

PUNCTUL NR. 32

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții Consolidarea turnului scenei, Teatrul Odeon, Calea Victoriei nr. 40-42, sectorul 1, București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții – Direcția Cultură, Învățământ, Turism;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 14/28.03.2011;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții Consolidarea turnului scenei, Teatrul Odeon, Calea Victoriei nr. 40-42, sectorul 1, București, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din fonduri alocate de la bugetul local al Municipiului București.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Teatrul Odeon vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședințaa Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MURG CĂLIN

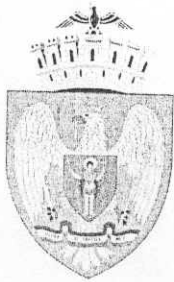
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

București,
Nr.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți
studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
*Consolidarea turnului scenei, Teatrul ODEON,
Calea Victoriei 40-42, sectorul 1, București*

Datorită înălțimii turnului scenei (echivalentul a 6/7 etaje) precum și a etajelor intermediare, parțial, s-a considerat o suprafață echivalentă de 800 mp..

- Valoarea totală a investiției 2.331.488 LEI
(1 EURO= 4,2997 LEI)
- din care C+M 1.744.716 LEI
- Durata execuției 12 LUNI



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Imobilul situat în Calea Victoriei 40-42, sectorul 1, București, adăpostește sediul și două săli de spectacole ale Teatrului **Odeon**.

Clădirea în cauză a fost realizată la începutul secolului al XX-lea. În anul 2002, clădirea Teatrului a fost renovată aproape în întregime, structura de rezistență a acesteia fiind consolidată. În anul 2007, subsolul a fost reamenajat în întregime și s-a realizat un *spațiu flexibil de spectacole* cu anexele și dotările necesare. În prezent clădirea este compusă din patru tronsoane: foyerul, sala de spectacole, turnul scenei și anexele scenei.

Turnul scenei are regimul de înălțime două subsoluri și mai multe etaje parțiale cu rol tehnic. În cadrul lucrărilor de consolidare executate, acesta a fost consolidat parțial și conform expertizei tehnice se impune de urgență finalizarea lucrărilor de consolidare la turnul scenei.

Lucrările de consolidare la turnul scenei, propuse în studiu de fezabilitate, nu modifică nici destinația clădirii și nici elementele de ordin arhitectural.

Analizând cele prezentate,

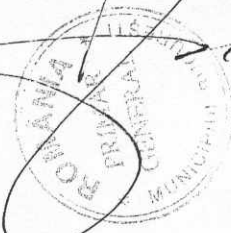
Văzând raportul de specialitate al Direcției Cultură, Învățământ, Turism și ținând cont de Avizul CTE al Primăriei Municipiului București nr. 14/28.03.2011 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții *Consolidarea turnului scenei, Teatrul ODEON, Calea Victoriei 40-42, sectorul 1, București*,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), art. 36 alin. (4) lit. d) și ale art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Propun proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **Consolidarea turnului scenei, Teatrul ODEON, Calea Victoriei 40-42, sectorul 1, București***, pe care îl supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București.

Primar General

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Culturală, Învățământ, Turism

Nr. 1267/03.06.2011

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
NR. 2515/16
2011. LUNA 07 ZIUA 04

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 2705
2011. LUNA 07 ZIUA 04

RAPORT DE SPECIALITATE

Denumirea lucrării: Consolidarea turnului scenei, Teatrul ODEON, Calea Victoriei 40-42, sectorul 1, București

Faza: Aprobare indicatori tehnico-economici

Investitor: Primăria Municipiului București

Beneficiar: Teatrul ODEON

Proiectant: S.C. SACO CONSTRUCT S.A.

Necesitatea și oportunitatea investiției

Imobilul situat în Calea Victoriei 40-42, sectorul 1, București, adăpostește sediul și două săli de spectacole ale Teatrului Odeon.

Clădirea în cauză a fost concepută și realizată la începutul secolului al XX-lea. În anul 2002, clădirea Teatrului a fost renovată aproape în întregime, structura de rezistență a acesteia fiind consolidată. În anul 2007, subsolul a fost reamenajat în întregime și s-a realizat un *spațiu flexibil de spectacole* cu anexele și dotările necesare. În prezent clădirea este compusă din patru tronsoane: foyerul, sala de spectacole, turnul scenei și anexele scenei.

Turnul scenei are regimul de înălțime două subsoluri și mai multe etaje parțiale cu rol tehnic. În cadrul lucrărilor de consolidare executate, acesta a fost consolidat parțial și conform expertizei tehnice se impune de urgență finalizarea lucrărilor de consolidare la turnul scenei.

Proiectarea lucrărilor de construcții pentru intervenții la construcții existente, inclusiv instalațiile aferente, prezentată în faza SF, conține piese scrise și desenate, pe specialități și pe obiecte precum și documentația economică (devizul general) structurat pe capitole și subcapitole de cheltuieli, conform legii.

Date tehnice și indicatori tehnico-economici

Datorită înălțimii turnului scenei (echivalentul a 6/7 etaje) precum și a etajelor intermediare, parțial, s-a considerat o suprafața echivalentă de 800 mp..

- Valoarea totală a investiției 2.331.488 LEI
(1 EURO= 4,2997 LEI)
- din care C+M 1.744.716 LEI
- Durata execuției 12 LUNI



Datele tehnice ale investiției, pe obiecte, situație actuală – scenariu recomandat, sunt următoarele:

Lucrările de consolidare la turnul scenei, propuse în studiu de fezabilitate, nu modifică nici destinația clădirii și nici elementele de ordin arhitectural. Acestea reprezintă refacerea finisajelor la nivelul pereților, iar la nivelul tavanului noului planșeu se vor realiza tencuieli, glet și zugrăveli. Se va reface șarpanta din lemn și învelitoarea din tablă. Instalațiile și echipamentele tehnologice aferente scenei nu fac obiectul studiului de fezabilitate.

Conținutul cadru al studiului de fezabilitate prezentat este întocmit conform prevederilor HG nr. 28/2008. Devizul general anexat la documentația economică cuprinde capitole și subcapitole de cheltuieli pe obiecte de investiție și cu descrierea naturii cheltuielilor conform prevederilor legale.

Față de cele prezentate și ținând cont de Avizul favorabil al CTE al Primăriei Municipiului București nr. 14/28.03.2011, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții al Teatrului **Odeon** - Consolidarea turnului scenei, Teatrul ODEON, Calea Victoriei 40-42, sectorul 1, București, pe care îl considerăm temeinic și legal și îl înaintăm dezbaterii Consiliului General al Municipiului București.

Director General

Bogdan Hreapcă



Director executiv DCÎT

Emanuel Alecsandru Papagheorghiu



Șef Serviciu

Irina Bologa

Întocmit: Raluca Alexandrescu, Consilier



**"PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**

AVIZ NR . 14 /28. 03. 2011

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 28.03 2011

**I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: CONSOLIDARE TURNUL SCENEI
LA SALA MAJESTIC, TEATRUL ODEON; indicatori aferenti SF.**

II. FAZA: SF.

III. Proi: SC SACO CONSTRUCT SRL

IV. INVESTITOR : DIRECTIA CULTURA

V. BENEFICIAR :

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN HREAPCA	Director General DGDI.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar Popa –Balan Corina Alexandra Liliana Vrinceanu	Directia de Investitii
	Ion Dedu Madalin Dumitru	DTDSC DGISP
	Gheorghe Patrascu A. Zaharescu	D.U.A.T.
	Aurel Vlaicu Mircea Constantinescu Dumitru Savoiu Flavius Cosmin Gheorghiu	DGO D.G.E. DUP
	Florea Ion Radu Popa Mihai Darie	D.F.C. CGMB –ALPAB
	Emanuel Popa Gheorghiu Irina Bologna	DC

VII. INVITATI:

INSTITUTII	INSTITUTII
SC TEHNA DESIGN SRL TEATRUL ODEON SC ASTALDI ALPAB- COLECTIV DE PROIECTARE SC SACO CONSTRUCT SRL	SC SMART TELECOM PRO CONS XXI ROMSTRAD SRL SC BETARMEX SC 2U DESIGN SRL

**IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIILE FAZA SF, PT/DE SUPUSE
AVIZARII CTE-PMB SUNT CONFORME CU HGR nr 28/2008 respectiv ORD MDLPL
863/2008 modificat si completat cu ORD MDRL NR 276/2009 .**

X. Documentatia supusa avizarii astazi 28.03.2011,

**■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTATIA FAZA SF., cu
obtinerea Certificatului de Urbanism.**

**PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.
BOGDAN HREAPCA**



**SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.I.
BOGDAN SOSOACĂ**

