

PUNCTUL NR. 44

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în Str. Lipova nr. 22, sector 1, în suprafață de 135 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării extinderii unui imobil cu funcțiunea de locuințe

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Achiziții – Direcția Contracte și al Direcției Generale Dezvoltare Urbană;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 40/22.02.2007 privind aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru construcții definitive pe teren proprietate privată PUD Str. Lipova nr. 22;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și ale art. 15 lit. (e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a imobilului - teren de construcții - situat în intravilanul municipiului București, str. Lipova nr. 22, sector 1 - conform planului anexat care face parte integrantă din prezenta hotărâre -, în suprafață de 135 mp, în favoarea d-nei Blidărescu Ștefania.

(2) Terenul aparținând domeniului privat al Municipiului București, ce face obiectul concesionării este identificat în C.F. București sub nr. 95622, având nr. cadastral 26477, necesar realizării extinderii unui imobil cu funcțiunea de locuințe.

Art.2 Terenul menționat la art.1 nu constituie rezervă pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 18/1991 sau a Legii nr. 247/2005.

Art.3 Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de 20.674,93 Ron/an, reprezentând 4.855,09 EURO/an, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Art.4 Durata concesionării este de 49 de ani, care se poate prelungi cu o perioadă cel mult egală cu jumătate din durata inițială a concesiunii, cu acordul autorității concedente.

Art.5 Primarul General al Municipiului București, prin Direcția Generală Achiziții – Direcția Contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Generală Economică – Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

Această hotărâre a fost adoptată în ședințaa Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

STR. MACE DO NIE I

OCOLUL SILV
Birouri



12 F3 - 1977



PLAN TOPOGRAFIC
SARA 1:1500

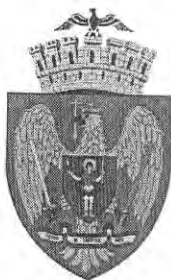


PROPRIETATE PARTICULARĂ șantier
BOLICITAT ȘI RE CONCESIONARE

nov 1963

17.11.1995

28



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în **str. Lipova nr. 22, sector 1**, în suprafață de **135 mp**, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării extinderii unui imobil cu funcțiune de locuințe

Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat - prin Hotărârea nr. 40/22.02.2007 - Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.), necesar realizării extinderii unui imobil cu funcțiunea de locuințe, situat în **str. Lipova nr. 20, sector 1**, în suprafață de **52 mp** (conform actelor de proprietate depuse la dosar), ce aparține doamnei Iulia – Ștefania Blidărescu, extindere ce se va realiza pe terenul situat în **str. Lipova nr. 22, sector 1**, în suprafață de **135 mp**, ce aparține municipalității.

În conformitate cu prevederile art.15 lit e) din Legea nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București, aflat langa terenul proprietate particulară al solicitantului, pot fi concesionate fara licitație publică pentru realizarea exinderii unui imobil , cu respectarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului (PUZ sau PUD), aprobate pentru extinderea construcțiilor.

Terenul solicitat spre concesionare, identificat în planul anexat prezentei, este situat în **str. Lipova nr. 22, sector 1**, are o suprafață de **135 mp** și este neconstruibil de sine stătător datorită suprafeței acestuia.

Potrivit prevederilor art. 22 (2) din. Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin care se dispune că "anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară", pentru terenul mai sus menționat, s-a obținut înscrierea în **Cartea Funciară București sub nr. 95622**, având **nr. cadastral 26477**.

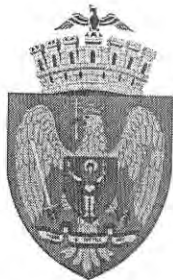
Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **20.674,93 lei/an** reprezentând **4.855,09 EURO**, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, **fără licitație publică**, a terenului în cauză, necesar realizării extinderii unui imobil cu funcțiunea de locuințe, în acest sens elaborându-se alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, ce se supune dezbaterii și aprobării.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea Oprescu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Achiziții

Direcția Contracte

Nr. 2209/01.06.2011

RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în str. Lipova nr. 22, sector 1, în suprafață de 135 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării extinderii unui imobil cu funcțiune de locuințe

Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat - prin Hotărârea nr. 40/22.02.2007 - Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.), necesar realizării extinderii unui imobil cu funcțiunea de locuințe, situat în **str. Lipova nr. 20, sector 1**, în suprafață de **52 mp** (conform actelor de proprietate depuse la dosar), ce aparține doamnei Iulia – Ștefania Blidărescu, extindere ce se va realiza pe terenul situat în **str. Lipova nr. 22, sector 1**, în suprafață de **135 mp**, ce aparține municipiității.

În conformitate cu prevederile art.15 lit e) din Legea nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București, aflat langa terenul proprietate particulară al solicitantului, pot fi concesionate fara licitație publică pentru realizarea exinderii unui imobil , cu respectarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului (PUZ sau PUD), aprobate pentru extinderea construcțiilor.

Terenul solicitat spre concesionare, identificat în planul anexat prezentei, este situat în **str. Lipova nr. 22, sector 1**, are o suprafață de **135 mp** și este neconstruibil de sine stătător datorită suprafeței acestuia.

Potrivit prevederilor art. 22 (2) din. Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin care se dispune că "anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară", pentru terenul mai sus menționat, s-a obținut înscrierea în **Cartea Funciară București sub nr. 95622**, având **nr. cadastral 26477**.

Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **20.674,93 lei/an** reprezentând **4.855,09 EURO**, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, **fără licitație publică**, a terenului în cauză, necesar realizării extinderii unui imobil cu funcțiunea de locuințe, în acest sens elaborându-se alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, ce se supune dezbaterii și aprobării.

DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII,
DIRECTOR GENERAL
DANIELA MINCU,

DIRECȚIA CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
JOHANN NUNWELER

DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE URBANĂ
ARHITECT ȘEF,
GHEORGHE PĂTRAȘCU

ȘEF SERVICIU CONCESIONĂRI
TEODORA STOIAN



FISA DE CALCUL

Pentru terenul situat în **Str. Lipova nr.22, sector 1**
In suprafata de **...135 mp...** coeficient...1...(M)

1. AMPLASAMENT: zona....." O "...RON/mp.....**509,78 (A)**

2. DOTARI TEHNICO-EDILITARE:

DOTARE	ARE	POZITIA	COEFICIENT %		VALOARE
APA CANAL	Da	La gard	16,7	S	85,13
TERMOFICARE	Da	La gard	16,7	T	85,13
GAZE-NATURALE	Da	La gard	6,7	G	34,16
ELECTRICITATE	Da	La gard	6,7	E	34,16
DRUMURI	Da	Modernizate	16,7	D	85,13
TELEFON	Da	La gard	3,4	Tf	17,33

3. NATURA TERENULUI normal de fundare... coeficient1.....(F)

4. REGIM DE INALTIME. S+1E, P+2E.tehniccoeficient...1,00(H)

5. UTILIZARElocuinta coeficient3 x 1,5.....(U)

FORMULA DE CALCUL:

- Valoare lei/mp. (v)

$$V=(A+S+T+G+E+D+Tf) \times M \times F \times H \times U = \mathbf{3.828,69 \text{ lei/mp.}}$$

- Valoare totală(V) $V=v \times \text{suprafata terenului} = \mathbf{516.873,15 \text{ lei}}$

- Redevanța minimă a concesiunii = $v/25 \text{ ani} = \mathbf{20.674,93 \text{ lei/an (4.855,09 Euro/an)}}$

* Redevanța a fost calculată la un curs valutar de **4,2584/EURO** (din 16.02.2011) și nu include TVA

**DIRECTOR EXECUTIV,
JOHANN NUNWEILER**

(Signature)
13.05.11

SEF SERVICIU,
Teodora Stoian

(Signature)

FISA DE CALCUL

Pentru terenul situat în **Str. Lipova nr.22, sector 1**
In suprafata de **...135 mp...** coeficient...1...(M)

1. AMPLASAMENT: zona....." O " ...RON/mp.....**509,78 (A)**

2. DOTARI TEHNICO-EDILITARE:

DOTARE	ARE	POZITIA	COEFICIENT %		VALOARE
APA CANAL	Da	La gard	16,7	S	85,13
TERMOFICARE	Da	La gard	16,7	T	85,13
GAZE-NATURALE	Da	La gard	6,7	G	34,16
ELECTRICITATE	Da	La gard	6,7	E	34,16
DRUMURI	Da	Modernizate	16,7	D	85,13
TELEFON	Da	La gard	3,4	Tf	17,33

3. NATURA TERENULUI normal de fundare... coeficient1.....(F)

4. REGIM DE INALTIME. S+1E, P+2E.tehniccoeficient...1,00(H)

5. UTILIZARElocuinta coeficient3 x 1,5.....(U)

FORMULA DE CALCUL:

- Valoare lei/mp. (v)

$$V=(A+S+T+G+E+D+Tf) \times M \times F \times H \times U = \mathbf{3.828,69 \text{ lei/mp.}}$$

- Valoare totală(V) $V=v \times \text{suprafata terenului} = \mathbf{516.873,15 \text{ lei}}$
- Redevența minimă a concesiunii = $v/25 \text{ ani} = \mathbf{20.674,93 \text{ lei/an (4.855,09 Euro/an)}}$

* Redeventa a fost calculata la un curs valutar de **4,2584/EURO** (din 16.02.2011) și nu include TVA

**DIRECTOR EXECUTIV,
JOHANN NUNWEILER**



SEF SERVICIU,
Teodora Stoian





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA
SECTORULUI 1

www.primariasector1.ro

Serviciul Reglementari Urbanistice

Nr. 34230 / R / 12.10.2009

Catre,

Dna Blidarescu Iulia Stefania
Str.Octavian Cocarascu nr.43 B,
sector 1, Bucuresti

Referitor la adresa dvs. depusa la registratura Primariei Sector 1 sub nr. 34230/06.10.2009 privind valabilitatea **PUD Str. Lipova nr. 22**, va comunicam urmatoarele :

- PUD-ul sus mentionat de dvs. este aprobat cu HCL nr.40/22.02.2007 in baza avizului CTU nr.34CA2/20.12.2006 .
- Conform HCL nr.231/15.06.2006 documentatia de urbanism este valabila pana la aprobarea unor alte reglementari urbanistice contrare.
- Pana la aceasta data, conform informatiilor din baza noastra de date, nu s-au aprobat alte reglementari contrare pe acest teren, deci PUD-ul sus mentionat este in termen de valabilitate.

Primar,

Andrei Ioan Chiliman



Arhitect Sef,

Arh. Andrei Marinescu

Sef Serviciu,

Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,

Ref.superior Mariana Vladu

Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, Bucuresti

Tel: +40-21-319 10 13 • Fax: +40-21-319 10 06 • Email: registratura@primariasector1.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru
construcții definitive pe teren proprietate privată
PUD Str. Lipova nr.22

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate al arhitectului șef al Primăriei sectorului 1 .
- Avizul nr.13/10.01.2007 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizul nr. 34 CA 2/20.12.2006 al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

Ținând seama de prevederile:

- Ordonanței Guvernului României nr. 5/24.01.2002 pentru modificarea și completarea art. 4 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.
- Legii nr.453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului.
- Legea nr.219/1998 privind regimul concesiunii
- Ordinului M.L.P.T.L. nr. 1107/01.08.2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului în municipiul București .
- Prevederile Planului Urbanistic General al municipiului București, aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000.
- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

În temeiul prevederilor art. 46, alin.(1), lit."e", art.95, lit. "i" și art.120⁷, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construcții amplasate pe teren proprietate privată -- S = cca. 140,00 mp propus concesiunii - Str. Lipova nr.22

Art.2. Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

Art.3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4. Prezenta documentație este valabilă până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Consiliului General al Municipiului București, conform Ordinului MLPTL nr.1107/01.08.2001.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian Oghina



AVIZEAZĂ,

SECRETAR,

Bogdan Nicolae Grigorescu

Nr.: 40

Data:22.02.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 34 CA 2/20.12.2006
PUD Str. Lipova nr. 22
locuinta P+1E, P+2E

Beneficiar : BLIDARESCU IULIA STEFANIA
Proiectant: SC TRADE INVEST SYSTEM SRL

REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI ce a generat documentatia de urbanism-

- Imobilul de la nr.22 : teren S = 140 mp liber de constructii pentru care se solicita concesionarea.
Din evidentele cadastrale ale PS 1 la nivelul anului 1986, terenul este in posesia Administratiei de Stat.

AMPLASARE, DELIMITARE, STUDII:

- amplasamentul studiat se afla in zona rezidentiala a municipiului Bucuresti. Conform PUG-M.B. aprobat cu HCGMB nr.269/2000, terenul este cuprins in subzona CA2 – subzona centrala cu functiuni complexe cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45 m, cu POTmax. = 60 %, CUTmax. = 2,5 pentru cladiri sub 6 niveluri si in PUZ Zone Centrale – UTR CA1b

SE AVIZEAZA : amplasarea pe lotul de la nr.22 a doua constructii –locuinte, amplasate pe teren la 6,00m distanta intre ele, prima P+1E spre strada, la aliniament cu parterul partial liber spre dreapta lotului ptr. accesul spre spatele lotului, iar a doua , cu regim de inaltime P+2^E, amplasata pe spatele lotului, ambele constructii amplasate pe limita stinga si dreapta a proprietatii, conform plan reglementari anexat

-Indicatori urbanistici: POT = 60 %; CUT= 1,5 ; RH- corespunzator unui regim de inaltime P+1E partial P+2E

Parcarea/gararea se rezolva in incinta proprie.

AVIZE NECESARE pentru promovarea PUD in cadrul Consiliului Local Sector 1:
Avizul Comisiei de Precoordonare retele PMB nr.577781/06.12.2006; Avizul Comisiei de circulatie – PMB nr.8979/19.12.2006.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

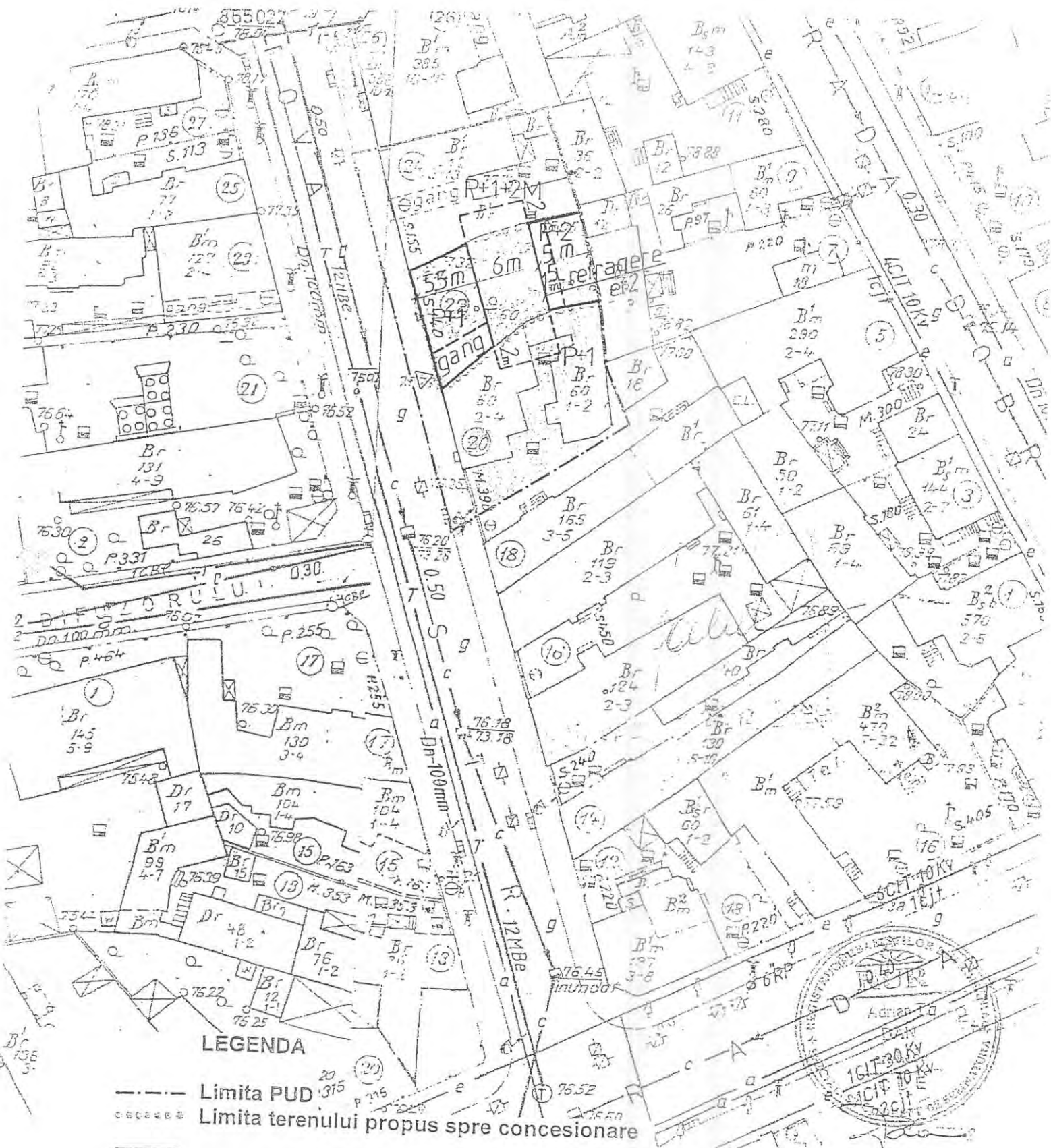
In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 350.000 lei, chitantei nr. din ... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al sectorului I
Arh. Oana Radulescu





Intocmit,
Arh. Lucia Ionita

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului : arh. Zoltan Takacs, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Lungu, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Romeo Stefan Belea , Arh. Maria Iulia Stanciu , arh. Zeno Bogdanescu



LEGENDA

- Limita PUD
- Limita terenului propus spre concesionare
-  Edificabil P.O.T.=60% C.U.T.=1,5 Regim de înălțime: P+1+et2 retras
-  Acces în incintă



S.C. TradeInvest Systems S.R.L. Târgu-Jiu TEL./FAX : 0253-213111 ; 0744 573095 TÂRGU-JIU, STR. BRÂNDUSEI, BL. S.O.3, AP.50, JUD. GORJ				Beneficiar: BLIDĂRESCU IULIA ȘTEFANIA str. Pompiliu Eliade, nr.3, et.1, ap.4, București		Proiect Nr: 3/2006
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Obiectiv:		
SEF PROIECTANT	DAN ADRIAN		1:500	Concesionare teren pentru construirea si amplasarea		

11/03/2006



Nr. din

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3504/134/L /8763 din 17.10 .2008

Urmare a cererii adresate de **BLIDARESCU IULIA STEFANIA**

cu domiciliul în județul municipiul orașul comuna București
sediul sectorul 1 cod poștal
satul nr. 43B, bloc, sc., et. 1, ap. 4
strada Octavian Cocarascu telefon/ fax E-mail
înregistrată la nr. 8763 din 10.03.2008

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

Pentru imobilul-teren și/sau construcțiile situate în București sectorul 1, cod poștal
strada LIPOVA nr. 22 bl. sc., et., ap. sau
identificat prin PLANURI CADASTRALE SCARA 1:2000 și 1:500

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. /, faza PUG/PUZ/PUD,
aprobată cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București / Local al sectorului 1,
nr. 269 / 2000

1. REGIMUL JURIDIC

Teren cu suprafața cca. 140mp, propus concesionării în vederea construirii unui imobil în
extinderea celui de la nr.20.

2. REGIMUL ECONOMIC

Situația existentă – teren intravilan, liber de construcții.

Situația propusă : Se solicită concesionarea terenului în scopul construirii unei locuințe Ds+P+1E ;
S+P+2E, în extinderea imobilului existent pe lotul adiacent de la nr.20.

Terenul este cuprins în PUG-MB, aprobat cu HCGMB nr.269/2000, - în zona CA2 –Subzona centrală cu
funcțiuni complexe, clădiri cu înălțime medie, mare și cu accente peste 45m, situată în afara perimetrelor
protejate cu POTmax = 60%; CUTmax = 2,5; (pentru clădiri sub 6 niveluri). și în PUD Str. Lipova », aprobat
cu HCL S 1 nr.40/22.02.2007 cu aviz CTU PS 1 nr.34CA2/20.12.2006 cu POT= 60 %; CUT=1,5 ptr.locuinta
P+1E ; P+2E.

Imobilul se afla în zona " A " fiscală a Municipiului București.

NOTA : Prezentul amplasament a făcut obiectul CU nr.398/19L/21.02.2006 prelungit

d) Avizele/acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant:

d.1. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Act concesionare teren in copie legalizata, intabulat; Declaratie notariala pe propria raspundere din care sa rezulte ca imobilul face/nu face obiectul unui litigiu ; Adrese PMB privind inexistenta notificari, revendicari in baza Legii 10/2001 sau a altor litigii pe rolul instantelor judecatoresti ; Acordul proprietarilor vecini perimetrali ptr. imprejmuire pe hotar sau declaratie notariala pe proprie raspundere din care sa rezulte ca gardul se va realiza in interiorul limitelor proprietatii, inclusiv fundatiile..Acord not. proprietari vecini pentru construire pe hotar in cazul in care lucrarile noi impun luarea unor masuri de interventie ptr. protejarea imobilelor existente (subzidiri, consolidari, etc) si daca prin proiect se impune aceasta obligativitate (dupa caz);

d.2. Alte avize/acorduri:

Avize utilitati : SC Electrica, Apa Nova, Distrigaz ;
Contract transport moloz SC ROMPREST SA ; Avizul Inspectoratului de Stat in Constructii.

d.3. Studii de specialitate:

Ridicare topografica intocmita de topometru aut. de ONCGC-Bucuresti
Expertiza tehnica ptr. lucrarile propuse si solutii cuplare la calcanele vecine cu concluzii privind neafectarea constructiilor invecinate cu referire si la NP 120/2006 privind zona de influenta a excavatiilor adinci (dupa caz.).

e) Documentele de plată ale următoarelor taxe:

Taxa AC (0,5% din valoarea de investiție).

Taxa timbru arhitectură (0,5% din valoarea de investiție). In cazul în care plata se va face prin casele D.I.T.L. Sector 1 se va achita și comisionul de transfer în valoare de 0,1% din valoarea timbrului de arhitectură, dar nu mai puțin de 1,5 lei.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de12..... luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ANDREI IOAN CHILIMAN

SECRETAR,
BOGDAN NICOLAE
GRIGORESCU

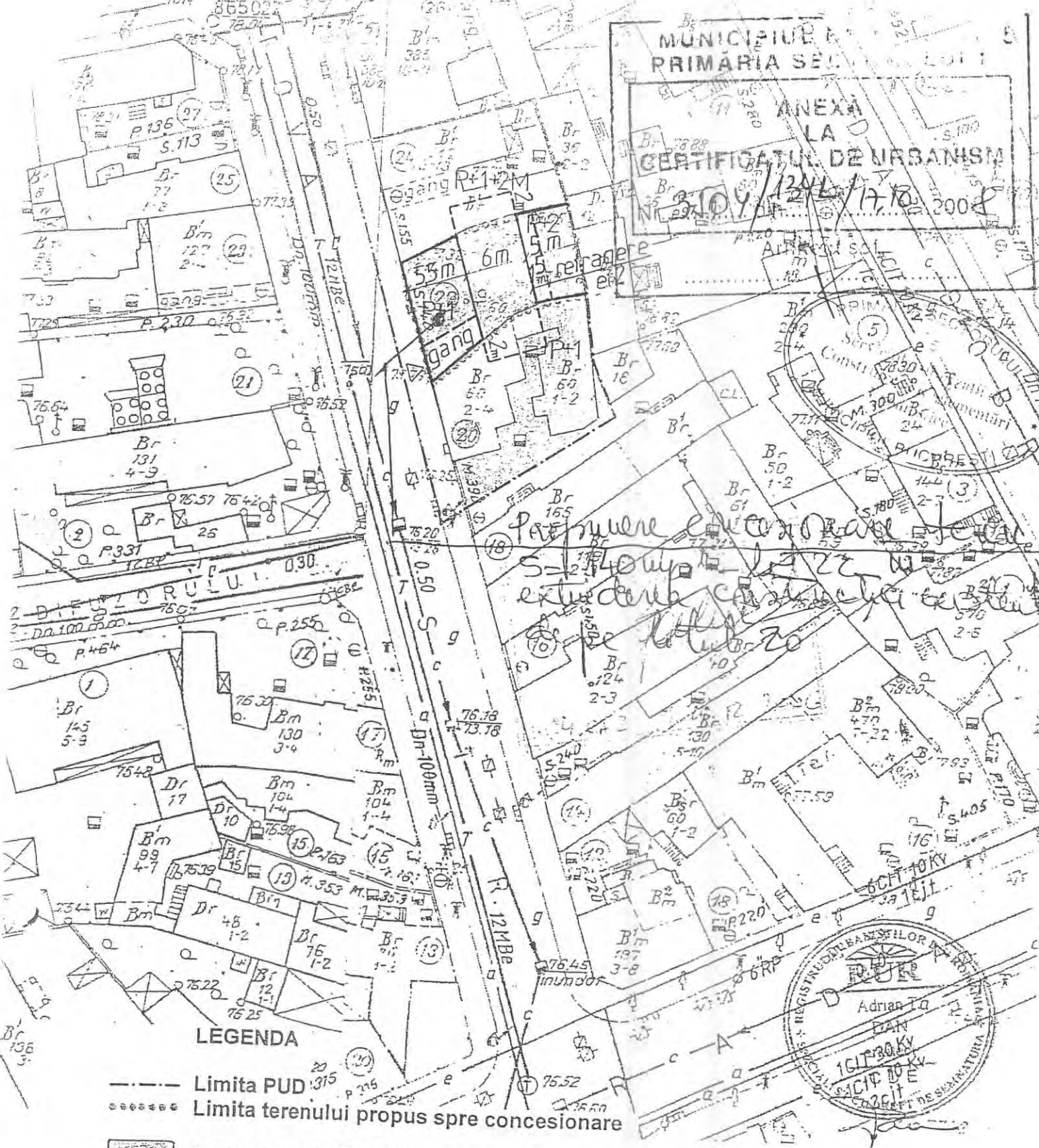
ARHITECT ȘEF,
Aurelia Stratulat

ÎNTOCMIT,
arh. Lucia Ionita

ȘEF SERVICIU
arh. Liliana Magureanu

Achitat taxa de: 7 lei lei, conform chitanței nr. 834531 din 11.11.2008
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 11.11.2008

MUNICIPIUL
 PRIMĂRIA SEC.
 ANEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 3104/1244/17.10.2008



LEGENDA

- Limita PUD
- Limita terenului propus spre concesionare
- █ Edificabil P.O.T.=60% C.U.T.=1,5 Regim de înălțime: P+1+et2 retras
- ▶ Acces în incintă

S.C. TradeInvest Systems S.R.L. Târgu-Jiu TEL./FAX : 0253-213111 ; 0744 573095 TÂRGU-JIU, STR. BRÂNDUSEI, BL. 5, SC. 3, AP. 50, JUD. GORJ				Beneficiar: BLIDĂRESCU IULIA ȘTEFANIA str. Pompelui Eliade, nr.3, et.1, ap.4, București		Proiect Nr.: 3/2008	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA:	Obiectiv:		Faza:	
SEF PROIECT	ARCH. DAN ADRIAN		1: 500	Concesionare teren pentru construirea locuinței		I.U.12	
PROIECTAT	ARCH. DAN ADRIAN			Amplasament, str. Lipova nr.20, București, Sector 1			

BWS nr. 569/14.07.2009

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală
SERVICIUL EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

Nr. 9453 / 03.07.2009

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
D.G.D.I.P.U.
Direcția Administrare Patrimoniu
IP - 299
UNA OF 07 CG

Handwritten notes:
Inventar
H.C.G.M.B.
Municipal
03.07.2009

CATRE,
DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Alaturat va transmitem Incheierea nr. 193806/27.04.2009 al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti sector 1, prin care se dispune admiterea intabularii dreptului de proprietate in favoarea Statului Roman prin administrator Primaria Municipiului Bucuresti asupra imobilului cu adresa str. Lipova nr. 22.

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

SEF SERVICIU,
IOSEFINA SANDULESCU

Handwritten notes:
03.07.2009
Valea

Intocmit: Toader Monica
Data 01.07.2009 / 2 ex. / nr. 25

306h + 3395 + 3510
+ COPIE JOSAR INTABULARII

HALIPA
V



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 1

Dosarul nr. 193806 / 27.04.2009

INCHEIERE Nr. 193806

Registrator MUSAT DORINA

Asistent - registrator VASILOIU VIVIANA

Asupra cererii introduse de Halipa Veronica Tatiana Maria privind inscrierea in cartea funciara, in baza acte:

- ADRESA nr. 3390/SC/ 19.03.2009 emis de PMB - DIRECTIA GENERALA DE DEZVOLTARE, INVESTITII SI PLANIFICARE URBANA
- CERTIFICAT nr. 110092/ 11.09.2007 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE
- CERTIFICAT nr. 157947/ 06.02.2008 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE
- DECRET nr. 111/ 27.07.1951 emis de MAREA ADUNARE NATIONALA
- SENTINTA CIVILA nr. 431/ 25.03.1952 emis de JUDECATORIA POPULARA VIII BUCURESTI vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea 7/1996 - republicata, tariful achitat in suma de 120 lei, cu chitanta 0057551 / 14-APR-09 pentru Receptie si infiintare carte funciara avand codul nr. 7.1.1

DISPUNE:

Admite inscrierea imobilului situat in Strada LIPOVA (FOSTA STR.BUCOVINA) numarul 22, cu numarul cadastral 26477 la PI/1 a C.F. SPECIALA numarul 95622 din localitatea BUCURESTI SECTOR 1.

Admite INSCRIEREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in Strada LIPOVA (FOSTA STR.BUCOVINA) numarul 22, cu numarul cadastral 26477 inscris in Cartea Funciara SPECIALA cu numarul 95622 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la PI/ 1 in favoarea lui STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI asupra cotei de 1/1 cu titlu de PROPRIETATE la PII/ 1.

Prezenta se va comunica: Halipa Veronica Tatiana Maria
Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Solutionata la data de:

28.05.2009

Registrator,
MUSAT DORINA



Asistent - registrator,
VASILOIU VIVIANA

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

pentru

INFORMARE

Cartea funciara SPECIALA cu nr. 95622 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 1

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	26477	BUCURESTI SECTOR 1, Strada LIPOVA (FOSTA STR.BUCOVINA) numarul 22. Descriere teren: teren in proprietate.	135 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI - 1/1	Incheiere nr. 193806 / 27.04.2009 in baza: SENTINTA CIVILA nr. 431/ 25.03.1952 emis de JUDECATORIA POPULARA VIII BUCURESTI, DECRET nr. 111/ 27.07.1951 emis de MAREA ADUNARE NATIONALA, ADRESA nr. 3390/SC/ 19.03.2009 emis de PMB - DIRECTIA GENERALA DE DEZVOLTARE,INVESTITII SI PLANIFICARE URBANA, CERTIFICAT nr. 110092/ 11.09.2007 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE, CERTIFICAT nr. 157947/ 06.02.2008 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE se INSCRIE dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de PROPRIETATE.	PI/ 1

C. Partea a-III-a




Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala,pastrata de acest birou. Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent registru
 VASILOVIC VIVIANA



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1:500

Nr. cadastral		Suprafata masurata		Adresa imobilului:
26477		135 mp		Strada Lipova nr. 22
1	X=554812.7790	Y=338444.1040	Data: 23.09.2009	 Se confirma suprafata din masuratori Introducerea imobilului in baza de date
2	X=554815.3240	Y=338445.2700		
3	X=554818.6050	Y=338445.9430		
4	X=554817.5080	Y=338451.9330		
5	X=554817.0850	Y=338454.3400		
6	X=554802.0780	Y=338448.2190		
7				
Suprafata totala masurata = 135 mp				 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI POPA ION Inspector de cadastru 

193806
23.09.09

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru
construcții definitive pe teren proprietate privată
PUD Str. Lipova nr.22

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate al arhitectului șef al Primăriei sectorului 1 .
- Avizul nr.13/10.01.2007 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizul nr. 34 CA 2/20.12.2006 al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

Ținând seama de prevederile:

- Ordonanței Guvernului României nr. 5/24.01.2002 pentru modificarea și completarea art. 4 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.
- Legii nr.453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului.
- Legea nr.219/1998 privind regimul concesiunii
- Ordinului M.L.P.T.L. nr. 1107/01.08.2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului în municipiul București .
- Prevederile Planului Urbanistic General al municipiului București, aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000.
- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

În temeiul prevederilor art. 46, alin.(1), lit."e", art.95, lit. "i" și art.120⁷, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construcții amplasate pe teren proprietate privată -- S = cca. 140,00 mp propus concesiunii - Str. Lipova nr.22

Art.2. Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

Art.3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4. Prezenta documentație este valabilă până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Consiliului General al Municipiului București, conform Ordinului MLPTL nr.1107/01.08.2001.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian Oghina



AVIZEAZĂ,

SECRETAR,

Bogdan Nicolae Grigorescu

Nr.: 40

Data:22.02.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 34 CA 2/20.12.2006
PUD Str. Lipova nr. 22
locuinta P+1E, P+2E

Beneficiar : BLIDARESCU IULIA STEFANIA
Proiectant: SC TRADE INVEST SYSTEM SRL

REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI ce a generat documentatia de urbanism-

- Imobilul de la nr.22 : teren S = 140 mp liber de constructii pentru care se solicita concesionarea.
Din evidentele cadastrale ale PS 1 la nivelul anului 1986, terenul este in posesia Administratiei de Stat.

AMPLASARE, DELIMITARE, STUDII:

- amplasamentul studiat se afla in zona rezidentiala a municipiului Bucuresti. Conform PUG-M.B. aprobat cu HCGMB nr.269/2000, terenul este cuprins in subzona CA2 – subzona centrala cu functiuni complexe cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45 m, cu POTmax. = 60 %, CUTmax. = 2,5 pentru cladiri sub 6 niveluri si in PUZ Zone Centrale – UTR CA1b

SE AVIZEAZA : amplasarea pe lotul de la nr.22 a doua constructii –locuinte, amplasate pe teren la 6,00m distanta intre ele, prima P+1E spre strada, la aliniament cu parterul partial liber spre dreapta lotului ptr. accesul spre spatele lotului, iar a doua , cu regim de inaltime P+2^E, amplasata pe spatele lotului, ambele constructii amplasate pe limita stinga si dreapta a proprietatii, conform plan reglementari anexat

-Indicatori urbanistici: POT = 60 %; CUT= 1,5 ; RH- corespunzator unui regim de inaltime P+1E partial P+2E

Parcarea/gararea se rezolva in incinta proprie.

AVIZE NECESARE pentru promovarea PUD in cadrul Consiliului Local Sector 1:
Avizul Comisiei de Precoordonare retele PMB nr.577781/06.12.2006; Avizul Comisiei de circulatie – PMB nr.8979/19.12.2006.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

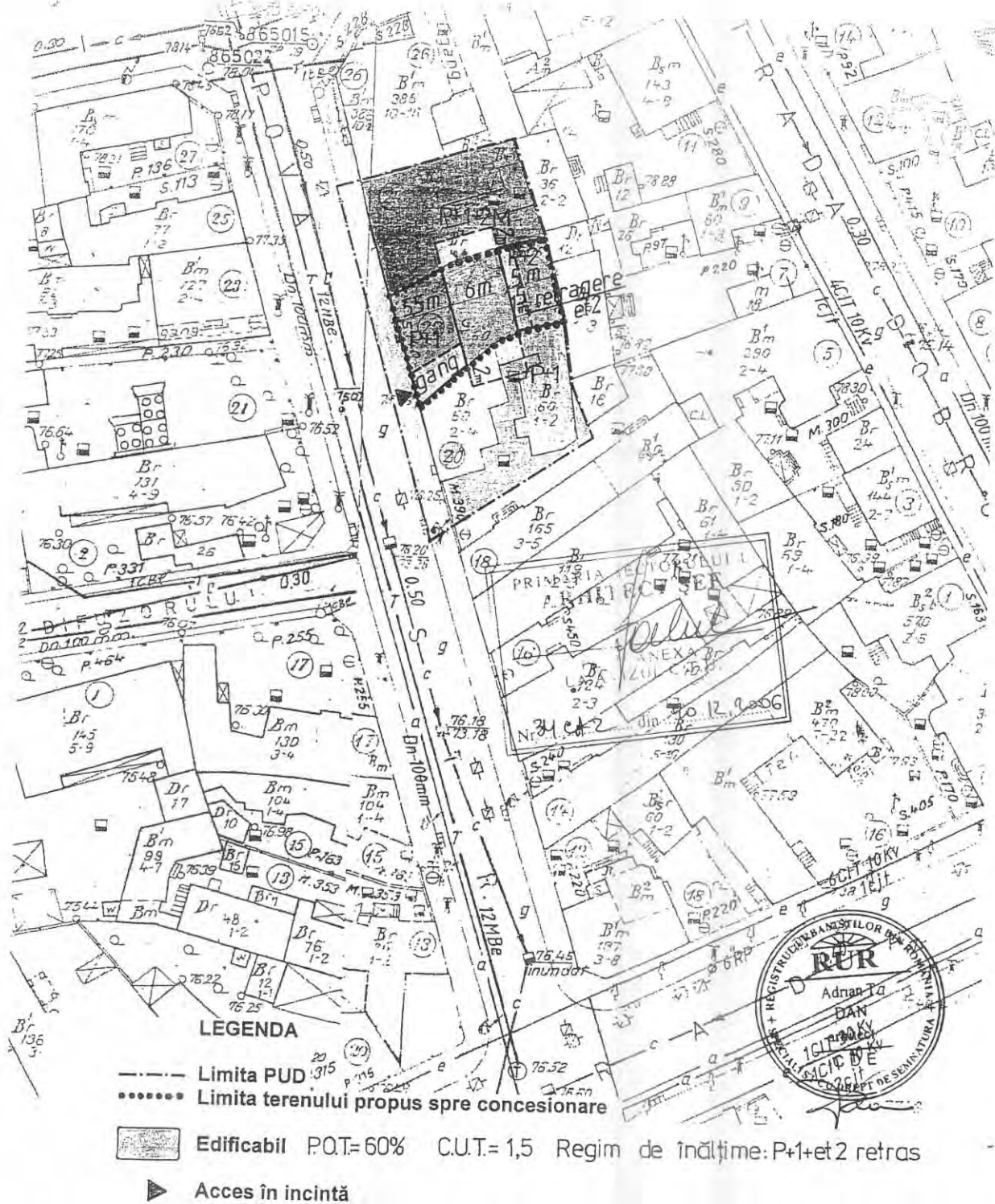
In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 350.000 lei, chitantei nr. 379628 din 03.12.2007. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al sectorului
Arh. Oana Radulescu



Intocmit,
Arh. Lucia Ionita

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului : arh. Zoltan Takacs, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Lungu, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Romeo Stefan Belea , Arh. Maria Iulia Stanciu , arh. Zeno Bogdanescu



S.C. TradeInvest Systems S.R.L. Târgu-Jiu TEL./FAX : 0253-213111 ; 0744 573095 TÂRGU-JIU, STR. BRÂNDUSEI, BL.5, SC.3, AP.50, JUD. GOȘU			Beneficiar: BLIDĂRESCU IULIA ȘTEFANIA str. Pompelui Eliade, nr.3, et.1, ap.4, București		Proiect Nr.: 3/2008
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA:	Obiectiv:	Faza:
SEP PROIECT	ARRH. DAN ADRIAN	<i>[Signature]</i>	1: 500	Concesiune teren pentru construire locuință	P.U.D.
PROIECTAT	ARRH. DAN ADRIAN	<i>[Signature]</i>	Data	Amplasament: str. Lipova, nr.22, București, Sector 1	Plansa Nr.:
DESENAT	ING. BREBENEL L.	<i>[Signature]</i>	03/2006	Titlul planșei:	3
PROPUNERI - REGLEMENTĂRI					

Utile de van



Nr. din

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3504/134/L /8763 din 17.10. 2008

Urmare a cererii adresate de **BLIDARESCU IULIA STEFANIA**

cu domiciliul în județul municipiul Bucuresti
sediul orașul
satul comuna sectorul 1 cod poștal
strada Octavian Cocarascu nr. 43B, bloc sc., et. 1, ap. 4,
telefon/ fax E-mail
înregistrată la nr. 8763 din 10.03.2008

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

Pentru imobilul-teren și/sau construcțiile situate în București sectorul 1, cod poștal
strada LIPOVA nr. 22 bl. sc., et., ap. sau
identificat prin PLANURI CADASTRALE SCARA 1:2000 și 1:500

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. /, faza PUG/PUZ/PUD,
aprobată cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București / Local al sectorului 1,
nr. 269 / 2000

1. REGIMUL JURIDIC

Teren cu suprafața cca. 140mp, propus concesionarii în vederea construirii unui imobil în
extinderea celui de la nr.20.

2. REGIMUL ECONOMIC

Situația existentă – teren intravilan, liber de construcții.

Situația propusă : Se solicită concesionarea terenului în scopul construirii unei locuințe Ds+P+1E ;

S+P+2E, în extinderea imobilului existent pe lotul adiacent de la nr.20.

Terenul este cuprins în PUG-MB, aprobat cu HCGMB nr.269/2000, - în zona CA2 –Subzona centrala cu funcțiuni complexe, clădiri cu înălțime medie, mare și cu accente peste 45m, situată în afara perimetrelor protejate cu POTmax = 60%; CUTmax = 2,5; (pentru clădiri sub 6 niveluri). și în PUD Str. Lipova », aprobat cu HCL S 1 nr.40/22.02.2007 cu aviz CTU PS 1 nr.34CA2/20.12.2006 cu POT= 60 %; CUT=1,5 ptr.locuinta P+1E ; P+2E.

Imobilul se afla în zona " A " fiscala a Municipiului Bucuresti.

NOTA : Prezentul amplasament a facut obiectul CU nr.398/19L/21.02.2006 prelungit

3. REGIMUL TEHNIC:

In baza regulamentului de urbanism aprobat prin PUD mentionat, beneficiarul propune concesiunea terenului in scopul construirii unui imobil locuinte alcatuit din doua corpuri Ds+P+1E; S+P+2E, in extinderea imobilului existent pe lotul adiacent de la nr.20. Cele doua constructii sunt amplasate pe teren la 6,00m distanta intre ele astfel: una Ds+P+1E spre strada la aliniament cu parterul partial liber spre dreapta lotului ptr. accesul spre spatele lotului, iar a doua S+P+2E amplasata la limita spate a lotului ambele constructii fiind amplasate la limita din stanga si dreapta ale proprietatii conform plan anexat.

- Se propun indicatorii urbanistici: POT = 60 %, CUT = 1,5 conf. PUD aprobat.

Se va respecta HCGMB nr. 66/2006 privind rezolvarea parcajelor in incinta.

Imprejmuirea terenului se poate realiza cu gard semitransparent spre strada cu Hmax. = 2,00 m si cu gard opac spre limitele laterale si spate ale proprietatii cu Hmax. = 2,50 m, cu respectarea bornelor de granitire. Organizarea de santier se va realiza in incinta

NOTA: Prezentul certificat de urbanism are doar caracter informativ cu privire la regimul juridic, economic si tehnic al imobilului, astfel cum acestea reies din documentatiile de urbanism legal aprobate, precum si din documentele anexate cererii de catre solicitant.

Primaria Sectorului 1 nu este responsabila pentru existenta unor litigii aflate pe rolul instantelor judecatoresti sau a unor cereri formulate conform legilor de restituire in vigoare, altele decat cele mentionate in documentatia anexata cererii.

In conformitate cu prevederile NORMELOR METODOLOGICE DE APLICARE A LEGII nr.50/1991, aprobate prin O.M.T.C.T. nr.1430/2005, Formularul F.9, referitor la cererea pentru emiterea Autorizatiei de construire/desfiintare, documentatia anexata respectivei cereri va contine si dovada luarii in evidenta a proiectului de autorizare a lucrarilor de construire/desfiintare (PAC/PAD) de catre Filiala teritoriala a Ordinului Arhitectilor din Romania, careia ii este afiliat autorul proiectului.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat pentru:

obtinerea autorizatiei de construire, concesiune teren

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) Titlul asupra imobilului (copie legalizată); *contract de concesiune întabulate.*

b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții

PAC

PAD

POE

Proiect intocmit conform legii 50/1991 republicată 2004, inclusiv proiectul de gard, verificat si insusit de expert tehnic atestat.

c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Altele:

c.2. Avize și acorduri privind:

prevenirea și stingerea incendiilor

apărarea civilă

Declarațiile și alte documente ce se asigură de către solicitant:

Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor realizate ale acestora:

Act concesiune teren în copie legalizată, intabulat; Declarație notarială pe propria răspundere din care să rezulte că imobilul face/nu face obiectul unui litigiu; Adrese PMB privind inexistența notificării, revendicării în baza Legii 10/2001 sau a altor litigii pe rolul instanțelor judecătorești; Acordul proprietarilor vecini perimetrali ptr. împrejmuire pe hotar sau declarație notarială pe proprie răspundere din care să rezulte că gardul se va realiza în interiorul limitelor proprietății, inclusiv fundațiile. Acord not. proprietari vecini pentru construire pe hotar în cazul în care lucrările noi impun luarea unor măsuri de intervenție ptr. protejarea imobilelor existente (subzidiri, consolidări, etc) și dacă prin proiect se impune această obligativitate (după caz);

d.2. Alte avize/acorduri:

Avize utilități : SC Electrica, Apa Nova, Distrigaz ;
Contract transport moloz SC ROMPREST SA ; Avizul Inspectoratului de Stat în Construcții.

d.3. Studii de specialitate:

Ridicarea topografică întocmită de topometru aut. de ONCGC-București
Expertiza tehnică ptr. lucrările propuse și soluții cuplare la calcanele vecine cu concluzii privind neafectarea construcțiilor învecinate cu referire și la NP 120/2006 privind zona de influență a excavărilor adânci (după caz.).

e) Documentele de plată ale următoarelor taxe:

Taxa AC (0,5% din valoarea de investiție).

Taxa timbru arhitectură (0,5‰ din valoarea de investiție). În cazul în care plata se va face prin casele D.I.T.L. Sector 1 se va achita și comisionul de transfer în valoare de 0,1% din valoarea timbrului de arhitectură, dar nu mai puțin de 1,5 lei.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de12..... luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ANDREI IOAN CHILIMAN

SECRETAR,
BOGDAN NICOLAE
GRIGORESCU

ARHITECT ȘEF,
Aurelia Stratulat

ÎNTOCMIT,
arh. Lucia Ionita

ȘEF SERVICIU
arh. Liliana Magureanu

Achitat taxa de: 7 lei lei, conform chitanței nr. 834531 din 11.11.2008
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 11.11.2008

conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

ARHITECT ȘEF

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității:.....

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr.577781/06.12.2006

AVIZ DE PRECOORDONARE RETELE

BLIDARESCU IULIA STEFANIA, cu domiciliul in Bucuresti, str. Pompiliu Eliade nr. 3, prezinta spre avizare documentatia de precoordonare a

P.U.D. – ului – “STR. LIPOVA NR. 20 SECTOR . 1”;

In conformitate cu Dispozitia Primarului General nr. 433/1996, tinand cont ca amplasamentul propus se afla in zona bine structurata,

- se avizeaza favorabil din punct de vedere al retelelor edilitare documentatia de urbanism mentionata mai sus,

- se vor respecta memoriul si planul de reglementari din documentatie.

Se anexeaza planul de reglementari.

ARHITECT SEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

Arh. Liviu Dobre



SEF SERVICIU,
AUTORIZARE

Ing. Roxana Glont

FPS-21-02/6

Intocmit:

Ing. Camelia Popa

**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 - 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Dec1463

2979/19.12.2006

Catre

D-na IULIA STEFANIA BLIDARESCU

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 14.12.2006 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, pentru documentatia, "P.U.D. – privind concesionarea terenului aferent terenului proprietate particulara situat in str. Lipova nr. 20 – 22, in vederea extinderii constructiei cu destinatie de locuinta", conform certificatului de urbanism si planurilor anexate, cu asigurarea parcarii in incinta .

Pentru avizul comisiei veti reveni la urmatoarea faza de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Gheorghe UNGURESCU

