



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din _____

privind concesionarea, prin licitație publică, a unui teren situat în Str. Sfinții Voievozi nr. 24, sector 1, în suprafață de 697 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării unui imobil cu destinația de locuințe

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Achiziții prin Direcția Administrare Patrimoniu și Direcția Generală Dezvoltare Urbană;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliul General al Municipiului București nr. 320/01.11.2007, de aprobare a Planului Urbanistic Zonal;

În conformitate cu prevederile art. 13(1) și (3) și ale art. 22(2) din Legea nr. 50/26.07.1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 (2) lit. „c”, art. 36 (5) lit. „b”, art. 45 (3) și art. 123 (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.(1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică a imobilului - teren de construcții - situat în intravilanul municipiului București, **Str. Sfinții Voievozi nr. 24, sector 1**, - conform planului anexat care face parte integrantă din prezenta hotărâre -, în suprafață de **697 mp**.

(2) Terenul aparținând domeniului privat al Municipiului București, ce face obiectul concesionării este identificat în C.F. București sub nr. **102472**, având nr. cadastral **27182**, necesar realizării unui imobil cu destinația de **locuințe**.

Art. 2 Terenul menționat la art.1 nu constituie rezervă pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 18/1991 sau a Legii nr. 247/2005.

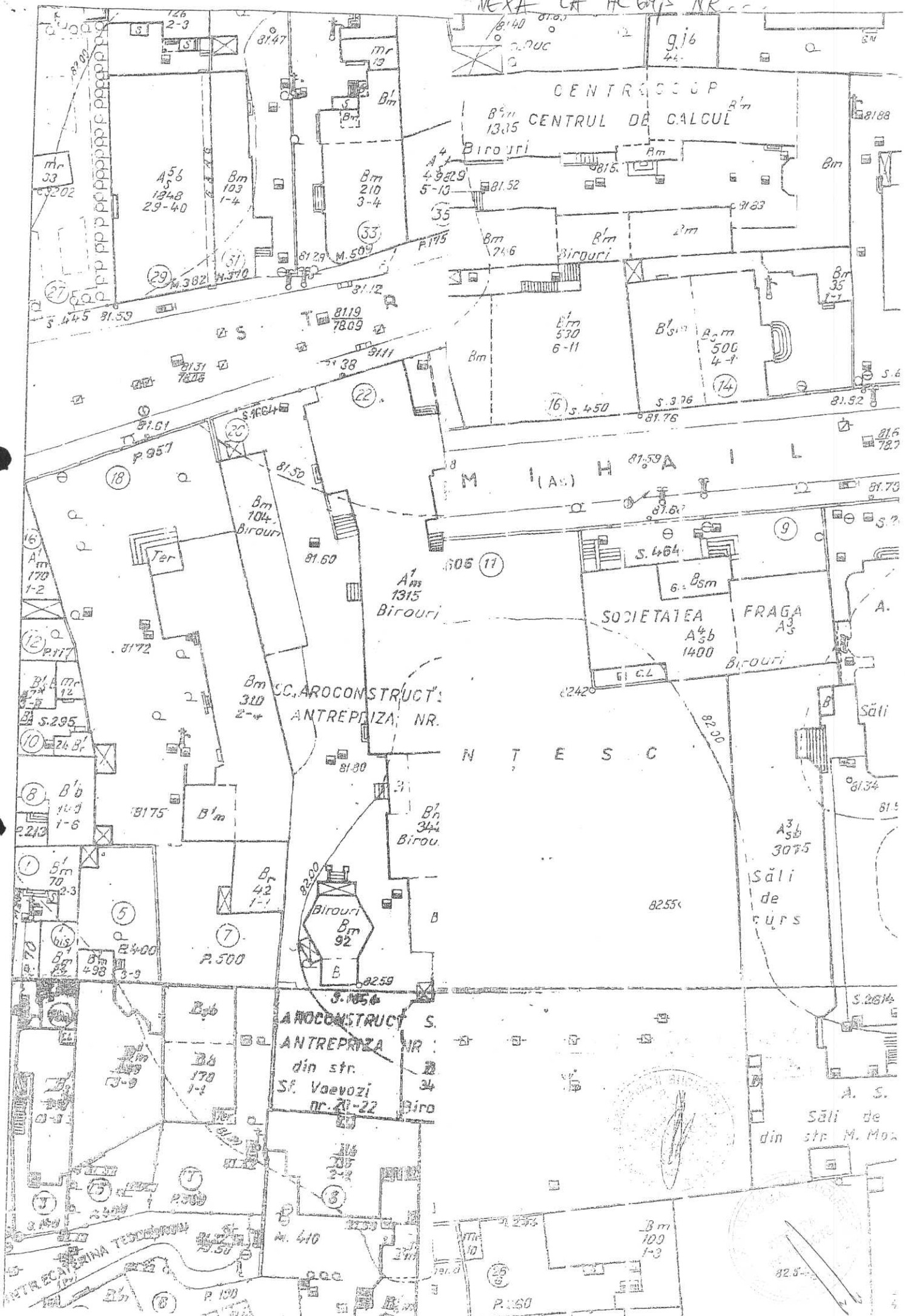
Art. 3. Redevența anuală va fi stabilită prin licitație, dar nu poate fi mai mică decât suma de **152.106,59 lei/an**, reprezentând **35.719,19 euro/an**. Redevența a fost calculată conform prevederilor HCGMB nr. 211/30.08.2006, modificată. Valoarea în euro va fi actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data organizării licitației

Art. 4. Durata concesionării este de **49 de ani**, care se poate prelungi cu o perioadă cel mult egală cu jumătate din durata inițială a concesiunii, cu acordul autorității concedente.

Art. 5. Primarul General al Municipiului București, prin Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană – Direcția Administrare Patrimoniu va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Generală Economică – Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Secretar General al
Municipiului București
TUDOR TOMA**



CENTRUL DE CALCUL

Birouri

Birouri

Birouri

Birouri

Birouri

Birouri

Birouri

Birouri

Birouri

Birouri

Birouri

Birouri

Birouri

Birouri

Birouri

S.C. ARCONSTRUCT
ANTREPRIZA NR.

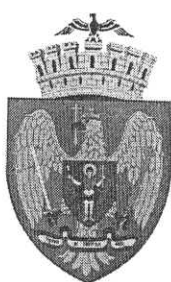
SOCIETATEA FRAGA
A_{3b}
A₃
1400
Birouri

ARCONSTRUCT S.
ANTREPRIZA NR.
din str.
Sf. Voievozi
nr. 20-22
Biro

Săli
de
curs

Săli de
din str. M. Moa





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind concesionarea, prin licitație publică, a unui teren situat în str. Sfinții Voievozi nr. 24, sector 1, în suprafață de 697 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării unui imobil cu destinația de locuințe

Consiliul General al Municipiului București a aprobat - prin Hotărârea nr. 320/01.11.2007 - Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.), necesar realizării unui imobil cu destinația de locuințe, pe terenul situat în **str. Sfinții Voievozi nr. 24, sector 1, în suprafață de 697 mp**, proprietatea municipalității.

În conformitate cu prevederile art. 13(1) și (3) din Legea nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București, destinate construirii, pot fi concesionate prin licitație publică, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate conform legii.

Potrivit prevederilor art. 22 (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, prin care se dispune că "anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară", pentru terenul mai sus menționat, s-a obținut **înscrisura în Cartea Funciară București sub nr. 102472** având nr. cadastral 27182.

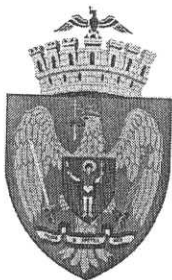
Redevența anuală va fi stabilită prin licitație, dar nu poate fi mai mică decât suma de **152.106,59 lei/an**, reprezentând **35.719,19 euro/an**. Redevența a fost calculată conform prevederilor HCGMB nr. 211/30.08.2006, modificată. Valoarea în euro va fi actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data organizării licitației.

Față de cele prezentate, se propune concesionarea **prin licitație publică** a terenului mai sus menționat, necesar realizării unui imobil cu destinația de locuințe.

În acest sens a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București ce se supune spre aprobare.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea Opreșcu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Achiziții

Directia Contracte

Nr. 2208/01.06.2011

RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea, prin licitație publică, a unui teren situat în str. Sfinții Voievozi nr. 24, sector 1, în suprafață de 697 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării unui imobil cu destinația de locuințe

Consiliul General al Municipiului București a aprobat - prin Hotărârea nr. 320/01.11.2007 - Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.), necesar realizării unui imobil cu destinația de locuințe, pe terenul situat în str. Sfinții Voievozi nr. 24, sector 1, în suprafață de 697 mp, proprietatea municipalității.

În conformitate cu prevederile art. 13(1) și (3) din Legea nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București, destinate construirii, pot fi concesionate prin licitație publică, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate conform legii.

Potrivit prevederilor art. 22 (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, prin care se dispune că "anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară", pentru terenul mai sus menționat, s-a obținut înscrisura în Cartea Funciară București sub nr. 102472 având nr. cadastral 27182.

Redevența anuală va fi stabilită prin licitație, dar nu poate fi mai mică decât suma de 152.106,59 lei/an, reprezentând 35.719,19 euro/an. Redevența a fost calculată conform prevederilor HCGMB nr. 211/30.08.2006, modificată. Valoarea în euro va fi actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data organizării licitației

Față de cele prezentate, se propune concesionarea prin licitație publică a terenului mai sus menționat, necesar realizării unui imobil cu destinația de locuințe.

În acest sens a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București ce se supune spre aprobare.

DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII,

DIRECTOR GENERAL,
DANIELA MINCU

DIRECTOR EXECUTIV,
JOHANN NUNWEILER

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE URBAN

ARHITECT SEF
GHEORGHE PĂTRĂSCU

SEF SERVICIU CONCESIONĂRI,
TEODORA STOIAN

Intocmit/2ex/
Cristina Slabu - Expert



Diriica Ion



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 1

Dosarul nr. 170635 / 15.03.2010

INCHEIERE Nr. 170635

Registrator MINEA ARGENTINA

Asistent - registrator VASILOIU VIVIANA

Asupra cererii introduse de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI privind inscrierea in cartea funciara, in baza acte:

- ADRESA nr. 2022/9345/1400/ 14.09.2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
- ADRESA nr. 2696/ 12.03.2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
- ADRESA nr. 30472/ 31.08.2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
- ADRESA nr. 5969/ 08.03.2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
- ADRESA nr. 827/2519/ 11.03.2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
- ADRESA nr. 9345/ 27.08.2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
- DECIZIE nr. 2222/ 29.12.1952 emis de R.P.R.
- DECIZIE nr. 79/ 26.01.1953 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI GRIVITA ROSIE
- DECIZIE nr. 873/ 10.07.1974 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
- DECIZIE nr. 895/ 20.09.1990 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI vazand referatul asistentului - registrator,

in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea 7/1996 - republicata, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru Receiptie si infiintare carte funciara avand codul nr. 2.1.1

DISPUNE:

Admite inscrierea imobilului situat in Strada SFINTII VOIEVOZI numarul 24 bloc -, cu numarul cadastral 27182 la PI/1 a C.F. SPECIALA numarul 102472 din localitatea BUCURESTI SECTOR 1.

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in Strada SFINTII VOIEVOZI numarul 24 bloc -, cu numarul cadastral 27182 in scris in Cartea Funciara SPECIALA cu numarul 102472 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la PI/ 1 in favoarea lui PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI CU DREPT DE ADMINISTRARE SC ROM VIAL SA asupra cotei de 1/1 cu titlu de PROPRIETATE la PII/ 1.

Prezenta se va comunica: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Solutionata la data de: 26.03.2010

Registrator,
MINEA ARGENTINA

Asistent - registrator,
VASILOIU VIVIANA



Nr. cerere 183973
Ziua 26
Luna 03
Anul 2010

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

pentru

INFORMARE

Cartea funciara SPECIALA cu nr. 102472 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 1

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	27182	BUCURESTI SECTOR 1, Strada SFINTII VOIEVOZI numarul 24 bloc -. Descriere teren: teren in proprietate (domeniu privat).	<u>697, MP</u>	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI CU DREPT DE ADMINISTRARE SC ROM VIÁL SA - 1/1	Incheiere nr. 170635 / 15.03.2010 in baza: DECIZIE nr. 895/ 20.09.1990 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI, DECIZIE nr. 873/ 10.07.1974 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, ADRESA nr. 9345/ 27.08.2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI, ADRESA nr. 30472/ 31.08.2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI, ADRESA nr. 5969/ 08.03.2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI, ADRESA nr. 2696/ 12.03.2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI, ADRESA nr. 827/2519/ 11.03.2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI, ADRESA nr. 2022/9345/1400/ 14.09.2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI, DECIZIE nr. 79/ 26.01.1953 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI GRIVITA ROSIE, DECIZIE nr. 2222/ 29.12.1952 emis de R.P.R. se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de PROPRIETATE.	PI/ 1

C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor
autentificate de notarul public.

Asistent -registrator,
VASILOIU WIVIANA

AVIZ DE URBANISM nr. 36 CA 1 din 13.05.2008
PUD Str. Sfintii Voievozi nr.20-22
Locuinte S+P+5E-6E

Beneficiar : SC ARO CONSTRUCT SA

Proiectant: ROM SCAD PROIECT

REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI ce a generat documentatia de urbanism:

- Teren cu S = 1658,94 mp – proprietate particulara.

AMPLASARE, DELIMITARE, STUDII:

-amplasamentul studiat se afla in zona rezidentiala a municipiului Bucuresti, conform planuri anexate. Terenul este cuprins in PUG-MB aprobat cu HCGMB nr.269/2000- zona CP 1 zona centrala in care se mentine configuratia terenului urban traditional si in PUZ zone protejate, aprobat cu HCGMB nr.279/21.12.2000, zona nr. 97 – zona Occidentului, subzona L1b si in PUZ Str. Sfintii Voievozi nr.20-24, aprobat cu HCGMB nr.320/01.11.2007, cu aviz CTU nr.9/1/7/28.02.2007. cu POTmax. = 49 %, CUTmax. = 3,2, Rhmax. = S+P+5E-6E

SE AVIZEAZA : conform solicitarii CU nr. 15V/25.02.2008, amplasarea pe teren a unor constructii care se incadreaza in plan in limitele maxim ale unui edificabil cu :

- **Funcțiunea** : locuinta
- **Retrageri** ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata – 4,00 m

Spate – min. 5,00 m

Stanga – min. 3,00 m (la limita proprietatii spre fata lot)

Dreapta – min. 4,00 m

Conform plan reglementari anexa, vizat spre neschimbare.

-**Indicatori urbanistici**: POTmax. = 60; CUTmax. = 3,2 ; Hmax - corespunzator unui regim de inaltime maxim S+P+5E-6E

Accesul se realizeaza direct din Str. Sfintii Voievozi

AVIZE NECESARE pentru promovarea PUD in cadrul Consiliului Local Sector 1:

Avizul Comisiei de Precoordonare retele PMB nr.720223/28.03.2008 ; Avizul Comisiei de circulatie – PMB nr. 6231/02.04.2008 ; Aviz MCC nr. 394Z/14.04.2008

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa .

Proiectantul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 350.000 lei, chitantei nr. 602.189 din 13.05.2008. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 350/2001 actualizata in 04.02.2007 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, art.32, alin.2 : « noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiala ».

Arhitect Sef al sectorului 1
Arh. Aurelia Stratulat



Intocmit,
Arh. Lucia Ionita

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului :
arh. Zoltan Takacs, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Lungu, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Romeo Stefan Belea , Arh. Maria Iulia Stanciu , arh. Zeno Bogdanescu



MWS
[Signature]

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Sfinții Voievozi nr. 20-24, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

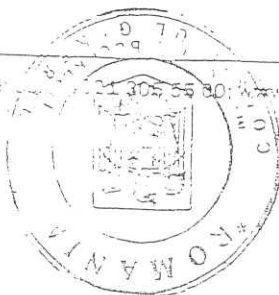
Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB; Aviz de urbanism nr. 9/1/7/28.02.2007;
- Ministerul Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu: Aviz nr. 44/Z/22.01.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 91/2007;
- Agenția pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 1270/75/13.04.2007;
- Comisia de Coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 605825/9/2007;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 593831/591/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București ;



- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 269/2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 36 alin. (5) lit. „c” și art. 45 alin. (2) lit. „e”, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Sfinții Voievozi nr. 20-24, sector 1- pentru o suprafață de teren $S=2393,85$ mp din care $S=1695,28$ mp (imobil Sf. Voievozi nr. 20-22) reprezintă suprafața terenului ce a generat PUZ – teren proprietate persoana juridică și $S=698,57$ mp (imobil Sf. Voievozi nr. 24) domeniu privat al Municipiului București.

- Amplasamentul se încadrează în documentația de urbanism "PUZ ZONE PROTEJATE" aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 279/2000 – Zona Protejată nr. 97 "OCCIDENTULUI".

Indicatori urbanistici: POT max=50%; CUT max=2.

Funcțiuni aprobate: locuire, birouri, comerț, servicii.

Indicatori urbanistici aprobați : POT max=49%; CUT max=3,2; $R_{max}=S+P+5E - S+P+6E$.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 01.11.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Valentin Mircea

București, 01.11.2007

Nr.320



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Audor Toma

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMC certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 604607/ind. SU/01.03.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 9/1/7/28.02.2007
PUZ – str. Sfintii Voievozi nr. 20-24, Sector 1

Beneficiar : SC AROCONSTRUCT SA

Proiectant – BAUMARC INVEST

Suprafata studiata prin PUZ – S=cca 4000,00 mp .

S=698,57 mp (nr. 24 pe str. Sf. Voievozi) – domeniul privat al Municipiului Bucuresti;
S=1695,28 mp (nr. 20-22 pe str. Sf. Voievozi) – proprietate persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu:

- Zona studiata prin PUZ se afla in partea Centrala a Municipiului Bucuresti, determinata de strazile Ecaterina Teodoroiu (V) - str Semicercului si str. Calea Grivitei (S) – B-dul Dacia (S-E) – Calea Victoriei (N-E) – str. Sf. Voievozi (N), sectorul 1.

- Amplasamentul se incadreaza in documentatia de urbanism "PUZ ZONE PROTEJATE" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – Zona Protejata nr. 97 "OCCIDENTULUI", caracterizata de urmasorii indicatori urbanistici:

POTmax=50%; CUTmax=2.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiuni avizate : locuire, birouri, comert, servicii.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=49 % ; CUTmax=3,2; Rmaxh=S+P+5E - S+P+6E.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz de precoordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,

Ing. IOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD

Referent,

ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – ORDIN MTCT nr. 22/2007 – Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

Dinica Ion



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 1

Dosarul nr. 170635 / 15.03.2010

INCHEIERE Nr. 170635

Registrator MINEA ARGENTINA

Asistent - registrator VASILOIU VIVIANA

Asupra cererii introduse de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI privind inscrierea in cartea funciara, in baza acte:

- ADRESA nr. 2022/9345/1400/ 14.09.2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
- ADRESA nr. 2696/ 12.03.2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
- ADRESA nr. 30472/ 31.08.2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
- ADRESA nr. 5969/ 08.03.2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
- ADRESA nr. 827/2519/ 11.03.2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
- ADRESA nr. 9345/ 27.08.2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
- DECIZIE nr. 2222/ 29.12.1952 emis de R.P.R.
- DECIZIE nr. 79/ 26.01.1953 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI GRIVITA ROSIE
- DECIZIE nr. 873/ 10.07.1974 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
- DECIZIE nr. 895/ 20.09.1990 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI vazand referatul asistentului - registrator,

in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea 7/1996 - republicata, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru Receiptie si infiintare carte funciara avand codul nr. 2.1.1

DISPUNE:

Admite inscrierea imobilului situat in Strada SFINTII VOIEVOZI numarul 24 bloc -, cu numarul cadastral 27182 la PI/1 a C.F. SPECIALA numarul 102472 din localitatea BUCURESTI SECTOR 1.

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in Strada SFINTII VOIEVOZI numarul 24 bloc -, cu numarul cadastral 27182 in scris in Cartea Funciara SPECIALA cu numarul 102472 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la PI/ 1 in favoarea lui PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI CU DREPT DE ADMINISTRARE SC ROM VIAL SA asupra cotei de 1/1 cu titlu de PROPRIETATE la PII/ 1.

Prezenta se va comunica: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscripția in care se afla imobilul.

Solutionata la data de: *26.03.2010*

Registrator,
MINEA ARGENTINA
[Signature]

Asistent - registrator,
VASILOIU VIVIANA
[Signature]



Nr. cerere 183973
Ziua 26
Luna 03
Anul 2010

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

EXTRAS DE CARTE FUNCARA

pentru
INFORMARE

Cartea funciara SPECIALA cu nr. 102472 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 1

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	27182	BUCURESTI SECTOR 1, Strada SFINTII VOIEVOZI numarul 24 bloc -. Descriere teren: teren in proprietate (domeniu privat).	697, MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI CU DREPT DE ADMINISTRARE SC ROM VIAL SA - 1/1	Incheiere nr. 170635 / 15.03.2010 in baza: DECIZIE nr. 895/ 20.09.1990 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI, DECIZIE nr. 873/ 10.07.1974 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, ADRESA nr. 9345/ 27.08.2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI, ADRESA nr. 30472/ 31.08.2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI, ADRESA nr. 5969/ 08.03.2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI, ADRESA nr. 2696/ 12.03.2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI, ADRESA nr. 827/2519/ 11.03.2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI, ADRESA nr. 2022/9345/1400/ 14.09.2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI, DECIZIE nr. 79/ 26.01.1953 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI GRIVITA ROSIE, DECIZIE nr. 2222/ 29.12.1952 emis de R.P.R. se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de PROPRIETATE.	PI/ 1

C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor
autentificate de notarul public.

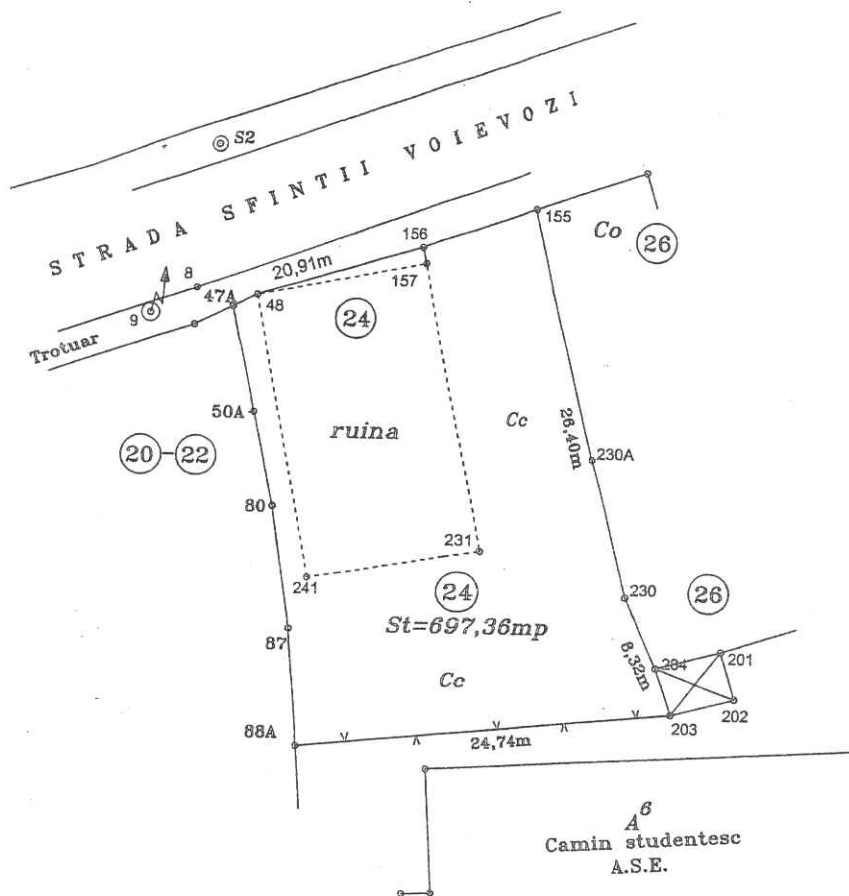
Asistent -registrator,
VASILOIU VIVIANA

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa 11

Scara: 1:500

Nr. Cad. 27182	Suprafata măsurată 697mp	Adresa imobilului : Sfintii Voievozi nr. 24 Mun. Bucuresti - sectorul 1
Cartea Funciară nr.	UAT	mun. Bucuresti - sectorul 1



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	697		Teren imprejuiat cu gard din beton (zidarie) + sarma-plasa
Total		697		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
-	-	-	Nu mai exista constructie - acum este ruina, gramada formata din materialele constructiei vechi!
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO LOCAL-BUCURESTI

Pct.	N (m)	E (m)
47A	339070.699	555343.908
48	339071.506	555345.494
156	339074.757	555356.264
155	339077.382	555363.717
230A	339060.829	555367.644
230	339051.727	555369.949
204	339047.061	555372.025
203	339044.007	555373.062
88A	339041.593	555348.441
87	339049.357	555347.841
80	339057.490	555346.688
50A	339063.723	555345.376

Suprafata totală măsurată = 697 mp
Suprafata totala din acte = 704 mp

Executant: Dinica C. Ion
Semnătura / stampila
Data: Martie.2010
Se confirmă suprafata din măsurători și introducerea imobilului în baza de date.
Parafa:
Semnătura / data
stampila BCPL

ROMANIA
Ministerul Administrației și Internelor
Autoritatea Națională de Regim Urbanistic și Publicitate Imobiliară
BUCURESTI
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
POPA ION
Inspector de Cadastru

CERTIFICAT
AUTORIZARE
Seria ME. Nr. 0544
Categorie B.C.
DINICA C. ION
O.N.C.G.P.

170635
15-03-2010

AVIZ DE URBANISM nr. 36 CA 1 din 13.05.2008
PUD Str. Sfintii Voievozi nr.20-22
Locuinte S+P+5E-6E

Beneficiar : SC ARO CONSTRUCT SA

Proiectant: ROM SCAD PROIECT

REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI ce a generat documentatia de urbanism:

- Teren cu S = 1658,94 mp – proprietate particulara.

AMPLASARE, DELIMITARE, STUDII:

-amplasamentul studiat se afla in zona rezidentiala a municipiului Bucuresti, conform planuri anexate. Terenul este cuprins in PUG-MB aprobat cu HCGMB nr.269/2000- zona CP 1 zona centrala in care se mentine configuratia terenului urban traditional si in PUZ zone protejate, aprobat cu HCGMB nr.279/21.12.2000, zona nr. 97 – zona Occidentului, subzona L1b si in PUZ Str. Sfintii Voievozi nr.20-24, aprobat cu HCGMB nr.320/01.11.2007, cu aviz CTU nr.9/1/7/28.02.2007. cu POTmax. = 49 %, CUTmax. = 3,2, Rhmax. = S+P+5E-6E

SE AVIZEAZA : conform solicitarii CU nr. 15V/25.02.2008, amplasarea pe teren a unor constructii care se incadreaza in plan in limitele maxim ale unui edificabil cu :

- **Funciunea** : locuinta
- **Retrageri** ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata – 4,00 m

Spate – min. 5,00 m

Stanga – min. 3,00 m (la limita proprietatii spre fata lot)

Dreapta – min. 4,00 m

Conform plan reglementari anexa, vizat spre neschimbare.

- Indicatori urbanistici**: POTmax. = 60; CUTmax. = 3,2 ; Hmax - corespunzator unui regim de inaltime maxim S+P+5E-6E

Accesul se realizeaza direct din Str. Sfintii Voievozi

AVIZE NECESARE pentru promovarea PUD in cadrul Consiliului Local Sector 1:

Avizul Comisiei de Precoordonare retele PMB nr.720223/28.03.2008 ; Avizul Comisiei de circulatie – PMB nr . 6231/02.04.2008 ; Aviz MCC nr. 394Z/14.04.2008

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa .

Proiectantul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 350.000 lei, chitantei nr. 602.189 din 13.05.2008. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 350/2001 actualizata in 04.02.2007 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, art.32, alin.2 : « noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiala ».

Arhitect Sef al sectorului 1

Arh. Aurelia Stratulat



Intocmit,
Arh. Lucia Ionita

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului :

arh. Zoltan Takacs, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Lungu, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Romeo Stefan Belea , Arh. Maria Iulia Stanciu , arh. Zeno Bogdanescu



MWS
[Signature]

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Sfinții Voievozi nr. 20-24, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

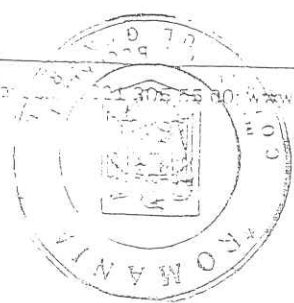
Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB; Aviz de urbanism nr. 9/1/7/28.02.2007;
- Ministerul Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu: Aviz nr. 44/Z/22.01.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 91/2007;
- Agenția pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 1270/75/13.04.2007;
- Comisia de Coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 605825/9/2007;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 593831/591/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București ;



[Handwritten notes and signatures]

[Handwritten signature]

- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 269/2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 36 alin. (5) lit. „c” și art. 45 alin. (2) lit. „e”, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Sfinții Voievozi nr. 20-24, sector 1- pentru o suprafață de teren $S=2393,85$ mp din care $S=1695,28$ mp (imobil Sf. Voievozi nr. 20-22) reprezintă suprafața terenului ce a generat PUZ – teren proprietate persoana juridică și $S=698,57$ mp (imobil Sf. Voievozi nr. 24) domeniu privat al Municipiului București.

- Amplasamentul se încadrează în documentația de urbanism "PUZ ZONE PROTEJATE" aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 279/2000 – Zona Protejată nr. 97 "OCCIDENTULUI".

Indicatori urbanistici: POT max=50%; CUT max=2.

Funcțiuni aprobate: locuire, birouri, comerț, servicii.

Indicatori urbanistici aprobați : POT max=49% ; CUT max=3,2; R maxh=S+P+5E – S+P+6E.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 01.11.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Valentin Mircea

București, 01.11.2007

Nr.320



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Iudor Toma

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004



Primăria Municipiului București

Nr. 604607/ind. SU/01.03.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 9/1/7/28.02.2007 PUZ – str. Sfintii Voievozi nr. 20-24, Sector 1

Beneficiar : SC AROCONSTRUCT SA

Proiectant – BAUMARC INVEST

Suprafata studiata prin PUZ – S=cca 4000,00 mp .

S=698,57 mp (nr. 24 pe str. Sf. Voievozi) – domeniul privat al Municipiului Bucuresti;

S=1695,28 mp (nr. 20-22 pe str. Sf. Voievozi) – proprietate persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu:

- Zona studiata prin PUZ se afla in partea Centrala a Municipiului Bucuresti, determinata de strazile Ecaterina Teodoroiu (V) - str Semicercului si str. Calea Grivitei (S) – B-dul Dacia (S-E) – Calea Victoriei (N-E) – str. Sf. Voievozi (N), sectorul 1.

- Amplasamentul se incadreaza in documentatia de urbanism "PUZ ZONE PROTEJATE" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – Zona Protejata nr. 97 "OCCIDENTULUI", caracterizata de urmasorii indicatori urbanistici:

POTmax=50%; CUTmax=2.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiuni avizate : locuire, birouri, comert, servicii.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=49 % ; CUTmax=3,2; Rmaxh=S+P+5E - S+P+6E.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz de preordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,

Ing. IOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Arh. ADRIAN BOLD

Referent,

ing. VICTOR MANEA

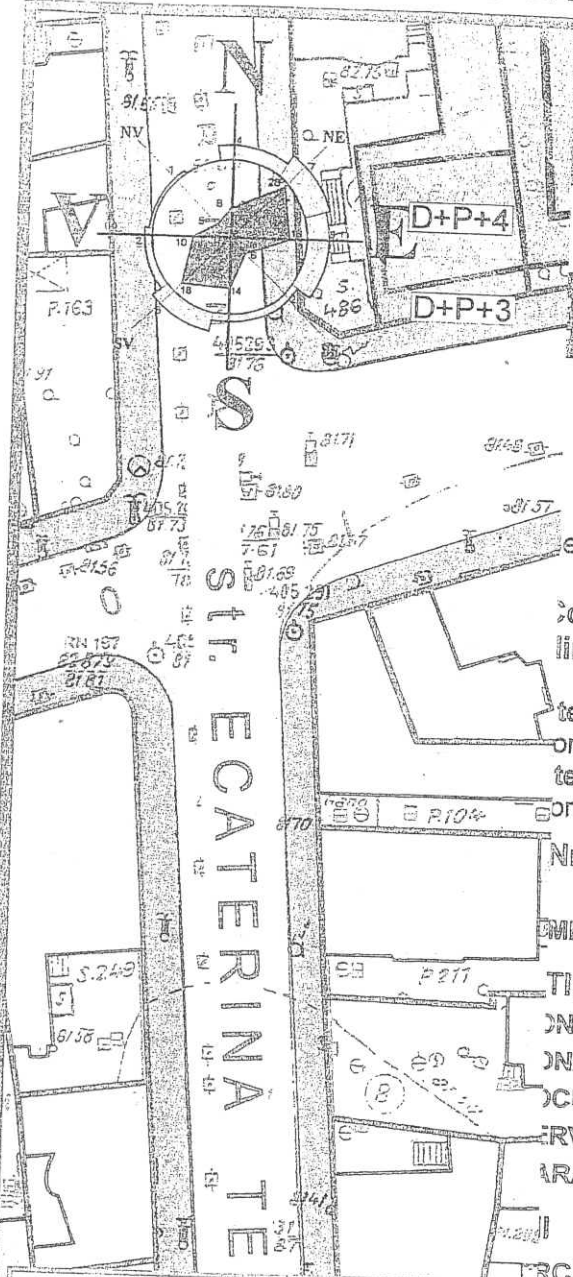
FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV = ORDIN MTCT nr. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurdac

P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIAT AL STRAZII SFINTII VOIEVOZI nr.20-22, SECTOR 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE



NDA:

TEREN CARE A GENERAT P.U.D.-ul
Str. SFINTII VOIEVOZI nr. 20-22
Sector 1, Bucuresti

Beneficiar: S.C. AROCONSTRUCT S.A.

Contract de Vanzare - Cumparare nr. 1191
din 17.08.2005 - BNP Stefania-Steluta Zorila

teren = 1.658,94 mp
(conform actelor de proprietate)
teren = 1.695,28 mp
(conform masuratorilor cadastrale)

Nr. Cadastral 19736

GRANDE LIMITE DE PROPRIETATE

UTILIZARE A TERENULUI

UNA LOCUINTE INDIVIDUALE

UNA LOCUINTE COLECTIVE

LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

SERVICII

RAJAJE/ANEXE

TRAFIC CAROSABILA

TRAFIC PIETONALA

ALTE

PROPUNERE

- EDIFICABIL MAXIM
- IMOBILE LOCUINTE (P+2)
- P.O.T. max. = 60%
- C.U.T. max. = 3,2
- R.H. max. = S+P+6E(6)

EDIFICABIL CU CARAC...
Strada Sfintii Voievozi nr. 20-22

13326142 str. Theodor Sperantia nr.130, bl.78 TEL: 0722.761.687

specialitatea: URBANISM

Str. SFINTII VOIEVOZI nr.20-22, Sector 1, Bucuresti

IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE S+P+6E(etailele 5 si 6 retrase)

Proiect nr.
14.09/2006

SCALA
1:500

FISA DE CALCUL

Pentru terenul situat în **Str. Sfintii Voievozi nr. 24, sector 1**
In suprafata de **...697 ...** coeficient...1,20...(M)

1. AMPLASAMENT: zona....." 0 "- ...RON/mp.....**509,78** (A)

2. DOTARI TEHNICO-EDILITARE:

DOTARE	ARE	POZITIA	COEFICIENT %		VALOARE
APA CANAL	Da	La gard	16,7	S	85,13
TERMOFICARE	Da	La gard	8,35	T	42,57
GAZE-NATURALE	Da	La gard	6,7	G	34,16
ELECTRICITATE	Da	La gard	6,7	E	34,16
DRUMURI	Da	Modernizate	16,7	D	85,13
TELEFON	Da	La gard	3,4	Tf	17,33

3. NATURA TERENULUI ..normal de fundare... coeficient1.....(F)
4. REGIM DE INALTIMEP+6 etaje coeficient1,25(H)
5. UTILIZARElocuinte coeficient 3x1,5..... (U)

FORMULA DE CALCUL:

- Valoare lei/mp. (v)

$$V=(A+S+T+G+E+D+Tf) \times M \times F \times H \times U = \mathbf{5.455,76lei/mp (1281,18 Euro/mp)}$$

$$\text{Valoarea totala} = 5.455,76lei/mp \times 697m = 3.802.664,72 lei$$

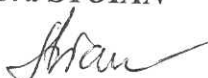
$$\text{Redeventa minima a concesiunii} = v/25 \text{ ani} = 3.802.664,72: 25 \text{ ani} = \mathbf{152.106,59 lei/an}$$

(35.719,19 Euro/an)

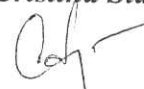
* Redeventa a fost calculata la un curs valutar de **4,2584 lei/Euro** (valabil in data de 16.02.2011) si nu include TVA

**DIRECTOR EXECUTIV,
Johann NUNWEILER**

**SEF SERVICIU ,
Teodora STOLAN**



Intocmit: Cristina Slabu/2ex



FISA DE CALCUL

Pentru terenul situat în **Str. Sfintii Voievozi nr. 24, sector 1**
In suprafata de **...697 ...** coeficient...1,20...(M)

1. AMPLASAMENT: zona....." 0 "- ...RON/mp.....**509,78** (A)

2. DOTARI TEHNICO-EDILITARE:

DOTARE	ARE	POZITIA	COEFICIENT %		VALOARE
APA CANAL	Da	La gard	16,7	S	85,13
TERMOFICARE	Da	La gard	8,35	T	42,57
GAZE-NATURALE	Da	La gard	6,7	G	34,16
ELECTRICITATE	Da	La gard	6,7	E	34,16
DRUMURI	Da	Modernizate	16,7	D	85,13
TELEFON	Da	La gard	3,4	Tf	17,33

3. NATURA TERENULUI ..normal de fundare... coeficient1.....(F)
4. REGIM DE INALTIMEP+6 etaje coeficient1,25(H)
5. UTILIZARElocuinte coeficient 3x1,5..... (U)

FORMULA DE CALCUL:

- Valoare lei/mp. (v)

$$V=(A+S+T+G+E+D+Tf) \times M \times F \times H \times U = \mathbf{5.455,76lei/mp (1281,18 Euro/mp)}$$

$$\text{Valoarea totala} = 5.455,76lei/mp \times 697m = 3.802.664,72 lei$$

$$\text{Redeventa minima a concesiunii} = v/25 \text{ ani} = 3.802.664,72: 25 \text{ ani} = \mathbf{152.106,59 lei/an}$$

(35.719,19 Euro/an)

* Redeventa a fost calculata la un curs valutar de **4,2584 lei/Euro** (valabil in data de 16.02.2011) si nu include TVA

DIRECTOR EXECUTIV,
Johann NUNWEILER

SEF SERVICIU ,
Teodora STOIAN

Teodora

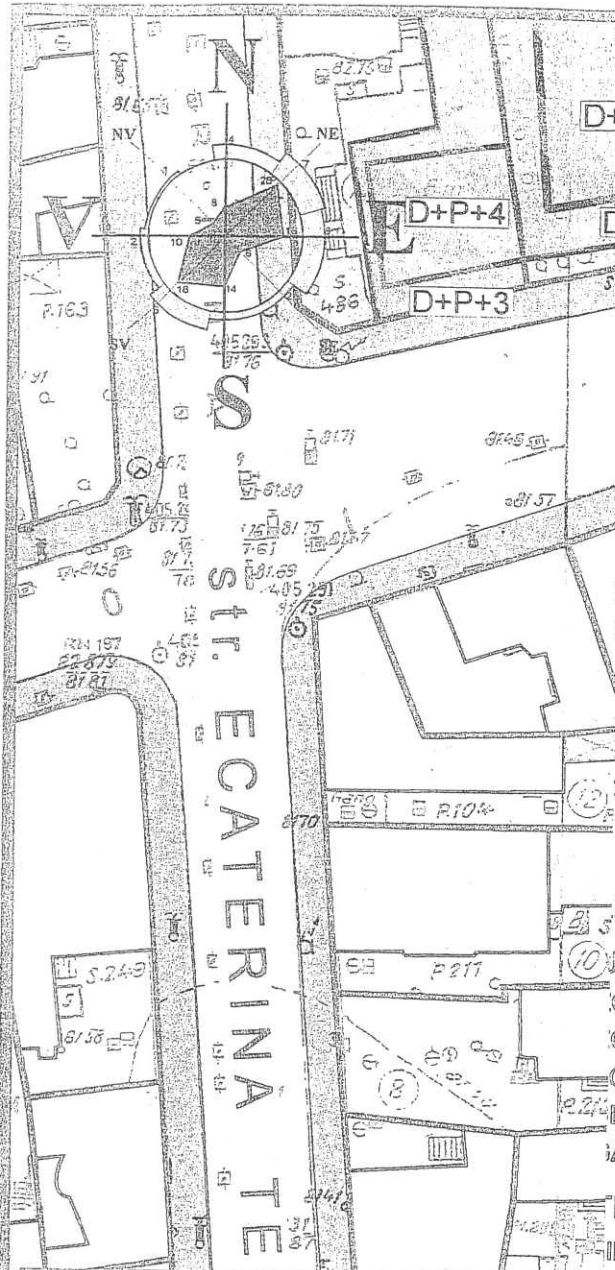
Intocmit: Cristina Slabu/2ex

Cristina Slabu

P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIAT AL TERENULOR nr.20-22, SECTOR 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE



INDA:

TEREN CARE A GENERAT P.U.D.-ul
 Str. SFINTII VOIEVOZI nr. 20-22
 Sector 1, Bucuresti

Beneficiar: S.C. AROCONSTRUCT S.A.

Contract de Vanzare - Cumparare nr. 1191
 din 17.08.2005 - BNP Stefania-Steluta Zorila

teren = 1.658,94 mp
 (conform actelor de proprietate)
 teren = 1.695,28 mp
 (conform masuratorilor cadastrale)

Nr. Cadastral 19736

- II - LIMITE DE PROPRIETATE
- III - UTILIZARE A TERENULUI
 - 10 - LOCUINTE INDIVIDUALE
 - 11 - LOCUINTE COLECTIVE
 - 12 - LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - 13 - SERVICII
 - 14 - GARAJE/ANEXE
- 15 - CIRCULATIE CAROSABILA
- 16 - CIRCULATIE PIETONALA
- 17 - CEESE

PROPUNERE

- EDIFICABIL MAXIM
- IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE
 - P+2
 - +3 - P+4
 - +5 - P+6
- P.O.T. max. = 60%
- C.U.T. max. = 3,2
- R.H. max. = S+P+6E(eta)
- EDIFICABIL CU CARACTERE DE STRADA
 Strada Sfintii Voievozi nr. 20-22
- INALTIME



nr. 3326142	str. Theodor Sperantia nr.130, bl.78	TEL: 0722.761.067	Proiect nr. 14.09/2006
ALIU	specialitatea: URBANISM		
	C.L. al Sectorului 1 si S.C. AROCONSTRUCT S.A.		scara 1:500
	Str. SFINTII VOIEVOZI nr.20-22, Sector 1, Bucuresti		
	IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE S+P+6E(etajele 5 si 6 retrase)		planasa nr.