

PUNCTUL NR. 52

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal PUZ – Str. DRUMUL BINELUI nr. 244-248, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Primăria sectorului 4 București: Certificatul de urbanism nr. 1422/39605/2009
- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 11/ 15.09.2010
- Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului: Aviz nr. 105/ 2010.
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia nr. 3788/232/ 2010.
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 951570/ 2010.
- Comisia Tehnică de Circulație: Acord de principiu nr.927044/10871/ 2010.

Ținând seama de prevederile :

Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr.269/21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – DRUMUL BINELUI nr. 244-248, sector 4, pentru o suprafață studiată $S = \text{cca } 2500,00 \text{ mp}$ din care $S = 390,00 \text{ mp}$ teren reglementat ce a generat PUZ - proprietate persoană fizică.

Conform Planului Urbanistic General aprobate prin H.C.G.M.B nr. 269/2000, amplasamentul se suprapune subzonei funcționale: Zona M3 – zona mixtă cu clădiri având un regim de construire continuu sau discontinuu.

Indicatorii urbanistici reglementați sunt: POT max:60%; CUT max:2,5; Rmaxh = P+4E

Condiții de construire aprobate:

Funcții avizate: locuințe

Indicatori urbanistici avizați:

POTmax. = 45%; CUTmax. = 1,3; RmaxH. = P+2E

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

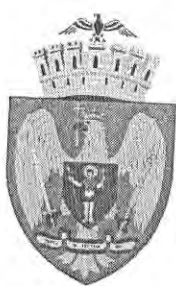
Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2009

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației de urbanism
STR. DRUMUL BINELUI NR. 244-248, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010 – amplasamentul se suprapune zonei funcționale M3 – zona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu.

Indicatori urbanistici reglementați: $POT_{max} = 60\%$; $CUT_{max} = 2,5$; $R_{maxh} = P + 4E$.

FUNȚIUNI AVIZATE : locuințe.

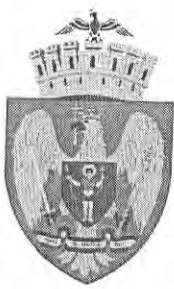
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: $POT_{max} = 45\%$, $CUT_{max} = 1,3$; $R_{maxh} = P + 2E$.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 1422/39605/2009 emis de Primaria Sectorului 4, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 11/15.09.2010 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederilor art. 45-alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,
Prof. Dr. SCRIER-MIRCEA OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Direcția Urbanism

RAPORT
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
STR. DRUMUL BINELUI NR. 244-248, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010 – amplasamentul se suprapune zonei funcționale M3 – zona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu.

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} =60%; CUT_{max} =2,5; R_{maxh}=P+4E.

FUNȚIUNI AVIZATE : locuințe.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}=45%, CUT_{max}=1,3; R_{maxh}=P+2E .

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 1422/39605/2009 emis de Primaria Sectorului 4, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 11/15.09.2010 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederilor art. 45-alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.,

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu

**COMISIA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



31

Consiliul General al Municipiului București

Nr. 44/21.03.2011

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Drumul Binelui nr. 244-248, sector 4

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședința din data de 21.03.2011, a analizat Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, considerând întrunite condițiile tehnice corespunzătoare pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Str. Drumul Binelui nr. 244-248, sector 4 în conformitate cu documentația depusă.

Având în vedere dispozițiile art. 56 alin. (1) și ale Anexei I, lit. B, pct. 9, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, documentația PUZ se aprobă de Consiliul General al Municipiului București. Art. 32 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, prevede că „în cazul în care prin documentația înaintată se solicită o derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă, prin certificatul de urbanism se poate solicita elaborarea unei alte documentații de urbanism prin care să se justifice și să se demonstreze posibilitatea intervenției urbanistice solicitate. După aprobarea noii documentații de urbanism – Plan urbanistic zonal sau Plan urbanistic de detaliu – se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire”. Se avizează construirea pentru locuințe.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1), art. 54 alin.(4), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Drumul Binelui nr. 244-248, sector 4.

PREȘEDINTE,
Țica Horațiu Florin

SECRETAR,
Pîrveu Cosmin Gabriel



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 936474/14.09.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 11/15.09.2010
PUZ – STR. DRUMUL BINELUI NR. 244-248, SECTOR 4

BENEFICIAR: DOMNUL AVRAM COSTEL

ELABORATOR: SC ARHISFERA CONSULTING SRL – URB. RUR ADRIAN RAZVAN CALOTA

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S=aprox. 2500,00 mp din care S=390,00 mp teren ce a generat PUZ – proprietate persoana fizica.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat in Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se suprapune subzonei funcționale: Zona M3 – zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu.

Indicatori urbanistici reglementati: POTmax =60%; CUTmax =2,5; RmaxH=P+4E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuinte .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=45%, CUTmax =1,3; RmaxH =P+2E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Avizul Comisiei Tehnice de Circulație-PMB, Avizul Comisiei de Coordonare rețele edilitare-PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

In conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica si de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declaratie Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse in aria de studiu au fost informati de catre beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmeaza a fi aprobata in C.G.M.B., si ca acesta isi asuma orice consecinte juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* In conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz de urbanism modifică și înlocuiește prevederile documentației de urbanism avizata anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU**

Referent,
ing. ViCTOR Manea





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Nr. 44329/1607/29.11.2010

Către,

AVRAM COSTEL

Str. Uioara nr. 1, bl. IV/1/1C, sc. 2, ET. 8, ap. 108, sector 4, București

AVIZ nr. 105/ 2010

Denumire: „P.U.Z. - Locuințe - str. DRUMUL BINELUI nr. 244 - 248, sector 4,
București”

Elaborator: S.C. ARHISFERA CONSULTING S.R.L.

Beneficiar: AVRAM COSTEL

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. - Locuințe - str. DRUMUL BINELUI nr. 244 - 248, sector 4,
București”

cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

POT max. = 45 %,

CUTmax.= 1,3 mp. ADC/mp teren,

Rmax.h = P + 2E

2. Circulațiile, accesele și parcărilor vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z.

DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU 



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 3788/232/03.11.2010

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a PLANULUI URBANISTIC ZONAL – Locuinta, strada Drumul
Binelui, nr. 244-248, sector 4, Bucuresti

Ca urmare a notificării adresate de AVRAM COSTEL cu domiciliul în București, sector 4, str. Uioara, nr. 1, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 3788/232/04.10.2010,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal - Locuinta, strada Drumul Binelui, nr. 244-248, sector 4, București, **nu necesită evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a unui areal în suprafața totală de 390 mp proprietate privată (conform Avizului de Urbanism nr. 11/15.09.2010, emis de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Primăria Municipiului București).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil de locuințe, cu regim de înălțime P+2E.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Se va amenaja și întreține o suprafață de spații verzi la nivelul solului în procent de 40 % din suprafața totală a terenului generator.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:


- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 21.10.2010;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind iniierea procesului de elaborare a P.U.Z.-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela SACEANU



ȘEF SERVICIU AUTORIZARE ȘI
EVALUARE IMPACT,
Ing. Roxana COSTACHE


INTOCMIT,
Jr. Veronica GRIGORE



COMISIA DE COORDONARE
Nr. 951570/29.10.2010

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 37/29.10.2010 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 2. AVRAM COSTEL cu sediul/domiciliul în București, str.Uioara nr.1, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „STR.DRUMUL BINELUI nr.244-248, SECTOR 4, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,
DIRECTOR GENERAL,

MADALEN DUMITRU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT
DU-COMISIE ,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2

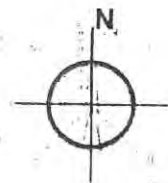
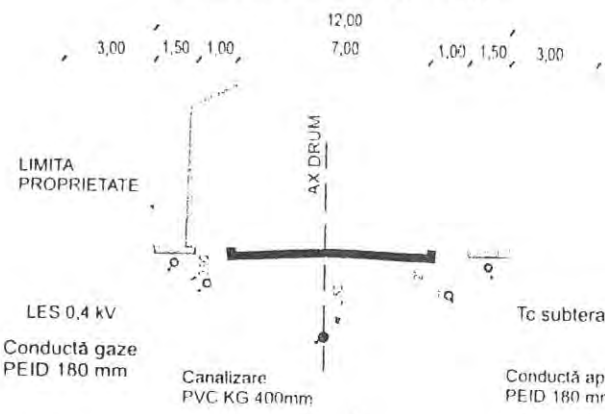


P.U.Z. Str. DRUMUL BINELUI nr. 244-248, Lot 2, sector 4, BUCURESTI

LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT S+P+2E

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM
VIZAT SĂRE NESCHIMBARE
Anexă la avizul de preordonare
Nr. 957/540 din 09.10.2010
ARHITECT ȘEF

SECȚIUNE STR. DRUMUL BINELUI



LEGENDA:

- LIMITA STUDIULUI
- - - - - LOTUL CE A GENERAT P.U.Z.
- ZONE FUNCȚIONALE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT S+P+2E
- SUPRAFAȚA CONSTRUIBILĂ
- TEREN DE TIP ÎN DOMENIUL PUBLIC PENTRU MODERNIZAREA ȘTIINȚIFICE ȘI CULTURALE STR. DRUMUL BINELUI
- DRUM DE SERVICIU
- LIMITA ZONA CONSTRUIBILĂ
- ALINIAMENT
- ▲ ACCES PE PARCELĂ

- ① DIN REȚEA DE PE BD. METALURGIEI
- ② ÎN PRELUNGIREA CONDUCTEI EXISTENTE PE STR. DR. BINELUI
- ③ SPRE CANALIZARE EXISTENT PE STR. DR. BINELUI ȘI APOI ÎN COLECTOR A3 D 350 CM
- ④ ÎN PRELUNGIREA CONDUCTEI EXISTENTE PE STR. DR. BINELUI
- ⑤ DIN REȚEA DE PE BD. METALURGIEI

INDICI DE PLAN GENERAL
EXTRAS DIN P.U.Z. (HCGMB 269/2000)

L1c
L1c: P.O.T max = 45%
C.U.T max = 0,9 (P+1E) - 1,3 (P+2E)
H max = P+1E-2E. H max = 10 m

M3
M3: P.O.T max = 60%
C.U.T max = 2,5

SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI (m ²)	SUPRAFAȚA CONSTRUIBILĂ (m ²)	REZERVA (m ²)
1254	207	1047
Suprafața construită	112	935
Suprafața ocupată parțial	122	113
Suprafața ocupată integral	293	964
P.O.T	1	4
C.U.T	100	1
Regulament	100	100

LEGENDA REȚELEI TEHNICO-EDILITARE

- | Existent | Propus | |
|----------|--------|----------------------------|
| | | Conducta alimentare cu apă |
| | | Conducta canalizare |
| | | Conducta gaze |
| | | Rețea electrică |
| | | Rețea telecomunicații |



S.C. ARHISFERA CONSULTING S.R.L.		Beneficiar:	AVRAM COSTEL	Pr.nr. U 02
Pr. Specialitate- PFA ing. ZAHARESCU DINU		scara	1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚA B(D+1)+P+1E+M Str. DRUMUL BINELUI nr. 244-248, Lot 2, sect. 4, BUCUREȘTI
sef proiect	arh. Razvan Adrian CALOTA	data	10/2010	faza PUZ
proiectat	ing. Dinu ZAHARESCU			Titlu planșei: PRECOORDONARE REȚELE EDILITARE
desenat	ing. Dinu ZAHARESCU			PLANSĂ RE 1



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 10871 / *09.07.2010*
Iul0857

927044

Către

Domnul AVRAM COSTEL

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 08.07.2010 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere pentru documentația „P.U.Z. imobil locuințe individuale pe lot S+P+2E - str. Drumul Binelui nr.244-248, sector 4”, conform certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu condiția asigurării unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu prevederile HCGMB nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare.

DIRECTOR EXECUTIV

/ION DEDU





Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –Modificare PUZ- str. Thomas Masaryk nr. 25, sector 2
2. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. Drumul Binelui nr. 244-248, sector 4
3. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Calea Victoriei – str. Sevastopol- str. Buzești, sector 1
4. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-dul Aerogării nr. 38, sector 1
5. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Gh. Ionescu Sisești nr. 212, sector 1

1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **10.03.2011** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA ZANFIR



Șef Serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,
Consilier Dinu F.
23.02.2011

Kl



*Înscris din procedură conf. L. 52/2003
pe 25.03.2011*






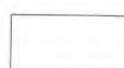




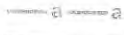



P. - PLAN URBANISTIC ZONAL BINELUI NR. 244-248, SECTOR 4 - BUCURESTI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM ȘI
 AMENAJAREA TERITORIULUI
 VIZAT ȘI TRECUT ÎN SCHIMBARE
 Anexa la aviz OTU-AT
 Nr. 11 din 15.09.10
 ARHITECT ȘEF

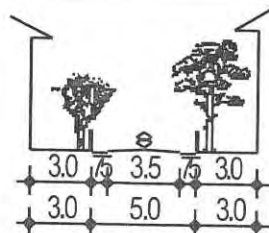
LEGENDA:

-  LIMITA STUDIU
-  LOTUL CE A GENERAT P.U.Z.

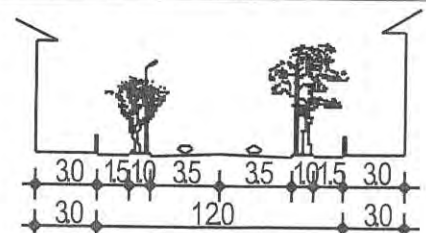
ZONE FUNCTIONALE

-  ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT - L1c
-  SUPRAFAȚA CONSTRUIBILĂ
-  TEREN CE TRECE ÎN DOMENIUL PUBLIC PENTRU MODERNIZAREA STR. EXISTENTE
-  STR. DRUMUL BINELUI
-  DRUM DE SERVITUTE
-  LIMITA ZONA CONSTRUIBIL
-  ALINIAMENT
-  ACCES PE PARCELA
-  APA
-  CANALIZARE
-  GAZE
-  TELEFONIE, CATV, TRANSFER DATE

	EXISTENT (m ²)	PROPUS (m ²)
SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI din care:	2500	2500
Suprafața construibilă	0.0	805.5
Drumuri, alei, trotuare, parcaje	0.0	252.2
Spații verzi, terenuri neocupate	2500	1442.3
P.O.T.	0%	45%
C.U.T.	0.0	1.3
Regim înălțime	-	P+2E



PROFIL STRADAL
DRUM DE SERVITUTE



PROFIL STRADAL
STR. DRUMUL BINELUI

PROIECTANT GENERAL:
**S.C. ARHISFERA
 CONSULTING S.R.L.**



Sediul: București - sector 6, Aleea Callatis, nr. 1
 Punct lucru: Bdul Pache Protopopescu, nr. 14, et. 2, ap. 9
 tel/fax - 021 312 73 07 mobil - 0745 185 803

J40 / 1238 / 25.01.2005



sef proiect

arh. Visan Sorin

proiectat

arh. Calota Razvan Adrian

intocmit

arh. Visan Sorin

DENUMIRE PROIECT:

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

NR. PROIECT:
U 02

**MAI
 2010**

ADRESA:

mun. BUCUREȘTI, Str. Drumul Binelui nr. 244-248, sector 4

BENEFICIAR:

AVRAM COSTEL

DENUMIRE PLANSA: **PROPUNERE REGLEMENTARI
 LOTIZARE**

SCARA:

1:500

NR. PLANSA

6/6

FAZA:

P.U.Z.

FORMAT: A3