

PUNCTUL NR. 50

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
PUZ – STR. DRUMUL REGIMENTULUI NR. 89 - 93, SECTOR 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 41 /1 /16 /03.10.2007 – R 15.04.2010;
- PMB – DUAT Aviz de oportunitate nr. 28/1/5/18.11.2009.
- Primăria Sectorului 1 – Certificat de Urbanism nr. 3477/66/R/34929/02.11.2009
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 63/ 2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Adresă nr. 6080/ 608/ 27.01.2009;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 928104/24/ 09.07.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație: Acord de principiu nr. 8334/911516/ 28.05.2010;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – STR. DRUMUL REGIMENTULUI NR. 89 - 93, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 4 ha. din care suprafața terenului care a generat documentația ST = 11.401 mp. coproprietate persoane fizice.

Conform RLU - PUG aprobat amplasamentul se află în subzona **L1c** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POT max =45%; CUT max =1,9 (P+1) – 1,3 (P+2); Hmax = 10 m (P+2)

Condiții de construire aprobate: **LOCUINTE COLECTIVE**
Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 45%; CUTmax =2,5; RmaxH = P+4E+E5 retras; Hmax = 22 m.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

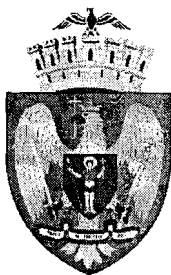
Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2009

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. DRUMUL REGIMENTULUI NR. 89 - 93, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. DRUMUL REGIMENTULUI NR. 89 - 93, se află în zona de nord-vest a Municipiului București în aria adiacentă lizierei de est a PĂDURII BĂNEASA. Limita PUZ este definită astfel: la EST de Str. Drumul Regimentului; la NORD și VEST proprietăți private; și la SUD alee locala de acces, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona funcțională L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUG: POT max: 45%; CUT max: 1,9 (P+1) - 1,3 (P+2); H max: 10 m (P+2)

Funcțiunea avizată: LOCUINȚE COLECTIVE

Indicatori urbanistici avizați: POTmax= 45%; CUTmax= 2,5; RmaxH= P+4E+E5retras; Hmax: 22m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
PUZ – STR. DRUMUL REGIMENTULUI NR. 89 - 93, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. DRUMUL REGIMENTULUI NR. 89 - 93, se află în zona de nord-vest a Municipiului București în aria adiacentă lizierei de est a PĂDURII BĂNEASA. Limita PUZ este definită astfel: la EST de Str. Drumul Regimentului; la NORD și VEST proprietăți private; și la SUD alea locala de acces, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona funcțională L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUG: POT max: 45%; CUT max: 1,9 (P+1) - 1,3 (P+2); H max: 10 m (P+2)

Funcțiunea avizata: LOCUINȚE COLECTIVE

Indicatori urbanistici avizați: POTmax= 45%; CUTmax= 2,5; RmaxH= P+4E+E5retras; Hmax: 22m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTATU-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre dezbatere conține toate avizele solicitate prin avizul CTATU nr. 41 /1 /16 /03.10.2007 - R 15.04.2010.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

**COMISIA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

Nr. 58 / 03.11.2010

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Drumul Regimentului nr. 89-93, sector 1

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședința din data de 03.11.2010, a analizat Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, considerând întrunite condițiile tehnice corespunzătoare pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Drumul Regimentului nr. 89-93, sector 1 în conformitate cu documentația depusă.

Având în vedere dispozițiile art. 56 alin. (1) și ale Anexei I, lit. B, pct. 9, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, documentația PUZ se aprobă de Consiliul General al Municipiului București. Art. 32 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, prevede că „ în cazul în care prin documentația înaintată se solicită o derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă, prin certificatul de urbanism se poate solicita elaborarea unei alte documentații de urbanism prin care să se justifice și să se demonstreze posibilitatea intervenției urbanistice solicitate. După aprobarea noii documentații de urbanism – Plan urbanistic zonal sau Plan urbanistic de detaliu – se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire”. Se avizează construirea pentru locuințe colective.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1), art. 54 alin.(4), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Drumul Regimentului nr. 89-93, sector 1.

PREȘEDINTE,
Țica Horațiu Florin

SECRETAR,
Pîrvu Cosmin Gabriel



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dirrecția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Dirrecția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 900125/15.04.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 41 /1 /16 /03.10.2007 - R 15.04.2010 PUZ – STR. DRUMUL REGIMENTULUI NR. 89 - 93, SECTOR 1

Prezentul aviz este emis în baza AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 28/ 1/ 5/ 18.11.2009 și înlocuiește AVIZUL DE URBANISM NR. 41 /1 /16 /03.10.2007

ca urmare a revizuirii procedurii de avizare conform prevederilor Legii 242/2009 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 27/ 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

BENEFICIAR: SINDIE CRISTIAN, DRAGHICI FLORICA și IORGULESCU DORU
ELABORATOR: S.C. D.D. DESIGN STUDIO S.R.L.

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: Cca. 4 Ha. din care 11.401 mp., coproprietate persoane fizice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul analizat și reglementat prin PUZ se află în zona de nord-vest a Municipiului București în aria adiacentă lizierei de est a PĂDURII BĂNEASA. Limita PUZ este definită astfel: la EST de Str. Drumul Regimentului; la NORD și VEST proprietăți private; și la SUD alea locala de acces.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform RLU - PUG, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 45%; CUT max: 1,9 (P+1) - 1,3 (P+2); H max: 10 m (P+2).

CERTIFICAT DE URBANISM nr. 3477/ 66/ R/ 34929/ 02.11.2009 eliberat de Primăria Sectorului 1 - Municipiul București.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: LOCUINȚE COLECTIVE
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 45%; CUTmax = 2,5; RmaxH = P+4E+E5retras; Hmax: 22 m.
CIRCULAȚII, ACESE:

Lărgirea str. Drumul Regimentului se va face exclusiv către vest cu menținerea obligatorie a limitei actuale a Pădurii Băneasa.

Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

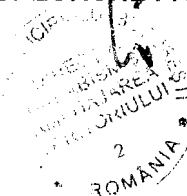
* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

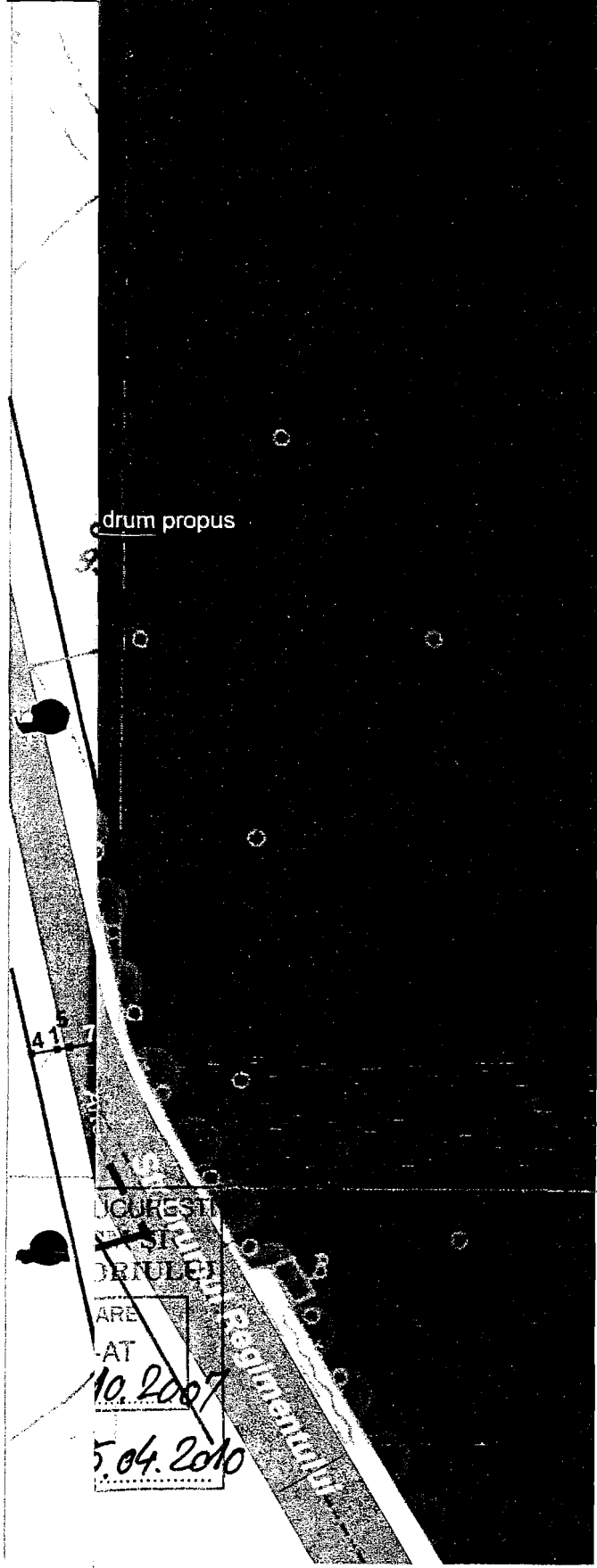
Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



Referent,
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/7



- CAROSABILE TRINORILE
- OCAZIONAL CAROSABILE
- PIETONALE SI PLATFORME
- ACCESE IN SUBTERAN
- ACCESE PIETONALE
- SPATII PLANTATE - VEGETATIE JOASA
- VEGETATIE ARBORICOLA
- PADURE
- ZONA LOCUINTE PE PARCELA
- EDIFICABILE LOCUINTE COLECTIVE MICI
- ZONA SERVICII COMUNITARE
- LOCUINTE PROPUSE PRIN PUZ ANTERIOR
- EDIFICABILE LOCUINTE ORIENTATIVE
- ALINIERIA PRINCIPALA A CLADIRILOR
- RETRAGERI OBLIGATORII

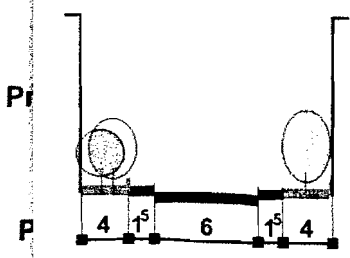
BILANT TERITORIAL

Steren = 11401.00mp	100%
Sc subsol1 = 9280.00 mp	
Sc subsol2 = 951.00 mp	
Sc propus = 5130.45 mp	45%
Sd propus = 28 502.50 mp	
S sp. verzi = 3420.30 mp	30%
S circulatii, parcaje = 2850.25 mp	25%

POT max propus = 45%
CUT max propus = 2,5
Hmax = 2S+P+4E+5Er



Profil 2-2



S.C. D D DESIGN STUDIO S.R.L.
 ANUL 2004 / CUI: 16539347 / 23.06.2004
 STR. DR. REGIMENTULUI NR. 89-93, SECT. 1, BUCURESTI

SEF PROIECT	Prof. Dr. Ing. Dan SERBAN	SCARA	DATA	FAZA:
INTOCMIT	Prof. Dr. Arh. Dan SERBAN	1/1000	04.2010	PUZ
DESENAT	Arh. Angelica STAN	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI		NR. 2.0.

COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



33

Consiliul General al Municipiului București

AVIZ 219

Privind Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Drumul Regimentului nr. 89-93, sector 1

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data 16.10.2010, a analizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Drumul Regimentului nr. 89-93, sector 1

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

~~Favorabil~~

~~Nefavorabil~~

Amânat, cu următoarele amendamente:

PREȘEDINTE,
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,
NEMEȘ CARMEN



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3477/166 / R/34929 / 2.11.2009.

ÎN SCOPUL: Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind realizarea unui ansamblu de locuințe, cu regim de înălțime S+P+4E+et.5 retras.

Urmare a cererii adresate de⁽¹⁾ **SC DD DESIGN STUDIO SRL**

cu domiciliul⁽²⁾ în județul municipiul orașul comuna București
sediul
satul sectorul 1 cod poștal
strada Iancu de Hunedoara nr. 64 bloc 12B, sc. A, et., ap. 15
telefon/ fax E-mail
înregistrată la nr. 34929 din 12.10.2009,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în București sectorul 1, cod poștal
strada Regimentului nr. 89-93, bl., sc., et., ap. sau
identificat prin⁽³⁾ Planuri cadastrale sc. 1/500 și 1/2000

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. /, faza PUG/PUZ/PUD,
aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București / Local al sectorului 1,
nr. 269/21/12.2000.....

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC Teren intravilan cu S=12.400,00mp (S=12.401,00mp din măsurătorile cadastrale),
proprietate particulară, conform CVC aut. sub nr. 1302/27.10.2006 - BNP Stefan Rosana-Olga și Act de Alipire aut. sub nr.
2487/18.07.2007 - BNP Florin Bivolaru intabulate cu Încheierea nr. 918254/18.07.2007 - OCPIB S1.
Imobilul nu figurează pe Lista monumentelor istorice actualizată, aprobată prin Ordinul nr. 2314/2004 al Ministerului Culturii
și Cultelor și nu se află în raza de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

În prezent terenul este neconstruit.

Conform PUG-Municipiul București aprobat cu HCGMB nr.269/2000 imobilul este cuprins în subzona L1c - locuințe
individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

Utilizări admise: locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu (însiruit) sau discontinuu
(cuplat sau izolat); echipamente publice specifice zonei rezidențiale; scuaruri publice.

Utilizări admise cu condiționari: se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca
suprafața acestora să nu depășească 250 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu
fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22,00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție;
funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere cu suprafața desfășurată peste 250mp se pot
admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații PUD.

Zonare fiscală A.

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC:

Pe terenul liber de construcții, beneficiarul propune realizarea unui ansamblu de locuințe cu regim de înălțime S+P+4E+et.5 retras.

Conform zonei L1c, realizarea locuințelor este condiționată de existența unui P.U.Z. aprobat conform legii.

Luând în considerare și suprafața terenului, conform RLU aferent PUG-MB, cap.4, art.5.5, beneficiarul poate solicita PUZ, prin care se vor stabili amplasarea și volumetria construcțiilor, conform planurilor anexate.

Conform Legii nr. 242 din 23/06/2009, privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, beneficiarul poate solicita elaborarea unui plan urbanistic zonă (PUZ) numai în baza unui **aviz prealabil de oportunitate** întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat de primarul localității, respectiv primarul general al municipiului București.

NOTA: În conformitate cu art.1, alin.1 din Legea nr.50/1991 republicată în 2004, autorizația de construire sau de desființare se emite numai la solicitarea detinatorului titlului de proprietate asupra imobilului ori a altui act care să confere dreptul de construire sau desființare.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

obținerea avizului de oportunitate în vederea inițierii unui PUZ.

Pentru obținerea autorizației de construire se va solicita un nou certificat de urbanism.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Agentia pentru Protecția Mediului București (Aleea Lacul Monii nr.1, Sector 6, București);

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

SC DD DESIGN STUDIO SRL
34929/12.10.2009-str.Regimentului nr.89-93
locuinte S+P+4E-et.5r

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITA DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism;
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, (copie legalizată), intabulat.
- c) Documentația tehnică – D.T.:
D.T.A.C. :
- d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism
 - d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri : Declarații notariale ; acorduri vecini ;

d.2. Avize și acorduri privind:

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului – Agenția pentru Protecția Mediului București (Aleea Lacul Morii nr.1, Sector 6, București);

f) Dovada privind achitarea taxelor legale
Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de12..... luni de la data emiterii.

**PRIMARUL SECTORULUI
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

ANDREI IOAN CHILIMAN

INTOCMIT,
Arh. Mihaela Meca

SECRETAR,

BOGDAN NICOLAE GRIGORESCU

ARHITECT ȘEF,

Arh. ANDREI MARINESCU

ȘEF SERVICIU,
Cristian Gheorghe

Achitat taxa de: **115,0** lei, conform chitanței nr. **1118294** din **12.10.2009**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de **02.11.2009**

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității:.....

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data dedirect / prin poștă.

P ă d u r e a B ă

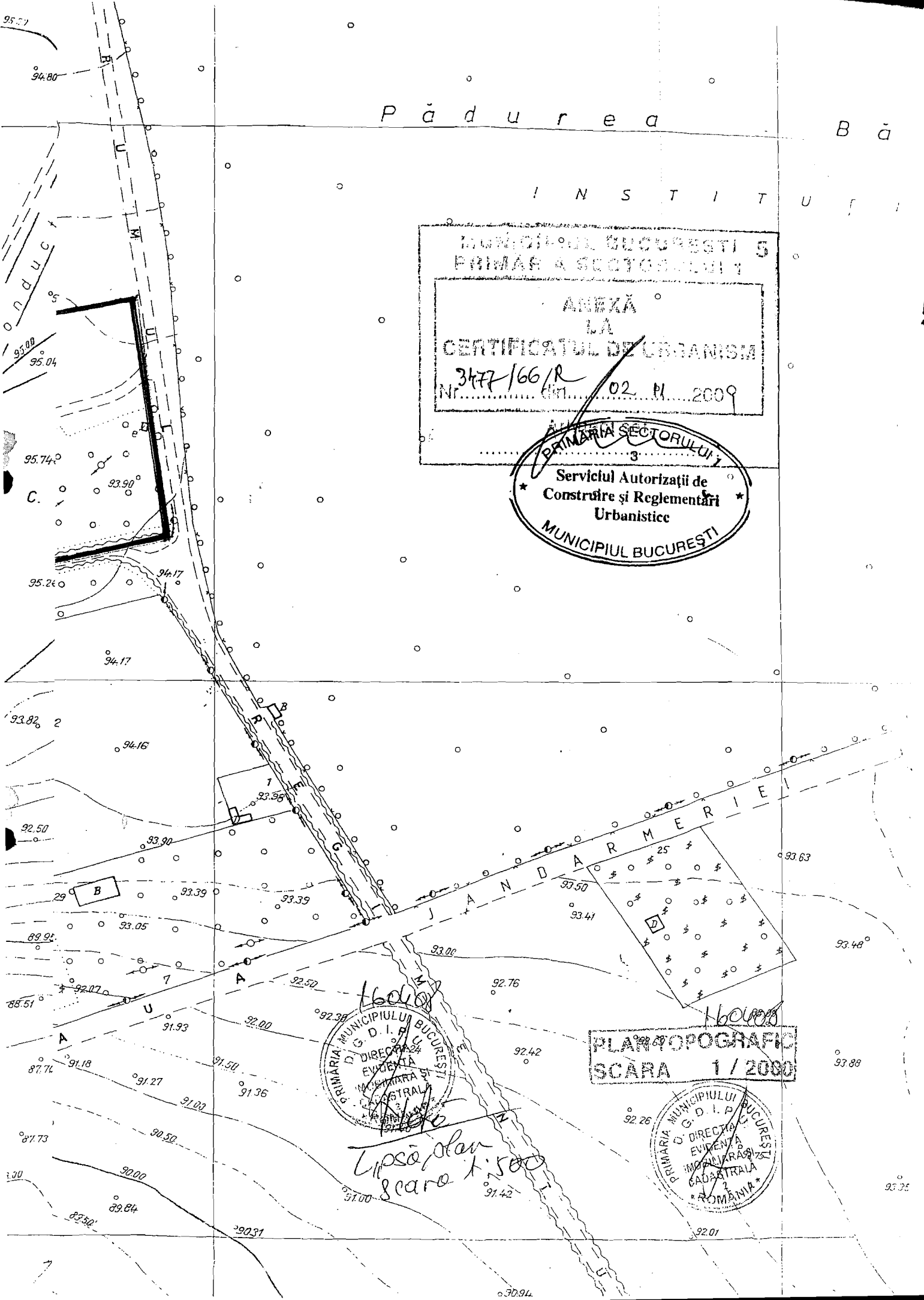
I N S T I T U T

MUNICIPIUL BUCUREȘTI 5
 PRIMĂRIA SECTORULUI 7

ANEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 3477/66/R
 din 02.11.2009

PRIMĂRIA SECTORULUI 7
 Serviciul Autorizații de
 Construcție și Reglementări
 Urbanistice
 MUNICIPIUL BUCUREȘTI



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
 G. D. I. P. U.
 DIRECȚIA
 EVIDENȚĂ
 IMOBILIARĂ ȘI
 CADASTRAL

PLAN TOPOGRAFIC
 SCARA 1 / 2000

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
 G. D. I. P. U.
 DIRECȚIA
 EVIDENȚĂ
 IMOBILIARĂ ȘI
 CADASTRAL
 ROMANIA

Lipsă plan
 Scara 1:500

95.57
 94.80
 95.00
 95.04
 95.74
 93.90
 95.26
 94.17
 94.17
 93.82
 94.16
 92.50
 93.90
 93.39
 93.39
 93.05
 89.92
 92.07
 88.51
 91.93
 92.00
 92.38
 92.76
 92.42
 91.18
 91.27
 91.50
 91.36
 91.00
 90.50
 87.73
 90.00
 89.84
 89.50
 90.31
 91.00
 91.42
 91.00
 93.63
 93.41
 93.50
 93.48
 93.88
 92.26
 92.01
 92.95
 30.94