

PUNCTUL NR. 46

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
PUD – Str. Constantin Kirilăscu, nr. 4, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism – CTATU-DU a PMB : aviz de urbanism nr. 2/05.11.2010;
- Primăria Municipiului București : certificat de urbanism nr. 356/899052/02.04.2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 2164/21.02.2011;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național a Municipiului București : aviz nr. 44/Z/14.01.2011;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 956401/18.11.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație : acord de principiu nr. 16742/19.11.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 279/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Zone construite protejate";

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – str. Constantin Kirîtescu, nr. 4, sector 2, pentru o suprafață care a generat PUD de 238,00 mp din acte (235,48 mp din măsurători cadastrale) proprietate privată persoane fizice.

Conform regulamentului PUZ – “Zone construite protejate” aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se află în zona protejată nr. 37 – zona Sf. Ștefan, subzona L1 b – grad de protecție maxim – se protejează valorile arhitectural-urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor: trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică; sunt permise intervenții care conservă valorile existente.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUZ “Zone construite protejate”:

POTmax admis = 40% sau 50%, în insule cu locuințe izolate, respectiv cuplate;

CUTmax admis = 1,8;

Hmax admis = 10,0 m., înălțimea majoritară este de P+P+1, mai mare pe străzile importante perimetrare după caz (cu 1 – 2 etaje suplimentare retrase după unghiuri de 60, respectiv 45 grade). În interiorul zonei, în cadrul insulelor rezidențiale se acceptă P+1-2E (eventual cu încă un etaj, retras spre alinierea de spate).

Funcțiunea și regimul de construire avizat (pentru parcela care a generat PUD):

Funcțiune: locuință

Indicatori urbanistici avizați:

POTmax = 50%; CUTmax = 1,6; RHmax = S+P+2E+M (pe limita stângă S+P+1E+M);

Hmax = 13,0 m.

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 (doi) ani.

Art. 4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu PUD – STR. CONSTANTIN KIRIȚESCU NR. 4, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUD - STR. CONSTANTIN KIRIȚESCU NR. 4, se află în apropierea Pieței Traian, pe teritoriul administrativ al sectorului 2.

Conform regulamentului PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se află în Zona protejată nr. 37 – Zona Sf. Ștefan, subzona „L1b” – grad de protecție: maxim – se protejează valorile arhitectural – urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor : trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică; sunt permise intervenții care conservă valorile existente.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUZ „Zone Construite protejate”: POTmax.admis= 40% sau 50%, în insule cu locuințe izolate, respectiv cuplate, CUTmax.admis= 1,8; Hmax.admis= 10,0m, înălțimea majoritară este de P+P+1, mai mare pe străzile importante perimetrare după caz (cu 1-2 etaje suplimentare retrase după unghiuri de 60, respectiv 45 grade). În interiorul zonei, în cadrul insulelor rezidențiale se acceptă P+1-2E (eventual cu încă un etaj, retras spre alinierea de spate).

Funcțiunea și regimul de construire avizat (pentru parcela care a generat PUD):

FUNȚIUNE : locuință

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POT max. = 50%; CUT max. = 1.6 ;

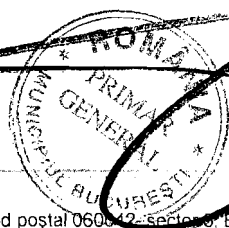
RH max. = S+P+2E+M (pe limita stângă S+P+1E+M); Hmax. = 13,0 m.

Planul Urbanistic de Detaliu, având avizele Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (CTATU-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu PUD – STR. CONSTANTIN KIRIȚESCU NR. 4, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUD - STR. CONSTANTIN KIRIȚESCU NR. 4, se află în apropierea Pieței Traian, pe teritoriul administrativ al sectorului 2.

Conform regulamentului PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se află în Zona protejată nr. 37 – Zona Sf. Ștefan, subzona „L1b” – grad de protecție: maxim – se protejează valorile arhitectural – urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor : trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică; sunt permise intervenții care conservă valorile existente.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUZ „Zone Construite protejate”: POT_{max.admis}= 40% sau 50%, în insule cu locuințe izolate, respectiv cuplate, CUT_{max.admis}= 1,8; H_{max.admis}= 10,0m, înălțimea majoritară este de P+P+1, mai mare pe străzile importante perimetrare după caz (cu 1-2 etaje suplimentare retrase după unghiuri de 60, respectiv 45 grade). În interiorul zonei, în cadrul insulelor rezidențiale se acceptă P+1-2E (eventual cu încă un etaj, retras spre alinierea de spate).

Funcțiunea și regimul de construire avizat (pentru parcela care a generat PUD):

FUNȚIUNE : locuință

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POT max. = 50%; CUT max. = 1,6 ;

RH max. = S+P+2E+M (pe limita stângă S+P+1E+M); Hmax. = 13,0 m.

Planul Urbanistic de Detaliu, având avizele Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (CTATU-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTATU nr. 2 din 05.11.2010.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



**COMISIA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

Nr. 54/19.04.2011

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Constantin Kirițescu nr. 4, sector 2

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședința din data de 19.04.2011, a analizat Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, considerând întrunite condițiile tehnice corespunzătoare pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Str. Constantin Kirițescu nr. 4, sector 2, în conformitate cu documentația depusă.

Având în vedere dispozițiile art. 56 alin. (1) și ale Anexei I, lit. B, pct. 9, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, documentația PUZ se aprobă de Consiliul General al Municipiului București. Art. 32 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, prevede că „în cazul în care prin documentația înaintată se solicită o derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă, prin certificatul de urbanism se poate solicita elaborarea unei alte documentații de urbanism prin care să se justifice și să se demonstreze posibilitatea intervenției urbanistice solicitate. După aprobarea noii documentații de urbanism – Plan urbanistic zonal sau Plan urbanistic de detaliu – se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire”. Se avizează construirea pentru locuință.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1), art. 54 alin.(4), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Constantin Kirițescu nr. 4, sector 2.

PREȘEDINTE,
Țica Horațiu Florin

SECRETAR,
Pîrvu Cosmin Gabriel



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism

Nr. 946323/8163/28.10.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 2 din 05.11.2010
PUD – STR. CONSTANTIN KIRIȚESCU NR. 4, SECTOR 2, BUCUREȘTI

BENEFICIAR: Moldovan Horațiu

ELABORATOR: S.C. MON – ARH STUDIO SRL

PARCELA CARE A GENERAT PUD : 238,00mp este suprafața parcelei din acte (235,48 mp din măsurători cadastrale) este proprietate privată persoane fizice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Parcela studiată prin PUD se află în apropierea Pieței Traian, în Municipiului București, sector 2.

PREVEDERI PUZ APROBATE ANTERIOR:

Conform PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000 amplasamentul se află în Zona protejată nr. 37, Zona Sf. Ștefan, subzona „L1b” – grad de protecție: maxim – se protejează valorile arhitectural – urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor : trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică; sunt permise intervenții care conservă valorile existente. Arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente. Se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (plăcașe ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente.

Indicatorii urbanistici reglementați:

Conform PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000 – POTmax.admis= 40% sau 50%, în insule cu locuințe izolate, respectiv cuplate, CUTmax.admis = 1,8, Hmax.admis.= 10,00m - înălțimea majoritară este de P+P+1, mai mare pe străzile importante perimetrare după caz (cu 1-2 etaje suplimentare retrase după unghiuri de 60, respectiv 45 grade). În interiorul zonei, în cadrul insulelor rezidențiale se acceptă P+1-2E (eventual cu încă un etaj, retras spre alinierea de spate).

CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 356/899052 din 02.04.2010 emis de Primăria Municipiului București.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNEA AVIZATĂ: locuință

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI (pentru parcela care a generat PUD): **POTmax.= 50%; CUTmax.= 1,6**

RHmax.=S+P+2E+M (pe limita stângă S+P+1E+M)

Hmax.= 13,00m

- cu respectarea Codului Civil privind servitutea de vedere și picătura streșinii.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație a PMB, avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B.: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUD; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul. Decizia privind aprobarea PUD aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin lege.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 2 (doi) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 405/16.12.2009, avizul se taxează cu 13 lei, chitanța nr. 16120/05.11.2010

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PETRAȘCU**

Întocmit
ing. Gărcușa Camelia/ 4ex.



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIUL NAȚIONAL
A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 1387 / SMI / 14.01.2011

Către: **MOLDOVAN HORAȚIU**

Spre știință: - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL
Direcția Patrimoniu Național

AVIZ NR. 44/ Z /14.01.2011

locuință S+P+2E+M - str. C-tin Kirilșescu, nr. 4, sector 2

Obiectivul: Amplasare construcție S+P+2E+M - locuință
Localizare: București, Sectorul 2, str. C-tin Kirilșescu, nr. 4
Proiect: Construire locuință; Faza: PUD
Proiectant: S.C. MON-ARH STUDIO S.R.L.
Beneficiar: MOLDOVAN HORAȚIU

Amplasamentul se află în zona nr. 37 – țesutul tradițional difuz zona Sf. Ștefan – zonă construită protejată conform PUZ zone construite protejate aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 și în zona de protecție clădirilor monument istoric din str. C-tin Kirilșescu nr. 10-12 și 11, nominalizate în LMI/2010.

Cererea de emitere a avizului este însoțită de certificat de urbanism, Aviz de urbanism, planuri cadastrale scara 1:500 și 1:2000, acte doveditoare proprietate, memoriu tehnic, proiect faza P.U.D., ilustrare de temă.

Se solicită construirea unei locuințe S+P+2E+M (parțial S+1E+M), în limitele parametrilor urbanistici POTmax=50%; CUTmax=1,6; Hmax=13,00 m.

AVIZ FAVORABIL
pentru documentația analizată

Prezentul aviz este valabil cu 1 (una) planșă anexă vizată spre neschimbare.

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan Daniel CHERȘESCU



CONSILIER SUPERIOR,
arh. Sergiu LUCHIAN



MINISTERUL MEDIULUI ȘI PĂDURILOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 2164/6/21.02.2011

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a Planului Urbanistic de Detaliu - Locuinta
Amplasament: Str. C-tin Kiritescu nr. 4, Sect. 2, Bucuresti.

Ca urmare a notificării adresate de **DI. MOLDOVAN HORATIU** cu domiciliul în București, Sect. 3, Bd. Mircea Voda nr. 36, bl. M6, sc. B, et. 7, ap. 59, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 2164/6/27.01.2011,
în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
în urma parcurgerii etapei de încadrare,
în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic de Detaliu - Locuinta - Str. C-tin Kiritescu nr. 4, Sect. 2, București, **nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Planul Urbanistic de Detaliu prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului în suprafața totală de 238 mp (235, 48 mp din măsurătorile cadastrale, conform Avizului de Urbanism nr. 2 din 05.11.2010 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiunea de locuintă având $R_{max.} = S + P + 2E + M$ (pe limita stângă $S + P + 1E + M$).

Obiectivul propus de prezentul PUD se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi, în procent de 27, 6 % din suprafața terenului care a generat PUD, va fi amenajată și întreținută.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

- planul urbanistic de detaliu analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr. 1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 10.02.2011;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUD-ului .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
ing. Laurentiu Andrei Constantinescu

A handwritten signature in black ink, appearing to read "L. Constantinescu", is written below the typed name.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 956401 / 18.11.2010

AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

Domnul Moldovan Horațiu, cu domiciliul/sediul în București, B-dul Mircea Vodă nr. 36, bl. M6, sc. B, et. 7, ap. 59, sector 3, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a **P.U.D. – ului STR. CONSTANTIN KIRIȚESCU nr. 4, SECTOR 2, BUCUREȘTI.**

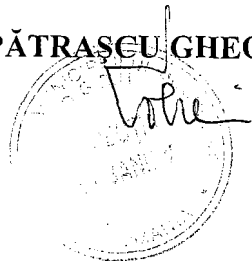
În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/2009, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus, cu condițiile:

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. PĂTRAȘCU GHEORGHE



EXPERT,

ING. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-01/2





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 16742 / 19.11.2010
Nov1814

956403

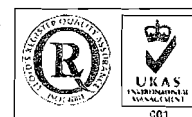
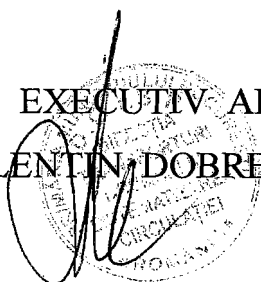
Către

MOLDOVAN HORAȚIU

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 18.11.2010 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, pentru documentația „P.U.D. desființare locuință existentă, construire locuință P+2E și realizare împrejurire teren, situat pe str. Constantin Kirițescu nr.4, sector 2”, conform certificatului de urbanism, avizului de urbanism nr.2/05.11.2010 eliberat de P.M.B. – Direcția Urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
VALENTIN DOBRE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

Nr. 1140
20. 11. LUNA. 03. ZIUA. 18.

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – PUD - STRADA CONSTANTIN KIRIȚESCU NR. 4, SECTOR 2;
2. privind modificarea Planului Urbanistic General al municipiului București conform Sentinței civile nr. 806/CA/21.06.2010 pronunțată de Tribunalul Brașov – Secția Comercială și de Contencios Administrativ și Fiscal;
3. aprobarea Planului Urbanistic Zonal – SALA OMIA a Teatrului Național de Operetă „ION DACIAN” – STR. CRISTIAN POPIȘTEANU, NR. 3, SECTOR 1;
4. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. ȘTIRBEI VODĂ, NR. 101 A, SECTOR 1.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **01.04.2011** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

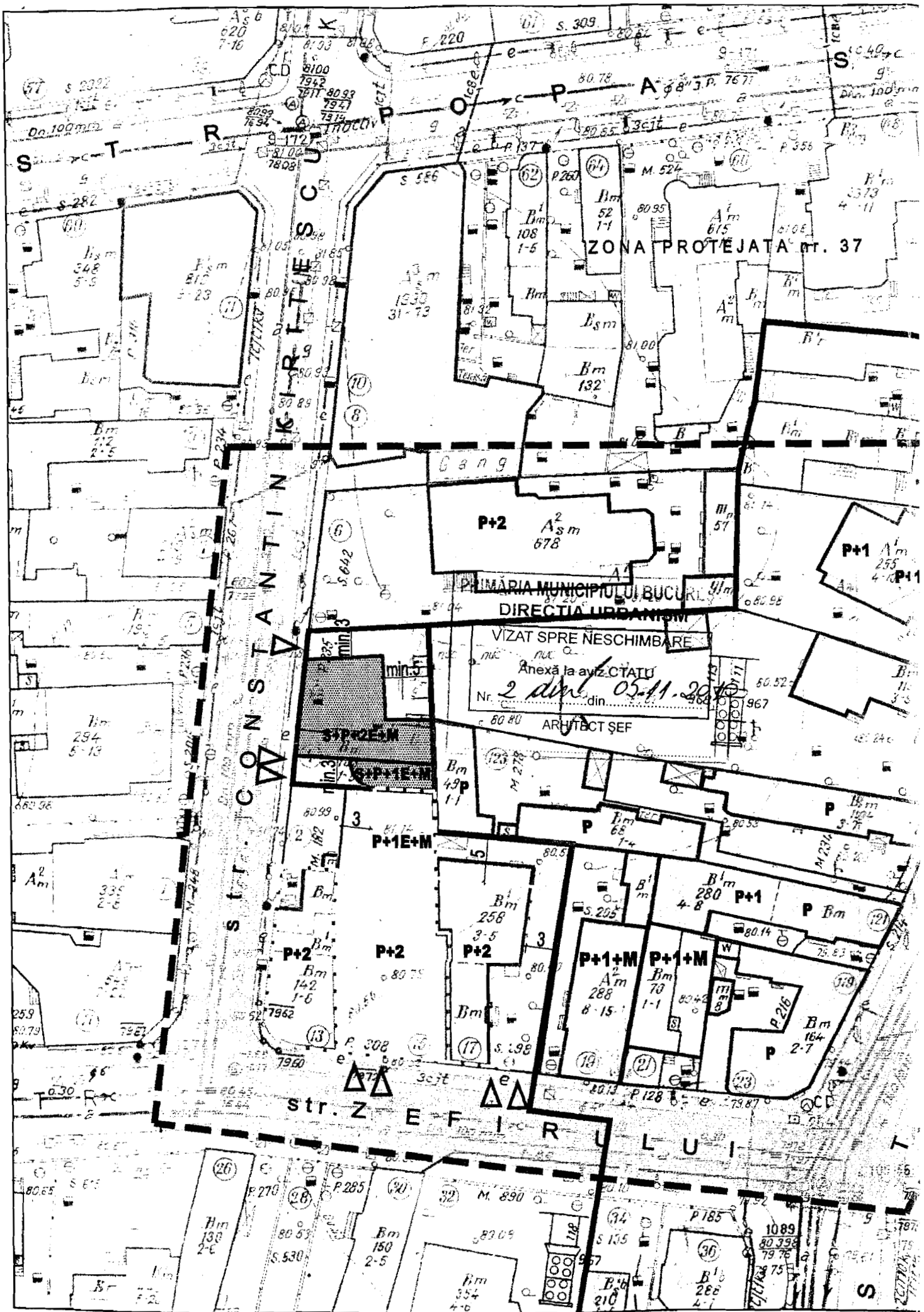
DIRECTOR EXECUTIV,
GEORGIANA ZAMFIR



Întocmit,
Cons. juridic Gladiola Țicleanu

Șef serviciu
Gabi Florea





ZONA PROTEJATA Nr. 37

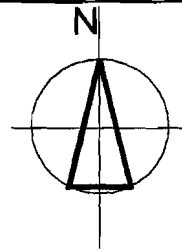
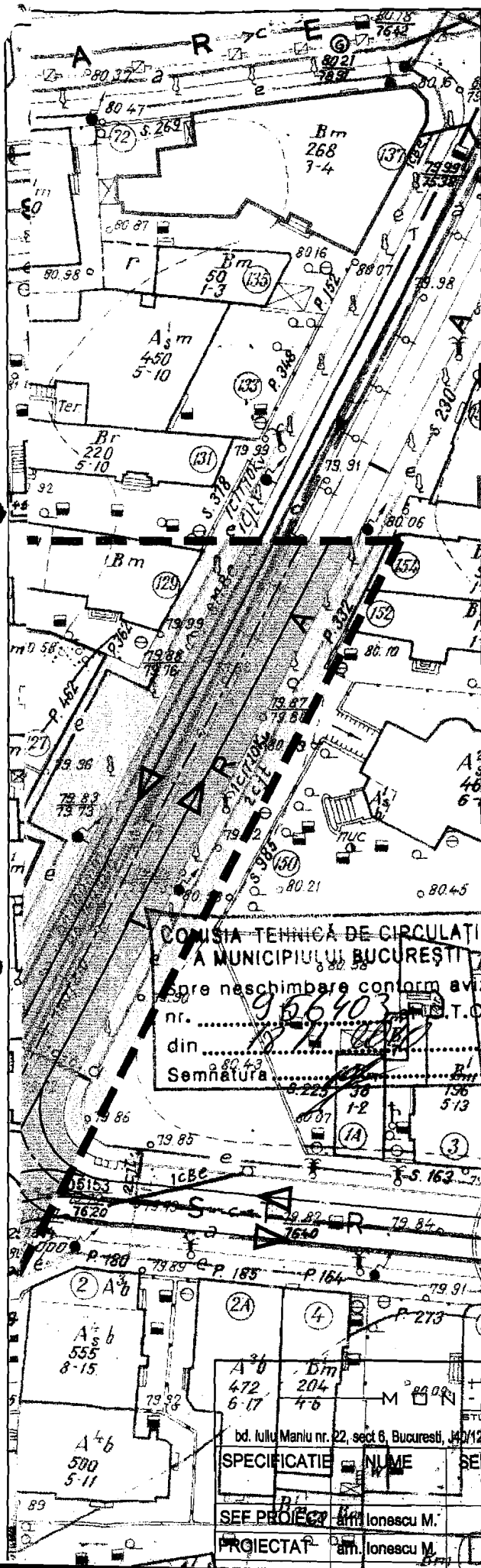
P+2 A_{3m} 678
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISMULUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la aviz CTATU
Nr. 2 din 05-11-2010
ARHITECT ȘEF

S.T. CONSTANTIN IKRITTESCU

str. ZEFIRULUI





P.U.D.

CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+2E+M

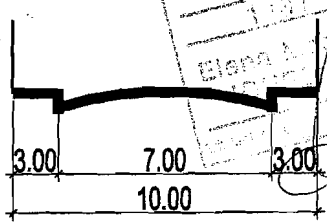
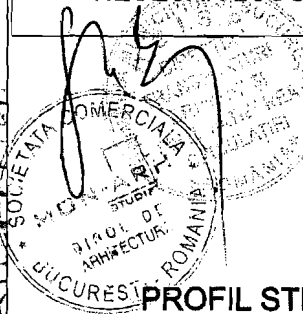
LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA S = 0,75 ha
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
- LIMITA PARCELELOR
- CLADIRI INCLUSE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
- CONSTRUCTII INVECINATE PROPUSE ORIENTATIV
- FOND CONSTRUIT EXISTENT - locuinte P - P+1 - P+1+M
- EDIFICABIL PROPUSE PE LOTUL STUDIAT
- INSTITUTIE PUBLICA
- TROTUAR
- CAROSABIL
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIAL

CONSTITUA TEHNICĂ DE CIRCULAȚIE
A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Spre neschimbare conform aviz
nr. 956403 P.I.S.T.C.
din 12/11/2010
Semnatura: [Signature]

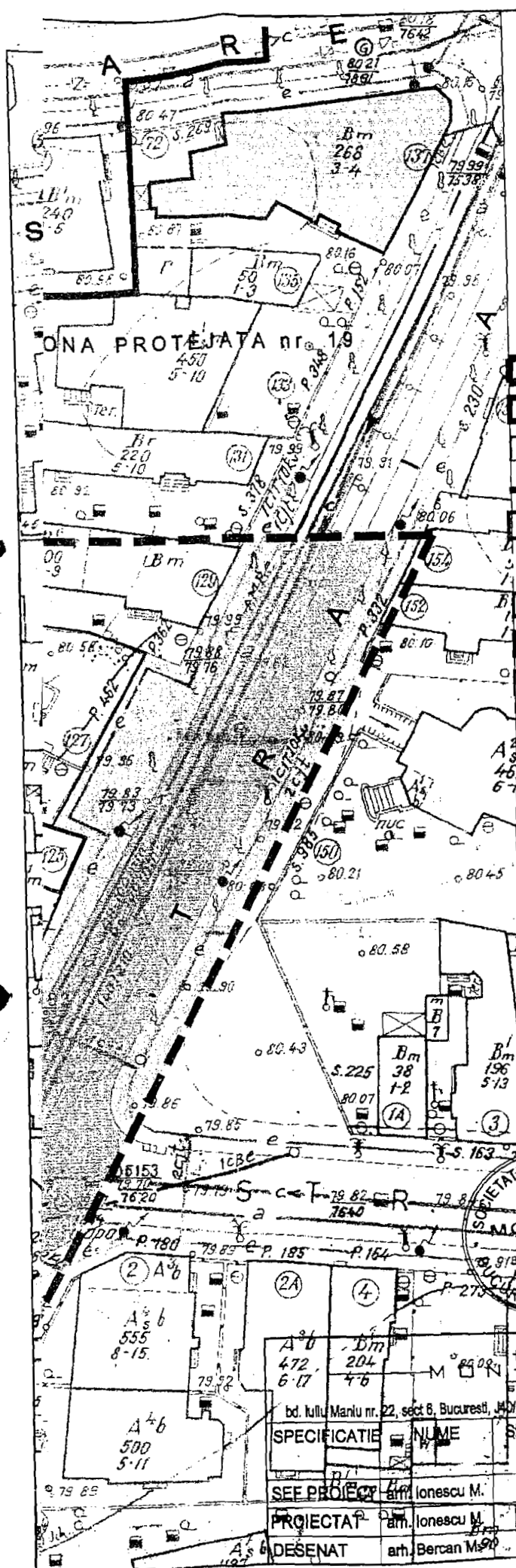
S TEREN str. Constantin Kiritescu nr. 4 = 235,48 mp
S constr. PROPUSE = 117,70 mp
S desf. PROPUSE = 376,70 mp
POT PROPUSE = 50%
CUT PROPUSE = 1,6
REGIM DE INALTIME PROPUSE : S+P+2E+M , partial S+P+1E+M
NECESAR LOCURI DE PARCARE = 2



PROFIL STRADAL EXISTENT SI MENTINUT

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA
SEE PROIECT	am. Ionescu M.	[Signature]	1:500
PROIECTAT	am. Ionescu M.	[Signature]	DATA

BENEFICIAR:	Proiect
MOLDOVAN HORATIU	75/2010
CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+2E+M str. Constantin Kiritescu nr. 4, sector 2, Bucuresti	Faza : PUD
PLAN DE SITUATIE - CIRCULATIE	PL. NR. A 07'



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM

VIZAT SĂRE AȘCHIMBARE
Anexă la avizul de precoordonare
Nr. 956/01 din 18.11.2010

ARHITECT ȘEF

P.U.D.

CONSTRUIRE LOCUINȚA S+P+2E+M

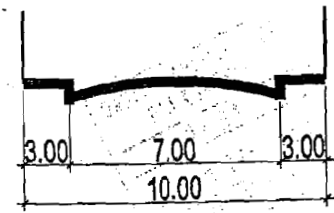
LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA S = 0,75 ha
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
- LIMITA PARCELELOR
- LIMITA ZONELOR PROTEJATE 37 SI 19
- CLADIRI INCLUSE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
- CONSTRUCTII INVECINATE PROPUȘ ORIENTATIV
- FOND CONSTRUIT EXISTENT - locuințe P - P+1 - P+1+M
- EDIFICABIL PROPUȘ PE LOTUL STUDIAT
- INSTITUTIE PUBLICA
- TROTUAR
- CAROSABIL
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL



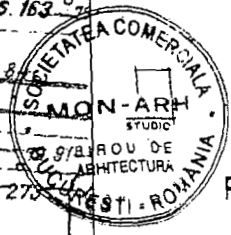
BILANT TERITORIAL

S TEREN str. Constantin Kiritescu nr. 4 = 235,48 mp
 S constr. PROPUȘ = 117,70 mp
 S desf. PROPUȘ = 376,70 mp
 POT PROPUȘ = 50%
 CUT PROPUȘ = 1,6
 REGIM DE INALTIME PROPUȘ : S+P+2E+M , partial S+P+1E+M



PROFIL STRADAL EXISTENT SI MENTINUT

SPECIFICATIE		NUME		SEMNTATURA		SCARA		BENEFICIAR:		Proiect	
SEE PROIECT		arh. Ionescu M.		arh. Ionescu M.		1:500		MOLDOVAN HORATIU		75/2010	
PROIECTAT		arh. Ionescu M.		arh. Ionescu M.		DATA		CONSTRUIRE LOCUINȚA S+P+2E+M		Faza :	
DEȘENAT		arh. Bercan M.		arh. Bercan M.		sept. 2010		str. Constantin Kiritescu nr. 4, sector 2, București		PUD	
								PLAN REGLEMENTARI		PL. NR. A 07	



bd. Iuliu Maniu nr. 22, sect. 6, București, J4012455/2003, tel./fax 260 1003