

PUNCTUL NR. 33

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Teatrului Mic - Reabilitare acoperiș și amenajare spațiu pod Teatrul MIC, str. Constantin Mille nr. 14 -16, sectorul 1, București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții - Direcția Culturală, Învățământ, Turism;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe, raportul Comisiei Învățământ, Culturală, Culte, Sport și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 35/20.04.2011;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Teatrului Mic - Reabilitare acoperiș și amenajare spațiu pod Teatrul MIC, str. Constantin Mille nr. 14-16, sectorul 1, București, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din fonduri alocate de la bugetul local.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Teatrul Mic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința..... a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

Indicatorii tehnico-economici aferenți
studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
*Reabilitare acoperiș și amenajare spațiu pod Teatrul MIC,
str. Constantin Mille nr. 14 -16, sectorul 1, București **

- Valoarea totală a investiției 2,754,399.92 LEI
(1 EURO= 4,2570 LEI)
- din care C+M 1,729,732.35 LEI
- Durata execuției 5 LUNI

* Indicatorii urbanistici, conform PUZ – Zone construite protejate, aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, respectiv POT max 65%, CUT max. 3,5; Hmax 16m, nu se modifică prin proiectul propus. Regimul de înălțime S+P+2E existent nu se modifică. Suprafața șarpantei este de 850 m.p. iar suprafața amenajată interioară este de 150 m.p..



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Imobilul situat în Constantin Mille nr. 14 - 16, sectorul 1, București, adăpostește sediul și o sală de spectacole ale Teatrului **Mic** și se află în perimetrul Zonei Protejate nr. 42.

Clădirea în cauză a fost concepută și realizată ca un ansamblu de trei clădiri alipite cu funcțiune comună. Construcția este compusă dintr-o sală de spectacole de 301 locuri, cu un foyer prin care se asigură accesul publicului și cu spații anexe, grupuri sanitare, scena cu buzunare și anexe, depozit de recuzită, spații tehnice și spații administrative.

Tema de proiectare **pentru reabilitare acoperiș și amenajare spațiu pod ale clădirii Teatrului Mic** include operațiuni de reabilitare învelitoare pe toată suprafața teatrului, cu excepția zonei sală și foyer acces, deasupra cărora sunt spații care nu sunt în administrarea Teatrului precum și amenajarea spațiului de sub acoperiș aflată deasupra buzunarului stânga – buzunarul dinspre strada Constantin Mille. De asemenea, scenariul propus include soluții tehnice pentru asigurarea funcționării spațiului din mansardă în concordanță cu cerințele specifice și exigențele de calitate privind izolarea termică, hidroizolația, fonoizolația și siguranța în exploatare cu respectarea prevederilor legislației în vigoare privind zonele protejate construite.

Analizând cele prezentate,

Văzând raportul de specialitate al Direcției Cultură, Învățământ, Turism și ținând cont de Avizul CTE al Primăriei Municipiului București nr. 35/20.04.2011 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții *Reabilitare acoperiș și amenajare spațiu pod Teatrul MIC, str. Constantin Mille nr. 14-16, sectorul 1*,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), art. 36 alin. (4) lit. d) și ale art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Propun proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții Reabilitare acoperiș și amenajare spațiu pod Teatrul MIC, str. Constantin Mille nr. 14-16, sectorul 1*, pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București.

Primar General

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Cultură, Învățământ, Turism

Nr. 1052/16.05.2011

RAPORT DE SPECIALITATE

Denumirea lucrării: REABILITARE ACOPERIȘ ȘI AMENAJARE SPAȚIU POD TEATRU MIC

Faza: Aprobare indicatori tehnico-economici

Investitor: Primăria Municipiului București

Beneficiar: Teatrul MIC

Proiectant: SC TOTAL AMI DESIGN SRL

Necesitatea și oportunitatea investiției

Imobilul situat în Constantin Mille nr. 14 - 16, sectorul 1, București, adăpostește sediul și o sală de spectacole ale Teatrului **Mic** și se află în perimetrul Zonei Protejate nr. 42.

Clădirea în cauză a fost concepută și realizată ca un ansamblu de trei clădiri alipite cu funcțiune comună. Construcția este compusă dintr-o sală de spectacole de 301 locuri, cu un foyer prin care se asigură accesul publicului și cu spații anexe, grupuri sanitare, scena cu buzunare și anexe, depozit de recuzită, spații tehnice și spații administrative.

Tema de proiectare **pentru reabilitare acoperiș și amenajare spațiu pod ale clădirii Teatrului Mic** include operațiuni de reabilitare învelitoare pe toată suprafața teatrului, cu excepția zonei sală și foyer acces, deasupra cărora sunt spații care nu sunt în administrarea Teatrului precum și amenajarea spațiului de sub acoperiș aflată deasupra buzunarului stânga – buzunarul dinspre strada Constantin Mille. De asemenea, scenariul propus include soluții tehnice pentru asigurarea funcționării spațiului din mansardă în concordanță cu cerințele specifice și exigențele de calitate privind izolarea termică, hidroizolația, fonoizolația și siguranța în exploatare cu respectarea prevederilor legislației în vigoare privind zonele protejate construite.

Amenajarea mansardei va cuprinde lucrări de refacere/înlocuire pardoseală, ansamblu de materiale și lucrări de refacere pereți, reparații tencuieli, zugrăveli. Lucrările prevăzute în proiect vizează sistem de refacere tavane – refacere sistem structural metalic și acoperirea șarpantei de lemn (structură mixtă).

Proiectarea lucrărilor de construcții pentru intervenții la construcții existente, inclusiv instalațiile aferente, prezentată în faza SF, conține piese scrise și desenate, pe specialități și pe obiecte precum și documentația economică (devizul general) structurat pe capitole și subcapitole de cheltuieli, conform legii.



Date tehnice și indicatori tehnico-economici

Indicatorii urbanistici, conform PUZ – Zone construite protejate, aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, respectiv POT max 65%, CUT max. 3,5; Hmax 16m, nu se modifică prin proiectul propus. Regimul de înălțime S+P+2E existent nu se modifică. Suprafața șarpantei este de 850 m.p. iar suprafața amenajată interioară este de 150 m.p..

- Valoarea totală a investiției 2,754,399.92 LEI
(1 EURO= 4,2570 LEI)
din care C+M 1,729,732.35 LEI
- Durata execuției 5 LUNI

Datele tehnice ale investiției, pe obiecte, situație actuală – scenariu recomandat, au fost prezentate anterior. Principiul structural și capacitatea portantă a acestuia vor fi stabilite de EXPERTIZA TEHNICĂ DE STRUCTURĂ care va evidenția (dacă sunt necesare) măsurile ce trebuie luate pentru a asigura stabilitatea clădirii, în conformitate cu reglementările actuale în vigoare.

Conținutul cadru al studiului de fezabilitate prezentat este întocmit conform prevederilor HG nr. 28/2008. Devizul general anexat la documentația economică cuprinde capitole și subcapitole de cheltuieli pe obiecte de investiție și cu descrierea naturii cheltuielilor conform prevederilor legale.

Față de cele prezentate și ținând cont de Avizul CTE nr. 35/20.04.2011, considerăm temeinic și legal și supunem spre aprobare Consiliului General al Municipiului București alăturatul proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții al Teatrului **Mic - Reabilitare acoperiș și amenajare spațiu pod Teatrul MIC, str. Constantin Mille nr. 14 -16, sectorul 1, București.**

Director General

Bogdan Hreapcă



Director executiv

Emanuel Alecsandru Papagheorghiu



Șef Serviciu

Irina Bologa

Întocmit: Raluca Alexandrescu, Consilier



"PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

AVIZ NR . 35 /20. 04. 2011

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 20.04 2011

- I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: **REABILITARE ACOPERIS SI AMENAJARE SPATIU POD TEATRUL MIC.SI AMENAJARE SCENA BUZUNAR LATERAL DREAPTA SI SALA SPECTACOLE TEATRUL MIC.**
- II. FAZA: **SF.**
- III. Proi: **SC TOTAL AMI DESIGN SRL si SC. OMICRON CONSULTING DESIGN SRL.**
- IV. INVESTITOR : **PMB-DIR CULTURA**
- V. BENEFICIAR :
- VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN HREAPCA	Director General DGDI.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar Popa –Balan Corina Alexandra	Directia de Investitii
	Liliana Vrinceanu	
	Ion Dedu Madalin Dumitru	DTDSC DGISP
	Gheorghe Patrascu A. Zaharescu Alina Roman Mircea Constantinescu Dumitru Savoiu Flavius Cosmin Gheorghiu A. Zaharia	D.U.A.T. ADMS STRAZILOR D.G.E. DUP
	Florea Ion Radu Popa Titu A.	D.F.C. CGMB –ALPAB
	Emanuel Popa Gheorghiu Irina Bologna Mircea Savu	DC ASSMB

VII. INVITATI:

INSTITUTII	INSTITUTII
SC VIA PROIECT SRL ALPAB- COLECTIV DE PROIECTARE SC PRORET SA	SC INFRAWATTER SC SEARCH CORPORATION SC EDIL PROIECT SRL

IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIILE FAZA SF, PT/DE SUPUSE AVIZARII CTE-PMB SUNT CONFORME CU HGR nr 28/2008 respectiv ORD MDLPL 863/2008 modificat si completat cu ORD MDRL NR 276/2009 .

X. Documentatia șupusa avizării astazi 20.04.2011,

■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTATIILE FAZA SF.

PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.
BOGDAN HREAPCA

SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.I.
BOGDAN SOSOACA

DEVIZ GENERAL INVESTITIE : MANSARDA+INSTALATIE STINS INCENDIU				
NR.CRT.	CAPITOL	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
1	OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI			
1.1	OBTINEREA TERENULUI			
1.2	AMENAJAREA TERENULUI			
1.3	AMENAJAREA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI	24,384.76	5,852.34	30,237.10
	TOTAL CAPITOL 1	24,384.76	5,852.34	30,237.10
2	UTILITATI			
2.1	UTILITATI : CONSTRUCTII+INSTALATII	0.00	0.00	0.00
2.2	UTILAJE PENTRU UTILITATI	0.00	0.00	0.00
2.3	DOTARI PENTRU UTILITATI	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
3	PROIECTARE			
3.1	STUDII DE TEREN	0.00	0.00	0.00
3.2	AVIZE,ACORDURI,AUTORIZATII	45,550.00	10,932.00	56,482.00
3.3	PROIECTARE	61,235.00	14,696.40	75,931.40
3.4	ORG.PROCEDURILOR DE ACHIZITIE	21,200.00	5,088.00	26,288.00
3.5	CONSULTANTA	28,650.00	6,876.00	35,526.00
3.6	ASISTENTA TEHNICA	28,000.00	6,720.00	34,720.00
	TOTAL CAPITOL 3	184,635.00	44,312.40	228,947.40
4	LUCRARI DE BAZA			
4.1	LUCRARI DE BAZA C+I	1,329,931.20	319,183.49	1,649,114.69
4.2	UTILAJE SI ECHIPAMENTE CU MONTAJ	461,078.29	110,658.79	571,737.08
	TOTAL CAPITOL 4	1,791,009.49	429,842.28	2,220,851.77
5	ALTE CHELTUIELI			
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER 3%	40,629.48	9,751.08	50,380.56
5.2	DIVERSE SI NEPREVAZUTE 7%	140,002.05	33,600.49	173,602.54
5.3	TAXE + AVIZE 1,%	16,739.35	9,751.08	50,380.56
	TOTAL CAPITOL 5	197,370.88	53,102.64	274,363.65
	TOTAL GENERAL	2,197,400.13	533,109.66	2,754,399.92
	DIN CARE C+M	1,394,945.44	334,786.91	1,729,732.35

In atenta dnei Bologa



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 119 / 970100 din 0302 2011

În scopul: elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire privind reabilitare acoperiș, amenajări interioare, realizare platformă manipulare decoruri, amenajare pod în vederea funcționării ca sală de repetiții – TEATRUL MIC – București.

Ca urmare a cererii adresate de **GEORGICĂ MITRACHE** pentru **TEATRUL MIC - BUCUREȘTI** cu domiciliul în județul -, municipiul București, cod poștal -, sectorul 1, str. Vasile Gherghel nr. 70, bloc -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 970100 din 14.01.2011,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul **București**, sectorul 1, cod poștal -, **str. Constantin Mille nr. 14-16**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin planuri topografice scara 1:2000 și 1:500;

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul din str. Constantin Mille nr. 14-16, teren intravilan cu suprafața de 977,00mp, conform plan topografic sc. 1/500 anexat și construcții aflate în administrarea Teatrului Mic – București. Regimul juridic al imobilului se va definitiva la faza de autorizare întrucât nu se prezintă acte de proprietate.

Imobilul nu figurează pe lista monumentelor istorice actualizată în 2004 dar este învecinat imobilului monument istoric, înscris LMI – str. C-tin Mille nr. 18, poziția 1500, B-II-m-B-19203 (Hotel Palace).

2. REGIMUL ECONOMIC:

Situația existentă: teren intravilan și construcții ale Teatrului Mic – București.

Situația propusă: reabilitare acoperiș, amenajări interioare, realizare platformă manipulare decoruri, amenajare pod în vederea funcționării ca sală de repetiții

Imobilul este cuprins în zona fiscală „A” a Municipiului București.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, imobilul este cuprins în subzona CP1, subzona centrală situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice în care se menține configurația țesutului urban tradițional și conform PUZ „Zone Construite Protejate” aprobat cu HCGMB nr. 279/2000 imobilul se află în **zona protejată nr. 42 – Brezoianu** - țesut rezidențial tradițional tipic - unicat la nivel internațional, cu un fond construit de valoare arhitecturală ridicată; zonă în care coexistă locuințe individuale, locuințe colective (interbelice) și construcții de interes public într-un raport echilibrat și caracteristic pentru centrul tradițional al Bucureștiului. Indicatorii

Splaiul Independenței nr. 291-295, cod poștal 060042, sector 6, București, România
Tel.:
<http://www.pmb.ro>



In atenția dnei Bologa

urbanistici prevăzuți în zonă sunt: POT maxim admis=65%, suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 50 mp; CUT maxim admis=3,5; Hmax=16m, Hmin=13m.

Terenul este ocupat de trei corpuri cu regim de înălțime variabil, P+1E + P+3E, cuplate la calcanele construcțiilor vecine.

Solicitantul propune pentru „corpul buzunar lateral și scena”, următoarele lucrări: reabilitarea acoperișului fără intervenții asupra elementelor structurale sau modificarea geometriei; amenajări interioare; realizare platformă manipulare decoruri (în spațiul buzunarului lateral spate); amenajare pod în vederea funcționării ca sală de repetiții (peste buzunarul lateral-față, dinspre stradă).

Se vor respecta indicatorii urbanistici reglementați în zona protejată nr. 42.

Lucrările solicitate se vor putea autoriza numai în baza avizelor favorabile MCPN și ITCBI, conform legislației și normelor în vigoare, precum și în baza unei expertize tehnice întocmită de expert tehnic atestat MLPAT, care va sta la baza proiectului și care va menționa măsurile de siguranță și stabilitate pentru construcțiile existente cât și pentru cele învecinate.

Documentația tehnică de autorizare va fi întocmită de proiectanți autorizați, conform legislației în vigoare, cu proiectul înregistrat la Ordinul Arhitecților din România.

Gararea/parcarea autovehiculelor și organizarea de șantier se vor realiza strict în incinta proprie. Se vor respecta prevederile Codului Civil ce se referă la servitutea de vedere și scurgerea apelor pluviale.

Amplasamentul este cel figurat pe planurile anexă.

Notă: În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, art. 1, Autorizația de Construire/Desființare se emite la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
obținerea Autorizației de Construire

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE
CONSTRUIRE/DĚSFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului București, Aleea lacul Morii nr. 1 cod poștal 060841, sector 6

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatul de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatul de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România
Tel:
<http://www.pmb.ro>



In atenția d.nei Bolaga

GEORGICĂ MITRACHE pentru TEATRUL MIC - BUCUREȘTI
str. Constantin Mille nr. 14-16
reabilitare acoperiș, amenajări interioare

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată); [X] Documentația cadastrală intabulată în Cartea funciară; [X] Acorduri notariale proprietari imobile vecine, dacă lucrările noi impun luarea unor măsuri de intervenție pentru protejarea imobilelor existente (subzidiiri, consolidări, etc.) și dacă prin proiect se menține această obligativitate.

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie), în cazul afectării instalațiilor proprietatea deținătorilor de rețele:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

.....

alimentare cu energie termică

transport urban

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): MCPN; Aviz Primărie Sector 1; ISC-ITCBI.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original): Expertiză tehnică; Deviz general; Referate de verificare.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa pentru emiterea Autorizației de Construire - 1% din valoarea investiției (după caz);

Taxa Timbru de Arhitectură - 0,05% din valoarea investiției.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de ...12... luni de la data emiterii.

PRIMAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

SECRETAR GENERAL,
TUDOR TOMA

ARHITECT ȘEF,
Arh. GHEORGHE PĂTRAȘCU

ȘEF SERVICIU:
arh. Diana Olteanu

Întocmit arh. Ramona Volcu

Achitat taxa de 12,00 Lei conform chitanței nr. 19352 seria A07 din 14.01.2010

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România

Tel.:

http://www.pmb.ro

