

PUNCTUL NR. 43



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din _____

privind concesionarea, prin licitație publică, a unui teren situat în str. Aromei nr. 84, sector 2, în suprafață de 268 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării unui imobil cu destinația de locuințe

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Achiziții - Direcția Contracte și Direcția Generală Dezvoltare Urbană;

Văzând avizele favorabile ale Comisiorilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr.14/03.02.2011 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu;

În conformitate cu prevederile art. 13 (1) și (3) și ale art. 22 (2) din Legea nr. 50/26.07.1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 (2) lit. "c", art. 36 (5) lit. "b", art. 45 (3) și art. 123 (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 - privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică a imobilului - teren de construcții - situat în intravilanul Municipiului București, **str. Aromei nr. 84, sector 2** - conform planului anexat care face parte integrantă din prezenta hotărâre - în suprafață de **268 mp**.

(2) Terenul aparținând domeniului privat al Municipiului București, ce face obiectul concesionării este identificat în C.F. București sub nr. **96063**, având nr. **cadastral 18779**, necesar realizării unui imobil cu destinația de **locuințe**.

Art. 2. Terenul menționat la art. 1 nu constituie rezervă pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 18/1991 sau a Legii nr. 247/2005.

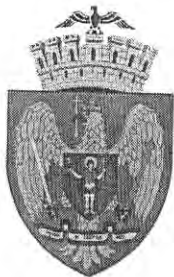
Art. 3. Redevența anuală va fi stabilită prin licitație, dar nu poate fi mai mică decât suma de **9.354,70 lei/an** reprezentând **2.196,76 Euro/an**. Redevența a fost calculată conform prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată. Valoarea în euro va fi actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data organizării licitației.

Art. 4. Durata concesionării este de **49 de ani**, care se poate prelungi cu o perioadă cel mult egală cu jumătate din durata inițială a concesiunii, cu acordul autorității concedente.

Art. 5. Primarul General al Municipiului București, prin Direcția Generală Achiziții - Direcția Contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Generală Economică - Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Secretar General al
Municipiului București
TUDOR TOMA**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind concesionarea, prin licitație publică, a unui teren situat în str. Aromei nr.84, sector 2, în suprafață de 268 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării unui imobil cu destinația de locuințe

Consiliul Local al Sectorului 2 a aprobat - prin Hotărârea nr.14/03.02.2011 - Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.), necesar realizării unui imobil cu destinația de locuințe, pe terenul situat în **str. Aromei nr. 84, sector 2**, în suprafață de **268 mp**, proprietatea municipalității.

În conformitate cu prevederile art. 13 (1) și (3) din Legea nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București, destinate construirii, pot fi concesionate prin licitație publică, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate conform legii.

Potrivit prevederilor art. 22 (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, prin care se dispune că "anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară", pentru terenul mai sus menționat, s-a obținut **înscrisura în Cartea Funciară București sub nr. 96063 având nr. cadastral 18779.**

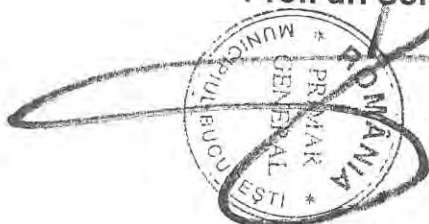
Redevența anuală va fi stabilită prin licitație, dar nu poate fi mai mică decât suma de **9.354,70 lei/an** reprezentând **2.196,76 Euro/an**. Redevența a fost calculată conform prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată. Valoarea în euro va fi actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data organizării licitației.

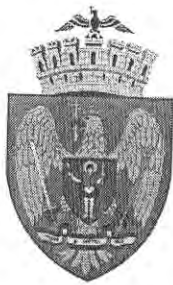
Față de cele prezentate, se propune concesionarea **prin licitație publică** a terenului mai sus menționat, necesar realizării unui imobil cu destinația de locuințe.

În acest sens a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București ce se supune dezbaterii și aprobării.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Achiziții
Direcția Contracte

Nr. 2212/01.06.2011

RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea, prin licitație publică, a unui teren situat în str. Aromei nr. 84, sector 2, în suprafață de 268 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării unui imobil cu destinația de locuințe

Consiliul Local al Sectorului 2 a aprobat - prin Hotărârea nr.14/03.02.2011 - Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.), necesar realizării unui imobil cu destinația de locuințe, pe terenul situat în **str. Aromei nr. 84, sector 2, în suprafață de 268 mp**, proprietatea municipalității.

În conformitate cu prevederile art. 13 (1) și (3) din Legea nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București, destinate construirii, pot fi concesionate prin licitație publică, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate conform legii.

Potrivit prevederilor art. 22 (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, prin care se dispune că "anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară", pentru terenul mai sus menționat, s-a obținut **înscrisura în Cartea Funciară București sub nr. 96063 având nr. cadastral 18779.**

Redevența anuală va fi stabilită prin licitație, dar nu poate fi mai mică decât suma de 9.354,70 lei/an reprezentând 2.196,76 Euro/an. Redevența a fost calculată conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 211/30.08.2006, modificată. Valoarea în euro va fi actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data organizării licitației.

Față de cele prezentate, se propune **concesionarea prin licitație publică a terenului mai sus menționat, necesar realizării unui imobil cu destinația de locuințe.**

În acest sens a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București ce se supune spre aprobare.

DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII,
DIRECTOR GENERAL,
DANIELA MINCU

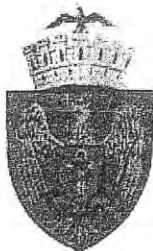
DIRECȚIA CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
Johann NUNWEILER

DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE URBANĂ
ARHITECT ȘEF,
GHEORGHE PĂTRAȘCU



ȘEF SERVICIU CONCESIONĂRI,
TEODORA STOIAN





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: 0040-021-209.60.08, Fax: 0040-021-209.61.26

Cabinet Secretar Sector 2

Către,

Dl. Borborici Dinu

Șos. Ștefan cel Mare nr. 26, bl. 24A, sc.A, ap.35, Sector 2, București

Stimate domn,

Vă facem cunoscut prin prezenta, în temeiul art. 49 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, că documentația de urbanism P.U.D. și Avizul de Urbanism nr. **177 CA 14/3 din 16.12.2010**, întocmite pentru imobilul situat în **București, sector 2, Str. Aromei nr. 84**, au fost analizate în ședința ordinară a Consiliului Local Sector 2 din data de 03.02.2011.

Prin hotărârea nr. 14 adoptată în ședința ordinară mai sus menționată, Planul Urbanistic de Detaliu a fost aprobat, fiind inclus în anexa nr. 3 poziția nr. 1 a hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2.

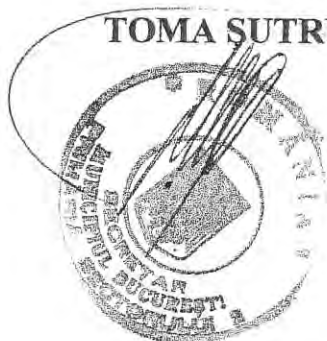
Precizăm că documentația de urbanism cuprinde reglementări privind edificare imobil de locuit având regim de înălțime S+P+2E+M.

Indicatorii urbanistici sunt menționați în Avizul de Urbanism nr. **177 CA 14/3 din 16.12.2010**.

Anexăm alăturat Avizul de Urbanism sus-menționat, însoțit de planșa de reglementări.

SECRETAR,

TOMA ȘUTRU





HOTĂRÂRE
*privind aprobarea unor documentații de urbanism pe terenuri situate în
Sectorul 2 al Municipiului București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 67/2004 privind alegerea autorităților administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 03.02.2011;

Luând în considerare *proiectul de hotărâre privind aprobarea unor documentații de urbanism pe terenuri situate în Sectorul 2 al Municipiului București*;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 46/ 27.01.2011 al Direcției Urbanism și Gestionarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- H.C.G.M.B. nr. 242/2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului în Municipiul București;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 65/2001 privind constituirea Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a acesteia;

- Dispoziția nr. 4040/2007 privind reactualizarea Componentei Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Sectorului 2 emisă de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția nr. 4631/11.12.2007 privind aprobarea Normelor procedurale privind elaborarea și aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu la nivelul Primăriei Sectorului 2 emisă de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

art. 32 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se aprobă Planurile Urbanistice de Detaliu precum și Avizele Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului Sector 2 prevăzute în anexele nr. 1 - 4 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre, cuprinzând în total 26 poziții.

(2) Perioada de valabilitate a documentațiilor de urbanism este de doi ani, de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(3) Planurile Urbanistice de Detaliu prevăzute în anexele nr. 1 - 4 reprezintă regulament de urbanism și nu dau dreptul la construire.

Art.2 Autoritatea executivă a Sectorului 2 va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3 (1) Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

(2) Anexele se comunică instituțiilor și persoanelor fizice interesate și pot fi consultate la sediul Primăriei Sectorului 2.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGZIANU FLORIAN CONSTANTIN



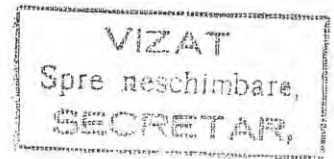
Hotărârea nr. 14
București, 03.02.2011

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 47 DIN LEGEA
NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,

TOMA ȘUTRU



Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ordinară din data de 03.02.2011 cu respectarea prevederilor art. 47 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
PE TEREN APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Nr. crt.	Nr. Aviz C.T.U.A.T.	Obiectul solicitării	Adresa solicitării	Suprafața studiată (mp)
0.	1.	2.	3.	4.
1.	177 CA 14/3 din 16.12.2010	Imobil de locuit – S+P+2E+M	Str. Aromei nr. 84	268,66

NOTĂ:

1. Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren liber de construcții în suprafață totală de 268,66mp, este domeniul privat al municipiului București, intabulat în cartea funciară sub nr. 96063 cu nr. cadastral 18779, ce urmează a se concesiona conform legislației în vigoare.

Autoritatea emitentă își declină orice responsabilitate în cazul modificării ulterioare a situației juridice a terenului, ca efect al aplicării legilor de retrocedare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGZIANU FLORIAN CONSTANTIN



VIZAT
Spre neschimbare,
SECRETAR,

AVIZ DE URBANISM nr. 177 CA 14/3 din 16.12.2010
P.U.D. – Str. Aromei nr. 84, sector 2, București
Imobil de locuit – S+P+2E+M

Beneficiar – Borborici Dinu

Proiectant - BIA,,DACIANA DARABAN"
arh. Daciana C. DARABAN – RUR – D E

Regimul juridic al terenului ce a generat documentația de urbanism: Imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din teren liber de construcții în suprafață totală de 268,66mp, este *domeniul privat* al municipiului București, intabulat în cartea funciară sub nr. 96063 cu nr. cadastral 18779, ce urmează a se concesiona conform legislației în vigoare, pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 950/35 „A” din 11.06.2010.

Amplasare, delimitare, studii: Teren situat în intravilanul municipiului ce se încadrează în U.T.R. „L1a” - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, pe parcelări tradiționale/spontane, în care indicatori urbanistici admiși sunt: P.O.T.=max,45%; C.U.T.= 0,9 pentru P+1E+M cu H=max.10,00m, C.U.T.=1,3 pentru P+2E+M cu Hcornișă=max.10,00 se admite suplimentar un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită sau echivalentul unui etaj retras – CUT admis=max. 1,62, conform Planului Urbanistic General al Municipiului București, corelat cu Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003.

Se avizează: edificarea unui imobil de locuit având regim de înălțime S+P+2E+M, amplasat retras cu 5,0m față de aliniamentul străzii și limita posterioară a terenului, cuplat pe limita stângă și dreaptă de proprietate, cu respectarea avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 953357/04.11.2010, avizului de Precoordonare Rețele nr. 956643/15.11.2010, cu respectarea Codului Civil și conform planului de reglementări anexat.

Aspectul construcției, va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va răspunde exigențelor actuale ale arhitecturii europene de “coerență” și “eleganță”. Suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 mp teren. Autorizația de construire se va elabora în temeiul și cu respectarea prevederilor documentației de urbanism, a cerințelor impuse prin certificatul de urbanism, acordurile exprimate, cu condiția ca fațadele prezentate să respecte regulile de compoziție volumetrică, cromatică și plastică arhitecturală integrată sitului. Executarea construcției și exploatarea ei se va face în conformitate cu normele sanitare, de protecția mediului și de coabitare cu vecinătățile, prescrise de legislația în vigoare.

Nota: În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

Indicatori urbanistici:

- P.O.T. = max. 45%; C.U.T. = max.1,62;
- regim de înălțime Hcornișă_{et.2} = max.10m

Parcarea /gararea auto și scurgerea apelor pluviale se vor asigura *exclusiv* în incinta terenului, cu respectarea H.C.G.M.B. nr. 66 din 06.04.2006 referitor la aprobarea normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație. Se va asigura minim **1 loc de parcare** la o locuință a cărei suprafață construită desfășurată este de maxim 100,00mp și minim **2 locuri de parcare** pentru cele cu suprafață construită mai mare de 100,00mp. Accesul în incintă se va realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 405/16.12.2009, avizul se taxează cu 13,00 RON, chitanța nr. 1131605/25.11.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism de către Consiliul Local Sector 2 și are valabilitate 2 (doi) ani de la data emiterii.

Prezentul aviz nu ține loc de autorizație de construire și este valabil cu un plan anexă.

DIRECTOR EXECUTIV,
arh. Bogdan PARVĂNU

ȘEF SERVICIU,
ing. usb/ Elena IANCU

Comisia Tehnică de Urbanism - Amenajarea Teritoriului a Sectorului 2:
dr.arh. Constantin Eneache, dr.arh. Florin Măchidon, arh. Adrian Albu, arh. Bogdan Bogoescu, arh. Constantin Jugurică, dr.ing. Mihai Voiculescu, arh. Ligia Popp.

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr/3ex

Cod SAIU – AU
Ediția 1 / Revizia 0

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 950/35, A" din 11.06. 2010

In scopul: concesionare teren în suprafață de 268,66 mp în vederea construirii unei locuințe S+P+2E+M;

Ca urmare a cererii adresate de BORBORICI DINU cu domiciliul / sediul în județul _____ municipiul / orașul / comuna București, satul _____, sectorul 2, cod poștal _____, strada șos. Stefan cel Mare nr. 26, bl. 24A, sc. A, ap. 35, telefon/fax _____ e-mail _____, înregistrată la nr. 41005 din 10.06.2010.

pentru imobilul – teren și / sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 2, cod poștal _____, str. AROMEI nr. 84, identificat prin număr cadastral 18779, intabulat în CF nr. 96063, și/sau identificat prin planurile de situație scara 1 : 500 și scara 1 : 2000 anexate

în temeiul reglementărilor documentațiilor de urbanism faza:

- PUG - Municipiul București aprobat cu HCGMB nr. 269/2000
- PUZ - Sector 2 aprobat cu HCL S2 nr. 99/2003
- PUZ/PUD _____ aprobat cu _____

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC :

Imobil situat în intravilanul Municipiului București format din teren în suprafață de 268,66 mp aparține domeniului privat al acestuia. Conform Regimului Juridic întocmit de Serviciul Cadastru, Fond Funciar, figurează a fost preluat în proprietatea statului în baza Decretului nr. 112/1989, anexa nr. 1, poz. Nr. 123, construcția fiind ulterior demolată. Nu figurează cu rol deschis la Direcția Venituri Buget Local, nu a fost depusă cerere de retrocedare în baza Legii nr. 18/1991 și conform site-ului Primăriei Municipiului București nu a fost depusă notificare în baza Legii nr. 10 /2001 și nu figurează cu dosar pe rol la instanțele de judecată.

2. REGIMUL ECONOMIC .

Teren liber de construcții situat în zona „L 1a” – conform Planului Urbanistic Zonal Sector 2 aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 99 /14.08.2003

3. REGIMUL TEHNIC :

Imobilul se află situat, conform P.U.Z Sector 2 aprobat cu H.C.L.S.2 nr. 99/2003, completată prin H.C.L.S.2 nr. 13/21.03.2007, în zona L 1a, pentru care P.O.T._{max}=45%; C.U.T._{max}=1,3 pentru P+2E. Se admite mansardarea locuințelor sau ultimul nivel retras cu condiția ca aceasta să fie 60% din aria etajului curent și să se înscrie în volumul unui acoperiș cu panta la 45°. În cazul mansardelor, se admite o depășire a C.U.T. proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

Prin avizul de urbanism nr. 379 CA 21/7 din 08.12.2005 s-a constituit regulă de construire și pentru nr. 84: pe limitele laterale, retras cu câte 5 m față de aliniament și față de limita posterioară.

În vederea realizării investiției, se va reactualiza documentația de urbanism și se va finaliza procedura de concesionare a terenului în suprafață de 268,66 mp. Se vor respecta prevederile Regulamentului de urbanism, ale Codului Civil, ale H.C.G.M.B. nr. 66/2006 și ale legislației în vigoare. Scurgerea apelor pluviale, organizarea de șantier și parcare (gararea) se vor amenaja în interiorul proprietății.

~~Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/ nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/ intrucât: elaborarea documentației necesare obținerii autorizației de construire/ desființare în vederea executării lucrărilor propuse~~

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agencia pentru Protecția Mediului București - Alcea Lacul Morii nr.1, sect.6

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva BIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/ acorduri
<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/> _____
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input checked="" type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/> _____

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

▪ Avizul Comisiei de Circulație a municipiului București;

d.4) studii de specialitate:

▪ H.C.L.S.2 de aprobare PUD, aviz de urbanism și plan de reglementări;

▪ Expertiză tehnică și Avizul Inspectoratului în Construcții în cazul alipirii la calcan;

▪ Plan de situație scară 1/200, redactat pe suportul planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, cu nr. cadastral atribuit de Oficial de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

▪ Acordul autenticat al proprietarilor de la nr. 82 și nr. 86;

d.5) alte avize/acorduri/documente:

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

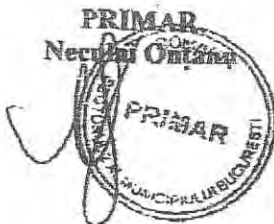
f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- taxa timbru arhitectură: 0,05 % din valoare investiției,

- taxa pentru autorizația de construire/ desființare: 0,5% din valoarea investiției pentru locuințe și 1% pentru spații cu altă destinație și împrejurimi pentru construire, respectiv 0,1% din valoarea de impozitare a clădirii pentru desființări.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.



ARHITECT ȘEF,
arh. Bogdan Părvanu

SECRETAR,
Toma Sutru

ÎNTOCMIT,
Ing. Irina Sevcuic

Achitat taxa de: 7,00 lei, conform chitanței nr. 93572 din 09.06.2010.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de

09.07.2010;

BCUS m. 218 /R. 05. 2010



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 2

Dosarul nr. 151907 / 25.02.2010

INCHEIERE Nr. 151907

Registrator CHIRCA MIHAELA ATENA

Asistent - registrator PREJBEANU SIMONA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUCURESTI privind inscrierea in cartea funciara, in baza acte:

- ADRESA nr. 11131/ 19.08.2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
- ADRESA nr. 163889/ 18.01.2008 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2
- ADRESA nr. 51520/ 06.12.2007 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
- ADRESA nr. 6485/82101/ 15.01.2008 emis de PRIMARIA SECTOR 2
- ADRESA nr. 863/ 22.01.2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
- DECLARATIE nr. 10350/1229/ 15.02.2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
- DECRET nr. 112/ 26.04.1989 emis de CONSILIUL DE STAT AL R.S.R. vazand referatul

asistentului - registrator,

in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea 7/1996 - republicata, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru Receptie si infiintare carte funciara avand codul nr. 2.1.1

DISPUNE:

Admite inscrierea imobilului situat in Strada AROMEI numarul 84, cu numarul cadastral 18779 la PI/1 a C.F. numarul 96063 din localitatea BUCURESTI SECTOR 2.

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in Strada AROMEI numarul 84, cu numarul cadastral 18779 in scris in Cartea Funciara cu numarul 96063 a localitatii BUCURESTI SECTOR 2 la PI/ 1 in favoarea lui MUNICIPIUL BUCURESTI asupra cotei de 1/1 cu titlu de ADMINISTRARE la PII/ 1.

Prezenta se va comunica: MUNICIPIUL BUCURESTI

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din cadrul inscriptia in care se afla imobilul.

Solutionata la data de: 20.02.2010

Registrator,
CHIRCA MIHAELA ATENA

Asistent - registrator,
PREJBEANU SIMONA

Floriava
11.05.10
- la domn
- pusec
- 443 + 4166
... PWD.

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 2

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

pentru

INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 96063

Municipiu BUCURESTI SECTOR 2

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	18779	BUCURESTI SECTOR 2, Strada AROMEI numarul 84. Descriere teren: -TEREN IN SUPRAFATA DE 295,00 MP CONFORM ACTE SI 268,00 MP CONFORM MASURATORILE CADASTRALE..	268, MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	MUNICIPIUL BUCURESTI - 1/1	Incheiere nr. 151907 / 25.02.2010 in baza: DECLARATIE nr. 10350/1229/ 15.02.2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI, ADRESA nr. 11131/ 19.08.2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI, DECRET nr. 112/ 26.04.1989 emis de CONSILIUL DE STAT AL R.S.R., ADRESA nr. 51520/ 06.12.2007 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI, ADRESA nr. 6485/82101/ 15.01.2008 emis de PRIMARIA SECTOR 2, ADRESA nr. 163889/ 18.01.2008 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2, ADRESA nr. 863/ 22.01.2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de ADMINISTRARE	PI/ 1

C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitile in vigoare din carte funciara originala,pastrata de acest birou. Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent registru
PREBEANU SIMONA

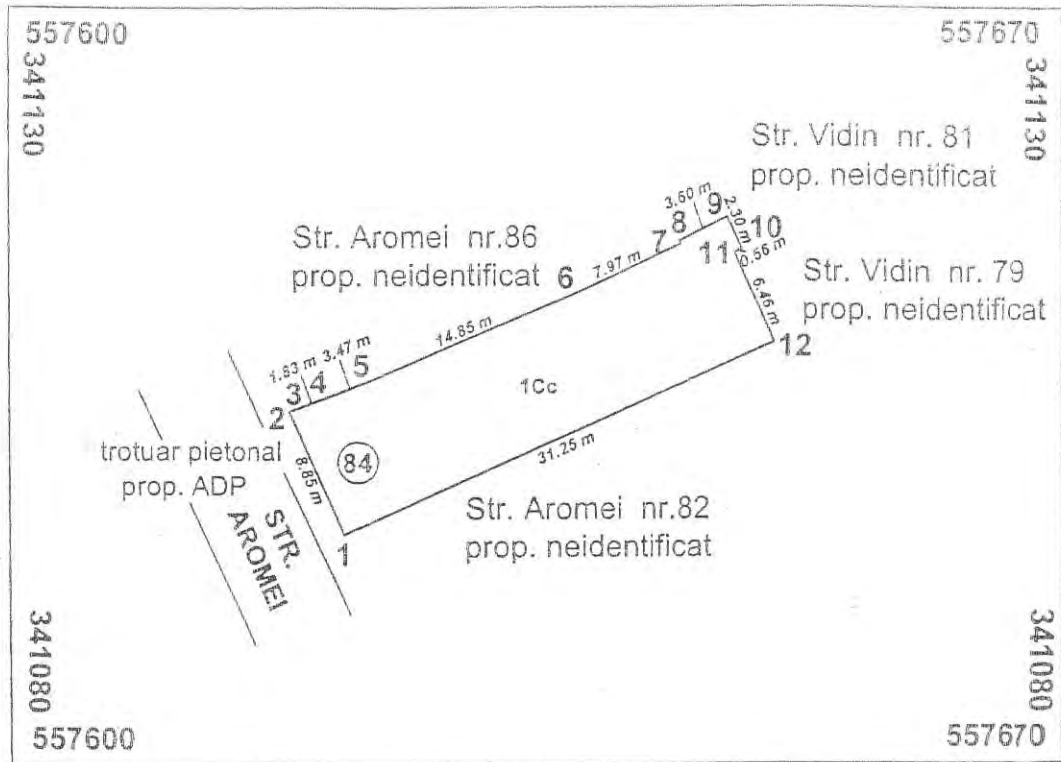


Verificările s-au efectuat
în C.F.I.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

scara 1:500

Nr. cadastral <i>18779</i>	Suprafata masurata 268 mp	Adresa imobilului: Str. Aromei nr. 84
Carte Funciara nr.	UAT	Bucuresti sector 2



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	268		Teren imprejmuit cu gard de sarma.
	Total	268		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructii	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni	
	Total			
INVENTAR COORDONATE (Sistem de proiectie: Local Bucuresti)				
pct.	E(m)	N(m)		
1	X=557618.604	Y=341103.431		
2	X=557618.976	Y=341103.574		
3	X=557620.315	Y=341104.091		
4	X=557623.548	Y=341105.339		
5	X=557637.214	Y=341111.157		
6	X=557644.451	Y=341114.499		
7	X=557644.381	Y=341114.685		
8	X=557647.622	Y=341116.254		
9	X=557648.600	Y=341114.170		
10	X=557648.120	Y=341113.890		
11	X=557650.740	Y=341107.980		
12	X=557622.170	Y=341095.330		
Suprafata totala masurata = 268 mp				
Suprafata din act = 295 mp				

Executant:
Ing. Halipa Veronica

Data: 15.02.2010

Se confirma suprafata din masuratori
Introducerea imobilului in baza de date

15.02.2010

FISA DE CALCUL

Pentru terenul situat în str. Aromei nr. 84, sector 2
În suprafață de **268 mp** coeficient...1...(M)

1. AMPLASAMENT: zona....." II "lei/mp..... **266,20 (A)**

2. DOTARI TEHNICO-EDILITARE:

DOTARE	ARE	POZITIA	COEFICIENT %		VALOARE
APA CANAL	Da	La gard	16,7	S	44,46
TERMOFICARE	Da		13,7	T	36,47
GAZE-NATURALE	Da	La gard	6,7	G	17,84
ELECTRICITATE	Da	La gard	6,7	E	17,84
DRUMURI	Da	Modernizate	16,7	D	44,46
TELEFON	Da	La gard	3,4	Tf	9,05

3. NATURA TERENULUI -normal de fundare.....coeficient.....1.....(F)

4. REGIM DE ÎNĂLȚIME -S+P+2E+M.....coeficient.....1.....(H)

5. UTILIZARE -îmobil de locuințe.....coeficient.....2.....(U)

FORMULA DE CALCUL:

- Valoare lei/mp (v)
 $V=(A+S+T+G+E+D+Tf) \times M \times F \times H \times U = 872,64 \text{ lei/mp}$
- Valoare totală (Vt) $Vt = V \times \text{suprafața terenului} (872,64 \times 268) = 233.867,52 \text{ lei}$
- Redevența minimă a concesiunii = $Vt : 25 \text{ ani} = 9.354,70 \text{ lei/an} (2.196,76 \text{ EURO/an})$

Redevența a fost calculată la un curs valutar de **4,2584 lei/EURO** din data de 16.02.2011

**DIRECTOR EXECUTIV,
Johann NÜNWEILER**

Johann Nünweiler

**ȘEF SERVICIU,
Teodora STOIAN**

Teodora Stoian

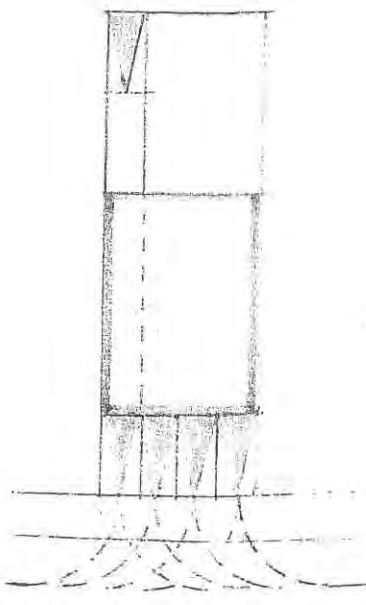
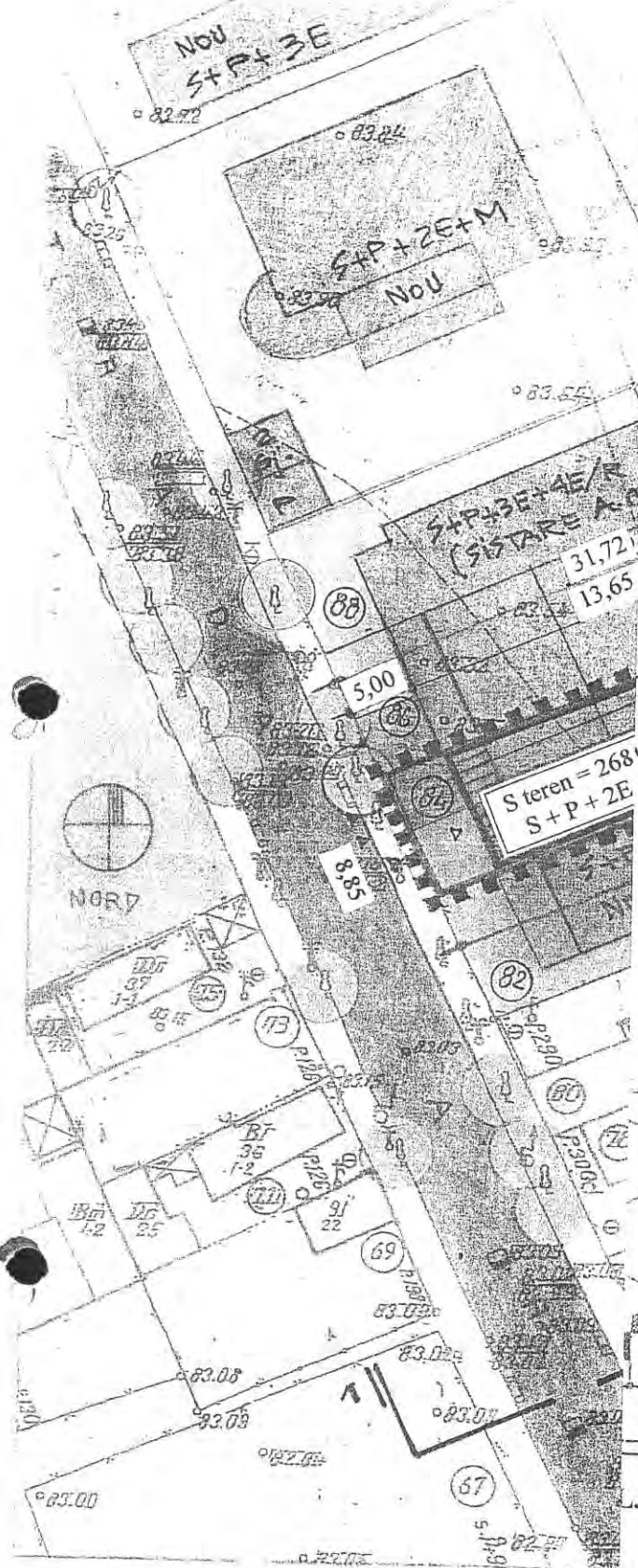
AROMEI NR.84, CTOR 2, R E S T I

EMENTARI

11. 11/07/13 16.12.10

TEM ÎNȘIRUIT

S teren = 268 MUTE
S + P + 2E



L. DINU BORBORICI Persoana fizica	Proiect nr.: 33 / '07
r. Aromei nr. 84, sector 2, BUCURESTI	Faza: P.U.D.
PUNERE REGLEMENTARI	Pl. nr.: 6

INDICATORI
S teren = 268,66 mp
Regim de inaltime: S + P + 2E + M
Hmax. = 15,00 m (de la CTN)
POT = 45%
CUT = 1,62 (corespunzator CUT maxim admis pentru

VIZAT
Spre neschimbare,
SECRETAR