



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din _____

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat adiacent Str. Lt. Păiuș Vasile nr. 6, sector 4, în suprafață de 80 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării extinderii locuință cu funcțiunea de sediu social și cantină socială

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Achiziții – Direcția Contracte și Direcția Generală Dezvoltare Urbană;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4, nr. 66/30.06.2010, de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu;

În conformitate cu prevederile art. 13 (1), art. 15 lit. "e" și art. 22 (2) din Legea nr. 50/26.07.1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 (2) lit. "c", art. 36 (5) lit. „b”, art. 45 (3) și art. 123 (1) din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.(1) Se aprobă concesionarea fara licitație publică a imobilului - teren de construcții - situat în întravilanul municipiului București, **adiacent Str. Lt.Păiuș Vasile nr.6, sector 4** - conform planului anexat care face parte integrantă din prezenta hotărâre -, în suprafață de **80 mp**, în favoarea dl. Irimia Vasile

(2) Terenul aparținând domeniului privat al Municipiului București, ce face obiectul concesionării este identificat în C.F. București sub nr. **72835**, având nr. cadastral **10650**, necesar realizării extinderii unui imobil cu funcțiunea de **locuințe**.

Art. 2. Terenul menționat la art.1 nu constituie rezervă pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 18/1991 sau a Legii nr. 247/2005.

Art. 3. Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **924,58 lei/an**, reprezentând **224,23 Euro/an**, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Art. 4. Durata concesionării este de **49 de ani**, care se poate prelungi cu o perioadă cel mult egală cu jumătate din durata inițială a concesiuni, cu acordul autorității concedente.

Art. 5. Primarul General al Municipiului București, prin Direcția Generală Achiziții – Direcția Contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Generală Economică – Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Secretar General al
Municipiului București
TUDOR TOMA**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat adiacent **Str. Lt. Păiuș Vasile nr. 6, sector 4**, în suprafață de **80 mp**, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării extinderii locuință cu funcțiunea de sediu social și cantină socială

Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat - prin Hotărârea nr. 66/30.06.2010 - Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.), necesar realizării extinderii locuinței cu funcțiunea de sediu social și cantină socială, construcție ce urmează a se realiza pe terenul proprietatea domnului Irimia Vasile, situat în **str. Lt. Păiuș Vasile nr. 6, sector 4**, în suprafață de **540,00 mp** (conform actelor de proprietate depuse la dosar) precum și pe terenul proprietatea municipalității, situat adiacent **Str. Lt. Păiuș Vasile nr. 6 sector 4**, în suprafață de **80 mp**. Pe terenul proprietate a solicitantului a fost deja realizată o construcție cu destinația de locuințe.

În conformitate cu prevederile art.15 lit e) din Legea nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București, aflat langa terenul proprietate particulară al solicitantului, pot fi concesionate fara licitație publică pentru realizarea exinderii unui imobil, cu respectarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului (PUZ sau PUD), aprobate pentru extinderea construcțiilor.

Potrivit prevederilor art. 22 (2) din. Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin care se dispune că "anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară", pentru terenul mai sus menționat, s-a obținut înscrierea în **Cartea Funciară București sub nr. 72835**, având **nr. cadastral 10650**.

Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **924,58 lei** reprezentând **224,23 Euro/an**, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, **fără licitație publică**, a terenului în cauză, necesar realizării extinderii unui imobil cu funcțiunea locuințe, în acest sens elaborându-se alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, ce se supune dezbaterii și aprobării.

PRIMAR GENERAL,

PROF. DR. SORIN MIRCEA OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Achiziții

Direcția Contracte

Nr. 2467 / 10.06.2011.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat adiacent Str. Lt. Păiuș Vasile nr. 6, sector 4, în suprafață de 80 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării extinderii locuință cu funcțiunea de sediu social și cantină socială

Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat - prin Hotărârea nr. 66/30.06.2010 - Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.), necesar realizării extinderii locuinței cu funcțiunea de sediu social și cantină socială, construcție ce urmează a se realiza pe terenul proprietatea domnului Irimia Vasile, situat în **str. Lt. Păiuș Vasile nr. 6, sector 4**, în suprafață de **540,00 mp** (conform actelor de proprietate depuse la dosar) precum și pe terenul proprietatea municipalității, situat **adiacent Str. Lt. Păiuș Vasile nr. 6 sector 4**, în suprafață de **80 mp**. Pe terenul proprietate a solicitantului a fost deja realizată o construcție cu destinația de locuințe.

În conformitate cu prevederile art.15 lit e) din Legea nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București, aflat langa terenul proprietate particulară al solicitantului, pot fi concesionate fara licitație publică pentru realizarea exinderii unui imobil, cu respectarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului (PUZ sau PUD), aprobate pentru extinderea construcțiilor.

Potrivit prevederilor art. 22 (2) din. Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin care se dispune că "anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară", pentru terenul mai sus menționat, s-a obținut înscrierea în **Cartea Funciară București sub nr. 72835** având **nr. cadastral 10650**.

Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **924,58 lei** reprezentând **224,23 Euro/an**, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, **fără licitație publică**, a terenului în cauză, necesar realizării extinderii unui imobil cu funcțiunea locuințe, în acest sens elaborându-se alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, ce se supune dezbaterii și aprobării.

DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII,
DIRECTOR GENERAL
DANIELA MINCU,

DIRECȚIA CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
JOHANN NUNWELER



ȘEF SERVICIU CONCESIONĂRI
TEODORA STOIAN



OFICIUL DE CADASTRI SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI

COMUNICAREA INCHEIERII
Nr. 202046 din data de 14.04.2010

Catre,

MUNICIPIUL BUCURESTI, va comunicam, alaturat, incheierea nr. 202046, din data de 14.04.2010, de catre B.C.P.I. BUCURESTI SECTORUL 4.

REGISTRATOR,
MARIN ANDREEA



ASISTENT REGISTRATOR,
MUNTEANU COSTIN ALEXANDRU

În sensul că nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 70 din Legea nr. 7/1996 - republicată, tariful achitat în suma de 0 lei, pentru Recepție și înființare carte funciara având codul nr. 2.1.1

DISPUNE:

Admite înscrierea imobilului situat în Strada PAIUS VASILE, LT. numărul 2-4, cu numărul cadastral 10650 la PI/1 a C.F. numărul 72835 din localitatea BUCURESTI SECTOR 4.

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat în Strada PAIUS VASILE, LT. numărul 2-4, cu numărul cadastral 10650 înscris în Cartea Funciara cu numărul 72835 a localității BUCURESTI SECTOR 4 la PI/ 1 în favoarea lui MUNICIPIUL BUCURESTI asupra cotei de 1/1 cu titlu de PROPRIETATE la PII/ 1.

Prezenta se va comunica: Halipa Veronica Tatiana Maria

Cu drept de plangere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de instanța competentă din circumscripția în care se află imobilul.

Soluționată la data de: 14.05.2010

Registrator,
MARIN ANDREEA



Asistent - registator,
MUNTEANU COSTIN ALEXANDRU



Halipa V.

OFICIUL DE CADASTRI SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI

COMUNICAREA INCHEIERII
Nr. 202046 din data de 14.04.2010

Catre,
MUNICIPIUL BUCURESTI, va comunicam, alaturat, incheierea nr, 202046, din data de 14.04.2010, de
catre B.C.P.I. BUCURESTI SECTORUL 4.

REGISTRATOR,
MARIN ANDREEA



ASISTENT REGISTRATOR,
MUNTEANU COSTIN ALEXANDRU



in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 70 din Legea
7/1996 - republicata, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru Receptie si infiintare carte funciara avand
codul nr. 2.1.1

DISPUNE:

Admite inscrierea imobilului situat in Strada PAIUS VASILE, LT. numarul 2-4, cu numarul cadastral
10650 la PI/1 a C.F. numarul 72835 din localitatea BUCURESTI SECTOR 4.
Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in Strada PAIUS
VASILE, LT. numarul 2-4, cu numarul cadastral 10650 inscris in Cartea Funciara cu numarul 72835 a
localitatii BUCURESTI SECTOR 4 la PI/ 1 in favoarea lui MUNICIPIUL BUCURESTI asupra cotei de
1/1 cu titlu de PROPRIETATE la PII/ 1.

Prezenta se va comunica: Halipa Veronica Tatiana Maria
Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de
Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta
competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Solutionata la data de: 14 05 2010

Registrator,
MARIN ANDREEA



Asistent - registrator,
MUNTEANU COSTIN ALEXANDRU





Nr. cerere 229860
Ziua 17
Luna 05
Anul 2010

CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 4

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

pentru
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 72835

Municipiu BUCURESTI SECTOR 4

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	10650	BUCURESTI SECTOR 4, Strada PAIUS VASILE, LT. numarul 2-4. Descriere teren: teren in proprietate.	552 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	MUNICIPIUL BUCURESTI - 1/1	Incheiere nr. 202046 / 14.04.2010 in baza: DECIZIE nr. 784/ 05.04.1966 emis de COMITETUL EXECUTIV AL SFATULUI POPULAR AL ORASULUI BUCURESTI, DECRET nr. 158/ 17.03.1966 emis de CONSILIUL DE STAT AL REPUBLICII SOCIALISTE ROMANIA, ADRESA nr. 1905/6452/ 11.05.2009 emis de PMB, ADRESA nr. 41821/ 22.12.2009 emis de PMB, ADRESA nr. 52664/ 22.01.2009 emis de PMB, LEGE nr. 213/ 1998 emis de PARLAMENTUL, ADRESA nr. 15710/ 18.01.2010 emis de PMB, ADRESA nr. 573/ 20.01.2010 emis de PMB, ADRESA nr. 2309/ 11.03.2010 emis de PMB se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de PROPRIETATE.	PI/ 1

C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

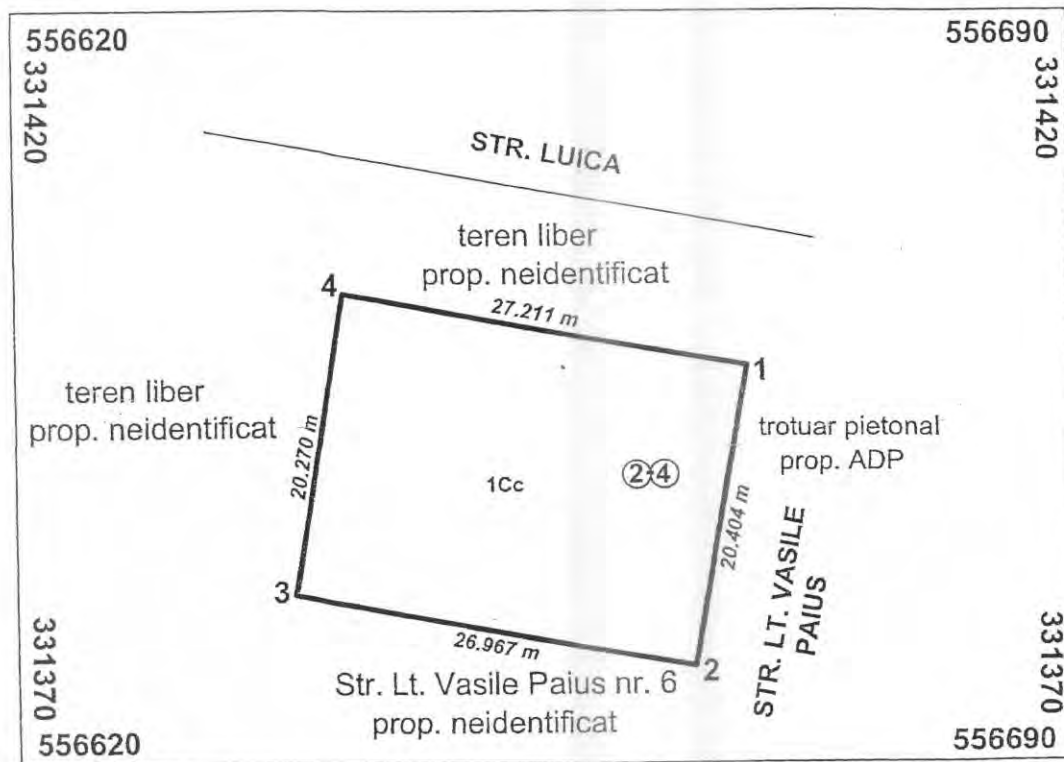
Asistent - registrotor
MUNTEANU COSTIN ALEXANDRU



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:	
10650	552 mp	Str. Lt. Vasile Paius nr. 2-4	
Carte Funciara nr.		UAT	Bucuresti sector 4



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	552		Teren partial imprejuiuit cu gard de sarma si beton.
	Total	552		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructii	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni	
C1				
Total				
INVENTAR COORDONATE (Sistem de proiectie: Local Bucuresti)				
pct.	E(m)	N(m)		
1	X=556641.742	Y=331401.332		
2	X=556668.524	Y=331396.518		
3	X=556664.896	Y=331376.439		
4	X=556638.358	Y=331381.233		
Suprafata totala masurata = 552 mp				
Suprafata din act = - mp				

Executant
Ing. Halipa Veronica

Data: 27.01.2010

Se confirma suprafata din masuratori
Introducerea imobilului in baza de date

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI

URSULEANU MIHAELA

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 4

Dosarul nr. 202046 / 14.04.2010

INCHEIERE Nr. 202046

Registrator MARIN ANDREEA

Asistent - registrator MUNTEANU COSTIN ALEXANDRU

Asupra cererii introduse de Halipa Veronica Tatiana Maria privind inscrierea in cartea funciara, in baza acte:

- ADRESA nr. 15710/ 18.01.2010 emis de PMB
- ADRESA nr. 1905/6452/ 11.05.2009 emis de PMB
- ADRESA nr. 2309/ 11.03.2010 emis de PMB
- ADRESA nr. 41821/ 22.12.2009 emis de PMB
- ADRESA nr. 52664/ 22.01.2009 emis de PMB
- ADRESA nr. 573/ 20.01.2010 emis de PMB
- DECIZIE nr. 784/ 05.04.1966 emis de COMITETUL EXECUTIV AL SFATULUI POPULAR AL ORASULUI BUCURESTI
- DECRET nr. 158/ 17.03.1966 emis de CONSILIUL DE STAT AL REPUBLICII SOCIALISTE ROMANIA
- LEGE nr. 213/ 1998 emis de PARLAMENTUL vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea 7/1996 - republicata, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru Receptie si infiintare carte funciara avand codul nr. 2.1.1

DISPUNE:

Admite inscrierea imobilului situat in Strada PAIUS VASILE, LT. numarul 2-4, cu numarul cadastral 10650 la PI/1 a C.F. numarul 72835 din localitatea BUCURESTI SECTOR 4.

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in Strada PAIUS VASILE, LT. numarul 2-4, cu numarul cadastral 10650 in scris in Cartea Funciara cu numarul 72835 a localitatii BUCURESTI SECTOR 4 la PI/ 1 in favoarea lui MUNICIPIUL BUCURESTI asupra cotei de 1/1 cu titlu de PROPRIETATE la PII/ 1.

Prezenta se va comunica: Halipa Veronica Tatiana Maria

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Solutionata la data de: 14.05.2010

Registrator,
MARIN ANDREEA

Asistent - registrator,
MUNTEANU COSTIN ALEXANDRU

MUNICIPIUL BUCURESTI
PRIMARIA SECTOR 4
SERVICIUL DOCUMENTE, AVIZE URBANISM
Nr.P.6.1/1585/20.01.2011

AVIZ DE URBANISM nr.5/4/20.01.2011
PUD -STR. PAIUS VASILE NR.2-4
SECTOR 4

Beneficiar: IRIMIA VASILE
Proiectant : SC ARHI-ART 2000

Suprafata studiata prin PUD-540,0mp – teren ce a generat PUD proprietate persoana fizica si 80,0mp proprietate domeniul privat al mun.Bucuresti propusi spre concesiune.

Amplasare,delimitare studiu;

- Zona studiata prin PUD se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, STR.PAIUS VASILE nr.6, sector.4.
- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr.269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona M3- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri. POTmax zona= 65 %, CUTmax zona = 2,5.

Se avizeaza :Planul Urbanistic de Detaliu ,configuratia edificabil si regulamentul aferent,conform plan de reglementari vizat spre neschimbare.Functia avizata-EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA CU SEDIU SOCIAL SI CANTINA SOCIALA SI CONCESIONARE TEREN.

Indicatori urbanistici : POTmax= 70% ;CUTmax=2,5 ; Hmax=S+ P + 3E;

Circulatii accese :

Circulatiile si parcarile pentru zona studiata,vor respecta prevederile H.C.G.M.B.nr.66/2006.

Acorduri,avize necesare pentru aprobare :

- aviz circulatie ;
- aviz precoordonare retele ;

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior,este valabil 2(doi) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.La faza PAC se va prezenta aviz precoordonare retele.

ARHITECT SEF

Daniel CARAMIDA





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea unor
Planuri urbanistice de detaliu
pe terenuri proprietate privata persoane fizice și/sau juridice și
terenuri domeniul privat al municipiului Bucuresti
situate in municipiul Bucuresti- sectorul 4**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Având în vedere Referatele de specialitate ale Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizate de Primarul Sectorului 4;

Văzând avizele Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ce funcționează în cadrul Primăriei sectorului 4;

Având în vedere rapoartele Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, și ale Comisiei juridice, de disciplina, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenesti;

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004, cu modificările ulterioare ;

În baza prevederilor Ordinului MLPTL nr.1107/2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism în municipiul Bucuresti și ale Ordinului MLPTL nr.1943/2001 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 ;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000;

În baza dispozițiilor art. 45, ale art. 81, alin. 2, lit. "i" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planurile urbanistice de detaliu pentru **IMOBILELE PREVAZUTE IN ANEXA LA PREZENTA HOTARARE** situate pe terenuri proprietate privata persoane fizice și/sau juridice și domeniul privat al municipiului Bucuresti.

Art. 2. Prezentele documentații reprezintă regulamente de urbanism și nu dau dreptul de construire.

Art. 3. Perioada de valabilitate a prezentelor documentații de urbanism este de 2 ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 30.06.2010.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ionel Romeo DRĂGAN



Contrasemnat pentru legalitate
Primarul Sectorului 4
Localitatea Bucuresti

Nr 66/30.06.2010

15005 09.06.10	PLESA CONSTANTA SI VASILE	B-dul G. ghe Sincal nr.15B, Lot.1 ; 15B, Lot. 2, str. Avalansei nr.24	IMOBIL LOCUINTE, BIROURI CU PARTER COMERCIAL 2S+P+6E	St=590,00 mp			Stabilire amplasament	Pers.fiz.
10889 14.04.10	PATRUNJEL SILVIA	Str.Scropoasa nr.14	LOCUINTA P+1 E	St=250,00 mp			Stabilire amplasament	Pers.fiz.
142445 3.09.09	MICSUNESCU VLAD STEFAN	Str.Ionescu Florea nr.44-46	IMOBIL LOCUINTE 2S+P+12 E	St=2130,00 mp			Stabilire amplasament	Pers.fiz.
17365 3.06.10	SC RAMS BUSINESS PARK SRL	Str.Pridvorului nr.62	IMOBIL LOCUINTE S+P+11 E+ E tehnic	St=718,00 mp			Stabilire amplasament	Pers.fiz.
7604 12.03.10	LAZAR PETRA	Str. Elena Cuza nr. 58A-58 B	REACTUALIZARE PUD-IMOBIL LOCUINTE P+1E SI CONCESIONARE TEREN	St=236,44 mp	St=111,00 mp		Concesionare teren	Pers.fiz.
12634 27.04.10	NICOLAE GEORGE LAURENTIU	B-dul Alexandru Obregia nr.8, bl.OD2, sc 1.P	ACCES DIN EXTERIOR	St=34,00 Mp S= apartament			Acces din exterior	Pers.fiz.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ionel Romeo DRĂGAN



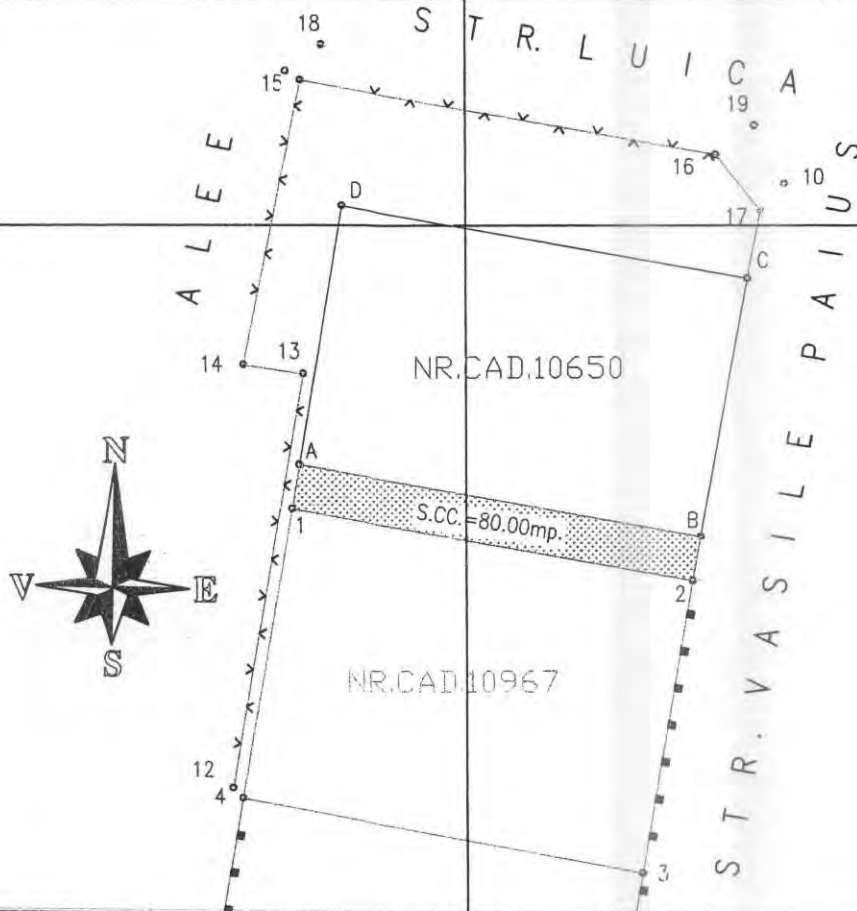

ANEXA
La HCLS4 nr. 66 /30.06.2010



Nr. crt.	Nr./data registratura	SOLICITANT	ADRESA POSTALA	DENUMIRE INVESTITIE	Teren proprietate privata persoane fizice/jur.	Teren dom. privat MB	Teren dom. Publ. M B	Motivul efectuarii PUD.	
1.	3162/04.02.10	VELCU ION SI JOITA	Str.Drumul Gazarului nr.25	EXTINDERE SI MANSARDARE LOCUINTA EXISTENTA PARTER REZULTAND P+ M LOCUINTA S+P+4E	St=200,0 mp			Suprainaltare	Pers.fiz.
2.	15064/14.05.10	SC ROTARY CONSTRUCTII SRL	B-dul Metalurgiei nr.243A-Drumul Binelui nr.30-34	INTRARE IN LEGALITATE A CONSTRUCTIEI EXISTENTE P+1 E	St=2500,00 mp			Stabilire amplasament	Pers.jur.
3.	7564/12.03.10	COSTACHE RADA	Str.Intrarea Sorocului nr.22	ACCES DIN EXTERIOR	St=319,62 mp			Intrare in legalitate	Pers.fiz.
4.	12572/27.04.10	ARISTIDE DAN-ADRIAN	B-dul Alexandru Obregia nr.3, bl.M2, sc.1,P,ap.5	REACTUALIZARE PUD-EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA CU SEDIU SOCIAL SI CANTINA SOCIALA SI CONCESIONARE TEREN	St=60.30 Mp S apartament			Acces din exterior	Pers.fiz.
5.	19730/24.06.10	IRIMIA VASILE	Str.Paius Vasile nr.2-4		St=540,00 mp	St= 300,00 mp		Concesionare teren	Pers.fiz.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SC:1:500

Nr.Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	80.00mp.	str.lt.Vasile Paius ,nr.2-4 si 6 , ec.4 , Bucuresti	
Carte Funciara		UAT	



A.Date referitoare la teren

nr. parcela	categoria de folosinta	Suprafata (mp)	valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	80.00		
Total		80.00		

B.Date referitoare la constructii

cod constr.	suprafata construita la sol (mp.)	valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: local Buc.

Pct.	X E(m)	Y N(m)
A	556.638.89	331.384.16
B	556.665.43	331.379.40
1	556.664.89	331.376.48
4	556.638.41	331.381.23

Suprafata din masuratori= 80.00mp.
Suprafata din act= 550.00mp.

Executant,
Ing. Neogoe Ioan
Data: APRILIE 2011
Seria RO-44
NEAGOE
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- PRIMAR -

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

SIMTEX-OC
ISO 9001 REGISTERED C.388.1
ISO 14001 REGISTERED M.721.1

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 116 / 4275 din 25.02 2011

În scopul: extindere constructie S+P+3E cu funcțiunea de sediu social si cantina sociala

Ca urmare a cererii adresate de **IRIMIA VASILE**, CNP 1560710400889, cu domiciliul în București, sectorul 4, cod poștal ..., Str. Frumusani, nr.2., bl.37, sc.B, et.2., ap.71, telefon/fax, e-mail, **înregistrată la nr. 4275 din 14.02.2011.**

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în București, municipiul ...București..., sectorul ...4..., cod poștal, **STR.LT.PAIUS VASILE, nr.2-4**, sau identificat prin planuri sc 1/500 ; sc1/2000 în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr., faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local, nr., în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC: Teren proprietate particulara în suprafața totală de 540mp conform contract de vânzare-cumpărare autentificat cu nr.86299 anexat la documentație și teren domeniul privat al municipiului București în suprafața de 80mp. Imobilul nu se află pe lista monumentelor istorice actualizată în 2004.

2. REGIMUL ECONOMIC: Imobilul teren și construcție este situat în subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4E (M3), conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr.269/2000 și prelungit cu 1 an conform HCGMB nr.234/17.11.2010 și conform PUD aprobat cu HCGMB nr.94/2006. **Se solicita certificat de urbanism pentru extindere locuința S+P+3E cu funcțiunea de sediu social și cantina sociala**

3. REGIMUL TEHNIC : În baza documentației tehnice și a avizelor legale, și conform PUD aprobat cu HCGMB nr.94/2006, se poate solicita concesiunea terenului în suprafața de 80mp și autorizație de construire pentru extindere imobil S+P+3E cu funcțiunea de sediu social și cantina sociala în vederea concesiunii conform plan de reglementări anexe.

Prezentul certificat de urbanism se va folosi pentru concesiune teren. După concesiunea terenului se va solicita un nou certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: concesiune teren

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Ministerul Mediului- Agenția Pentru Protecția Mediului București
Aleea Lacul Morii Nr.1 Sector 6 București

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să

evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.	
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.	
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.	

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A-D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică |
| <input type="checkbox"/> transport urban | | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | | |

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

.....

-SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI-

or supuse
Je mediu,
orizarea
ritatea
lizării
acord cu

ția de
vederea
evalua
ată.
ere a
pertru.

lui.
valuări
ității
pertru

arcurse
itantul
de a

ă de

adastral
nu dispune

electri

latiei
alizate ale

CU 116 4275 25.02 2011
STR.Lt.Palus Vasile nr.2-4

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de12 (douasprezece)... luni de la data emiterii.

Primarul Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti
POPESCU Cristian Victor Piedone

Secretar,

~~DRAGOMIRESCU Radu~~

Arhitect-Şef,

CARAMIDA Daniel

28 FEB 2011

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din2011
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu
modificările și completările ulterioare.

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în
condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primarul Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti
POPESCU Cristian Victor Piedone

Secretar,

DRAGOMIRESCU Radu

Arhitect-Şef,

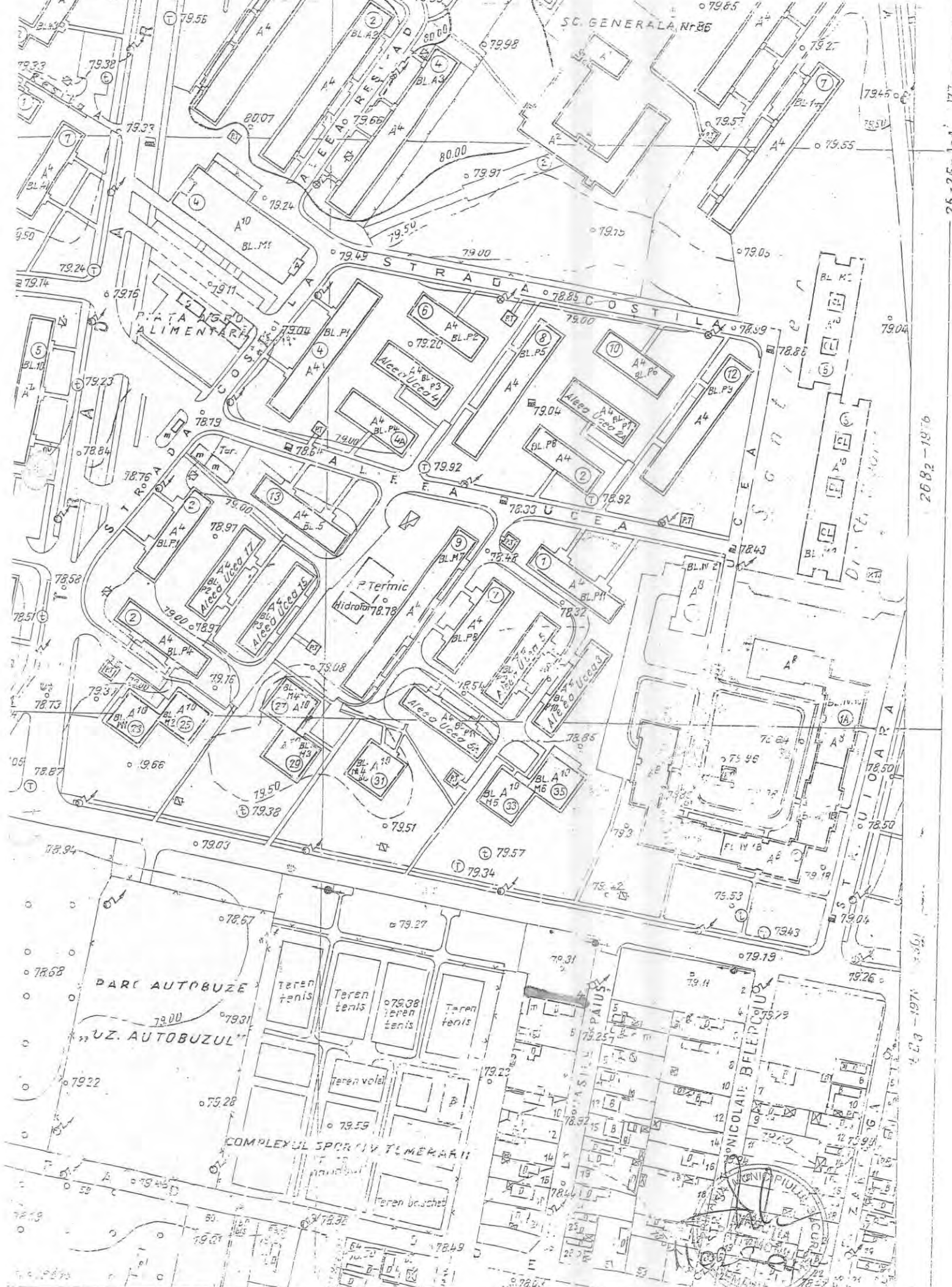
CARAMIDA Daniel

Data prelungirii valabilității:
Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

Intrimit 18.02.2011

Cons. Elena Iordache

-SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI-



2654-376

Act. de autorizare pentru reducerea planului nr. 1.600
S. Nicolae Bălcescu, București - Tr. nr. 11

26-75-1-1-177
2682-1976

423-1971-361

FISA DE CALCUL

Pentru terenul situat în adiacent **Str. Lt. Păiuș Vasile nr. 6**, sector 4
In suprafata de **...80 mp...** coeficient...1...(M)

1. AMPLASAMENT: zona.....” III F”...RON/mp.....176,29 (A)

2. DOTARI TEHNICO-EDILITARE:

DOTARE	ARE	POZITIA	COEFICIENT %		VALOARE
APA CANAL	Da	La gard	16,7	S	29,44
TERMOFICARE	Da	Pana la 100 mp	13,7	T	24,15
GAZE-NATURALE	Da	La gard	6,7	G	11,81
ELECTRICITATE	Da	La gard	6,7	E	11,81
DRUMURI	Da	Modernizate	16,7	D	29,44
TELEFON	Da	La gard	3,4	Tf	5,99

3. NATURA TERENULUI normal de fundare... coeficient1.....(F)

4. REGIM DE INALTIME. S+P+3E.tehniccoeficient...1,00.....(H)

5. UTILIZARElocuinta coeficient1.....(U)

FORMULA DE CALCUL:

- Valoare lei/mp. (v)

$$V=(A+S+T+G+E+D+Tf) \times M \times F \times H \times U = \mathbf{288,93 \text{ lei/mp.}}$$

- Valoare totală(V) $V=v \times \text{suprafata terenului} = \mathbf{23.114,40 \text{ lei}}$

- Redevența minimă a concesiunii = $v/25 \text{ ani} = \mathbf{924,58 \text{ lei (224,23 Euro/an)}}$

* Redeventa a fost calculata la un curs valutar de **4,1233/EURO** (din 24.05.2011) și nu include TVA

**DIRECTOR EXECUTIV,
JOHANN NUNWEILER**



SEF SERVICIU,
Teodora Stoian

Plan Urb

Plan de r

TI S.A.
URESTI
2006

EXISTENT

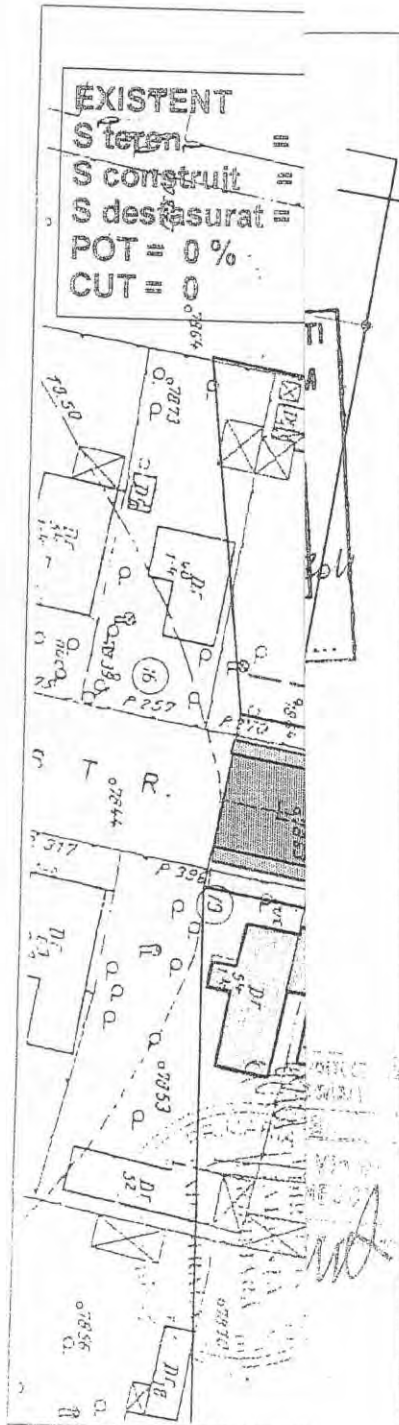
S teren

S construit

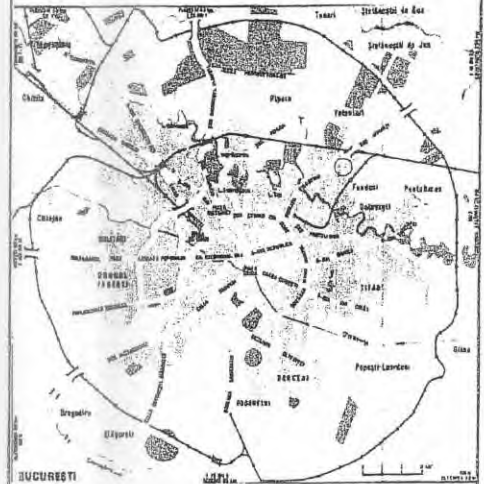
S desfasurat

POT = 0%

CUT = 0



Note Generale



rev nr	numele	semnatura	data

Registrul
Comertului
J40/2063/1997

ARHI-ART
2000
SRI

Acest desen este proprietatea
sc ARHI-ART 2000 srl. Poate fi folosit
intreg sau partial cu conditia ca sigla
ARHI-ART 2000 sa fie vizibila in orice
reproducere.

	numele	semnatura
proiectat	arh. M. Șeitănescu	
desenat	A. Șeitănescu	
verificat	c.arh. T. Popa	
sef proiect	arh. M. Șeitănescu	

denumire proiect si adresa :

**EXTINDERE C-TIE EXISTENTA
CU SEDIU SOCIAL SI CANTINA
SOCIALA Sp+P+2E+3ER si
concesionare teren**

Str. Lt Paius Vasile nr 4, sector 4

denumire plansa :		
Plan de regulament		
nr.proiect	109 / PUD / 2006	plansa nr.
data	August '06	faza
	PUD	A
scara	1:500	05