

PUNCTUL NR. 13



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

PRIVIND APROBAREA ASOCIERII MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CU UNIVERSITATEA POLITEHNICĂ BUCUREȘTI ȘI CU UNIVERSITATEA DE
MEDICINĂ ȘI FARMACIE CAROL DAVILA BUCUREȘTI, ÎN VEDEREA REALIZĂRII ÎN
COMUN A PROIECTULUI "ACOPERIȘURI VERZI", CU FINANTARE NERAMBURSABILA
PRIN INSTRUMENTUL LIFE +

Având în vedere Expunerea de Motive a Primarului General și Raportul comun
de Specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Urbană - Direcția de Mediu și al Direcției
Generale Dezvoltare și Investiții + Direcția Management Proiecte și Finanțări Externe;

Văzând raportul Comisiei pentru relații internaționale, cooperare și asociere cu alte
autorități publice, raportul Comisiei pentru relații cu organizații neguvernamentale și alți
parteneri sociali, raportul Comisiei de ecologie și protecția mediului, și avizul Comisiei
juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului,
modificată și completată prin Legea nr. 265/2006;

În temeiul art. 36 alin (1), alin. (2) lit."d" și lit. "e", alin.(6) lit."a" pct.9 și alin.(7) lit.
"a", precum și art.45 alin.(2) lit.f" din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică
locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă asocierea Municipiului București cu Universitatea Politehnică
București, în vederea realizării în comun a proiectului ACOPERIȘURI VERZI, cu finanțare
prin instrumentul LIFE + al Uniunii Europene, conform acordului cadru din Anexa nr. 1
care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă asocierea Municipiului București cu Universitatea de Medicină și
Farmacie CAROL DAVILA București, în vederea realizării în comun a proiectului

ACOPERIȘURI VERZI, cu finanțare prin instrumentul LIFE + al Uniunii Europene, conform acordului cadru din Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3. Se împuternicește Primarul General al Municipiului București să semneze pentru și în numele Municipiului București acordurile de asociere precum și toate documentele necesare asocierii, finanțării și derulării proiectului.

Art. 4. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
TUDOR TOMA

ACORD DE ASOCIERE

Încheiat între:

1. **Municipiul București** cu sediul în București, Spl. Independenței nr. 291 – 293, sector 6, reprezentat prin Primarul General Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU,

și

2. **Universitatea Politehnică București**, cu sediul în București, Spl. Independenței nr. 313, sector 6, reprezentată prin Rector Prof. Univ. Dr. Ing. Ecaterina ANDRONESCU,

Denumite în continuare **părți**, care au convenit împreună asupra susținerii proiectului pilot ACOPERIȘURI VERZI.

Capitolul 1. Obiectul asocierii

Art. 1. Obiectul acordului de asociere îl constituie implementarea proiectului pilot ACOPERIȘURI VERZI, cu finanțare nerambursabilă asigurată prin programul LIFE +, prevăzut în Anexa A, care face parte integrantă din prezentul acord de asociere.

Art. 2. Obiectivul proiectului pilot se va realiza pe căminele studențești P 1 – P 6 din cadrul complexului studențesc Regie, situate în Spl. Independenței nr. 290, sector 6.

Capitolul 2. Durata acordului de asociere

Art. 3. Acordul de asociere își produce efectele începând cu luna următoare datei semnării acestuia de către părți și se finalizează după 24 luni de la data semnării.

Art. 4. Municipiul București, prin Direcția de Mediu, se obligă să îndeplinească calitatea de autoritate coordonatoare.

Capitolul 3. Contribuția părților la realizarea obiectivului acordului de asociere

Art. 5. Municipiul București, prin Direcția de Mediu, se obligă:

- a) Să îndeplinească calitatea de autoritate coordonatoare a proiectului;
- b) Să asigure finanțarea necesară implementării proiectului pilot ACOPERIȘURI VERZI;
- c) Să raporteze stadiul implementării proiectului la termenele prevăzute în cerințele de finanțare ale programului LIFE +;
- d) Să adopte toate măsurile necesare astfel încât implementarea proiectului să nu producă daune celor șase clădiri implicate în proiect; În cazul în care vor fi produse daune, atât în timpul realizării proiectului, cât și după finalizarea acestuia în perioada de garanție acordată, acestea vor fi suportate de Primăria Municipiului București.

Art. 6. Universitatea Politehnică București, se obligă:

- a) Să pună la dispoziție clădirile P 1 – P 6 din cadrul complexului studențesc Regie, în scopul realizării obiectivelor proiectului.
- b) Să pună la dispoziție toate documentele solicitate, din care rezultă dreptul său de proprietate asupra clădirilor făcând obiectul proiectului.

- c) Să pună la dispoziție planuri, documentații tehnice, date și orice alte informații necesare în vederea derulării proiectului, pe toată durata acestuia.
- d) Să participe la realizarea de materiale informative și de promovare a proiectului;
- e) Să pună la dispoziție spațiul și dotările necesare organizării de manifestări de promovare a proiectului (mese rotunde, simpozioane) la solicitarea entității coordonatoare;
- f) Să îndosarieze și să păstreze în condiții corespunzătoare toate documentele aferente proiectului;

Capitolul 4. Dispoziții finale

Art. 7. Părțile semnatare sunt pe deplin responsabile de îndeplinirea obligațiilor prevăzute în prezentul acord.

Art. 8. Părțile se vor informa reciproc asupra tuturor acțiunilor întreprinse pentru derularea proiectului și își vor garanta și promova reciproc imaginea pe parcursul derulării proiectului care face obiectul prezentului acord de asociere.

Art. 9. Orice modificare a clauzelor prezentului acord se face numai cu acordul ambelor părți, prin act adițional, aprobat prin Hotărâre a CGMB.

Art. 10. Soluționarea neînțelegerilor care se ivesc pe perioada derulării acordului se realizează prin conciliere directă între reprezentanții părților semnatare, iar în caz contrar prin intermediul instanțelor judecătorești competente.

Art. 11. Forța majoră, așa cum este definită de lege, apără părțile de răspundere.

Art. 12. Prezentul acord, a fost redactat în patru exemplare originale, în limba română, câte două pentru fiecare parte.

DIN PARTEA,

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**UNIVERSITATEA POLITEHNICĂ
BUCUREȘTI**

PRIMAR GENERAL,

RECTOR,

Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

Prof. Univ. Dr. Ing. Ecaternina ANDRONESCU

Data:.....

Data:.....

Anexa A a Acordului de asociere Proiect pilot ACOPERISURI VERZI

Nivelul de calitate a aerului în Municipiul București este în continuă degradare ca urmare a dezvoltării activităților poluante (activități industriale, trafic auto, etc.) și a lipsei de preocupare a poluatorilor de a limita agresiunea la adresa acestui factor de mediu. Este cunoscut faptul că în final, calitatea mediului afectează sănătatea populației orașului.

Studii anterioare de specialitate au arătat că în municipiul București există zone cu un înalt grad de poluare care de multe ori se suprapun cu zonele intens locuite. Din aceste studii a rezultat că zonele cu un înalt grad de poluare se regăsesc mai ales în interiorul inelului pericentral al Bucureștiului dar, în prezent, se observă că poluarea se extinde și în afara acestui inel. Principalul factor de poluare a aerului este traficul auto, care conduce la evacuarea în atmosferă a unor importante cantități de monoxid de carbon, oxizii de azot, plumb, hidrocarburi, pulberi ș.a.m.d.. Arterele cu trafic auto intens traversează orașul practic în toate direcțiile și, de multe ori, în imediata apropiere a locuințelor, fapt ce provoacă un real disconfort populației. Statisticile privitoare la starea de sănătate a populației din aceste zone arată extinderea paletei de afecțiuni ale aparatului respirator și tendințe de agravare dacă nu se vor lua măsuri de prevenire. Un factor responsabil pentru adoptarea acestor măsuri de prevenire este, conform Legii 265/2006 referitoare la protecția mediului, și Primăria Municipiului București. Totodată, este binecunoscut faptul că în prezent, în municipiul București, și în special zona sa centrală, se manifestă așa numita "insulă termică" sau insulă de căldură urbană, urmare directă a creșterii volumelor construite în detrimentul spațiilor verzi. Astfel, în insula de căldură se înregistrează temperaturi ale aerului mai mari decât cele din zonele înconjurătoare. Fenomenul are repercusiuni nefavorabile asupra mediului de viață al populației, datorită valorilor termice mai ridicate, gradului scăzut de umiditate și calității necorespunzătoare a aerului. Fenomenul este generat de factori multipli (trafic, suprafețe mari betonate/asfaltate, etc.). Pentru diminuarea fenomenului de insulă termică, un rol important îl au spațiile verzi. În București numărul de ore însorite este de peste 5100 anual iar abaterile termice și hidrice ale insulei de căldură ajung la 3,1...3,3 grade Celsius și 21...22% pentru umiditatea relativă.

Proiectul pilot urmărește fundamentarea unui pachet de soluții pentru realizarea acoperișurilor verzi, care să respecte următoarele condiții obligatorii:

- să propună soluții viabile care să răspundă cerințelor de urbanism;
- să asigure revigorarea spațiului vizual, îmbunătățirea confortului urban în zonele adiacente, creșterea calității funcțiunilor zonale etc.
- să nu afecteze structura de rezistență a clădirilor;
- să răspunda cerințelor de mediu apărute din cauza modificărilor climatice și de habitat: reducerea efectelor insulei de căldură urbană, reducerea poluării urbane, revigorarea biodiversității etc.

Un **acoperiș verde** este un acoperiș acoperit cu vegetație asemenea unei grădini. Ideea nu este nouă, datează din Antichitate, deși scopurile erau altele la acea vreme. Sau dacă nu altele, se poate spune că scopurile urmărite atunci sunt doar o parte dintre cele ce se urmăresc în prezent prin realizarea acestor acoperișuri verzi.

În prezent această soluție este aplicată pe o scară din ce în ce mai largă la nivelul marilor orașe ale lumii (și nu numai în orașe), Germania fiind țara cu o aplicare foarte largă a acestei soluții, statisticile arătând că aproximativ 5.000.000 mp de acoperiș verde sunt deja instalați.

Se urmărește îmbunătățirea microclimatului din jurul clădirilor pe care se realizează proiectul, atât în ceea ce privește reducerea temperaturii, modificarea umidității pe timp de vară și reducerea gradului de poluare auto din zonele adiacente. Proiectul răspunde și provocării de a identifica soluții urbane pentru contracararea efectelor schimbărilor climatice (amplificate de modificările urbane) care, deja provoacă în capitală creșteri ale temperaturilor medii cu 2-4°C pe timpul lunilor de vară.

Date tehnice și indicatori tehnico-economici

Soluția aleasă reprezintă varianta cu rezultate benefice maxime atât în ceea ce privește protecția și izolarea clădirilor, a ameliorării poluării zonale dar și a microclimatului din jurul clădirilor pe care se realizează investiția. Scenariul presupune instalarea unui „acoperiș verde” de tip intensiv, ce presupune existența unui strat mult mai gros și afânat de sol și care poate arăta ca orice altă grădină cu copaci, tufe și gazon. Acest acoperiș necesită aceeași îngrijire ca și o grădină obișnuită și poate fi realizat doar în cazul acoperișurilor solide care suportă această încărcare.

Soluția aleasă are următoarele avantaje:

- Creșterea calității vieții în mediul urban;
- Valorificarea la maximum a teraselor clădirilor;
- Izolare și protecție mare a clădirilor;
- Îndeplinirea în totalitate a prevederilor din normativele în vigoare;
- Biodiversitatea speciilor instalate;
- Crearea de noi locuri de muncă;
- Creșterea nivelului investițional și atragerea de noi investitori autohtoni și străini;
- Scăderea discrepanțelor de ordin economic, al protecției mediului, și socio-cultural dintre țara noastră și țările membre UE;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bugetul estimat pentru realizarea investiției este de **6.019,431 mii lei**, respectiv **1.465,545 mii Euro (fără TVA)** și **7.448,596 mii lei**, respectiv **1.813,502 mii Euro (TVA inclus)** și reprezintă costurile necesare realizării și implementării proiectului.

AMPLASAMENT

Proiectul pilot se va realiza pe clădirile cu destinație cămin (P1 – P6) din cadrul complexului studentesc REGIE, aparținând Universității Politehnice București.

VALOAREA TOTALĂ (INV), INCLUSIV TVA (MII LEI)

Valoarea totală a investiției va fi de **7.448,596 mii lei**, din care **5.873,804 mii lei C+M**.

DURATA DE REALIZARE (LUNI)

Se estimează că realizarea sistemului de acoperiș verde se va face pe durata a circa 18 luni.

SURSE DE FINANȚARE

Sursele de finanțare pentru realizarea proiectului pilot sunt:

- Programul LIFE +, 50 %, fonduri nerambursabile;
- Bugetul local al municipiului București, 50 %;

ACORD DE ASOCIERE

Încheiat între:

1. Municipiul București cu sediul în București, Spl. Independenței nr. 291 – 293, sector 6, reprezentat prin Primarul General Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU,

și

2. Universitatea de Medicina si Farmacie CAROL DAVILA, cu sediul in Bucuresti, Str. Dionisie Lupu nr. 37, sector 2, reprezentata prin Rector Prof. Univ. Dr. Florian POPA,

Denumite în continuare **părți**, care au convenit împreuna asupra susținerii proiectului pilot ACOPERIȘURI VERZI.

Capitolul 1. Obiectul asocierii

Art. 1. Obiectul acordului de asociere îl constituie implementarea proiectului pilot ACOPERIȘURI VERZI, cu finanțare nerambursabilă asigurată prin programul LIFE +, prevăzut în Anexa A, care face parte integrantă din prezentul acord de asociere.

Art. 2. Obiectivul proiectului pilot se va realiza pe căminele studențești U1 – U6 din cadrul complexului studențesc Regie, situate în Spl. Independentei nr. 290, sector 6.

Capitolul 2. Durata acordului de asociere

Art. 3. Acordul de asociere își produce efectele începând cu luna următoare datei semnării acestuia de către părți și se finalizează după 24 luni de la data semnării.

Art. 4. Municipiul București, prin Direcția de Mediu, se obligă să îndeplinească calitatea de autoritate coordonatoare.

Capitolul 3. Contribuția părților la realizarea obiectivului acordului de asociere

Art. 5. Municipiul București, prin Direcția de Mediu, se obligă:

- a) Să îndeplinească calitatea de autoritate coordonatoare a proiectului;
- b) Să asigure finanțarea necesară implementării proiectului pilot ACOPERIȘURI VERZI;
- c) Să raporteze stadiul implementării proiectului la termenele prevăzute în cerințele de finanțare ale programului LIFE +;
- d) Să adopte toate măsurile necesare astfel încât implementarea proiectului să nu producă daune celor șase clădiri implicate în proiect; În cazul în care vor fi produse daune, atât în timpul realizării proiectului, cât și după finalizarea acestuia în perioada de garanție acordată, acestea vor fi suportate de Primăria Municipiului București.

Art. 6. Universitatea de Medicina și Farmacie Carol Davila București, se obligă:

- a) Să pună la dispoziție clădirile P 1 – P 6 din cadrul complexului studențesc Regie, în scopul realizării obiectivelor proiectului.
- b) Să pună la dispoziție toate documentele solicitate, din care rezultă dreptul său de proprietate asupra clădirilor făcând obiectul proiectului.

- c) Să pună la dispoziție planuri, documentații tehnice, date și orice alte informații necesare în vederea derulării proiectului, pe toată durata acestuia.
- d) Să pună la dispoziție spațiul și dotările necesare organizării de manifestări de promovare a proiectului (mese rotunde, simpozioane) la solicitarea entității coordonatoare;
- e) Să îndosarieze și să păstreze în condiții corespunzătoare toate documentele aferente proiectului;

Capitolul 4. Dispoziții finale

Art. 7. Părțile semnatare sunt pe deplin responsabile de îndeplinirea obligațiilor prevăzute în prezentul acord.

Art. 8. Părțile se vor informa reciproc asupra tuturor acțiunilor întreprinse pentru derularea proiectului și își vor garanta și promova reciproc imaginea pe parcursul derulării proiectului care face obiectul prezentului acord de asociere.

Art. 9. Orice modificare a clauzelor prezentului acord se face numai cu acordul ambelor părți, prin act adițional, aprobat prin Hotărâre a CGMB.

Art. 10. Soluționarea neînțelegerilor care se ivesc pe perioada derulării acordului se realizează prin conciliere directă între reprezentanții părților semnatare, iar în caz contrar prin intermediul instanțelor judecătorești competente.

Art. 11. Forța majoră, așa cum este definită de lege, apără părțile de răspundere.

Art. 12. Prezentul acord, a fost redactat în patru exemplare originale, în limba română, câte două pentru fiecare parte.

DIN PARTEA,

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**UNIVERSITATEA DE MEDICINA
SI FARMACIE CAROL DAVILA BUCURESTI**

PRIMAR GENERAL,

RECTOR,

Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

Prof. Univ. Dr. Florian POPA

Data:.....

Data:.....

Anexa A a Acordului de asociere Proiect pilot ACOPERISURI VERZI

Nivelul de calitate a aerului în Municipiul București este în continuă degradare ca urmare a dezvoltării activităților poluante (activități industriale, trafic auto, etc.) și a lipsei de preocupare a poluatorilor de a limita agresiunea la adresa acestui factor de mediu. Este cunoscut faptul că în final, calitatea mediului afectează sănătatea populației orașului.

Studii anterioare de specialitate au arătat că în municipiul București există zone cu un înalt grad de poluare care de multe ori se suprapun cu zonele intens locuite. Din aceste studii a rezultat că zonele cu un înalt grad de poluare se regăsesc mai ales în interiorul inelului pericentral al Bucureștiului dar, în prezent, se observă că poluarea se extinde și în afara acestui inel. Principalul factor de poluare a aerului este traficul auto, care conduce la evacuarea în atmosferă a unor importante cantități de monoxid de carbon, oxizii de azot, plumb, hidrocarburi, pulberi ș.a.m.d.. Arterele cu trafic auto intens traversează orașul practic în toate direcțiile și, de multe ori, în imediata apropiere a locuințelor, fapt ce provoacă un real disconfort populației. Statisticile privitoare la starea de sănătate a populației din aceste zone arată extinderea paletei de afecțiuni ale aparatului respirator și tendințe de agravare dacă nu se vor lua măsuri de prevenire. Un factor responsabil pentru adoptarea acestor măsuri de prevenire este, conform Legii 265/2006 referitoare la protecția mediului, și Primăria Municipiului București. Totodată, este binecunoscut faptul că în prezent, în municipiul București, și în special zona sa centrală, se manifestă așa numita "insulă termică" sau insulă de căldură urbană, urmare directă a creșterii volumelor construite în detrimentul spațiilor verzi. Astfel, în insula de căldură se înregistrează temperaturi ale aerului mai mari decât cele din zonele înconjurătoare. Fenomenul are repercusiuni nefavorabile asupra mediului de viață al populației, datorită valorilor termice mai ridicate, gradului scăzut de umiditate și calității necorespunzătoare a aerului. Fenomenul este generat de factori multipli (trafic, suprafețe mari betonate/asfaltate, etc.). Pentru diminuarea fenomenului de insulă termică, un rol important îl au spațiile verzi. În București numărul de ore însorite este de peste 5100 anual iar abaterile termice și hidrice ale insulei de căldură ajung la 3,1...3,3 grade Celsius și 21...22% pentru umiditatea relativă.

Proiectul pilot urmărește fundamentarea unui pachet de soluții pentru realizarea acoperișurilor verzi, care să respecte următoarele condiții obligatorii:

- să propună soluții viabile care să răspundă cerințelor de urbanism;
- să asigure revigorarea spațiului vizual, îmbunătățirea confortului urban în zonele adiacente, creșterea calității funcțiunilor zonale etc.
- să nu afecteze structura de rezistență a clădirilor;
- să răspunda cerințelor de mediu apărute din cauza modificărilor climatice și de habitat: reducerea efectelor insulei de căldură urbană, reducerea poluării urbane, revigorarea biodiversității etc.

Un **acoperiș verde** este un acoperiș acoperit cu vegetație asemenea unei grădini. Ideea nu este nouă, datează din Antichitate, deși scopurile erau altele la acea vreme. Sau dacă nu altele, se poate spune că scopurile urmărite atunci sunt doar o parte dintre cele ce se urmăresc în prezent prin realizarea acestor acoperișuri verzi.

În prezent această soluție este aplicată pe o scară din ce în ce mai largă la nivelul marilor orașe ale lumii (și nu numai în orașe), Germania fiind țara cu o aplicare foarte largă a acestei soluții, statisticile arătând că aproximativ 5.000.000 mp de acoperiș verde sunt deja instalați.

Se urmărește îmbunătățirea microclimatului din jurul clădirilor pe care se realizează proiectul, atât în ceea ce privește reducerea temperaturii, modificarea umidității pe timp de vară și reducerea gradului de poluare auto din zonele adiacente. Proiectul răspunde și provocării de a identifica soluții urbane pentru contracararea efectelor schimbărilor climatice (amplificate de modificările urbane) care, deja provoacă în capitală creșteri ale temperaturilor medii cu 2-4°C pe timpul lunilor de vară.

Date tehnice și indicatori tehnico-economici

Soluția aleasă reprezintă varianta cu rezultate benefice maxime atât în ceea ce privește protecția și izolarea clădirilor, a ameliorării poluării zonale dar și a microclimatului din jurul clădirilor pe care se realizează investiția. Scenariul presupune instalarea unui „acoperiș verde” de tip intensiv, ce presupune existența unui strat mult mai gros și afânat de sol și care poate arăta ca orice altă grădină cu copaci, tufe și gazon. Acest acoperiș necesită aceeași îngrijire ca și o grădină obișnuită și poate fi realizat doar în cazul acoperișurilor solide care suportă această încărcare.

Soluția aleasă are următoarele avantaje:

- Creșterea calitatii vieții în mediul urban;
- Valorificarea la maximum a teraselor clădirilor;
- Izolare și protecție mare a clădirilor;
- Îndeplinirea în totalitate a prevederilor din normativele în vigoare;
- Biodiversitatea speciilor instalate;
- Crearea de noi locuri de muncă;
- Creșterea nivelului investițional și atragerea de noi investitori autohtoni și străini;
- Scăderea discrepanțelor de ordin economic, al protecției mediului, și socio-cultural dintre țara noastră și țările membre UE;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bugetul estimat pentru realizarea investiției este de **6.019,431 mii lei**, respectiv **1.465,545 mii Euro (fără TVA)** și **7.448,596 mii lei**, respectiv **1.813,502 mii Euro (TVA inclus)** și reprezintă costurile necesare realizării și implementării proiectului.

AMPLASAMENT

Proiectul pilot se va realiza pe clădirile cu destinație cămin (U1 – U6) din cadrul complexului studentesc REGIE, aparținând Universității Politehnice București.

VALOAREA TOTALĂ (INV), INCLUSIV TVA (MII LEI)

Valoarea totală a investiției va fi de **7.448,596 mii lei**, din care **5.873,804 mii lei C+M**.

DURATA DE REALIZARE (LUNI)

Se estimează că realizarea sistemului de acoperiș verde se va face pe durata a circa 18 luni.

SURSE DE FINANȚARE

Sursele de finanțare pentru realizarea proiectului pilot sunt:

- Programul LIFE +, 50 %, fonduri nerambursabile;
- Bugetul local al municipiului București, 50 %;



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Nivelul de calitate a aerului în Municipiul București nu corespunde condițiilor de calitate impuse prin normele europene, urmare surselor majore poluante (activități industriale, trafic auto, etc.) și a lipsei de preocupare a poluatorilor de a limita agresiunea la adresa acestui factor de mediu. Este cunoscut faptul că în final, calitatea mediului afectează sănătatea populației orașului.

Studiul de fezabilitate a urmărit fundamentarea unui pachet de soluții pentru realizarea acoperisurilor verzi, care să respecte următoarele condiții obligatorii:

- să propună soluții viabile care să răspundă cerințelor de urbanism;
- să asigure revigorarea spațiului vizual, îmbunătățirea confortului urban în zonele adiacente, creșterea calității funcțiunilor zonale etc.
- să nu afecteze structura de rezistență a clădirilor;
- să răspundă cerințelor de mediu apărute din cauza modificărilor climatice și de habitat: reducerea efectelor insulei de căldură urbană, reducerea poluării urbane, revigorarea biodiversității etc.

Se urmărește astfel îmbunătățirea condițiilor de calitate a aerului și a microclimatului din jurul clădirilor pe care se realizează proiectul, atât în ceea ce privește reducerea temperaturii, modificarea umidității pe timp de vară și reducerea gradului de poluare auto din zonele adiacente. Proiectul răspunde și provocării de a identifica soluții urbane pentru contracararea efectelor schimbărilor climatice (amplificate de modificările urbane) care, deja provoacă în capitală creșteri ale temperaturilor medii cu 2-4°C pe timpul lunilor de vară.

Proiectul urmează a fi realizat pe un număr de 12 clădiri cu destinație cămine studențești situate în complexul REGIE, și anume:

- P1, P2, P3, P4, P5, și P6, aparținând Universității Politehnice București;
- U1, U2, U3, U4, U5, și U6, aparținând Universității de Medicină și Farmacie Carol Davila București;

Bugetul estimat pentru realizarea obiectivelor propuse este de **6.019,431 mii lei**, respectiv **1.465,545 mii Euro** (fără TVA) și **7.448,596 mii lei**, respectiv **1.813,502 mii Euro** (TVA inclus) și reprezintă costurile necesare realizării și implementării proiectului.

Proiectul se va finanța de la bugetul local în cuantum de 50 % și cu contribuția financiară nerambursabilă a Uniunii Europene prin instrumentul financiar LIFE +, prin componenta GUVERNARE ȘI POLITICI DE MEDIU în cuantum de 50%

În acest context, conform cerințelor specifice instrumentului de finanțare nerambursabilă LIFE+, în vederea depunerii documentației aferente cererii de finanțare, este necesară încheierea unor acorduri de asociere între municipalitate și cele două instituții de învățământ superior.

Având în vedere cele de mai sus, în baza Raportului comun de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Urbană – Direcția de Mediu și, al Direcției Generale de Investiții -- Direcția Management Proiecte și Finanțări Externe, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, prezentul proiect de hotărâre, privind aprobarea asocierii dintre Municipalitate și Universitatea Politehnică București, și respectiv Universitatea de Medicină și Farmacie Carol Davila București, având drept scop realizarea în comun a proiectului ACOPERIȘURI VERZI.

PRIMAR GENERAL,
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția de Mediu

Nr. 4434/20.07.2011

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 2898
20.07 LUNA 07 ZIUA 22

JGDI: 296/21.07.2011

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL

NR. 2766/6

2011. LUNA 07 ZIUA 22

RAPORT DE SPECIALITATE

Nivelul de calitate a aerului în Municipiul București nu corespunde normelor de calitate impuse de Uniunea Europeană, ca urmare a dezvoltării activităților poluante (activități industriale, trafic auto, etc.) și a lipsei de preocupare a poluatorilor de a limita agresiunea la adresa acestui factor de mediu. Este cunoscut faptul că în final, calitatea mediului afectează sănătatea populației orașului.

Studii anterioare de specialitate au arătat că în municipiul București există zone cu un înalt grad de poluare care de multe ori se suprapun cu zonele intens locuite. Din aceste studii a rezultat că zonele cu un înalt grad de poluare se regăsesc mai ales în interiorul inelului pericentral al Bucureștiului dar, în prezent, se observă că poluarea se extinde și în afara acestui inel. Statisticile privitoare la starea de sănătate a populației din aceste zone arată extinderea paletei de afecțiuni ale aparatului respirator și tendințe de agravare dacă nu se vor lua măsuri de prevenire. Un factor responsabil pentru adoptarea acestor măsuri de prevenire este, conform Legii 265/2006 referitoare la protecția mediului, și Primăria Municipiului București.

Studiul de fezabilitate a urmărit fundamentarea unui pachet de soluții pentru realizarea acoperisurilor verzi, care să respecte următoarele condiții obligatorii:

- să propună soluții viabile care să răspundă cerințelor de urbanism;
- să asigure revigorarea spațiului vizual, îmbunătățirea confortului urban în zonele adiacente, creșterea calității funcțiunilor zonale etc.
- să nu afecteze structura de rezistență a clădirilor;
- să răspundă cerințelor de mediu apărute din cauza modificărilor climatice și de habitat: reducerea efectelor insulei de căldură urbană, reducerea poluării urbane, revigorarea biodiversității etc.

Un **acoperiș verde** este un acoperiș acoperit cu vegetație asemenea unei grădini. Ideea nu este nouă, datează din Antichitate, deși scopurile erau altele la acea vreme. Sau dacă nu altele, se poate spune că scopurile urmărite atunci sunt doar o parte dintre cele ce se urmăresc în prezent prin realizarea acestor acoperișuri verzi.

Studiul de fezabilitate a analizat cele 35 de clădiri cu destinație cămine, din cadrul Complexului studentesc Regie. În urma expertizelor tehnice de structură, și a calculelor de rezistență efectuate, au fost selectate pentru proiectul pilot un număr de 12 clădiri – cămine, totalizând o suprafață a teraselor de circa 7.000 m.p. pentru care a fost obținut acordul scris al celor două instituții de învățământ superior care le dețin, Universitatea Politehnică București (P1 – P6) și respectiv Universitatea de Medicină și Farmacie Carol Davila București (U1 – U6).



Bugetul estimat pentru realizarea obiectivelor propuse este de **6.019,431 mii lei**, respectiv **1.465,545 mii Euro (fără TVA)** și **7.448,596 mii lei**, respectiv **1.813,502 mii Euro (TVA inclus)** și reprezintă costurile necesare realizării și implementării proiectului.

Proiectul se va finanța de la bugetul local în proporție de 50%, și cu contribuția financiară nerambursabilă a Uniunii Europene prin instrumentul financiar LIFE +, prin componenta GVERNARE ȘI POLITICI DE MEDIU în proporție de 50%.

Conform prevederilor administrative standard ale programului LIFE +, unul dintre documentele solicitate în scopul acordării finanțării, este cel referitor la calitatea de proprietar al bunurilor care fac obiectul investiției. Prin această asociere se îndeplinesc cerințele specifice de acordare a finanțării nerambursabile.

Având în vedere că cele 12 clădiri din cadrul complexului studentesc Regie pe care urmează ca proiectul să fie implementat nu sunt în proprietatea municipalității, conform cerințelor specifice instrumentului de finanțare nerambursabilă LIFE+, în vederea aprobării cererii de finanțare, este necesară încheierea unor acorduri de asociere între municipalitate și cele două instituții de învățământ superior, Universitatea Politehnică București (pentru căminele P1 – P6) și respectiv Universitatea de Medicină și Farmacie Carol Davila (pentru căminele U1 – U6).

În acest context, la realizarea proiectului vor participa:

-- Primăria Municipiului București, în calitate de entitate coordonatoare, beneficiară a finanțării nerambursabile;

-- Universitatea Politehnică București și respectiv Universitatea de Medicină și Farmacie Carol Davila București, în calitate de entități asociate, care participă în calitate de proprietari ai celor 12 clădiri pe care proiectul ACOPERIȘURI VERZI urmează a se realiza.

Conținutul cadru al celor două acorduri de asociere a fost elaborat în urma discuțiilor purtate cu reprezentanții celor două institute de învățământ superior care au acceptat forma prezentată.

Durata asocierii, conform celor două acorduri, este de 24 de luni de la data semnării.

În acest context, având în vedere necesitatea îndeplinirii cerințelor referitoare la documentația necesară aferentă cererii de finanțare, propunem supunerea spre aprobare a asocierii dintre Municipalitate și Universitatea Politehnică București, respectiv Universitatea de Medicină și Farmacie Carol Davila București, în vederea realizării în comun a proiectului ACOPERIȘURI VERZI.

DIRECTOR GENERAL

DIRECȚIA GENERALĂ DE

DEZVOLTARE URBANĂ

Gheorghe PĂTRĂSCU

DIRECTOR EXECUTIV

DIRECȚIA DE MEDIU

Oana GRIGORE

DIRECTOR GENERAL

DIRECȚIA GENERALĂ DE

DEZVOLTARE INVESTIȚII

Bogdan HREAPCĂ

DIRECTOR EXECUTIV

DIRECȚIA MANAGEMENT PROIECTE

ȘI FINANȚĂRI EXTERNE

Ileana ANGHEL-PERSON

*Conform
Chibritu
Solicitem
at. înregistrare
LIFE+
Regie*

