

PUNCTUL NR. 34

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Teatrului Mic - Amenajare scenă, buzunar lateral dreapta și sală de spectacole Teatrul Mic, str. Constantin Mille nr. 14-16, sectorul 1, București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții - Direcția Cultură, Învățământ, Turism;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe, raportul Comisiei Învățământ, Cultură, Culte, Sport și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 35/20.04.2011;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Teatrului Mic - Amenajare scenă, buzunar lateral dreapta și sală de spectacole Teatrul MIC, str. Constantin Mille nr. 14-16, sectorul 1, București, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din fonduri alocate de la bugetul local.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Teatrul Mic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința..... a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

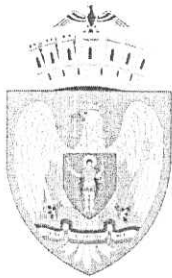
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

Indicatorii tehnico-economici aferenți
studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
*Amenajare scenă, buzunar lateral dreapta și sală de spectacole
Teatrul MIC, str. Constantin Mille nr. 14-16, sectorul 1, București **

- Valoarea totală a investiției 2,103,654.46 LEI
(1 EURO= 4,2570 LEI)
din care C+M 1,151,168.02 LEI
- Durata execuției 3 LUNI

* Imobilul care adăpostește sala de spectacole din str. Constantin Mille nr. 14 – 16, este situat pe un teren în suprafață de 977 m.p..



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Imobilul situat în Constantin Mille nr. 14 - 16, sectorul 1, București, adăpostește sediul și o sală de spectacole ale Teatrului **Mic**.

Clădirea în cauză a fost concepută și realizată ca un ansamblu de trei clădiri alipite cu funcțiune comună. Construcția este compusă dintr-o sală de spectacole de 301 locuri, cu un foyer prin care se asigură accesul publicului și cu spații anexe, grupuri sanitare, scena cu buzunare și anexe, depozit de recuzită, spații tehnice și spații administrative.

Tema de proiectare **pentru reamenajarea sălii de spectacole a Teatrului Mic și reformularea spațiului interior al buzunarului lateral al scenei** include operațiuni de demolare și înlocuire finisaje perietale sală de spectacole, plafon, pardoseală și scaune, și implicit modificarea instalațiilor aferente. De asemenea, scenariul propus include operațiuni de montare și fixare piese metalice pentru realizarea etajului intermediar – platforma buzunar lateral scena. Finisajele interioare se vor reface din materiale specifice fonoizolante, rezistente la trafic intens cu respectarea prevederilor scenariului de siguranță la foc, conform normelor și legislației în vigoare, și cu dotările obligatorii din punct de vedere al normelor de incendii.

Analizând cele prezentate,

Văzând raportul de specialitate al Direcției Cultură, Învățământ, Turism și ținând cont de Avizul CTE al Primăriei Municipiului București nr. 35/20.04.2011 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții *Amenajare scenă, buzunar lateral dreapta și sală de spectacole Teatrul MIC, str. Constantin Mille nr.14-16, sectorul 1, București*,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), art. 36 alin. (4) lit. d) și ale art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Propun proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții Amenajare scenă, buzunar lateral dreapta și sală de spectacole Teatrul MIC, str. Constantin Mille nr.14-16, sectorul 1, București*, pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București.

Primar General

Prof. Dr. **SORIN MURCEA OPRESCU**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Cultură, Învățământ, Turism

Nr. 1052 / 16.05.2011

RAPORT DE SPECIALITATE

Denumirea lucrării: AMENAJARE SCENA BUZUNAR LATERAL DREAPTA ȘI SALA SPECTACOLE TEATRU MIC

Faza: Aprobare indicatori tehnico-economici

Investitor: Primăria Municipiului București

Beneficiar: Teatrul MIC

Proiectant: S.C. OMICRON Consulting Design S.r.l.

Necesitatea și oportunitatea investiției

Imobilul situat în Constantin Mille nr. 14 - 16, sectorul 1, București, adăpostește sediul și o sală de spectacole ale Teatrului **Mic**.

Clădirea în cauză a fost concepută și realizată ca un ansamblu de trei clădiri alipite cu funcțiune comună. Construcția este compusă dintr-o sală de spectacole de 301 locuri, cu un foyer prin care se asigură accesul publicului și cu spații anexe, grupuri sanitare, scena cu buzunare și anexe, depozit de recuzită, spații tehnice și spații administrative.

Tema de proiectare **pentru reamenajarea sălii de spectacole a Teatrului Mic și reformularea spațiului interior al buzunarului lateral al scenei** include operațiuni de demolare și înlocuire finisaje perietale sală de spectacole, plafon, pardoseală și scaune, și implicit modificarea instalațiilor aferente. De asemenea, scenariul propus include operațiuni de montare și fixare piese metalice pentru realizarea etajului intermediar – platforma buzunar lateral scena. Finisajele interioare se vor reface din materiale specifice fonoizolante, rezistente la trafic intens cu respectarea prevederilor scenariului de siguranță la foc, conform normelor și legislației în vigoare, și cu dotările obligatorii din punct de vedere al normelor de incendii.

Amenajarea sălii de spectacole nu comportă probleme speciale din punct de vedere al structurii de rezistență. În schimb, pentru realizarea unei supante intermediare în spațiul interior buzunarului lateral dreapta sală, se impune expertizarea structurii buzunarului cu formularea soluției de rezistență pentru realizarea platformei metalice interioare în spațiul acestuia.

Proiectarea lucrărilor de construcții pentru intervenții la construcții existente, inclusiv instalațiile aferente, prezentată în faza SF, conține piese scrise și desenate, pe specialități și pe obiecte precum și documentația economică (devizul general) structurat pe capitole și subcapitole de cheltuieli, conform legii.

Date tehnice și indicatori tehnico-economici

Imobilul care adăpostește sala de spectacole din str. Constantin Mille nr. 14 – 16, este situat pe un teren în suprafață de 977 m.p..

- Valoarea totală a investiției 2,103,654.46 LEI
(1 EURO= 4,2570 LEI)
- din care C+M 1,151,168.02 LEI
- Durata execuției 3 LUNI

Datele tehnice ale investiției, pe obiecte, situație actuală – scenariu recomandat, sunt următoarele:

Lucrările de reamenajare ale sălii de spectacole, propuse în studiu de fezabilitate, nu modifică nici destinația clădirii și nici elementele de ordin arhitectural. Acestea constau în refacerea pardoselilor, la nivelul pereților - reparații tencuieli, executare zugrăveli, refacere sistem acustic cu finisaje din materiale textile, reparații tavan, înlocuire scaune și uși, igienizarea turnului scenei până la cota tavanului cu înlocuirea sistemului de cortine și a sistemului metalic de ancorare decoruri și de pasarele tehnice, la nivelul buzunarului, lucrări de refacere pereți, pardoseli, refacere scară de acces platformă și sistem mecanic de manipulare decoruri.

Conținutul cadru al studiului de fezabilitate prezentat este întocmit conform prevederilor HG nr. 28/2008. Devizul general anexat la documentația economică cuprinde capitole și subcapitole de cheltuieli pe obiecte de investiție și cu descrierea naturii cheltuielilor conform prevederilor legale.

Față de cele prezentate și ținând cont de Avizul CTE nr. 35/20.04.2011, considerăm temeinic și legal și supunem spre aprobare Consiliului General al Municipiului București alăturatul proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții al Teatrului **Mic - Amenajare scenă, buzunar lateral dreapta și sală de spectacole Teatrul MIC, str. Constantin Mille nr. 14-16, sectorul 1, București.**

Director General

Bogdan Hreapcă



Director Executiv

Emanuel Papagheorghiu



Șef Serviciu

Irina Bologna

Întocmit: Raluca Alexandrescu, Consilier



"PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

AVIZ NR . 35 /20. 04. 2011

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 20.04 2011

- I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: REABILITARE ACOPERIS SI AMENAJARE SPATIU POD TEATRUL MIC.SI AMENAJARE SCENA BUZUNAR LATERAL DREAPTA SI SALA SPECTACOLE TEATRUL MIC.
- II. FAZA: SF.
- III. Proi: SC TOTAL AMI DESIGN SRL SI SC.OMICRON CONSULTING DESIGN SRL.
- IV. INVESTITOR : PMB-DIR CULTURA
- V. BENEFICIAR :
- VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN HREAPCA	Director General DGDI.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar Popa –Balan Corina Alexandra	Directia de Investitii
	Liliana Vrinceanu	
	Ion Dedu Madalin Dumitru	DTDSC DGISP
	Gheorghe Patrascu A. Zaharescu Alina Roman Mircea Constantinescu Dumitru Savoiu Flavius Cosmin Gheorghiu A. Zaharia	D.U.A.T. ADMS STRAZILOR D.G.E. DUP
	Florea Ion Radu Popa Titu A.	D.F.C. CGMB –ALPAB
	Emanuel Popa Gheorghiu Irina Bologna Mircea Savu	DC ASSMB

VII. INVITATI:

INSTITUTII	INSTITUTII
SC VIA PROIECT SRL ALPAB- COLECTIV DE PROIECTARE SC PRORET SA	SC INFRAWATTER SC SEARCH CORPORATION SC EDIL PROIECT SRL

IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIILE FAZA SF, PT/DE SUPUSE AVIZARII CTE-PMB SUNT CONFORME CU HGR nr 28/2008 respectiv ORD MDLPL 863/2008 modificat si completat cu ORD MDRL NR 276/2009 .

X. Documentatia supusa avizarii astazi 20.04.2011,

■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTATIILE FAZA SF.

PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.
BOGDAN HREAPCA

SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.I.
BOGDAN SOSOACĂ

DEVIZ GENERAL
af. BUZUNAR FUND+SCENA+SALA

	Valoare fără T.V.A.		T.V.A.	Val. inclusiv T.V.A.			
	Lei RON	Euro	Lei RON	Lei RON	Euro		
T.V.A. = 24%							
Capitolul 1 - Obținerea și amenajarea terenului.							
1.1 Obținerea terenului		0.00	0.00	0.00	0.00		
1.2 Amenajarea terenului		0.00	0.00	0.00	0.00		
1.3 Amenajare ptr. protecția mediului	24,384.76	5,728.16	5,852.34	30,237.10	7,102.91		
TOTAL - Capitolul 1	24,384.76	5,728.16	5,852.34	30,237.10	7,102.91		
Capitolul 2 - Utilități.							
2.1 Utilități : Construcții + Instalații		0.00	0.00	0.00	0.00		
2.2 Utilaje ptr. utilități		0.00	0.00	0.00	0.00		
2.3 Dotări ptr. utilități		0.00	0.00	0.00	0.00		
TOTAL - Capitolul 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
Capitolul 3 - Proiectare.							
3.1 Studii de teren : (topo, hidro, geo)		0.00	0.00	0.00	0.00		
3.2 Obținerea de avize, acorduri și autorizații	25,000.00	5,872.68	6,000.00	31,000.00	7,282.12		
3.3 Proiectare și inginerie	55,000.00	12,919.90	13,200.00	68,200.00	16,020.67		
3.4 Organizarea procedurilor de achiziție	25,300.00	5,943.15	6,072.00	31,372.00	7,369.51		
3.5 Consultanță	31,000.00	7,282.12	7,440.00	38,440.00	9,029.83		
3.6 Asistență tehnică	12,000.00	2,790.70	2,880.00	14,880.00	3,460.47		
TOTAL - Capitolul 3	148,300.00	34,808.55	35,592.00	183,892.00	43,162.60		
Capitolul 4 - Lucrări de bază.							
4.1 Lucrări de bază C + I	868,270.34	203,962.96	208,384.88	1,076,655.22	252,914.08		
fără O.S.		0.00	0.00	0.00	0.00		
4.2 Montaj utilaj tehnologic		0.00	0.00	0.00	0.00		
4.3 Utilaje și echipamente tehnologice cu montaj		0.00	0.00	0.00	0.00		
lucrări de C + I		0.00	0.00	0.00	0.00		
4.4 Utilaje și echipamente independente, fără montaj		0.00	0.00	0.00	0.00		
4.5a Dotări și echip. cu durată mare de serviciu		0.00	0.00	0.00	0.00		
lucrări de C + I		0.00	0.00	0.00	0.00		
4.5b Mobilier	458,725.81	107,758.00	110,094.19	568,820.00	133,619.92		
4.6 Active necorporale		0.00	0.00	0.00	0.00		
TOTAL - Capitolul 4	1,326,996.15	311,720.96	318,479.08	1,645,475.22	386,534.00		
Capitolul 5 - Alte cheltuieli.							
5.1.1 Organizare de șantier ptr. construcții	lucrări de	4.00%	35,706.20	8,387.64	8,569.49	44,275.69	10,400.68
	producție de bază			0.00	0.00	0.00	0.00
5.3 Diverse și neprevăzute		10.00%	149,968.09	35,228.59	35,992.34	185,960.43	43,683.45
	lucrări de C + I			0.00	0.00	0.00	0.00
	utilaje			0.00	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste				0.00	0.00	0.00	0.00
Valoare ptr. contract			1,685,355.20	395,873.90	404,485.25	2,089,840.45	490,883.64
5.2.2 Taxe + avize în% din C+M		1.20%	11,140.34	2,616.95	2,673.68	13,814.02	3,245.01
din care : Inspecția de Stat în Construcții		0.00%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
din care : Inspecția de Stat în Construcții		0.70%	6,498.53	1,526.55	1,559.65	8,058.18	1,892.92
din care : Casa Socială a Constructorilor		0.50%	4,641.81	1,090.39	1,114.03	5,755.84	1,352.09
TOTAL - Capitolul 5			196,814.63	46,233.18	47,235.51	244,050.14	57,329.14
TOTAL GENERAL			1,696,495.54	398,490.85	407,158.93	2,103,654.46	494,128.65
din care : C + M			928,361.30	218,078.77	222,806.71	1,151,168.02	270,417.67

1 Euro = 4.2570

din data de : 28.01.2011