

PUNCTUL NR. 53

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **STR. DRUMUL VALEA FURCII NR. 13A, SECTOR 6**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism :

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând documentele emise de:

- Primaria Sectorului 6 : Certificatul de urbanism nr. 2068/255V/11.12.2009 ;
- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 7/8/28.04.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului : Aviz nr. 96/2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia nr. 2696/163/2010;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 945908/2010;
- Comisia Tehnică de Circulație : Acordul de principiu nr. 16585/955963/2010;
- Centrul de Planificare Urbana și Metropolitană București : Aviz nr. 59/2010.

Ținând seama de prevederile :

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "STR. DRUMUL VALEA FURCII NR. 13A, SECTOR 6", pentru o suprafață de teren de 989,41mp proprietate persoane fizice.

PUZ Coordonator Sector 6 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005 - Zona L1c – zona destinata locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau in enclavele neconstruite;
Indicatorii urbanistici reglementați: POT =45%; CUTmax=1,8; Rmaxh=P+2E;

Conditii de construire aprobate :

FUNCTIUNI : birouri si locuinte.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POTmax =48%; CUTmax =1,85; RmaxH =S+P+2E – 3E – Hmax-14m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

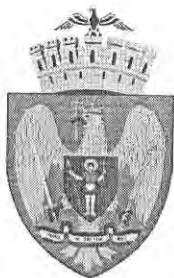
Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotarare a fost aprobata in Sedinta a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2011

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. DRUMUL VALEA FURCII NR. 13A, SECTOR 6

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

În conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 2068/255V/11.12.2009 eliberat de Primăria Sectorului 6, amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice se încadrează în PUZ Coordonator Sector 6 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005 - **Zona L1c** – zona destinată locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau în enclavile neconstruite;

Indicatorii urbanistici reglementați: POT =45%; CUTmax=1,8; Rmaxh=P+2E;

FUNȚIUNI AVIZATE : birouri și locuințe.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

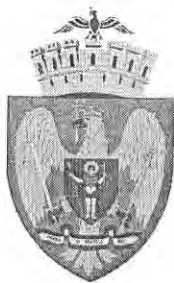
POTmax =48%; CUTmax =1,85; RmaxH =S+P+2E – 3E – Hmax-14m.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 2068/255V/11.12.2009 eliberat de Primăria Sectorului 6, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 7/8/28.04.2010 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,
ROMANIA
Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

STR. DRUMUL VALEA FURCII NR. 13A, SECTOR 6

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

În conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 2068/255V/11.12.2009 eliberat de Primăria Sectorului 6, amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice se încadrează în PUZ Coordonator Sector 6 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005 - **Zona L1c** – zona destinată locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau în enclavele neconstruite;

Indicatorii urbanistici reglementați: POT =45%; CUTmax=1,8; Rmaxh=P+2E;

FUNȚIUNI AVIZATE : birouri și locuințe.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POTmax =48%; CUTmax =1,85; RmaxH =S+P+2E – 3E – Hmax-14m.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 2068/255V/11.12.2009 eliberat de Primăria Sectorului 6, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 7/8/28.04.2010 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 7/8/28.04.2010.

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu



**COMISIA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



53

Consiliul General al Municipiului București

M. 35/21.03.2011

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Drumul Valea Furcii nr. 13A, sector 6

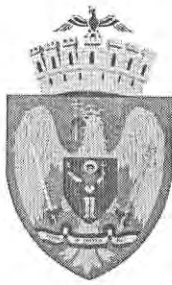
Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședința din data de 21.03.2011, a analizat Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, considerând întrunite condițiile tehnice corespunzătoare pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Drumul Valea Furcii nr. 13A, sector 6 în conformitate cu documentația depusă.

Având în vedere dispozițiile art. 56 alin. (1) și ale Anexei I, lit. B, pct. 9, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, documentația PUZ se aprobă de Consiliul General al Municipiului București. Art. 32 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, prevede că „în cazul în care prin documentația înaintată se solicită o derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă, prin certificatul de urbanism se poate solicita elaborarea unei alte documentații de urbanism prin care să se justifice și să se demonstreze posibilitatea intervenției urbanistice solicitate. După aprobarea noii documentații de urbanism – Plan urbanistic zonal sau Plan urbanistic de detaliu – se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire”. Se avizează construirea pentru birouri și locuințe.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1), art. 54 alin.(4), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Drumul Valea Furcii nr. 13A, sector 6.

PREȘEDINTE,
Țica Horațiu Florin

SECRETAR,
Pîrvu Cosmin Gabriel



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 908833/29.04.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 7/8/28.04.2010

PUZ – STR. DRUMUL VALEA FURCII NR. 13A, SECTOR 6

BENEFICIARI: D-NII PETRESCU CORNELIA și PETRESCU GABRIEL

ELABORATOR: SC ARXTUDIO ARCHITECTURE SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: O suprafață de teren S=989,41 mp teren proprietate persoane fizice;

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în Sectorul 6 al Municipiului București, având ca puncte de reper str. Valea Oltului-str. Valea Argesului;

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUZ Coordonator Sector 6 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005 - **Zona L1c** – zona destinată locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau în enclavile neconstruite;

Indicatorii urbanistici reglementați: POT =45%; CUTmax=1,8; Rmaxh=P+2E;

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCȚIUNI AVIZATE : birouri și locuințe .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=48%, CUTmax =1,85; RmaxH =S+P+2E-3E – Hmax=14m.

CIRCULAȚII, ACCESE: în vederea realizării prospectului propus pentru strada Drumul Valea Argovei, se va rezerva o suprafață de teren delimitată de un segment de dreaptă situat la minim 5,00m față de axul longitudinal existent și menținut al arterei, către interiorul terenului ce face obiectul studiului, pe toată deschiderea acestuia la artera de circulație (conform Avizului tehnic de consultanță preliminară de circulație nr. 59/2010 emis de Centrul de Planificare Urbană și Metropolitană București);

- parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Avizul Comisiei de Coordonare rețele edilitare-PMB Avizul Comisiei Tehnice de Circulație-PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscririlor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz de urbanism modifică și înlocuiește prevederile documentației de urbanism avizată anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU**

Referent,
ing. Victor Manea

FPS-21-01/7



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

București, Înd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 4
Telefon/fax: 0372.114.515

Nr. 42695 / DGD/18.11.2010

Către,

PETRESCU GABRIEL

Str. Segarcea nr. 7- bl. B13, sc. 1, et. 2, ap. 5, sector 6, București

AVIZ nr. 96/ 2010

Denumire: „P.U.Z. - Birouri și locuințe - str. DRUMUL VALEA FURCII nr. 13A,
sector 6, București”

Elaborator: S.C. ARXTUDIO ARCHITECTURE S.R.L.

Beneficiar: PETRESCU GABRIEL

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. - Birouri și locuințe - str. DRUMUL VALEA FURCII nr. 13A, sector 6,
București”

cu condiția pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Iléana GINAVAR

Înaintea de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

POT max. = 48 %,

CUTmax. = 1,85 mp. ADC/mp teren,

Rmax.h = S + P + 2E + et, 3 retras 1,50 m din planul vertical al fațadelor laterală dreapta și posterioară.

Hmax. = 14 m

2. Circulațiile, accesele și parcarile vor respecta prevederile H.C.G.M.B nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății

3. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z.

DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU





MINISTERUL MEDIULUI ȘI PĂDURILOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr.2696/163/09.08.2010

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE a P.U.Z. –Birouri si locuinte, Str. Drumul Valea Furcii, nr. 13A, sector 6, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **PETRESCU GABRIEL** cu domiciliul in Bucuresti, sector 6, str. Segarcea, nr. 7, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 2696/163/05.07.2010

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii completarii,
in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Padurilor, cu modificarile ulterioare, a Hotararii Guvernului nr.459/2005 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificarile si completările ulterioare si a OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata de O.U.G. nr. 114/2007 si O.U.G. nr. 164/2008, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), **P.U.Z.- Birouri si locuinte, Str. Drumul Valea Furcii, nr. 13A, sector 6, Bucuresti, nu necesita evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata de **989,41 m²** (conform Certificatului de urbanism nr. 2068/255V/11.12.2009 emis de Primaria Sectorului 6 a Municipiului Bucuresti).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unor imobile cu functiunea de locuire si birouri.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi la sol va fi in procent de 20%, restul pana la 30% va fi reprezentat de dale inerbate.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei au fost urmatoarele :

- planul urbanistic de detaliu analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 22.07.2010;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV ,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

Handwritten signature of Roxana Costache.

INTOCMIT,
ing. Elena Garban

Handwritten signature of Elena Garban.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 945908/04.10.2010

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 33/01.10.2010 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 4. SC INSTAL SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Căderea Bastiliei nr.58, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „DRUMUL VALEA FURCII NR. 13A, SECTOR 6, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- numai în situația în care planul de reglementări anexat este identic cu planul de reglementări avizat în CTATU;
- se va obține avizul CTATU;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,
DIRECTOR GENERAL,

MADALIN DE MITREU



ĂRHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

GHEORGHE PĂTRAȘCU

FPS-2.3.2.6-02/2





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 16585 / 16.11.2010
Nov1142

955963

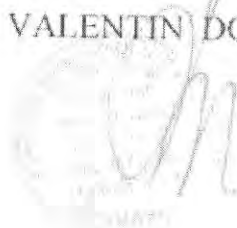
Către

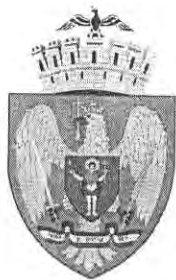
PETRESCU GABRIEL

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 11.11.2010 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, pentru documentația „P.U.Z. construire imobil S+P+5E, împrejmuire teren, situat pe Drumul Valea Furcii nr.13A, sector 6”, conform certificatului de urbanism nr.174/22V/10.02.2009, avizului tehnic de consultanță preliminară de circulație nr.134/15.03.2010, avizului de urbanism nr.7/8/28.04.2010 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
VALENTIN DOBRE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Directia Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ- STRADA TUDOR ȘTEFAN nr. 17, sector 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal- PUZ - Str. FABRICA DE CĂRĂMIDĂ NR. 3H, sector 1
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ- STRADA PORUMBACU nr. 12 , sector 6
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ- PIAȚA ALEXANDRU LAHOVARY nr. 8 , sector 1
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ- Str. B-DUL MIRCEA ELIADE nr. 17, sector 1
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ- Str. B-DUL IANCU DE HUNEDOARA nr. 54, sector 1
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ- Str. DRUMUL VALEA FURCII nr. 13A, sector 6
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ- Str. POMILOR nr. 17- Str. DUDULUI NR. 41, sector 6
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ STR. PRIMĂVERII NR. 30, SECTOR 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;

- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003, cu modificările și completările ulterioare, până la data de **12.01.2011** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;

- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Directia Asistență Tehnică și Juridică;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.

Data: 27.12.2010



**IN ZONA MIXTA SITUATA IN AFARA LIMITELOR ZONEI HOTELIERE
 IN REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SI DISCONTINUU SI
 ALTIMI MAXIME DE P+4 NIVELURI, POT=60%, CUT=2,5**

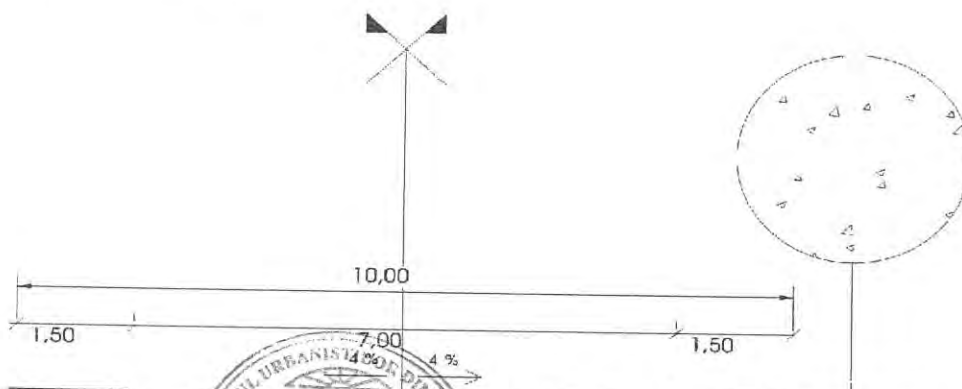
**IN ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU
 MAXIM P+2 NIVELURI
 POT=45%, CUT=1,3**

MODIFICABIL PROPUIS

**CONSTRUCTIE PROPUSA S+P+2+3R, BIROURI SI LOCUINTE
 POT=48%, CUT=1,85, Hmax=14 metri**

ACCES AUTO

ACCES PIETONAL



Sectione 1-1



| | |
|--|--|
| Arh. Razvan Paul Puchici | EDITIE INITIALA |
| Responsabil | Modificari |
| | BENEFICIAR |
| r. Traian 222, et.2, ap. 12 Sector 2, Bucuresti autorizatie J40/ 10 421 / 1997 | PETRESCU GABRIEL SI PETRESCU CORNELIA |

Proiectul este produsul ARXTUDIO srl si sunt destinate exclusiv folosirii de catre persoana careia i-au fost adresate. Acest mesaj si documentele atasate lui nu pot fi copiate sau reproduse, reproduse integral sau partial, decat pentru scopuri personale si numai cu acordul scris al ARXTUDIO srl si in conditiile Legii Dreptului de Autor si ale legislatiei in vigoare.

| | | | |
|----------------|----------------------------|--|----------------------------------|
| Arhitect | Scara 1/500 | IMOBIL DE BIROURI + LOCUINTE S+P+2+3R STR. DRUMUL VALEA FURCII NR. 13A SECTOR 6 BUCURESTI | Proiect nr. : 178/2008 |
| Arhitect nu | Data 19.04.2010 | | Faza : Studiu oportunitate |
| Arhitect nu | Titlu plansa: REGLEMENTARI | | Plansa nr. : U 3.1. |