugetul C.G.M.B. și vor fi cuprinse în bugetul Teatrului Tineretului **Metropolis**.

Având în vedere raportul de specialitate al Direcției Cultură, Învățământ, Turism,

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c, alin. (5) și art. 123 din Legea nr. 215/2001 *a administrației publice locale*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propun proiectul de *hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Teatrului Tineretului **Metropolis** a imobilului din str. Leonida nr. 9, sectorul 2, București, în scopul realizării obiectivului de investiții **Sală de spectacole**, pe care îl supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București.*

Primar General

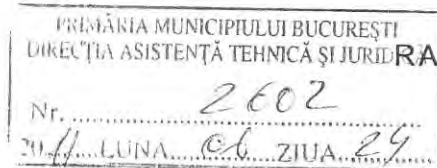
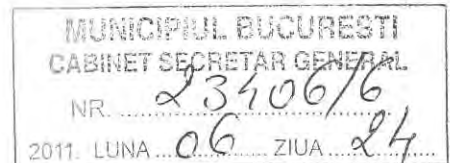
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Direcția Generală Dezvoltare și Investiții  
Direcția Cultură, Învățământ, Turism

Nr. 1423/23.06.2011



RAPORT DE SPECIALITATE

Teatrul Tineretului **Metropolis** este o instituție publică de cultură de interes local cu personalitate juridică, care are ca obiect de activitate producția și reprezentarea de spectacole de teatru de către tinerii artiști. Instituția promovează un teatru dinamic, neconvențional, ateliere de creație pe texte contemporane și găzduind producții realizate de tineri artiști, producții independente și alternative, programe educaționale pentru tineret, precum și programe, proiecte, studii sau cercetări în domeniu.

Instituția are sediul și își desfășoară activitatea socio-culturală în imobilul situat în str. Mihai Eminescu 89, sectorul 2. Partea din imobil închiriată teatrului aparține domeniului public al Municipiului București și se află în administrarea Primăriei Sectorului 2. Teatrul Tineretului **Metropolis** deține spațiul în baza Contractului de închiriere pentru suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuința nr. 41636/21.06.1991 încheiat cu Primăria Sectorului 2 - titularul dreptului de administrare, plătind chirie lunară pentru suprafața în cauză. Spațiul este în suprafața totală de 537,47 mp și are o sală de spectacole ce se dovedește a fi neîncăpătoare pentru toate proiectele teatrului.

În scopul asigurării, în condiții corespunzătoare, a activității specifice și funcționale a teatrului considerăm oportună și justificată darea în administrare a unui spațiu pentru amenajarea de ateliere de creație pe texte contemporane, reprezentarea de spectacole de teatru de către tinerii artiști, producții independente și alternative, programe educaționale pentru tineret precum și pentru depozitarea decorurilor aferente proiectelor.

În acest sens, a fost identificat spațiul situat în str. Leonida nr. 9, sectorul 2, înscris în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însușit de către CGMB prin HCGMB nr. 186/2008. Imobilul în cauză se află în administrarea Administrației Fondului Imobiliar



și folosința Direcției Administrativ Transporturi a Primăriei Municipiului București cu destinația de garaj. Spațiul nu mai este utilizat la întreaga lui capacitate.

Nu este revendicat în baza Legii nr. 10/2001 și nu se află pe rolul instanțelor procese care au ca obiect spațiul din str. Leonida nr. 9, sectorul 2.

Având în vedere starea avansată de degradare, poziția pe harta culturală a Bucureștiului, destinația spațiului care este lesne de adaptat unor spații culturale neconvenționale, se justifică o investiție publică prin care acesta să poată oferi publicului larg o sală de spectacole la standardele actuale. Sumele necesare acestor lucrări vor fi alocate de la bugetul C.G.M.B. și/sau din alte fonduri (fonduri europene nerambursabile) și vor fi cuprinse în bugetul Teatrului Tineretului Metropolis.

În baza și cu respectarea prevederilor art. 12, alin. (1) și (2) din Legea nr. 213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*, cu modificările și completările ulterioare, bunurile din domeniul public pot fi date în administrarea instituțiilor publice de interes local prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Teatrul Tineretului **Metropolis**, în calitate de titular al dreptului de administrare, va folosi bunul și va dispune de acesta, în condițiile actului prin care i-a fost dat bunul în administrare, respectiv în vederea desfășurării activității specifice și funcționale reglementată prin HCGMB nr. 1711/2009 *privind încadrarea Teatrului Tineretului Metropolis în categoria instituțiilor de spectacole, precum și aprobarea organigramei, numărului de posturi, statului de funcții și regulamentului de organizare și funcționare ale instituției*. Dreptul de administrare va putea fi revocat numai dacă titularul sau nu-și exercita drepturile și nu-și executa obligațiile născute din actul de transmitere.

În consecință, predarea-preluarea imobilului situat în str. Leonida nr. 9, sectorul 2, se va face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, la valoarea de inventar de la data transmiterii și cu sarcinile existente pe respectivul imobil, patrimoniul și evidențele contabil – financiare ale unităților predătoare și primitoare urmând a se modifica în mod corespunzător.

Ținând cont de cele prezentate mai sus,

Analizând oportunitatea schimbării titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în str. Leonida nr. 9, sectorul 2,

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c, alin. (5) și art. 123 din Legea nr. 215/2001 *a administrației publice locale*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerăm temeinic și legal și propunem proiectul de hotărâre *privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Teatrului Tineretului Metropolis a imobilului din str. Leonida nr. 9, sectorul 2, București, în scopul realizării obiectivului de investiții Sală de spectacole*, pe care îl supunem dezbaterii Consiliului General al Municipiului București.

A V I Z A T

Director General

Bogdan Hreapcă

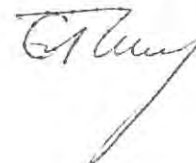


Director Executiv

Emanuel Papagheorghiu

Șef Serviciu

Irina Bologa



Întocmit: Raluca Alexandrescu, Consilier

