

PUNCTUL NR. 38

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Schiorilor nr. 1C, Str. Măgelelor nr. 105A, sector 6

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism – CTATU – DU a PMB: aviz de urbanism nr. 5/1/5/11.02.2009 – R 30.03.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 163/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 2580/202/17.08.2009;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 868153/26.10.2009;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 832967/7095/02.06.2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Schiorilor nr. 1C, Str. Măgelelor nr. 105A, sector 6, pentru o suprafață studiată de cca. 2,25 ha. din care suprafața parcelelor care au generat documentația:

- Str. Schiorilor nr. 1C, ST = 629,56 mp proprietate privată persoane fizice, și

- Str. Mărgelilor nr. 105A, ST = 407,49 mp proprietate privată persoane fizice, din care o suprafață ce va fi determinată prin expertiză urmează a fi transferată, conform legii, în domeniul public pentru supralărgirea și modernizarea str. Mărgelilor.

Conform PUZ Coordonator Sector 6, amplasamentul se află în subzona L 1a – locuințe individuale și colective mici, cu maximum P+2 niveluri, situate în afara zonei protejate, pe parcelări tradiționale/spontane.

Indicatorii urbanistici caracteristici sunt:

POTmax: 45%; CUTmax: 0,9(pentru P+1) – 1,3(pentru P+2); Hmax: 10 m.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune: locuințe.

Indicatori urbanistici aprobați:

-Str. Schiorilor, nr. 1C: POTmax = 55%; CUTmax = 2,7; RmaxH = S+P+3E+E4 retras; Hmax = 17 m.

-Str. Mărgelilor nr. 105A: POTmax = 35%; CUTmax = 2,1; RmaxH = S+P+4E+E5retras; Hmax = 20 m.

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art. 4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința..... a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

București,
Nr.

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certifica: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. SCHIORILOR NR. 1C, STR. MĂRGELELOR NR. 105A, SECTOR 6

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. SCHIORILOR NR. 1C, STR. MĂRGELELOR NR. 105A, se află la extremitatea de vest a Municipiului București în aria urbană delimitată de următoarele repere de importanță municipală: B.dul Iuliu Maniu, Canalul Argeș - Calea Apeductului, pe teritoriul administrativ al sectorului 6.

Conform PUZ COORDONATOR SECTOR 6 și Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobat cu HCGMB nr. 213/2005, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1a** - locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, situate în afara zonei protejate, pe parcelari tradiționale /spontane.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUZ: POT max: 45%; CUT max: 0,9 (pt. P+1) - 1,3 (pt. P+2); H max: 10 m.

Funcțiunea și regimul de construire avizat: LOCUINȚE

Indicatori urbanistici avizați:

- Str. Schiorilor nr. 1C: POTmax = 55%; CUTmax = 2,7; RmaxH = S+P+3E+E4retras; Hmax.= 17 m.
- Str. Mărgelilor nr. 105A: POTmax = 35%; CUTmax = 2,1; RmaxH = S+P+4E+E5retras; Hmax.= 20 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. SCHIORILOR NR. 1C, STR. MĂRGELELOR NR. 105A, SECTOR 6

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. SCHIORILOR NR. 1C, STR. MĂRGELELOR NR. 105A, se află la extremitatea de vest a Municipiului București în aria urbană delimitată de următoarele repere de importanță municipală: B.dul Iuliu Maniu, Canalul Argeș - Calea Apeductului, pe teritoriul administrativ al sectorului 6.

Conform PUZ COORDONATOR SECTOR 6 și Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobat cu HCGMB nr. 213/2005, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1a** - locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, situate în afara zonei protejate, pe parcelari tradiționale /spontane.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUZ: POT max: 45%; CUT max: 0,9 (pt. P+1) - 1,3 (pt. P+2); H max: 10 m.

Funcțiunea și regimul de construire avizat: LOCUINȚE

Indicatori urbanistici avizați:

- Str. Schiorilor nr. 1C: POTmax = 55%; CUTmax = 2,7; RmaxH = S+P+3E+E4retras; Hmax.= 17 m.
- Str. Mărgelilor nr. 105A: POTmax = 35%; CUTmax = 2,1; RmaxH = S+P+4E+E5retras; Hmax.= 20 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre dezbateri conține toate avizele solicitate prin avizul CTATU nr. 5/ 1/ 5/ 11.02.2009 - R 30.03.2010.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateri alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



**COMISIA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT nr. 8/2010

**privind aprobarea P.U.Z. Str. Schiorului nr. 1C, Mărgelilor nr. 105A, sector
6**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședința din data de 27.05.2010, a analizat Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, considerând întrunite condițiile tehnice corespunzătoare pentru proiectul de hotărâre – privind **aprobarea P.U.Z. Str. Schiorului nr. 1C, Mărgelilor nr. 105A, sector 6**

Având în vedere dispozițiile art. 56, alin. (1) din Legea 350/2001 și a Anexei I, lit. B, pct. 9, din aceeași lege, documentația PUZ se aproba de Consiliul General al Municipiului București. Art. 32 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului prevede că „ în cazul în care prin documentația înaintată se solicită o derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectiva, prin certificatul de urbanism se poate solicita elaborarea unei alte documentații de urbanism prin care să se justifice și să se demonstreze posibilitatea intervenției urbanistice solicitate. După aprobarea noii documentații de urbanism – Plan urbanistic zonal sau Plan urbanistic de detaliu – se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire”. Se avizează pentru locuințe .

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1), art. 54 alin.(4), din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea **P.U.Z. Str. Schiorului nr. 1C, Mărgelilor nr. 105A, sector 6.**

PREȘEDINTE,
Țica Horațiu

SECRETAR
Pirvu Gabriel

COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



69

Consiliul General al Municipiului București

AVIZ nr. 89/30.06.2010

Privind Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Schiorilor nr. 1C, Mărgelilor nr. 105A, sector 6

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data 30.06.2010, a analizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Schiorilor nr. 1C, Mărgelilor nr. 105A, sector 6

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

~~Favorabil~~

Nefavorabil :

Amânat, cu următoarele amendamente:

- există 2 procese pe Mal
Căpâna celor doi catoloni de
grădă curate și a curșilor
ce există de la construcția
care au respectat regulile ale
tracțiunii în zonă.

PREȘEDINTE
CRUCEANU ELENA

SECRETAR
NEMEȘ CARMEN



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 893554/1266/30.03.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 5/ 1/ 5/ 11.02.2009 - R 30.03.2010

PUZ – STR. SCHIORILOR NR. 1C, STR. MĂRGELELOR NR. 105A, SECTOR 6

Prezentul aviz este emis în baza AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 23/ 03.03.2010 și înlocuiește AVIZUL DE URBANISM NR. 5/ 1/ 5/ 11.02.2009

ca urmare a revizuirii procedurii de avizare conform prevederilor Legii 242/2009 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 27/ 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

BENEFICIARI: PREDESCU MIREA IONEL și PÎNGĂ EMANUEL-IONUȚ
ELABORATOR: S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.
SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. 2,25 Ha. din care parcelele care au generat PUZ:

- Str. Schiorilor nr. 1C, ST = 629,56 mp. proprietate privată persoane fizice și
- Str. Mărgelilor nr. 105A, ST = 407,49 mp. proprietate privată persoane fizice din care o suprafață ce va fi determinată prin expertiză urmează a fi transferată, conform legii, în domeniul public pentru supralărgirea și modernizarea Str. Mărgelilor.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este situată în extremitatea de vest a Municipiului București în aria urbană delimitată de următoarele repere de importanță municipală: B.dul Iuliu Maniu, Canalul Argeș - Calea Apeductului.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUZ COORDONATOR SECTOR 6 și Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobat cu HCGMB nr. 213/2005, zona studiată prin PUZ se încadrează în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, situate în afara zonei protejate, pe parcele tradiționale /spontane

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max. 45%; CUT max: 0,9 (pt. P+1) - 1,3 (pt. P+2); H max: 10 m.

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 213/9S din 19.02.2010 emis de Primăria Sectorului 6 - Municipiul București.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCTIUNEA AVIZATA: LOCUINȚE

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

- Str. Schiorilor nr. 1C POTmax = 55%; CUTmax = 2,7; RmaxH = S+P+3E+E4retras; Hmax.= 17 m.
- Str. Mărgelilor nr. 105A POTmax = 35%; CUTmax = 2,1; RmaxH = S+P+4E+E5retras; Hmax.= 20 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare. În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

→ Avizele obținute în baza Avizului de urbanism nr. 5/ 1/ 5/ 11.02.2009 își mențin valabilitatea întrucât reglementările cuprinse în prezentul aviz sunt neschimbate.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

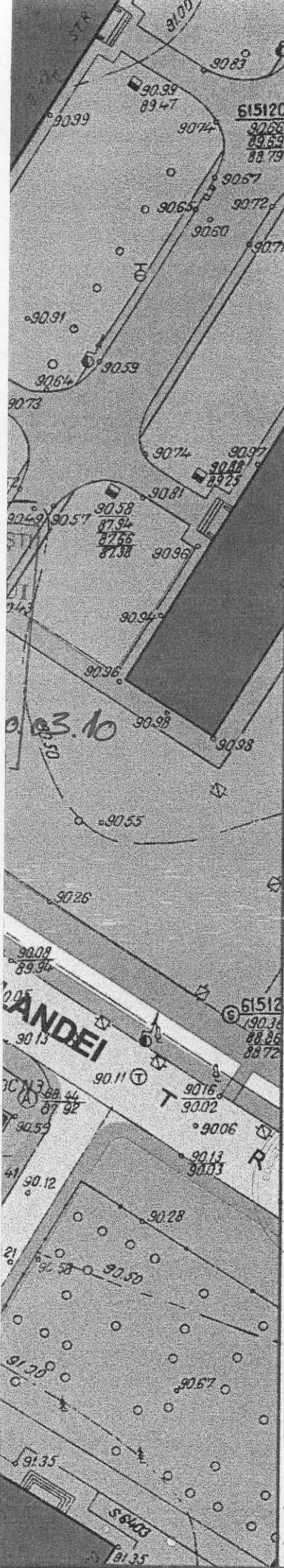
Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



Referent,
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/7



SPATII VERZI

TIPURI DE CIRCULATII

-  **CIRCULATII CAROSABILE**
-  **SUPRAFETE PROPUSE A TRECE IN DOMENIUL PUBLIC IN EVENTUALITATEA MODERNIZARII CIRCULATIILOR AUTO SI PIETONALE**
-  **CIRCULATII PIETONALE - TROTUARE**
-  **SUPRALARGIRE TROTUAR CONFORM PUNCT DE VEDERE CPUMB NR.76/03.03.2009**

strada Schiorilor, nr. 1C

POT = 55.0 %
CUT = 2.7
RMH = S+P+3-4 retras
Funciune = Locuire

SUPRAFATA PARCELA
629,56 mp

strada Margelelor, nr. 105 A

POT = 35.0 %
CUT = 2.1
RMH = S+P+4-5 retras
Funciune = Locuire

SUPRAFATA PARCELA
407,49 mp.



parcelele din strada Schiorilor nr 1C si strada Margelelor nr. 105A fac strict obiectul PUZ-ului, restul fiind cu caracter orientativ

 J40/3113/29.03.2008 CUI 18525380 • RO95RZBR000060007752768		Proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL	Specialitate: URBANISM
		Beneficiar: PREDESCU MIREA IONEL PINGA EMANUEL-IONUT	STR. SCHIORILOR, NR. 1C, STR. MARGELELOR, NR. 105A SECTOR 6, BUCURESTI
Sef proiect: Urb. Raluca EPIFAN		Intocmit / desenat: urb. Iulian BARBA LATA urb. Sebastian BOTIC	Proiect nr.: 72/2008
Verificat: urb. Liviu VELUDA		Titlul plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE	Data: Aprilie 2008
		Scara: 1 / 500	Planșa nr.: 2.

ACEST DESEN NU POATE FI REPRODUS SI SAU COPIAT DE ORICE PERSOANA FIZICA SI SAU JURIDICA FARA ACORDUL S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L. FAPTA REPREZENTAND INSUSIRE ILEGALA A DREPTULUI DE AUTOR



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.50.874/DGDT/02.09.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.
Str. Arhireul Calist nr. 17, et. 1, ap. 2, sector 2, Bucuresti

AVIZ nr. 163 / 2009

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - str. SCHIORILOR nr. 1C, str. MĂRGELELOR nr. 105A”
sector 6, București

Proiectant: S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.
Beneficiar: PREDESCU MIREA IONEL și PÎNGĂ EMANUEL - IONUȚ

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței
emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. – Locuințe - str. SCHIORILOR nr. 1C, str. MĂRGELELOR nr. 105A”
sector 6, București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL
Anca Ileana GINAVAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

Str. Schiorilor nr. 1C

- POT max. = 55 %, CUTmax.= 2,7 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = S + P + 3E + E4 retras, Hmax. = 15 m

Str. Mărgelilor nr. 105A

- POT max. = 35 %, CUTmax.= 2,1 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = S + P + 4E + E5 retras, Hmax. = 18 m

2.Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU**



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 2580/202/17.08.2009

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a Planului Urbanistic Zonal – Imobil de locuinte S+P+3E+4E retras, str.
Schiorilor, nr. 1C, sector 6, Bucuresti

Ca urmare a notificării adresate de Predescu Mircea Ionel cu domiciliul în str. Vintila Mihailescu, nr. 11, sector 6, Bucuresti, înregistrată la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 2580/202/29.05/2009,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării și a completărilor înregistrate cu nr. 3477/28.07.2009,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal – Imobil de locuinte S+P+3E+4E retras, str. Schiorilor, nr. 1C, sector 6, Bucuresti, **nu necesită evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a unui areal în suprafața de 629,56 mp proprietate privată (conform Aviz de Urbanism nr. 5/1/5/11.02.2009 emis de Primăria Municipiului Bucuresti – Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil de locuințe cu regim max. de înălțime: S+P+3E+4E retras.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Se va amenaja și întreține o suprafață de spații verzi în procent de 35 % din suprafața totală a terenului generator.

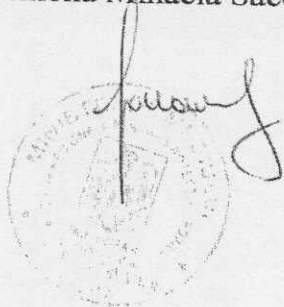
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 18.06.2009;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.Z.-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR COORDONATOR,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Ing. Elena Garban



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat ISO14001 - 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 868153/26.10.2009

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Din P.V. nr. 40/23.10.2009 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 1. SC VELPLAN SRL cu sediul/domiciliul în București, Str. Arhiereul Calist nr. 17 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „STR. MARGELELOR NR. 105A SI STR. SCHIORILOR NR. 1C SECTOR 6, BUCURESTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE

ALEXANDRU DUMITRU RADU



ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GHEORGHE PĂTRAȘCU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZĂHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/1



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 7095 / 02 06 2009
mai2859

832967

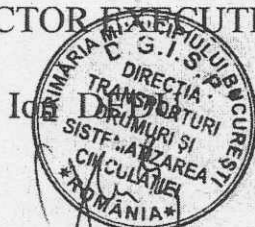
Către

S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 28.05.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – locuințe – str. Schiorilor nr. 1C, str. Mărgelilor nr. 105A », conform avizului tehnic de consultanță preliminară 41, eliberat de C.P.U.M.B., cu nr. 76, avizului de urbanism nr. 5/1/5, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 798912 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB
Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Făgădău nr. 8, Sector 6;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Nuferilor nr. 38-42, nr. 44-48, Sector 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Tudor Vianu nr. 38, Sector 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Schiorilor nr. 1C, Str. Măgelelor nr. 105A, Sector 6;
5. Proiect de hotărâre cu privire la “ Reglementările urbanistice de încadrare pe zone de fiscalitate a teritoriului administrativ al municipiului București”.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;

- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 - Centrul de Informare (panou afișaj).

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **30.04.2010** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;

- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6

– Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
15.04.2010