

# PUNCTUL NR. 30

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

nr. .... din .....

privind aprobarea trecerii unei secțiuni în suprafață de 11.050 mp din imobilul – Parcul Circului, situat pe Aleea Circului nr. 6, sector 2 din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Circ & Variete Globus București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate nr. 11753/20.07.2011 al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de solicitarea instituției Circ&Variete Globus București nr. 2470/17.06.2011;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „a”, art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 –(1) Se aprobă trecerea unei secțiuni, identificată conform planurilor topografice scara 1:2000 (anexa 1) și 1:500 (anexa 2), în suprafață de 11.050 mp din imobilul – Parcul Circului, imobil proprietate publică a Municipiului București, situat pe aleea Circului nr. 6, sector 2, înscris în Cartea Funciară nr. 49529, din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Circ & Variete Globus București.

(2) Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Terenul este destinat amplasării de construcții ușoare, demontabile, fără fundație, fără a se afecta starea actuală a arborilor și aleilor parcului.

Art. 3 - Predarea-primirea imobilului se va face în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, pe bază de protocol încheiat între reprezentanții ALPAB și cei ai Circ & Variete Globus București.

Art. 4 – Dreptul de administrare se va exercita pe o perioadă de 5 ani, de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5 – Revocarea dreptului de administrare de către proprietar înainte de termenul prevăzut la art.4 se face:

- a) dacă administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezenta hotărâre, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;
- b) dacă se modifică situația juridică a bunului;

- c) în situația în care pentru nevoi de interes public bunul va fi destinat altor scopuri, cu condiția înștiințării administratorului cu 30 de zile înainte.

Art. 6 – În calitatea sa de administrator, Circ & Variete Globus București va avea următoarele obligații:

- a) să se îngrijească de bunul primit în administrare întocmai ca proprietarul acestuia;
- b) să folosească bunul pentru uz și folosință publică și numai cu destinația stabilită;
- c) să aducă la cunoștința proprietarului orice fapte și acte care pun în pericol integritatea bunului și, de asemenea orice acte sau fapte de natură să împiedice folosința normală a acestuia;
- d) să exploateze bunul, evitând distrugerea, degradarea și deteriorarea acestuia; să asigure permanent starea de curățenie și pe căile de acces, a împrejurimilor corespunzătoare;
- e) să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, fără să ceară restituirea acestor cheltuieli;
- f) să efectueze la timp lucrările de întreținere în vederea preîntâmpinării și remedierii deteriorărilor și degradărilor constatate, pentru menținerea în funcțiune a bunului pe toată durata administrării;
- g) lucrările de intervenție la bunul dat în administrare se vor efectua numai cu acordul proprietarului, precizându-se categoria lucrărilor propuse a se efectua și necesitatea/oportunitatea efectuării acestora; fac excepție lucrările de întreținere, de mică amploare și executate periodic și reparațiile curente;
- h) să comunice proprietarului, cheltuielile ocazionate de efectuarea lucrărilor de intervenții, odată cu transmiterea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și la recepția finală;
- i) să restituie bunul primit în administrare la termenul stabilit, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata administrării;

Art. 7 – Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București și Circ & Variete Globus București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin MURG

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor TOMA

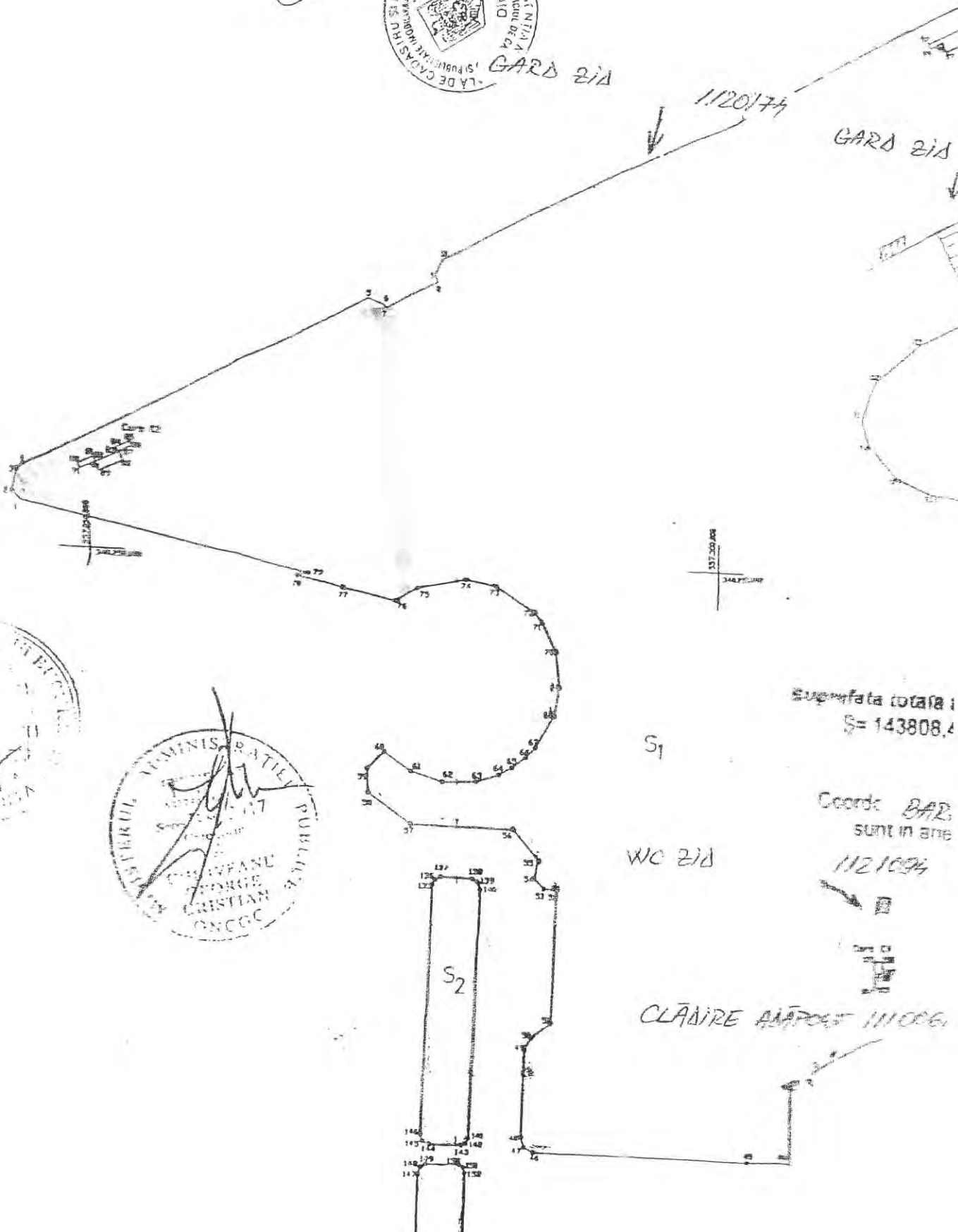
București, .....

Nr. ....

Adresa imobilului:  
Parcul Circului  
Aleea Circului nr. 6, sector 2  
Nr. cadastral al bunului imobil

13093

Adresa proprietarului:  
Bd. REGINA ELISABETA Nr. 47  
Loc. BUCURESTI, Sector 5

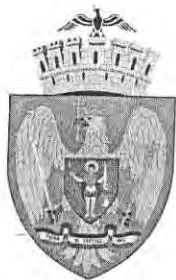


Suprafata totala:  
S = 143808,4

Coord. BAZ  
SUNT IN ANE

1121094





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Patrimoniu

Nr. 11753/20.07.2011

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ  
Nr. 2902  
20 LUNA 07 ZIUA 22

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
LAURIEI SECRETAR GENERAL  
Nr. 2702/6  
20 LUNA 07 ZIUA 22

### RAPORT DE SPECIALITATE

Circ & Variete Globus București este un serviciu public, organizat ca instituție publică de cultură de interes local, persoană juridică de drept public, finanțată de la bugetul local al Municipiului București și din venituri proprii.

În luna mai a.c., terenul pe care se afla menajeria și depozitele circului, a cărui activitate depășește jumătate de veac, a fost retrocedat prin titlu de proprietate emis de Prefectura Municipiului București la propunerea Primăriei Sectorului 2.

Urmare retrocedării, așa cum rezultă din adresa/memoriul anexat, Circ & Variete Globus București este în imposibilitatea asigurării spațiilor corespunzătoare desfășurării activității. Spațiul necesar cazării animalelor a devenit impropriu, fiind redus cu peste 10.000 mp. Lipsa adăposturilor precum și a unei săli de repetiție, poate crea probleme de compartiment al animalelor prin refuzul lor de a mai coopera cu îngrijitorii și dresorii.

Pentru a evita închiderea acestei instituții și mutarea animalelor, conducerea circului a solicitat, prin adresa nr. 2470/17.06.2011, darea în folosință a unei secțiuni din Parcul Circului.

Parcul Circului, situat pe alea Circului nr. 6, sector 2, identificat cu număr cadastral 13073, înscris în Cartea funciară nr. 49529 București Sector 2, este domeniul public al Municipiului București aflat în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București și are o suprafață totală de 143.808,49 mp.

Secțiunea identificată conform planului anexă are o suprafață de 11.050 mp și ar putea fi dată în folosință circului, pe o perioadă limitată de timp, pentru amplasarea de construcții ușoare, demontabile, fără fundație. Amplasarea acestor construcții se va face în condițiile protejării mediului, fără a se afecta starea actuală a arborilor și aleilor parcului. Administrarea zonei se va face pe o perioadă de 5 ani, timp suficient identificării unui nou amplasament care să satisfacă toate cerințele desfășurării activității acestei instituții de cultură, cu respectarea tuturor normelor europene.

Având în vedere cele prezentate, propunem alăturatul proiect de hotărâre spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București.

Director executiv,  
ing. Maria PETRĂSCU

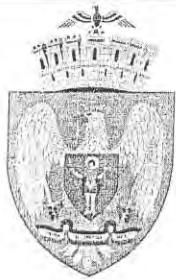


Întocmit,

Expert,

ing. Laura CALIN





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare retrocedării terenului pe care se afla menajeria și depozitele, Circ & Variete Globus București este în imposibilitatea asigurării spațiilor corespunzătoare desfășurării activității. Spațiul necesar cazării animalelor a devenit insuficient. Lipsa adăposturilor precum și a unei săli de repetiție, poate crea probleme de compartament al animalelor prin refuzul lor de a mai coopera cu îngrijitorii și dresorii.

Pentru a evita închiderea acestei instituții și mutarea animalelor, conducerea cercului a solicitat darea în folosință a unei secțiuni din Parcul Circului, parc aflat în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București.

Conform Raportului de specialitate nr. 11753/20.07.2011 al Direcției Patrimoniu, a fost identificată o secțiune, în suprafață de 11.050 mp, ce ar putea fi dată în folosință cercului pentru amplasarea de construcții ușoare, demontabile, fără fundație.

Amplasarea acestor construcții se va face în condițiile protejării mediului, fără a se afecta starea actuală a arborilor și aleilor parcului.

Administrarea zonei se va face pe o perioadă de 5 ani, timp suficient identificării unui nou amplasament care să satisfacă toate cerințele desfășurării activității acestei instituții de cultură, cu respectarea tuturor normelor europene.

Având în vedere cele arătate, supunem dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unei secțiuni în suprafață de 11.050 mp din imobilul – Parcul Circului, situat pe aleea Circului nr. 6, sector 2 din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Circ & Variete Globus București.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU

