

PUNCTUL NR. 49

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal PUZ – Str. DÂMBOVNICULUI nr.18-20, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 24/ 14.10.2010.
- Aviz de oportunitate nr. 4/21 01 2010
- Primăria Sectorului 4 – Certificat de urbanism nr. 1488/43 809/19.10.2009.
- Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului: Aviz nr. 101/ 2010.
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia nr.4204/242/ 2010.
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 913305/ 2010.
- Comisia Tehnică de Circulație: Acord de principiu nr.904120/6851/ 2010.

Ținând seama de prevederile :

Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr.269/21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. DÂMBOVNICULUI nr.18-20, sector 4, pentru o suprafață studiată $S = \text{cca } 2000, 00 \text{ mp}$ din care $S = 1053,80 \text{ mp}$ teren reglementat ce a generat PUZ - proprietate persoană juridică.

Conform Planului Urbanistic General aprobate prin H.C.G.M.B nr. 269/2000, amplasamentul se suprapune subzonei funcționale: Zona M2 – zona mixtă cu clădiri având un regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri.

Indicatorii urbanistici reglementați sunt: POT max:70%; CUT max:3

Condiții de construire aprobate:

Funcții avizate: funcțiuni pentru învățământ

Indicatori urbanistici avizați:

POTmax. = 65%; CUTmax. = 4; RmaxH. = 2S+P+5E-6Eretras

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2009

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 922152/01.10.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 24/16.10.10

PUZ – STR. DAMBOVICULUI NR. 18-20, SECTOR 4

Prezentul Aviz de urbanism este emis in temeiul AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 4/21.01.2010

BENEFICIAR: UNIVERSITATEA CRESTINA "DIMITRIE CANTEMIR"

ELABORATOR: URB. RUR MIHNEA VASILE MARCU

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S=cca 2000,00 mp din care S=1053,80 mp teren reglementat ce a generat PUZ - proprietate persoana juridica;

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat in Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se suprapune subzonei funcționale: Zona M2 – zona mixta cu cladiri avand un regim de construire continuu sau discontinuu si inalțimi maxime de P+14 niveluri.

Indicatori urbanistici reglementati: POTmax =70%; CUTmax =3.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNI AVIZATE : functiuni pentru invatamant.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax.=65%; CUTmax=4; RmaxH=2S+P+5E-6Eretras.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

In conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica si de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declaratie Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse in aria de studiu au fost informati de catre beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmeaza a fi aprobata in C.G.M.B., si ca acesta isi asuma orice consecinte juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* In conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

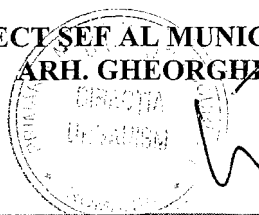
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

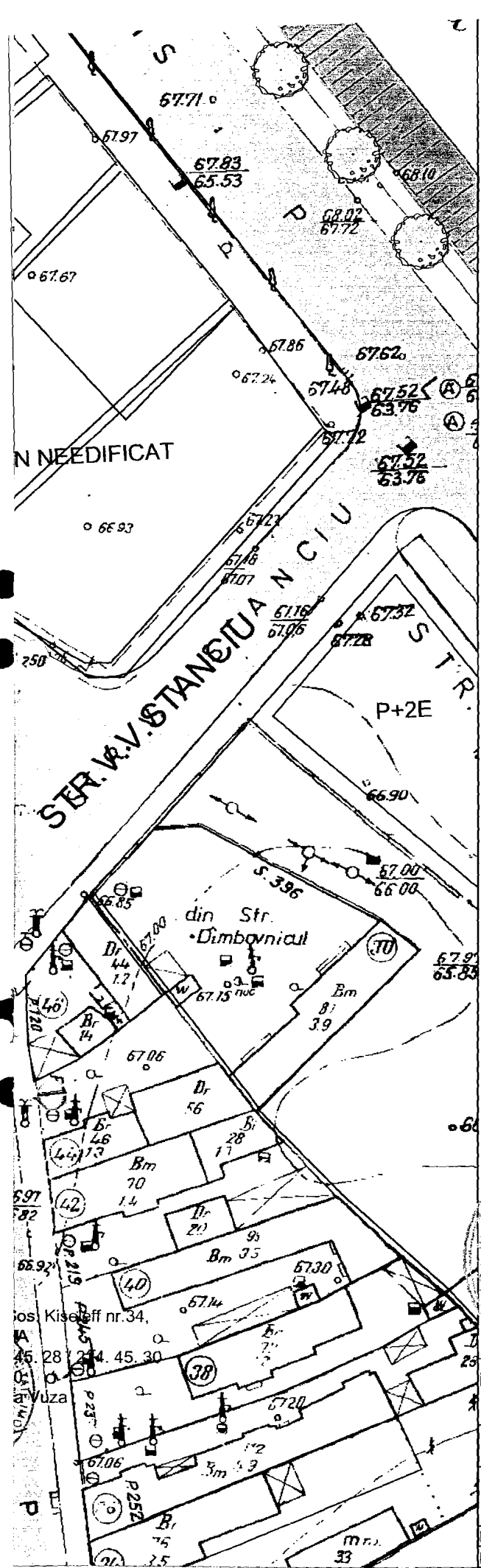
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentației de urbanism avizata anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.




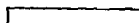
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU

Referent, -
ing. Victor Manea





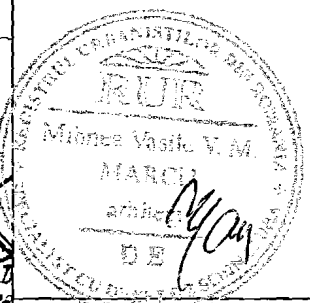
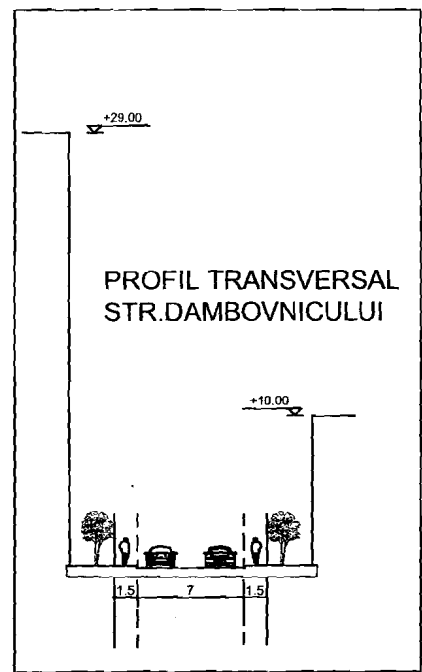
-  CLADIRI CU INALTIMEA H=P
-  CLADIRI CU INALTIMEA H=P+1_P+2
-  CLADIRI CU INALTIMEA H=P+3_P+5
-  CLADIRI CU INALTIMEA H=P+6_P+8

INDICATORI URBANISTICI

P.O.T. = 65%
 C.U.T. = 4
 HMAX. = 29M (2S+P+5E-6ER)
 HMAX.CORNISA=25M

BILANT TERITORIAL

S.TEREN=1053.80MP
 S.CONSTRUITA=684.97MP (65%)
 S.DESFASURATA=4215.20MP
 S.CIRCULATII PIETONALE SI CAROSABILE=
 =52.69MP (5%)
 S.SPATII VERZI =316.14MP (30%)



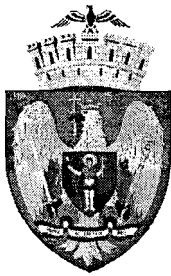
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
ARH. MIHNEA VASILE MARCU

PLAN URBANISTIC ZONAL
STR. DAMBOVICULUI NR.18-20
SECTOR 4, BUCURESTI

BENEFICIAR: UNIVERSITATEA CRESTINA "DIMITRIE CANTEMIR"

REGLEMENTARI URBANISTICE

PROIECTAT	ARH. MIHNEA VASILE MARCU	Scara	Data	Faza	Pl.nr. 2.1
DESENAT	ARH. MIHNEA VASILE MARCU	1/500	Sept.2010	PUZ	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației de urbanism

STR. DAMBOVNICULUI NR. 18-20, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se suprapune subzonei funcționale M2 – subzona mixta cu clădiri având un regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri.

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} =70%; CUT_{max} =3.

FUNCȚIUNI AVIZATE CTATU-PMB : funcțiuni pentru învățământ.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTATU-PMB :

POT_{max}.=65%; CUT_{max}=4; R_{max}H=2S+P+5E-6Eretras

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 1488/43809/2009 emis de Primăria Sectorului 4, Avizul de oportunitate nr. 4/21.01.2010, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 24/14.10.2010 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SCRIN MIRCEA OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
STR. DAMBOVICULUI NR. 18-20, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se suprapune subzonei funcționale M2 – subzona mixta cu clădiri având un regim de construire continuu sau discontinuu și înalțimi maxime de P+14 niveluri.

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} =70%; CUT_{max} =3.

FUNȚIUNI AVIZATE CTATU-PMB : funcțiuni pentru învățământ.

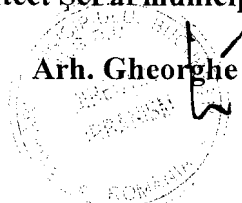
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTATU-PMB :

POT_{max} =65%; CUT_{max} =4; R_{maxH} =2S+P+5E-6E_{retras}

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 1488/43809/2009 emis de Primăria Sectorului 4, Avizul de oportunitate nr. 4/21.01.2010, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 24/14.10.2010 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,.

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu



**COMISIA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

Nr. 48/19.04.2011

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Dâmbovnicului nr. 18-20, sector 4

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședința din data de 19.04.2011, a analizat Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, considerând întrunite condițiile tehnice corespunzătoare pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Dâmbovnicului nr. 18-20, sector 4, în conformitate cu documentația depusă.

Având în vedere dispozițiile art. 56 alin. (1) și ale Anexei I, lit. B, pct. 9, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, documentația PUZ se aprobă de Consiliul General al Municipiului București. Art. 32 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, prevede că „ în cazul în care prin documentația înaintată se solicită o derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă, prin certificatul de urbanism se poate solicita elaborarea unei alte documentații de urbanism prin care să se justifice și să se demonstreze posibilitatea intervenției urbanistice solicitate. După aprobarea noii documentații de urbanism – Plan urbanistic zonal sau Plan urbanistic de detaliu – se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire”. Se avizează construirea pentru funcțiuni pentru învățământ.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1), art. 54 alin.(4), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Dâmbovnicului nr. 18-20, sector 4.

PREȘEDINTE,
Țica Horațiu Florin:

SECRETAR,
Pîrvu Cosmin Gabriel

COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

36

AVIZ 132

Privind proiectul de hotărâre privind *aprobarea PUZ nr. 18-20, art. 4*
Dezbaterea

Privind Proiectul de Hotărâre În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data *25.05.2011*, a analizat proiectul de hotărâre sus menționat.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

~~Nefavorabil~~

~~Amânat, cu următoarele amendamente:~~

PREȘEDINTE,
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,
NEMEȘ CARMEN



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certificat ISO 9001 : 2009



S/M certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 870623/2009 21.01.2010

APROBAT
PRIMAR GENERAL
Prof. Dr. Sorin Miștea OPRESCU

AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 4/21.01.2010

Având în vedere solicitarea UNIVERSITĂȚII CRESTINE "DIMITRIE CANTEMIR" în calitate de beneficiar, SC PROCEMA ENGINEERING SA în calitate de proiectant, și Certificatul de urbanism nr. 1488/43809/19.10.2009 eliberat de Primaria Sectorului 4, se emite prezentul aviz în vederea elaborării documentației:

PUZ – STR. DAMBOVICULUI NR. 18-20, SECTOR 4

TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORĂRII PUZ: O suprafață de teren de 1053,80 mp, teren proprietate persoană juridică, situată în Sectorul 4 al Municipiului București.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se suprapune subzonei funcționale: Zona M2 – zona mixtă cu clădiri având un regim de construcție continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri.

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} = 70%; CUT_{max} = 3.

ELEMENTELE PRINCIPALE ALE DEZVOLTĂRII URBANISTICE PROPUSE:

Funcțiuni propuse: funcțiuni de învățământ.

Indicatori urbanistici propuși: POT_{max} = 70%, CUT_{max} = 1; R_{maxH} = S+P+5E-6E_{retras} - H_{max} = 29 m.

CONDIȚIONĂRI DE ORDIN GENERAL PENTRU ELABORAREA PUZ CE URMEAZĂ A FI SUPUS AVIZĂRII:

1. TERENUL CARE URMEAZĂ A FI REGLEMENTAT PRIN PUZ:

- Planul de reglementări urbanistice și de regim juridic al terenurilor va fi întocmit în mod obligatoriu pe suport topo-cadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București care va fi anexat la documentația de urbanism.
- Reglementarea circulațiilor și a echipării edilitare se va argumenta în mod obligatoriu pe baza studiilor de specialitate.
- Circulația terenurilor va fi reprezentată pe planul de reglementări, elementele analitice vor fi incluse în bilanțul teritorial.
- Bilanțul teritorial va cuprinde datele referitoare la existent, propus și efect, în UM și %.

2. CATEGORIA/CATEGORIILE FUNCȚIONALĂ/FUNCȚIONALE A/ALE DEZVOLTĂRII ȘI EVENTUALE SERVICIULU:

- funcțiuni: funcțiuni de învățământ;
- regimul de înălțime se va exprima în număr de niveluri cât și în metri;
- reglementarea Coeficientului de Utilizare al Terenului maxim propus va respecta prevederile legale în vigoare;
- reglementarea spațiilor verzi va respecta prevederile legale în vigoare privind protecția mediului;
- parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

3. REGLEMENTARI OBLIGATORII ȘI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC NECESARE:

- Asigurarea utilităților prin extinderea rețelelor publice și a echipamentelor speciale necesare.

4. AVIZE/ ACORDURI SOLICITATE PRELIMINAR ÎNTOCMIRII PUZ, CARE ÎȘI PĂSTREAZĂ VALABILITATEA ȘI PE PARCURSUL AVIZĂRII ȘI APROBĂRII, CU CONDIȚIA NEMODIFICĂRII PARAMETRIILOR RELEVANȚI:

- AVIZ COMISIA DE CIRCULAȚIE – P.M.B.

- AVIZ COMISIA DE COORDONARE REȚELE EDILITARE-PMB.

NOTA: Prezentul Aviz este eliberat în temeiul LEGII nr. 242/2009 privind aprobarea O.G. nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și reprezintă punctul de vedere al structurii de specialitate din PMB. Soluția urbanistică poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare și aprobare a PUZ. Decizia privind aprobarea PUZ aparține CGMB conform competenței stabilite prin lege.

Sef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PĂRĂSCU

Intocmit,
ing. Victor Manea



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Nr. 74110 / SGAT / 24.11.2010

UNIVERSITATEA CREȘTINĂ „DIMITRIE CANTEMIR”

Splaiul Unirii nr. 176, sector 4, București

AVIZ nr. 101 / 2010

*P.U.Z. - ul a fost întocmit în baza Avizului de Oportunitate nr. 4/21.01.2010 emis de
Primăria Municipiului București*

Denumire: „P.U.Z. - Funcțiuni pentru învățământ - str. DÂMBOVNICULUI nr. 18 - 20,
sector 4, București”

Proiectant: B.I.A. MIHNEA VASILE MARCU

Beneficiar: UNIVERSITATEA CREȘTINĂ „DIMITRIE CANTEMIR”

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

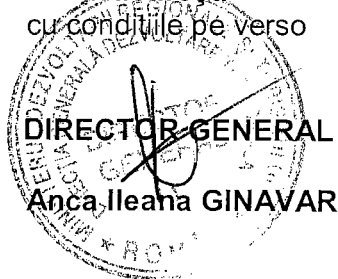
AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. - Funcțiuni pentru învățământ - str. DÂMBOVNICULUI nr. 18 - 20, sector 4,

București”

cu condițiile pe verso



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 65 %
- CUTmax.= 4 mp. ADC/mp teren,
- Rmax. h = 2S + P + 5E + 6E retras,

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU**





AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 4204/242/25.11.2010

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a Planului Urbanistic Zonal - Funcțiuni pentru învățământ
Amplasament: strada Dambovnicului nr. 18-20, sector 4, București.

Ca urmare a notificării adresate de **UNIVERSITATEA CRESTINA "DIMITRIE CANTEMIR"** cu sediul în București, sect. 4, str. Splaiul Unirii nr. 176, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 4204/242/25.10.2010,
în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
în urma parcurgerii etapei de încadrare,
în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal - Funcțiuni pentru învățământ - strada Dambovnicului nr. 18-20, sector 4, București, **nu necesită evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului în suprafața totală de 1053, 80 mp (conform Avizului de Urbanism nr. 24 din 14.10.2010 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiuni pentru învățământ având regimul maxim de înălțime 2S+P+5E+6Eretras.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi, in procent de 30 % din suprafata terenului care a generat PUZ, va fi amenajata si intretinuta.

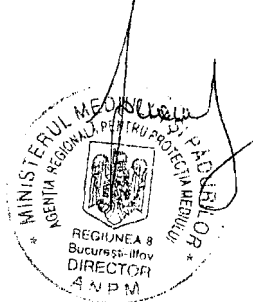
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 11.11.2010;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
ing. Laurentiu Andrei Constantinescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dirrecția Generală de Dezvoltare, Investiții și
Planificare Urbană

Dirrecția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 913305/14.05.2010

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 16/14.05.2010 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 4. UNIVERSITATEA CREȘTINĂ „DIMITRIE CANTEMIR” cu sediul/domiciliul în București, splaiul Unirii nr. 176, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „STR. DÂMBOVNICULUI NR. 18-20, SECTOR 4, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

**ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GHEORGHE PĂTRAȘCU**

**REPREZENTANT
DUAT-COMISIE ,
ing. ANDREI ZAHARESCU**

FPS-2.3.2.6-02/2

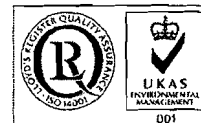




Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 6851 / 09.05.2010
apr0826

204120

Către

UNIVERSITATEA CREȘTINĂ DIMITRIE CANTEMIR

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 08.04.2010 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, «P.U.Z. – funcțiuni de învățământ, în regim de înălțime S+P+5E+6E retras – str. Dâmbovicului nr. 18 - 20», conform avizului de oportunitate nr. 4, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 870623 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Ion DEDU

